



Czersk, 2020-08-11

WZ.271.29.2020

## Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych na terenie Gminy Czersk**”, (ogłoszenie w BZP nr 568450-N-2020 z dnia 31.07.2020r.)

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawców pytań:

1. „Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność top o czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?
4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?
6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

10. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
13. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo- geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac“, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 par. 1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
14. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
15. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
16. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak, to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

17. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
18. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.
19. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.
20. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych inwestycji, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?
21. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath dla przedmiotowej inwestycji.
22. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów i przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.08.2020 r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.
23. Proszę o odpowiedź czy Zamawiający posiada przedmiary ATH.

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Na terenie inwestycji mogą występować pojedyncze krzewy, odrosty, „samosiewy” itp. które należy usunąć.
2. Nie.
3. Przygotowanie projektu organizacji ruchu oraz jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami jest po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca sam musi dobrać metodę umocnienia wykopów, musi być ona dopasowana do charakteru robót i do głębokości wykopów.
5. Zgodnie z załączoną dokumentacją oraz pomocniczymi przedmiarami. Zadaniem wykonawcy jest wykonanie „zasypek” z gruntu zgodnego z dokumentacją projektową i uzyskanie wymaganych zagęszczeń. Cena ryczałtowa co do zasady jest niezmienna, tak więc Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót i uwzględnić je w wycenie, w tym konieczność ewentualnej wymiany gruntu.
6. Odwodnienie wykopów należy stosować w zależności od potrzeb. Cena ryczałtowa co do zasady jest niezmienna, tak więc Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót i uwzględnić je w wycenie, w tym konieczność ewentualnego odwodnienia wykopów.
7. Tak.
8. Tak.
9. Trasa będzie przebiegała zgodnie z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia. Będą to głównie drogi gminne, natomiast w części 4 inwestycja będzie realizowana w drodze powiatowej, a w części 5 przewiduje się przejście wodociągu pod drogą powiatową.

10. Wywóz materiałów oraz określenie odległości leży po stronie Wykonawcy. Materiały z rozbiórki należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Zamawiający potwierdza.
12. Zamawiający potwierdza.
13. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz opis przedmiotu zamówienia i inne załączniki do SIWZ. Wykonawca winien z należytą starannością wycenić przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji załączonej do SIWZ i zamieszczonej przez Zamawiającego na stronie internetowej. W przypadku stwierdzenia robót dodatkowych, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert działając z należytą starannością, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawcy zostanie udzielone zamówienie dodatkowe.
14. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
15. Zamawiający potwierdza.
16. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
17. Tak.
18. Zamawiający załącza do dokumentacji i zamieszcza na stronie internetowej bip.czersk.pl uzgodnienia zarządcy drogi powiatowej dla cz. 4 i cz. 5.
19. Zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia i pomocniczym przedmiarem robót.
20. Na stronie internetowej Zamawiającego bip.czersk.pl została zamieszczona kompletna dokumentacja projektowa.
21. Zamawiający nie dysponuje plikami przedmiarów robót w formie \*.ath.
22. Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 24 sierpnia 2020 roku do godziny 10:00 i wprowadza zmiany w SIWZ.
23. Jak odp. na pytanie nr 21.

#### **ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:

##### **1. Zmienia pkt 15.15. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zamawiającego – Biuro Obsługi Interesanta. Koperta powinna posiadać nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz być zaadresowana i oznaczona:

**„Oferta: Budowa sieci wodno-kanalizacyjnych na terenie Gminy Czersk  
nr sprawy: WZ.271.29.2020**

.....  
*podać nazwę zadania lub numer części, na którą wykonawca składa ofertę*

**„Nie otwierać przed 24 sierpnia 2020 r. godz. 10.05”**

**2. Zmienia pkt 16.1. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kościuszki 27 w Czersku (89-650) – pok. 10 (parter) – Biuro Obsługi Interesanta do dnia 24.08.2020 r., do godziny 10:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w pkt 15.15 SIWZ.

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z tym Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 24 sierpnia 2020 roku do godz. 10:00.**

**Z poważaniem,**

Z up. Burmistrza  
  
Bogumiła Kopińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Załączniki:**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 540149844-N-2020 z dnia 11-08-2020 r.

**Otrzymują:**

- 1) strona internetowa UM w Czersku: [bip.czersk.pl](http://bip.czersk.pl)
- 2) a/a WR

