



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Wykonanie dokumentacji projektowych budowy i przebudowy dróg gminnych**”.

### Część 1. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ul. Reymonta w Czerny”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. Projekt budowy ul. Reymonta w Czerny - dł. ok. 0,5 km.
    - 1.1.1. Pas drogowy stanowią działki nr: 955/21, 955/29 obr. Czerny.
    - 1.1.2. Skrzyżowania z drogami dz. nr 831/1 obr. Krzyż i 928/6 obr. Czerny.
  - 1.2. Projekt budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na dz. nr 834/3 obr. Krzyż (przewidzieć również zlewnię dla odcinka ul. Łąkowej i Łukowskiej w Czerny), uzyskanie warunków technicznych z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czerny.
  - 1.3. Projekt budowy kanału technologicznego.
  - 1.4. Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniem Starosty Chojnickiego, w tym zastosowanie elementów spowalniających ruch np. wyniesione przejście dla pieszych.
  - 1.5. Projekt likwidacji ewentualnych kolizji sieci wod.-kan., energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej itp.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 2.1. Zawartość dokumentacji projektowej:
    - 2.1.1. Projekt architektoniczno – budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, lub konieczne ze względów wykonawczych,
    - 2.1.2. Przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
    - 2.1.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
    - 2.1.4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
  - 2.2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności i z 1 egzemplarzem w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Oryginały uzgodnień winny być złożone w 1 teczce ze spisem treści i ponumerowane.
  - 2.3. Ponadto do Wykonawcy należy:
    - 2.3.1. Uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
    - 2.3.2. Przeprowadzenie procedury uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, (w przypadku takiej konieczności) - koszty podziałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy,
    - 2.3.3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania),

- 2.3.4. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności),
  - 2.3.5. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
  - 2.3.6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2.3.7. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym (w przypadku konieczności uzyskania),
  - 2.3.8. Opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania),
  - 2.3.9. Poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych,
  - 2.3.10. Uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - 2.3.11. Na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania,
  - 2.3.12. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Lokalizacja drogi (**Załącznik nr 4 od OPZ**).
    - 3.1 Istniejący plan miejscowy.
    - 3.2 Dostęp do podziałów geodezyjnych - <http://czersk.e-mapa.net/>.
  4. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:
    - 4.1 Opracowanie dokumentacji projektowej należy podzielić na etapy:
      - 4.1.1 Przekazanie Zamawiającemu, w terminie wskazanym w ofercie, koncepcji projektu drogowego, w tym:
        - 4.1.1.1 jezdnia 5 m + obustronne chodniki po 1,5 m + zjazdy do posesji (rozważenie zachowania istniejącego chodnika).
        - 4.1.1.2 nawierzchnia jezdni i chodników z kostki brukowej betonowej.
      - 4.1.2 Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID.
    - 4.2 Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
    - 4.3 Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę lub ZRID przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
    - 4.4 Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
    - 4.5 Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
    - 4.6 Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
      - 4.6.1 Udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
      - 4.6.2 Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
  5. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.

## **Część 2. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic na Osiedlu Piastowskim w Czersku”.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. Projekt budowy ulic na Osiedlu Piastowskim w Czersku - ulice: Kazimierza Wielkiego, Bolesława Krzywoustego, Kazimierza Odnowiciela, Bolesława Chrobrego, Mieszka I, odcinek Władysława Łokietka - dł. ok. 1 km.
    - 1.1.1. Pas drogowy stanowią działki nr: 2936, 2911, 2908, część 1810/1, 1810/8, 1808/1, 2946, 1810/22, 1249/6, 1249/14, 1249/15, 1251/4, 1255/8 obr. Czersk.
    - 1.1.2. Przejście do ul. 21 Lutego: 1809/10, 1809/3 obr. Czersk.
  - 1.2. Projekt budowy sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej sieci w ul. Władysława Łokietka, uzyskanie warunków technicznych z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku.
  - 1.3. Projekt budowy kanału technologicznego.
  - 1.4. Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniem Starosty Chojnickiego, w tym zastosowanie elementów spowalniających ruch.
  - 1.5. Projekt likwidacji ewentualnych kolizji sieci wod.-kan., energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej itp.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 2.1. Zawartość dokumentacji projektowej:
    - 2.1.1. Projekt architektoniczno – budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, lub konieczne ze względów wykonawczych,
    - 2.1.2. Przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
    - 2.1.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
    - 2.1.4. Kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
  - 2.2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności i z 1 egzemplarzem w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Oryginały uzgodnień winny być złożone w 1 teczce ze spisem treści i ponumerowane.
  - 2.3. Ponadto do Wykonawcy należy:
    - 2.3.1. Uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
    - 2.3.2. Przeprowadzenie procedury uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, (w przypadku takiej konieczności) - koszty podziałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy,
    - 2.3.3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania),
    - 2.3.4. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności),
    - 2.3.5. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
    - 2.3.6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 2.3.7. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym (w przypadku konieczności uzyskania),
  - 2.3.8. Opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania),
  - 2.3.9. Poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych,
  - 2.3.10. Uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - 2.3.11. Na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania,
  - 2.3.12. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Lokalizacja drogi (**Załącznik nr 5 od OPZ**).
    - 3.1 Istniejący plan miejscowy, jest w trakcie aktualizacji i zmiany.
    - 3.2 Dostęp do podziałów geodezyjnych - <http://czersk.e-mapa.net/>.
  4. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:
    - 4.1 Opracowanie dokumentacji projektowej należy podzielić na etapy:
      - 4.1.1 Przekazanie Zamawiającemu, w terminie wskazanym w ofercie, dwóch koncepcji projektu drogowego, w tym:
        - 4.1.1.1 jezdnia 5 m + obustronne utwardzone pobocza po 1 m + zjazdy do posesji oraz jezdnia 5 m + obustronne chodniki po 1,5 m + zjazdy do posesji.
        - 4.1.1.2 nawierzchnia jezdni, utwardzonych poboczey i chodników z kostki brukowej betonowej.
      - 4.1.2 Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID.
    - 4.2 Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
    - 4.3 Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę lub ZRID przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
    - 4.4 Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
    - 4.5 Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
    - 4.6 Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
      - 4.6.1 Udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
      - 4.6.2 Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
  - 5 W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.

Sporządził: **Naczelnik Wydziału**

..... **Przemysław Bloch**  
(podpis/pieczeńc imienna)