

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

WZ.271.52.2020

Czersk, 2021-01-14

Strona internetowa
bip.czersk.pl

dotyczy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel – Zapora**”, (ogłoszenie w BZP nr 772869-N-2020 z dnia 29.12.2020r.).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. „Czy zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji z rozbiciem na części i uzyskania odrębnych wymaganych prawem pozwoleń?

Odpowiedź:

Tak.

2. Czy przedmiot umowy obejmuje przebudowę lub rozbudowę dróg gminnych po prowadzonych pracach czy jedynie przywrócenie ich do stanu pierwotnego w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał przywrócenia nawierzchni dróg do stanu pierwotnego. Jeżeli uszkodzeniu ulegnie pozostała część drogi niż tylko w śladzie wykopu, do Wykonawcy będzie należało odtworzenie tej części nawierzchni drogi.

3. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Odpowiedź:

Nie.

4. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości, na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji.

Odpowiedź:

Nie.

5. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Koszty prowadzenia robót w pasie dróg publicznych ponosi Wykonawca. Natomiast Zamawiający będzie ponosił koszty umieszczenia urządzeń w pasach drogowych, po ich wybudowaniu. Opłaty z tytułu udostępnienia pozostałych terenów, w tym należących do Lasów Państwowych, będzie ponosił Wykonawca. Zamawiający będzie ponosił opłaty z tytułu przebiegu sieci wod.-kan. przez te nieruchomości, po jej wybudowaniu.

6. Prosimy o dopisanie kolejnego punktu możliwości zmian umowy §18 ust.1 ppkt.p – w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy i Zamawiającego. Uzasadnienie: Podczas wykonywania dokumentacji projektowej zgodnej z założeniami PFU może okazać się niemożliwość wykonania przebiegu sieci zgodnie z założeniami. Może mieć to związek np. z nieuzyskaniem zgód właścicieli działek czy koniecznością uzyskania odpowiednich zgód i decyzji odpowiednich organów. Zdaniem Wykonawcy aby uniknąć sporu co do prawnej możliwości przedłużenia terminu umowy z tej przyczyny prosimy o wprowadzenie do §18 ust.1 ppkt.p zapisu np. „W przypadku potrzeby uzyskania odpowiednich zgód czy decyzji odpowiednich organów, które mogą powodować wydłużenie założonego czasu na uzyskanie pozwolenia na budowę- nie z winy Wykonawcy”

Odpowiedź:

Zakres wnioskowanych możliwości dokonania zmian w umowie jest zawarty w §18 ust.1 ppkt. b i m OWU. W związku z tym Zamawiający nie przychylił się do złożonego wniosku.

7. Czy Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie istniejących przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych? Czy jedynie założyć doprowadzenie przyłączy do posesji?

Odpowiedź:

Uwzględnić trzeba przełączenie istniejących przyłączy, jeżeli wystąpi taka konieczność.

8. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Tak, ale dotyczy tylko tych prac projektowych i robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć.

9. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Odpowiedź:

W PFU wskazano zakładany orientacyjny przebieg sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z wykazem działek, po których miałaby ona przebiegać. Jeżeli z różnych względów, np. kolizje, nastąpiłaby konieczność zmiany zakładanego przebiegu, to Zamawiający dopuszcza taką możliwość (przejście pod torami kolejowymi (teren zamknięty) - dz. nr 192/2 obr. Rytel i przejście pod Wielkim Kanałem Brdy - dz. nr 513/1 obr. Rytel). Wykonawca ma zaprojektować i wybudować kompletną sieć wodociągowo-kanalizacyjną na odcinku Rytel - Zapora, która będzie doprowadzała wodę do miejscowości Zapora i odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków w Rytle korzystając z istniejącego systemu wod.-kan. na terenie gminy Czersk.

10. Czy w obrębie projektowanych sieci kan. planowane jest skrzyżowanie z ciekim wodnym, co w dalszym etapie skutkować będzie uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego?

Odpowiedź:

Jw.

11. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie sieci wod-kan. do istniejącej sieci i warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni do sieci?

Odpowiedź:

Wstępne warunki techniczne podłączenia do istniejącej sieci wod.-kan. stanowią załącznik nr 4 do wyjaśnień do postępowania przetargowego z dnia 07.01.2021 r. Zamawiający nie posiada warunków energetycznych.

12. Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej? Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na zasilanie „przepompowni przydomowych” z instalacji odbiorczych będących ich własnością?

Odpowiedź:

Nie.

13. Czy w ramach niniejszej inwestycji zakłada się wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Wycinka drzew i krzewów będzie należała do Wykonawcy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

14. Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Wójt Gminy Czersk czy RDOŚ.

Odpowiedź:

Właściwym organem w tej sprawie będzie Burmistrz Czerska.

15. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Odpowiedź:

Jeżeli wystąpi taka konieczność, to Wykonawca będzie musiał na własny koszt opracować operaty wodnoprawne oraz uzyskać decyzje wodnoprawne.

16. Proszę o potwierdzenie, iż Inwestor posiada prawo do dysponowania dla wszystkich nieruchomości na których, w ramach PFU, zaplanowano budowę infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wstępne zgody na realizację inwestycji dla nieruchomości wymienionych w PFU dla etapu I. Jednak szczegółowe rozwiązania projektowe, lokalizacyjne i techniczne trzeba będzie uzgodnić z właścicielami poszczególnych nieruchomości.

17. Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.

Odpowiedź:

Określone w PFU średnice stanowią dobór wstępny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany średnicy przewodu, gdyż konieczność taka może wynikać m.in. z typu konstrukcji zastosowanych pomp w pompowniach ścieków.

Bezwzględnie wymaga się ujęcia w dokumentacji projektowej obliczeń hydraulicznych dla poszczególnych odcinków. Średnice rurociągów tłocznych powinny zapewniać tzw. samooczyszczenie przewodu przy obliczeniowej ilości ścieków danej zlewni.

18. Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000 lub tereny lasów państwowych?

Odpowiedź:

Tak.

19. Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci kan. przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?

Odpowiedź:

W PFU wskazano zakładany orientacyjny przebieg sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z wykazem działek, po których miałaby ona przebiegać. Jeżeli z różnych względów, np. kolizje, nastąpiłaby konieczność zmiany zakładanego przebiegu, to Zamawiający dopuszcza taką możliwość (przejście pod torami kolejowymi (teren zamknięty) - dz. nr 192/2 obr. Ryteł i przejście pod Wielkim Kanałem Brdy - dz. nr 513/1 obr. Ryteł). Wykonawca ma zaprojektować i wybudować kompletną sieć wodociągowo-kanalizacyjną na odcinku Ryteł - Zapora, która będzie doprowadzała wodę do miejscowości Zapora i odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków w Rytle korzystając z istniejącego systemu wod.-kan. na terenie gminy Czersk.

20. Proszę o wyjaśnienie wzajemnego położenia planowanych do realizacji sieci i granic przedstawionych w części rysunkowej PFU, czy położenie to jest wiążące dla Wykonawcy?

Odpowiedź:

Jw.

21. W przypadku wystąpienia konieczności wciniki drzew i krzewów prosimy o informacje po czyjej stronie będzie uzyskanie decyzji administracyjnej oraz poniesienie kosztów z tego tytułu?

Odpowiedź:

Wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie jej kosztów będzie po stronie Wykonawcy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

22. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczną? Jeśli tak, to prosimy o załączenie jej na stronie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją. Wykonawca na etapie projektowania ma wykonać badania gruntowo - wodne dla tej inwestycji.

23. Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

Teren inwestycji nie jest objęty MPZP.

24. Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek które nie są uwzględnione w planie?

Odpowiedź:

Tak, w przypadku takiej konieczności. W PFU wskazano zakładany orientacyjny przebieg sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z wykazem działek, po których miałaby ona przebiegać. Jeżeli z różnych względów, np. kolizje, nastąpiłaby konieczność zmiany zakładanego przebiegu, to Zamawiający dopuszcza taką możliwość (przejście pod torami kolejowymi (teren zamknięty) - dz. nr 192/2 obr. Rytel i przejście pod Wielkim Kanałem Brdy - dz. nr 513/1 obr. Rytel). Wykonawca ma zaprojektować i wybudować kompletną sieć wodociągowo-kanalizacyjną na odcinku Rytel - Zapora, która będzie doprowadzała wodę do miejscowości Zapora i odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków w Rytle korzystając z istniejącego systemu wod.-kan. na terenie gminy Czersk.

25. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg?

Odpowiedź:

Nie.

26. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Nie znajduje się.

27. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich?

Odpowiedź:

Nie posiada.

28. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

Odpowiedź:

Zarządcą dróg publicznych w rejonie inwestycji jest Burmistrz Czerska. Jednak inwestycja będzie przebiegała nie tylko wzdłuż dróg gminnych, ale również przez tereny np. Lasów Państwowych.

29. Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Czersk.

Odpowiedź:

Zastosowany system monitoringu musi być kompatybilny z istniejącym systemem, dlatego Zamawiający nie dopuszcza objęcia pompowni ścieków nowym monitoringiem. Aktualnie

administratorem istniejącego monitoringu jest f-ma: Poster Zakład Automatykacji ul. Synów Pułku 26, 60-462 Poznań.

30. Czy Zamawiający jest w posiadaniu map zasadniczych dla przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie ich na stronie postępowania.

Odpowiedź:

Nie.

31. Według legendy na mapach ewidencyjnych zaznaczono obszar (cały pas drogowy) odtworzenia nawierzchni drogi. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał przywrócenia nawierzchni dróg do stanu pierwotnego. Jeżeli uszkodzeniu ulegnie pozostała część drogi niż tylko w śladzie wykopu, do Wykonawcy będzie należało odtworzenie tej części nawierzchni drogi.

32. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w długościach sieci i ilościach przepompowni pomiędzy zapisami PFU a z załącznikiem nr 8 do SIWZ opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

PFU obejmuje realizację 4 etapów budowy sieci wod.-kan. w tym rejonie gminy. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest tylko etap I. W PFU podano orientacyjne długości sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

33. Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu tj.: długości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ilości przepompowni, które obejmują przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

W PFU podano orientacyjne długości sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Jednak Zamawiający nie przewiduje zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wskazana orientacyjna ilość będzie się różnić od rzeczywistej zaprojektowanej i wybudowanej sieci wod.-kan. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

34. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia i wieloma niejasnościami, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, oraz okres między świąteczny, w którym wiele firm nie pracowało, co znacząco utrudnia pozyskanie ofert cenowych na m.in. materiały potrzebne do wyceny, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 01.02.2021 r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

W dniu 13 stycznia 2021 roku zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 01.02.2021r.

Z poważaniem,

Z up. Burmistrza
Przemysław Bloch
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

- 1) strona internetowa UM w Czersku: bip.czersk.pl
- 2) a/a WR