

Ogłoszenie nr 560441012-N-2022 z dnia 01.04.2022 r.

**Czersk: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel – Zapora**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Należy wskazać projekt/program: Zadanie jest realizowane w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 772869-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540401111-N-2021

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510427026-N-2021

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Czersk, Krajowy numer identyfikacyjny 92351274000000, ul. ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 523 954 860, e-mail [urząd\\_miejski@czersk.pl](mailto:urząd_miejski@czersk.pl), faks 523 954 811.

Adres strony internetowej (url): [bip.czersk.pl](http://bip.czersk.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel – Zapora

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WZ.271.52.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel – Zapora”. Zadanie jest

realizowane w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Informacja o zakresie inwestycji: Inwestycja dot. budowy sieci wodno – kanalizacyjnej Rytel – Zapora zostanie wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonego do postępowania programu funkcjonalno-użytkowego - etap I (odcinek Rytel - Zapora), w ramach którego przewiduje się, że zostanie zaprojektowany, a następnie wybudowany niżej wymieniony zakres rzeczowy: 1) sieć kanalizacyjna - 4 km, 2) montaż przepompowni ścieków - 1 szt., 3) sieć wodociągowa - 4 km, 4) stacja podnoszenia ciśnienia wody - 1 szt., 5) koszt odtworzenia nawierzchni drogowej - 1 kpl. Przedstawiony ww. zakres jest poglądowy i może ulec zmianie. Szczegółowe ilości określi dopiero opracowana dokumentacja projektowa. 1. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje dwa etapy: 1) Etap projektowania: a) wykonanie projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na trasie Rytel - Zapora wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej do granicy działek, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, który jest załącznikiem do SIWZ b) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień (w tym decyzji środowiskowej, decyzji celu publicznego) wraz z uzyskaniem pozwolenia/pozwoleń na budowę, 2) Etap realizacji robót budowlanych: a) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej do granicy działek. 2. Zakres prac projektowych obejmuje: 1) sporządzenie koncepcji z przebiegiem projektowanej trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W celu uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym Wykonawca złoży Zamawiającemu 2 egzemplarze koncepcji w wersji roboczej - przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiednich instytucji w celu jej uzgodnienia. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy, 2) wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie. Projekt musi obejmować wszystkie wymagane branże. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych (5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD), 3) inne opracowania wynikające z przepisów prawa: a) badania gruntowo - wodne na terenie inwestycyjnym, (dokument sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna na płycie CD), b) dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego tj. wszelkich opinii i decyzji, w tym zgód na dysponowanie gruntem wraz z pozwoleniem na budowę, niezbędne do wybudowania i uruchomienia. 4) wykonanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego (w ilości: 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD), 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych sieci, szkicami powykonawczymi z pomiarami wykonanej sieci i przyłączy do punktów stałych w terenie. (w ilości: 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD), 6) wykonanie dokumentacji terenu przekazanego przed rozpoczęciem robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego (w ilości: 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD). 3. Szczegółowy zakres prac projektowych opisany został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU). 4. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wybudowania zaprojektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej w zakresie wynikającym z zapisów programu funkcjonalno-użytkowego i w oparciu o inne materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego. Opracowania projektowe winny zawierać m.in.: 1) opisy i obliczenia techniczne, 2) plany sytuacyjno-wysokościowe zagospodarowania terenu na aktualnych mapach do celów projektowych, 3) podłużne profile sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z

przyłączami, 4) rysunki szczegółowe projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, rysunki (prydomowych) przepompowni ścieków, rysunki tłoczni ścieków, 5) niezbędne sprawdzenia i uzgodnienia projektów. 5. Wykonawca zapewni spójność wszystkich dokumentacji tj. m.in. ujednolicenie rozwiązań projektowych, lokalizacji projektowanych elementów pomiędzy dokumentami opracowywanymi w ramach różnych branż oraz pomiędzy dokumentami opracowywanymi przez różnych projektantów. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja uwzględniająca poprawki i uwagi oraz zawierające wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, zostanie przekazana Zamawiającemu do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia, we wskazanej liczbie egzemplarzy. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie zwalniać Wykonawcy z obowiązków wykonania robót zgodnie z PFU. Za błędy w zatwierdzonej dokumentacji odpowiada Wykonawca. 6. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty projektowe były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub po uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. 7. Rozpoczęcie robót lub ich części będzie możliwe jedynie po zatwierdzeniu dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego i uzyskaniu prawomocnego (-ych) pozwolenia/pozwoleń na budowę. 8. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od uzyskania prawomocnego (-ych) pozwolenia/pozwoleń na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do złożenia przez niego (Zamawiającego) zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB Chojnice/WINB Gdańsk (oświadczenie kierownika budowy i/lub robót oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także plan BIOZ). 9. Zakres robót budowlanych obejmuje: 1) wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej do granicy działek, na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. 10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który zostanie zatwierdzony przez odpowiednie organy i zarządców dróg. 11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi dokumentację fotograficzną stanu nawierzchni dróg w obrębie zakresu budowy. 12. Wykonawca uzyska od zarządców poszczególnych dróg decyzje na prowadzenie robót w pasie drogowym lub inne wymagane decyzje i zgody, w przypadku gdy nie są to drogi publiczne. 13. Wykonawca przywróci nawierzchnię dróg i pozostałych terenów do stanu pierwotnego po skończonych robotach budowlanych. 14. Na etapie projektowania zobowiązuje się Wykonawcę do ścisłej współpracy z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czarsku w celu uzgodnienia i wyboru materiałów budowlanych, zastosowanych technologii, trasy przebiegu sieci itp. Wszystkie zastosowane materiały i technologie muszą być kompatybilne z istniejącym systemami gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Czarsk. 15. Na etapie budowy, przed złożeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego inwestycji, Wykonawca musi uzyskać potwierdzenie z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czarsku o przyjęciu wybudowanej infrastruktury do eksploatacji i dołączyć je do tego zawiadomienia. 16. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: 1) wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi, 2) wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych pojazdów wykorzystywanych podczas budowy, 3) wykonywanie prac związanych z układaniem rur sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, 4) wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne), 5) wykonywanie prac związanych z obsługą zagęszczarki, 6) wykonywanie robót drogowych (przywracanie nawierzchni dróg do stanu pierwotnego). 7) Obowiązek Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

**II.4) Główny kod CPV: 45231300-8****Dodatkowe kody CPV:**

71322000-1,  
71320000-7,  
45111200-0,  
45232410-9,  
45255600-5,  
45232400-6,  
45450000-6,  
45232000-2,  
45232100-3,  
45232460-4,  
45330000-9,  
45233142-6

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**  
do 16.05.2022

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**SEKCJA V: ZMIANA UMOWY****V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

31/03/2022

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w związku z § 18 ust. 1 lit. b Umowy nr WZ.272.52.2020 z dnia 31.03.2021 r., zachodzi konieczność wydłużenia terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub równoważnie zgłoszenia budowy, z uwagi na przedłużającą się procedurę uzyskania uzgodnień i wydania niezbędnych decyzji przez właściwe do tego organy administracji publicznej. Wobec powyższego zasadne jest wydłużenie wewnętrznego terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz tym samym umownego terminu wykonania umowy tj. Wydłużono termin wykonania umowy do 15.11.2022 roku, w tym: wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem prawomocnej/prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub równoważnie zgłoszenia budowy - do dnia 30.09.2022 r.,

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Zwiększono kwotę wynagrodzenia umowenego do wysokości: 2.700.851,22 złotych brutto oraz w związku z tym zwiększono wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu do wysokości: 81.025,54 zł

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Z uwagi na znaczny i nieprzewidywalny wzrost cen materiałów budowlanych, urządzeń oraz paliwa z powodu pandemii COVID-19, a także w związku z sytuacją geopolityczną i geogospodarczą związaną z wojną w Ukrainie, zachodzi konieczność waloryzacji wynagrodzenia umownego.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**