

Ogłoszenie nr 540032607-N-2020 z dnia 24-02-2020 r.

**Czersk:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 513888-N-2020

**Data:** 18/02/2020

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

Gmina Czersk, Krajowy numer identyfikacyjny 92351274000000, ul. ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 523 954 860, e-mail [urząd\\_miejski@czersk.pl](mailto:urząd_miejski@czersk.pl), faks 523 954 811.

Adres strony internetowej (url): [bip.czersk.pl](http://bip.czersk.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.2)

**W ogłoszeniu jest:** IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-02-28, godzina: 10:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski

**W ogłoszeniu powinno być:** IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-03-02, godzina: 10:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu >

polski

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** Część nr 3

**Punkt:** 1)

**W ogłoszeniu jest:** Nazwa: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku szkoły w Lipkach Górnych na mieszkania komunalne 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego przebudowy i adaptacji budynku szkoły w Lipkach Górnych, zlokalizowanego na części działki nr 188/6 obr. Łąg-Lipki, na mieszkania komunalne. Część obiektu obecnie jest wykorzystywana na mieszkania. Działka nr 188/6 obr. Łąg-Lipki jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. 2. Zakres prac projektowych obejmuje: a) projekt budowlany (mapa do celów projektowych leży po stronie projektanta), b) projekt instalacji wodociągowej wraz z przyłączem, c) projekt instalacji kanalizacyjnej wraz z przyłączem, d) projekt instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym (o warunki energetyczne występuje projektant), e) projekt instalacji wewnętrznych (m.in. wod.-kan., elektrycznej, c.o., c.w.u., wentylacji, oświetlenia), f) projekt instalacji p.poż., g) projekt instalacji grzewczej (ogrzewanie na pelet lub ekogroszek), h) projekty instalacji niskoprądowych (internet, TV), i) projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku. 3. Projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z: a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. - Dz. U. z 2004 r., poz. 1129), b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), c) Ustawą prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (t.j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). 4. Zakres

usług projektowych obejmuje również: a) uzyskanie w skali 1:500 podkładów sytuacyjno - wysokościowych stosownie do wymogów jakie stawiane są przez przepisy Prawa budowlanego załącznikom w trybie wniosku o pozwolenie na budowę, b) przygotowanie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) niezbędnego do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku konieczności jej uzyskania, c) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą, d) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych, e) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach - dla robót, które wymagają uzyskania takiego pozwolenia, f) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej UM w Czersku, tożsama z projektem w wersji papierowej - (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów), g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, nakładczych (po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. nr 130, poz. 1389), h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami j.w. (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna), i) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, j) złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego: kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań, sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi. k) wszystkie dokumenty występujące w oryginale należy umieścić w egzemplarzu nr 1. 5. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania: a) Opracowanie projektu budynku należy podzielić na etapy: przekazanie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji przebudowy i adaptacji budynku szkoły w Lipkach Górnych na mieszkania komunalne, w terminie wskazanym w ofercie, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań. b) Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących

przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót. c) Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu. d) Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów. e) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia. f) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności: udzielania wyjaśnień Inwestorowi (Zamawiającemu) i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczące projektu budowlano -wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.

6. Ogólne wymagania Zamawiającego: a) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę lub rozbudowę budynku (ew. zgłoszeń robót budowlanych), b) W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno - budowlanych, zasad wiedzy technicznej. c) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. d) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. e) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca. f) Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we

wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. g) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych). h) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości. i) Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania, w przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy. j) Wykonawca dokumentacji projektowej udzieli odpowiedzi Zamawiającemu, na pytania dot. dokumentacji projektowej, zadane przez Wykonawców robót budowlanych, w czasie postępowania przetargowego. 7. W przedmiocie zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

**W ogłoszeniu powinno być:** Nazwa: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku szkoły w Lipkach Górnych na mieszkania komunalne 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego przebudowy i adaptacji budynku szkoły w Lipkach Górnych, zlokalizowanego na części działki nr 197/1 obr. Łąg-Lipki, na mieszkania komunalne. Część obiektu obecnie jest wykorzystywana na mieszkania. Działka nr 197/1 obr. Łąg-Lipki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. 2. Zakres prac projektowych obejmuje: a) projekt budowlany (mapa do celów projektowych leży po stronie projektanta), b) projekt instalacji wodociągowej wraz z przyłączem, c) projekt instalacji kanalizacyjnej wraz z przyłączem, d) projekt instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym (o warunki energetyczne występuje projektant), e) projekt instalacji wewnętrznych (m.in. wod.-kan., elektrycznej, c.o., c.w.u., wentylacji, oświetlenia), f) projekt instalacji p.poż., g) projekt instalacji grzewczej (ogrzewanie na pelet lub ekogroszek), h) projekty instalacji niskoprądowych (internet, TV), i) projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku. 3. Projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze,

przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z: a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. - Dz. U. z 2004 r., poz. 1129), b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), c) Ustawą prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). 4. Zakres usług projektowych obejmuje również: a) uzyskanie w skali 1:500 podkładów sytuacyjno - wysokościowych stosownie do wymogów jakie stawiane są przez przepisy Prawa budowlanego załącznikom w trybie wniosku o pozwolenie na budowę, b) przygotowanie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) niezbędnego do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku konieczności jej uzyskania, c) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą, d) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych, e) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach - dla robót, które wymagają uzyskania takiego pozwolenia, f) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej UM w Czersku, tożsamy z projektem w wersji papierowej - (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów), g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, nakładczych (po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. nr 130, poz. 1389), h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami j.w. (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna), i) opracowanie informacji dotyczącej

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, j) złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego: kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań, sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi. k) wszystkie dokumenty występujące w oryginale należy umieścić w egzemplarzu nr 1. 5. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania: a) Opracowanie projektu budynku należy podzielić na etapy: przekazanie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji przebudowy i adaptacji budynku szkoły w Lipkach Górnych na mieszkania komunalne, w terminie wskazanym w ofercie, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań. b) Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót. c) Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu. d) Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów. e) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia. f) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności: udzielania wyjaśnień Inwestorowi (Zamawiającemu) i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczące projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych. 6. Ogólne wymagania Zamawiającego: a) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę lub rozbudowę budynku (ew. zgłoszeń robót budowlanych), b) W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno - budowlanych, zasad wiedzy technicznej. c) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami

projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. d) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. e) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca. f) Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. g) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych). h) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości. i) Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania, w przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy. j) Wykonawca dokumentacji projektowej udzieli odpowiedzi Zamawiającemu, na pytania dot. dokumentacji projektowej, zadane przez Wykonawców robót budowlanych, w czasie postępowania przetargowego. 7. W przedmiocie zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

BURMISTRZ  
Przemysław Biesek-Talewski

