



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa budynku żłobka w Czernsku realizowana w ramach przedsięwzięcia pn. Utworzenie żłobka w Gminie Czernsk”**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

ETAP I - Przebudowa budynku przedszkola.

- 1) Fundamenty.
- 2) Parter.
- 3) Posadzki.
- 4) Strop.
- 5) Stolarka.
- 6) Stolarka drzwiowa.
- 7) Stolarka okienna.

ETAP II - Rozbudowa budynku przedszkola o budynek żłobka.

- 1) Fundamenty.
- 2) Parter.
 - a) Posadzki.
 - b) Ściany.
 - c) Strop.
 - d) Belki stalowe\wieńce.
 - e) Słupy.
- 3) Piętro.
 - a) Posadzki.
 - b) Ściany.
 - c) Dach.
 - d) Wieńce.
 - e) Słupy.
 - f) Płyta żelbetowa nadszybia.
 - g) Klatka schodowa.
 - h) Stolarka.
- 4) Stolarka.
 - a) Stolarka drzwiowa.
 - b) Stolarka okienna wraz z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym.
- 5) Wyposażenie.
- 6) Zagospodarowanie terenu.
 - a) Roboty rozbiórkowe.
 - b) Utwardzenia terenu.
- 7) Instalacje elektryczne.
 - a) Instalacje wewnętrzne.
 - Rozdzielnice elektryczne i wewnętrzne linie zasilające.
 - Instalacja oświetleniowa.
 - Instalacja gniazd wtyczkowych i wypustów.
 - Koryta kablowe - system tras kablowych.
 - System oddymiania klatki schodowej.
 - Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej (SSP).
 - b) Instalacje zewnętrzne.
 - Sieci zewnętrzne elektryczne.

- Oświetlenie zewnętrzne.
 - Instalacja odgromowa i uziemiająca.
 - c) Instalacje teletechniczne.
 - Instalacje wewnętrzne.
 - Montaż systemu przyzywowego w WC.
 - Instalacja strukturalna.
 - Instalacja CCTV.
 - Instalacja RTV/SAT.
 - System sygnalizacji włamania i napadu.
 - Instalacja systemu nagłośnienia.
 - 8) Instalacje sanitarne wewnętrzne.
 - a) Instalacja centralnego ogrzewania.
 - b) Instalacja wod-kan.
 - c) Instalacja wentylacji i klimatyzacji.
 - 9) Kotłownia.
 - 10) Instalacje sanitarne zewnętrzne.
 - a) Woda.
 - b) Kanalizacja sanitarna.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje dojazd do miejsca realizacji inwestycji od strony ul. Starego Urzędu w Czersku poprzez działki nr 1175/1 i 2901 obr. Czersk-miasto, zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną drogi dojazdowej. Zabrania się korzystania z dojazdu do placu budowy od strony ul. Chojnickiej w Czersku.
 3. Wykonawca przez cały okres realizacji inwestycji będzie utrzymywał dojazd do placu budowy w należyłym stanie. Ponadto drogę dojazdową utwardzi kruszywem kamiennym łamanym 0-31,5 mm w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
 4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
 5. Wykonawca odgrodzi i zabezpieczy teren inwestycji od pozostałej części budynku przedszkola.
 6. Wykonawca będzie prowadził w taki sposób roboty, aby umożliwić korzystanie z pozostałej części budynku przedszkola, a w przypadku wystąpienia takiej konieczności z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem poinformuje dyrektora przedszkola o możliwych utrudnieniach.
 7. Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego teren przedszkola, który zostanie uszkodzony w czasie prowadzonych robót budowlanych.
 8. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ.
 9. W przedmiocie zamówienia uwzględnione zostały wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych m.in. powstanie winda, która umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym na każdą kondygnację budynku.
 10. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - 1) roboty rozbiórkowe,
 - 2) roboty ziemne,
 - 3) obsługa koparek oraz innych maszyn i pojazdów,
 - 4) roboty konstrukcyjne,

- 5) roboty murarskie,
 - 6) roboty zbrojeniowe do betonu,
 - 7) roboty ogólnobudowlane,
 - 8) roboty instalacyjne elektryczne,
 - 9) roboty instalacyjne wod.-kan.,
 - 10) roboty instalacyjne wentylacji i klimatyzacji,
 - 11) roboty związane z instalacjami niskoprądowymi,
 - 12) roboty instalacyjne c.o.,
 - 13) roboty związane z instalacjami p.poż.,
 - 14) roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 15) wykonywanie tynków i posadzek,
 - 16) roboty wykończeniowe pomieszczeń,
 - 17) montaż wyposażenia,
 - 18) roboty dekarские,
 - 19) roboty związane z zagospodarowaniem terenu.
11. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków w ramach Resortowego Programu Rozwoju Instytucji Opieki nad Dziećmi w wieku do lat 3 "Maluch+" edycja 2021, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia, o czym informuje w pkt IV.6.4) Ogłoszenia o zamówieniu.

Sporządził:

Naczelnik Wydziału


Przemysław Bloch

(podpis/pieczeń imienna)

