



Czersk, 2020-11-24

WZ.271.44.2020

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa budynku żłobka w Czersku realizowana w ramach przedsięwzięcia pn. Utworzenie żłobka w Gminie Czersk**”, (ogłoszenie w BZP nr 609355-N-2020 z dnia 12.11.2020r.)

WYJAŚNIENIE TREŚCI - 2

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawców pytań:

1. „Proszę o potwierdzenie z jakiego materiału należy wykonać posadzkę. Na przekroju P1 i P2 oraz w przedmiarze wskazana jest o posadzka cementowa, natomiast w opisie technicznym opisany jest jastrych anhydrytowy. Ze względu na dużą różnicę w cenie tych rozwiązań proszę o wskazanie właściwego.
2. Czy Zamawiający potwierdza, że należy wykonać izolację poziomą posadzek z wełny mineralnej.
3. Czy Zamawiający potwierdza, że należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych z grubowarstwowej masy hydroizolacyjnej (3-4 kg/m²) jak wskazano w opisie technicznym. Notabene w przedmiarze brak jakiegokolwiek izolacji pionowej ścian fundamentowych i ław fundamentowych (łącznie około 1000 m²).
4. Proszę o wskazanie z jakiego materiału należy wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki. Na przekroju P1 i P2 oraz w przedmiarze wskazana jest folia PE, natomiast w opisie technicznym opisana jest izolacja z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Ze względu na dużą różnicę w cenie tych rozwiązań proszę o wskazanie właściwego.
5. W przedmiarze Zamawiającego brak okładzin ścian z płytek i wykładzin PVC. Prosimy o uzupełnienie.
6. Proszę o załączenie karty doboru lub podanie parametrów niezbędnych do zamówienia i montażu projektowanej przepompowni ścieków.
7. Proszę o określenie ilości hydrantów wewnętrznych p.poz. rys. S-15 – 4 szt. opis techniczny i przedmiar 3 szt..
8. Czy zakres zamówienia obejmuje odcinek przyłącza wodociągowego od zasuwy na sieci dn 225 do studni wodomierzowej?. Jeżeli tak proszę o załączenie dokumentacji technicznej.

9. Proszę o potwierdzenie, że w studni wodomierzowej ma zostać zamontowany zawór pierwszeństwa p.poż. zgodnie z opisem technicznym, odcinający wodę bytową do budynku żłobka, z której mają być zasilane m.in. hydranty wewnętrzne.
10. W dokumentacji widnieje do wykonania przyłącze ciepłe do budynku istniejącego do projektowanego budynku żłobka – brak w przedmiarze, proszę o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.
11. Brak w dokumentacji opracowania dot. Przyłącza wody na odcinku od nawiertki nagłównym wodociągu w ciągu ulicy Chojnickiej do projektowanej studni wodomierzowej, proszę o uzupełnienie.
12. Studnia rozprężna SR wg rysunku zagospodarowania terenu do wykonania PP425, natomiast wg rysunku szczegółowego jako betonowa fi1200 – jakie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?
13. Proszę o wyjaśnienie zapisu pkt 3.1.3 opisu architektonicznego:
„3.1.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja – Materiał z rozbiórki pozostaje własnością inwestora, wywóz w miejsce przez niego wskazane.”
Czy zapis ten dotyczy wszystkich materiałów z rozbiórki? A po stronie Wykonawcy leży wyłącznie transport tegoż materiału we wskazane miejsce, bez kosztów utylizacji? Do jakiej odległości ma być realizowany transport materiałów z rozbiórki?
14. Na rysunkach elewacji widoczne są elementy do wykonania w formie deski elewacyjnej – brak w przedmiarze, proszę o uzupełnienie poz. przedmiarowej.
15. Wg rysunków elewacji ściany zewnętrzne wykończone są w formie tynku cem-wap, wg opisu docieplone metodą lekko – mokrą z wyprawą typu „baranek” – proszę o wskazanie właściwego wykończenia ścian zewnętrznych.
16. Wg rys. W3 Przekrój C-C warstwy dachu płaskiego P5 – na warstwie styropianu spadkowego należy wykonać wylewkę cementową – brak w przedmiarze, proszę o uzupełnienie poz. przedmiarowej.
17. Brak w dokumentacji rysunku konstrukcyjnego żelbetowych schodów wewnętrznych – proszę o uzupełnienie.
18. Brak w dokumentacji rysunku konstrukcyjnego schodów zewnętrznych, ewakuacyjnych oraz brak takiej pozycji w przedmiarze – proszę o uzupełnienie.
19. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej okładzin ścian płytami oraz wykładziną – proszę o uzupełnienie.
20. Stolarka zewnętrzna jaki kolor ? obustronny jednostronny, PCV czy aluminium, jaki współczynnik ?
21. Stolarka wewnętrzna drzwi metalowe czy drewniane??, płycinowe ?? samozamykacze ?
22. Czy w trakcie wykonywania robót (po uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż jest możliwe inne wykonanie stref ppoż ?
23. Czy można wykonać sufity podwieszane bez opaski z (g-k) mając na uwadze równe ułożenie kasetonów.
24. Czy można prosić o dane techniczne sufitu podwieszanego ?

25. Czy można zmieniać ocieplenie ? uwzględniając warunki techniczne na dzień pozwolenia na budowę.
26. Izolacja pozioma posadzek – czy można wykonać folie PE ?
27. Izolacja stropodachu – czy można wykonać w papie „standardowej”, podkładowa i nawierzchniowa?
28. Elewacja – czy można wykonać tynki zwykłe malowane farbą silikatową kolor do uzgodnienia na etapie wykonawstwa ?
29. Czy wyposażenie wchodzi w skład przetargu ??
30. Czy jako podbudowę można zastosować beton kruszony
31. Czy można zmienić wentylację mechaniczną tak aby spełniała warunki techniczne na dzień pozwolenia na budowę
32. Czy można nie stosować zbrojenia w murze murowanym ?
33. Czy trzeba wykonywać wieniec pod stropem ?
34. Schody należy wykonać lane na budowie czy prefabrykowane ?
35. Czy windę można wykonać w obudowie – nie szklanej ?
36. Czy technologię kuchni można zmieniać na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z rzeczoznawcą poaż? z praktyki wiemy, że zawsze są minimalne zmiany wymiarów i chodzi o dostosowanie do wymiarów na budowie.
37. Proszę o podanie rodzaju baterii umywalkowych: standardowe stojące czy na fotokomórkę oraz natryskowych w wykonaniu standardowym czy termostatycznym ?“

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Należy wykonać posadzki cementowe.
2. Na gruncie należy wykonać izolację poziomą w postaci styropianu EPS100 o współczynniku zgodnym z Warunkami technicznymi na dzień wydania pozwolenia na budowę. Na stropie wykonać izolację poziomą zgodnie z projektem (wełna dźwiękochłonna o współczynniku zgodnym z Warunkami technicznymi na dzień wydania pozwolenia na budowę).
3. Należy zastosować pionową izolację ścian fundamentowych co najmniej typu średniego. Nie należy do tego celu używać mas rozcieńczanych wodą. Przedmiar: Izolacja pionowa typu średniego: 733 m².
4. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci folii PE.
5. Należy w pomieszczeniach mokrych wykonać płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia (kolorystyka do ustalenia na etapie wykonywania). W pozostałych pomieszczeniach zastosować farbę zmywalną.
Przedmiary:
Okładziny ścian z płytek: 1450 m²
Malowanie specjalną farbą zmywalną: 1887 m²
6. Zgodnie z ostateczną wersją projektu ścieki odprowadzane są grawitacyjnie.
7. Występują 3 szt. hydrantów – 2 na parterze i 1 na piętrze.

8. Tak, zakres zamówienia obejmuje ten odcinek. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej: bip.czersk.pl dokumentację projektową dotyczącą przyłącza.
9. Zawór pierwszeństwa ma zostać zamontowany w pomieszczeniu hydroforni (pom. 1.28), do którego wprowadzana jest zewnętrzna instalacja wodociągowa.
10. Przedmiar przyłącza ciepłego 2x48mb rura preizolowana + 2x5mb wykonanie rur w istniejącej kotłowni = 106 mb.
11. Zamawiający uzupełnia dokumentację i zamieszcza ją na stronie internetowej: bip.czersk.pl.
12. Na etapie uzgadniania z Gestorem sieci podjął on decyzję o wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, dlatego też nie przewiduje się wykonania studni rozprężnej.
13. Należy w uzgodnieniu z Zamawiającym odzyskać drzwi, okna, polbruk i inne elementy, które mogą zostać ponownie wbudowane, transport do 8 km. Resztę materiałów z rozbiórki należy zutylizować.
14. Przedmiar – elewacja w formie tynku imitującego deskę = 100 m².
15. Elewacja ma zostać wykończona metodą lekką-mokrą typu „baranek”.
16. Przedmiar – wylewka cementowa na stropodachu = 360m².
17. Schody zaprojektowane jako prefabrykowane monolityczne. Zgodnie z pkt. 2.8. opisu wykonawczego dot. konstrukcji.
18. Schody zaprojektowane jako prefabrykowane stalowe. Zgodnie z pkt. 2.8. opisu wykonawczego dot. konstrukcji.
19. Należy w pomieszczeniach mokrych wykonać płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia (kolorystyka do ustalenia na etapie wykonywania). W pozostałych pomieszczeniach zastosować specjalną farbę zmywalną.
Przedmiary:
Okładziny ścian z płytek: 1450 m²
Malowanie specjalną farbą zmywalną: 1887 m²
20. Stolarka zewnętrzna wykonana zgodnie z rysunkami A-8 i A-9. Współczynnik musi spełniać wymagania zgodnie z Warunkami Technicznymi na dzień pozwolenia na budowę.
21. Stolarka wewnętrzna drewniana lub plynowa odporna na uderzenia o odpowiedniku dźwiękochłonności Rb. Drzwi ppoż. metalowe lub aluminiowe. Wszystkie drzwi powinny być wyposażone w samozamykacz.
22. Jest możliwe inne wykonanie stref ppoż. po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i Projektanta i uzyskaniu uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.
23. Można wykonać sufity podwieszane bez opaski z GK po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i Projektanta.
24. Cały sufit kasetonowy 60×60cm na podkonstrukcji. Konstrukcja nośna OWA Premium cliq, płyty wypełniające Rockfon Sofit lub równoważne.

ASORTYMENT

Krawędzie	Wymiary modularne (mm)	Masa (kg/m ²)	MWK* (mm)	System montażu
A24	600 x 600 x 15	1,3	100	RockLink XL RockLink 24



Elementy systemu konstrukcji do sufitów podwieszanych zgodnie z EN 13964

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Zharmonizowana specyfikacja techniczna
Reakcja na ogień	A1	EN 13964:2014 EN 13501-1:2007 +A1:2009
Trwałość	kategoria B	EN 13964:2014
Nośność	Patrz załącznik	EN 13964: 2014
Odporność na mocowania	NPD (Właściwość nie określona)	EN 13964: 2014
Wymiary i tolerancja wymiarowa	według EN 13964:2014, Tab. 1	EN 13964: 2014

25. Można zmienić ocieplenie biorąc pod uwagę wymagania zawarte w Warunkach Technicznych na dzień pozwolenia na budowę. Przed zamówieniem i wbudowaniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego i Projektanta.
26. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci folii PE.
27. Tak, można wykonać pokrycie stropodachu w postaci papy podkładowej i nawierzchniowej.
28. Elewacja ma zostać wykończona metodą lekką-mokrą typu „baranek”, malowana farbą silikatową, kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa.
29. Wyposażenie wskazane w przedmiarze stanowi przedmiot niniejszego zamówienia i jest objęte przetargiem.
30. Tak, jako podbudowę można zastosować beton kruszony.
31. Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę parametrów wentylacji, tak aby spełniały warunki techniczne na dzień pozwolenia na budowę.
32. Można nie wykonywać zbrojonych ścian murowanych.
33. Należy wykonać wieńce zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, m.in. rys. K5.0.
34. Schody zaprojektowano jako prefabrykowane. Można wykonać je jako lane na budowie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego i Projektanta.
35. Podnośnik ma zostać wykonany zgodnie z rysunkiem W18. UWAGA Podnośnik powinien działać na zasadzie jednokrotnego wciśnięcia przycisku jazdy, a nie w sposób, który wymaga ciągłego trzymania przycisku podczas jazdy.
36. Jest możliwa zmiana technologii kuchni po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i Projektanta oraz uzyskaniu uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż. i higieniczno-sanitarnym.
37. Baterie umywalkowe oraz natryskowe należy wykonać z mieszaczem oraz czasowym włącznikiem.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:

- zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego: bip.czersk.pl projekt przyłącza wodno – kanalizacyjnego wraz z projektem zagospodarowania terenu (PZT).

Powyższe wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stają się integralną częścią SIWZ i należy je uwzględnić w przygotowaniu oferty. Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem,


BURMISTRZ
Przemysław Biesek-Talewski

Załączniki:

Projekt przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z PZT.

Otrzymują:

- 1) strona internetowa UM w Czersku: bip.czersk.pl
- 2) a/a WR