

Czersk, 2020-05-05

WZ.271.18.2020

## Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Rewitalizacja części miasta Czersk - Przebudowa ulic w Czersku**”, (ogłoszenie w BZP nr 533416-N-2020 z dnia 23.04.2020r.)

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. „Wykonawca wnosi, aby termin wykonania wskazany w § 2 projektu umowy oraz pkt 8.1 SIWZ zostały określony poprzez wskazanie odpowiedniej ilości dni/tygodni od dnia podpisania umowy. Wykonawca przystępujący do postępowania powinien dysponować wiedzą na temat tego, jaką ilością dni będzie dysponował na realizację zamówienia. W związku z tym jako nieprawidłowe należy uznać wskazanie daty dziennej jako terminu realizacji zadania, bez podania informacji na temat tego kiedy będzie podpisana umowa lub (co jest rozwiązaniem bardziej zasadnym) określenie ilości dni jakimi bez względu na datę zakończenia procedury przetargowej będzie dysponował Wykonawca, w którym zostanie podpisana umowa. Brak określenia ilości dni na wykonanie zamówienia lub przygotowania się do rozpoczęcia jego realizacji, stanowi bowiem naruszenie przepisów Prawa Zamówień Publicznych, co potwierdza orzecznictwo KIO, przykładowo w Wyroku z dnia 24.07.2008 roku, KIO/UZP 707/08 i Wyroku z dnia 25.06.2010, sygn. akt: KIO/UZP 1123/10. A z taką sytuacją będziemy mieli do czynienia, jeżeli w wzorze umowy na realizację zamówienia w tym postępowaniu pozostanie data dzienna. Wskazanie dni/miesiący na realizację zadania w którym jako data początkowa wskazana byłaby data podpisania umowy - wyeliminuje ryzyko znacznego skrócenia czasu na realizację zadania jaka może zaistnieć np. w sytuacji przedłużonej procedury przetargowej czy przedłużenia w przekazaniu palcu budowy.
2. Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie, poprzez określenie „poniesienie kosztów utrzymania dróg dojazdowych” §6 ust. 5?
3. Proszę o dopisanie w §6 ust.14 „ w przypadku udostępnienia robót ZUK sp. z o.o. w celu remontu istniejącej infrastruktury wod. – kan. Wykonawcy przysługuje możliwość wydłużenia terminu realizacji o czas remontu”

4. Wykonawca wnosi o skrócenie terminu zawartego w §9 ust. 4 oraz ust.6 z 14 dni do 7 dni. Termin wskazany w obecnej postaci znacznie wydłuża procedurę zgłaszania podwykonawcy, a co za tym idzie termin rozpoczęcia prac przez podwykonawcę.
5. Proszę o wyjaśnienie „kosztów uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych” w przypadku gdy Zamawiający stwierdził, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do dokumentacji odbiorowej”
6. Proszę o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” w odniesieniu do zapisów § 15. Zapis w zaproponowanej formie przesuwają na Wykonawcę odpowiedzialność za okoliczności, na które Wykonawca nie będzie miał wpływu.
7. Wykonawca wnosi o wprowadzenie limitu kar w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto. W ocenie Wykonawcy limit ten z jednej strony zapewnia dostateczną i proporcjonalną ochronę Zamawiającego w przypadku winy Wykonawcy, zaś z drugiej strony nie stwarza zagrożenia dla działalności firmy Wykonawcy i nie stwarza nadmiernego ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy.
8. Proszę zmianę zapisów §14 ust.1 w taki sposób, aby Wykonawca miał możliwość fakturowania inwestycji do wysokości 100% jej wartości. Wprowadzenie przez Zamawiającego limitu fakturowania w wysokości 75% przerzuca konieczność finansowania inwestycji przez Wykonawcę, co ma bezpośredni wpływ na wycenę kosztów bezpośrednich inwestycji. Pozostawienie tak wysokich kwot jako zabezpieczenie odbioru końcowego inwestycji jest zbyt daleko idącym środkiem zapobiegawczym ze strony Zamawiającego. Naszym zdaniem wskazane w projekcie umowy zapisy dotyczące procedury odbiorowej, kary umowne oraz możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego są wystarczającym środkiem chroniącym interesy Zamawiającego
9. Proszę o zmniejszenie kar umownych zawartych w §15 ust.2 pkt 5-12 Wykonawca pragnie zaznaczyć, że wskazane kary umowne mogą być stosowane kumulatywnie przez Zamawiającego (§15 ust.4 umowy), co biorąc pod uwagę wysokość zastrzeżonych kar, prowadzi do wniosku, że kary te są bardzo wygórowane.

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Zamawiający nie zmieni terminu wykonania umowy. Zapisy dot. wykonania zamówienia określone w ogłoszeniu, SIWZ, Ogólnych warunkach umowy pozostają bez zmian. Zdaniem Zamawiającego określony termin zakończenia realizacji umowy na dzień 16 listopada 2020 roku jest czasem wystarczającym na wykonanie całego przedmiotu umowy, adekwatnym do zakresu prac objętych postępowaniem przetargowym. W związku z tym, że przewiduje się podpisanie umowy z Wykonawcą najpóźniej w połowie czerwca br., potencjalny Wykonawca będzie miał około 5 miesięcy na wykonanie zamówienia.

2. W ramach „poniesienia kosztów utrzymania dróg dojazdowych” należy uwzględnić:
  - ewentualne oznakowanie tych dróg jeśli wynika to z zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu;
  - bieżące sprzątanie tych dróg w przypadku oddziaływania prowadzonych robót na zanieczyszczenie nawierzchni dróg dojazdowych;
  - ewentualne dostosowanie tych dróg (za zgodą Zamawiającego) do potrzeb prowadzonych robót;
  - ewentualne koszty naprawy w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę dróg dojazdowych.
3. Zamawiający przewiduje ewentualną zmianę terminu wykonania umowy w paragrafie 18 ust. 1 pkt 11 OWU – zmiany umowy, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac remontowych infrastruktury wod.-kan. przez ZUK Sp. z o.o. w Czarsku, o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody. Termin 14-dniowy został ustalony jako maksymalny, jednak Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu projektu umowy z podwykonawcą informuje o jej zatwierdzeniu lub wniesieniu uwag.
5. Przez „koszty uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych” należy rozumieć udokumentowane rzeczywiste koszty związane z koniecznością uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych.
6. Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy OWU pozostają bez zmian.
7. Zamawiający nie wyraża zgody.
8. Zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 OWU Zamawiający przewiduje odbiory częściowe i odbiór końcowy. Do odbioru częściowego Wykonawca może zgłaszać swoją gotowość co dwa miesiące. W przypadku wykonania całego zakresu umowy, np. w ciągu dwóch, czterech itd. miesięcy od dnia podpisania umowy, Wykonawca może od razu zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający nie przerzuca finansowania inwestycji na Wykonawcę i dokona zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający nie wyraża zgody.

**Z poważaniem,**

Z up. Burmistrza

Bogumiła Kopyńska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Otrzymują:**

- 1) strona internetowa UM w Czarsku: [bip.czarsk.pl](http://bip.czarsk.pl)
- 2) a/a WR

