

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czernsku.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlano-wykonawczego rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 2 na części działek nr 1119, 1117/1, 1117/4 i 1117/3 w Czernsku przy ul. Chojnickiej.

Działki nr 1119, 1117/1, 1117/4 i 1117/3 obr. Czernsk-miasto są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

2.1. Budynek szkoły

- a) przebudowa pomieszczenia biblioteki i adaptacja na salę lekcyjną,
- b) przebudowa pomieszczenia świetlicy i adaptacja na stołówkę,
- c) przebudowa klatek schodowych i dostosowanie do obowiązujących wymogów,
- d) rozbudowa o portiernię i gabinet specjalisty (przy głównym wejściu do szkoły),
- e) rozbudowa szkoły o pomieszczenia dwóch sal lekcyjnych, bibliotekę z czytelnią i świetlicą, szatnię i magazyn, wc,
- f) przebudowa sanitariatów na parterze i II piętrze (4 pomieszczenia),
- g) przewidzieć windę w rozbudowywanej części szkoły,
- h) wejście główne dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- i) spełnienie obecnych wymogów p.poż,
- j) projekt przebudowy łącznika szkoły z halą sportową,
- k) adaptacja 2 pomieszczeń wraz z niezbędnym zapleczem na parterze na przedszkole,
- l) modernizacja instalacji c.o., c.w.u., wentylacji, elektrycznej, oświetlenia, wod.-kan. w niezbędnym zakresie,
- m) modernizacja pomieszczeń kuchni w niezbędnym zakresie.

2.2. Hala sportowa

- a) poprawa akustyki wewnątrz hali sportowej,
- b) modernizacja oświetlenia w hali sportowej na ledowe,
- c) termomodernizacja budynku hali sportowej (wymiana okien, drzwi, docieplenie ścian),
- d) modernizacja kotłowni (wymiana istniejących kotłów gazowych),
- e) wykonanie dodatkowego wejścia do hali sportowej na poziom parkietu (umożliwienie wjazdu ze sprzętem itp.),
- f) spełnienie obecnych wymogów p.poż.,
- g) modernizacja pomieszczeń sanitariatów i szatni w niezbędnym zakresie,
- h) adaptacja pomieszczenia na szatnię wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym.

2.3. Zagospodarowanie terenu

- a) przebudowa boiska sportowego na boisko do piłki ręcznej,
- b) budowa placu zabaw,
- c) wymiana nawierzchni ciągów pieszych,
- d) projekt zieleni.

2.4. Inne elementy projektu niewymienione w pkt. 2.1, 2.2, 2.3, niezbędne do funkcjonowania projektowanego obiektu jako całości.

3. Składowe dokumentacji projektowej:

- a) inwentaryzacja,
- b) projekt budowlany i wykonawczy (mapa do celów projektowych leży po stronie projektanta),
- c) projekt instalacji wodociągowej wraz z przyłączem (w przypadku takiej potrzeby),
- d) projekt instalacji kanalizacyjnej wraz z przyłączem (w przypadku takiej potrzeby),
- e) projekt instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem (w przypadku takiej potrzeby),

- f) projekt instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym - o warunki energetyczne występu, projektant (w przypadku takiej potrzeby),
- g) projekt instalacji wewnętrznych (m.in. wod.-kan., elektrycznej, c.o., c.w.u., wentylacji, gazowej, oświetlenia),
- h) projekt instalacji p.poz.,
- i) projekt instalacji grzewczej gazowej,
- j) projekty instalacji niskoprądowych (internet, alarm, TV, oświetlenie awaryjne),
- k) projekt konstrukcyjny z opisem i obliczeniami statycznie - wytrzymałościowymi,
- l) projekt elewacji,
- m) projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku,
- n) odrębna dokumentacja: audyt energetyczny dla budynku hali sportowej wraz z projektem jej termomodernizacji,
- o) kosztorysy,
- p) przedmiary,
- q) specyfikacje techniczne,
- r) dokumentacja w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub pendrive.

#### UWAGA!!!

Zamawiający w trakcie prac projektowych ustali z Wykonawcą dokumentacji zakres poszczególnych etapów realizacji zadania, które następnie będą miały wydzieloną kompletną dokumentację projektową oraz w pozwoleniu na budowę zostaną wyodrębnione.

Projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.),
- zgodnie z Ustawą prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (t. j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.- Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Zakres usług projektowych powinien obejmować:

- a) uzyskanie w skali 1:500 podkładów sytuacyjno - wysokościowych stosownie do wymogów jakie stawiane są przez przepisy Prawa budowlanego załącznikom w trybie wniosku o pozwolenie na budowę;
- b) przygotowanie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) niezbędnego do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku konieczności jej uzyskania;
- c) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą;
- d) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych;
- e) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach - dla robót, które wymagają uzyskania takiego pozwolenia;
- f) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej UM w Czersku, tożsama z projektem w wersji papierowej - (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów)

- g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, nakładczych (po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. nr 130, poz. 1389);
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami j.w. (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna);
- i) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- j) złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego:
- kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań,
  - sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi

Wszystkie dokumenty występujące w oryginale należy umieścić w egzemplarzu nr 1.

Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:

- a) Opracowanie projektu budynku należy podzielić na etapy:
- opracowanie koncepcji w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy,
  - zgłaszanie uwag do opracowanej koncepcji przez Zamawiającego,
  - opracowanie koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego,
  - pisemna akceptacja koncepcji przez Zamawiającego,
  - po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań projektowych przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
- c) Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- d) Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
- e) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
- f) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
- Wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej;
  - Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
  - udzielanie odpowiedzi Zamawiającemu, na pytania dot. dokumentacji projektowej, zadane przez Wykonawców robót budowlanych, w czasie postępowania przetargowego.

Ogólne wymagania Zamawiającego:

- a) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę lub rozbudowę budynku (ew. zgłoszeń robót budowlanych);
- b) W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno - budowlanych, zasad wiedzy technicznej.
- c) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi

opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

d) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane.

e) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

f) Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

g) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych).

h) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.

i) W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.

j) W przedmiocie zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Sporządził:

Przemysław Bloch  
(podpis/pieczeńc imienna)