

Ogłoszenie nr 510074663-N-2020 z dnia 30-04-2020 r.

Gmina Czersk: Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43 – etap I

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tak

Nazwa projektu lub programu

„Rewitalizacja części miasta Czersk” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 508517-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540028321-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Czersk, Krajowy numer identyfikacyjny 92351274000000, ul. ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 523 954 860, e-mail urząd_miejski@czersk.pl, faks 523 954 811.

Adres strony internetowej (url): bip.czersk.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43 – etap I

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WZ.271.5.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43 – etap I”. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. 1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową skrzydła budynku od strony północno-wschodniej częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z pozostawieniem części ścian zewnętrznych, które przeznacza się do renowacji. Pozostawione ściany będą stanowiły część projektowanego zadaszonego dziedzińca z pomieszczeniem śmietnika. 1.1. Roboty budowlane. 1.1.1. Roboty rozbiórkowe w budynku głównym. 1.1.1.1. Demontaż stolarki. 1.1.1.2. Rozbiórka ścian wewnętrznych. 1.1.1.3. Rozbiórka dachu. 1.1.1.4. Wywóz i utylizacja odpadów. 1.1.2. Rozbiórka budynku gospodarczego. 1.1.2.1. Ściany i posadzki. 1.1.2.2. Dach z konstrukcją. 1.1.2.3. Wywóz i utylizacja odpadów. 1.1.3. Roboty murowe. 1.1.3.1. Roboty projektowane. 1.1.3.2. Przesklepienia otworów z obetonowaniem. 1.1.4. Roboty żelbetowe. 1.1.4.1. Szyb windy. 1.1.4.1.1. Roboty ziemne+ konstrukcja. 1.1.4.1.2. Izolacja p. wilgociowa. 1.1.4.1.3. Dylatacje. 1.1.4.2. Ławy. 1.1.4.3. Schody. 1.1.4.4. Słupy. 1.1.4.5. Belki. 1.1.4.6. Stropy+wieńce. 1.1.4.7. Zbrojenie. 1.1.5. Ścianki działowe+obudowa ścian. 1.1.6. Ślusarka. 1.1.7. Tynki+obłożenia ścian i sufitów+malowanie. 1.1.8. Kominy. 1.1.8.1. Likwidacja kominów. 1.1.8.2. Kominy nowe. 1.1.9. Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz z malowaniem. 1.1.10. Podłóża i posadzki. 1.1.10.1. Roboty rozbiórkowe. 1.1.10.1.1. Piwnica. 1.1.10.1.2. Parter. 1.1.10.1.3. Kl. schodowa. 1.1.10.1.4. Piętro. 1.1.10.1.5. II piętro. 1.1.10.1.6. Wywóz i utylizacja gruzu. 1.1.10.2. Instalacja drenażu w piwnicy. 1.1.10.3. Podłóża pod posadzki. 1.1.10.3.1. Piwnica. 1.1.10.3.2. Parter. 1.1.10.3.3. Piętro. 1.1.10.3.4. II piętro. 1.1.10.4. Posadzki. 1.1.10.4.1. Piwnica. 1.1.10.4.2. Parter. 1.1.10.4.3. Piętro. 1.1.10.4.4. II piętro. 1.1.11. Dach. 1.1.11.1. Konstrukcja. 1.1.11.2. Pokrycie z obróbkami. 1.1.11.2.1. Dachy kryte papą. 1.1.11.2.2. Dachy kryte dachówką. 1.1.12. Stolarka okienna. 1.1.13. Stolarka drzwiowa. 1.1.14. Elewacja. 1.1.14.1. Roboty rozbiórkowe. 1.1.14.2. Renowacja ścian zewnętrznych. 1.1.15. Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych piwnic. 1.1.15.1. Przepona pozioma. 1.1.15.2. Izolacja ścian fundamentowych od zewnątrz z drenażem. 1.1.16. Winda. 1.1.17. Dziedziniec. 1.1.17.1. Roboty murowe. 1.1.17.1.1. Ściany. 1.1.17.1.2. Murki. 1.1.17.2. Tynki+malowanie. 1.1.17.3. Stolarka drzwiowa. 1.1.17.4. Zadaszenie dziedzińca z pokryciem. 1.1.17.5. Konstrukcja zadaszenia. 1.1.17.6. Pokrycie z obróbkami. 1.1.17.7. Ogrodzenie. 1.1.17.8. Renowacja ścian. 1.1.17.9. Nawierzchnie. 1.1.17.10. Obramowanie. 1.1.17.11. Nawierzchnie z płyt granitowych. 1.1.17.12. Nawierzchnie z klinkieru. 1.1.17.13. Zieleń. 1.1.17.14. Wyposażenie. 1.2. Instalacje elektryczne. 1.2.1. Instalacje elektryczne wew. i zew. 1.2.2. Linie kablowe, oświetlenie zewnętrzne i kanalizacja teletechniczna. 1.2.3. Instalacje niskoprądowe. 1.3. Instalacja gazu. 1.4. Instalacja c.o. 1.5. Wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej. 1.6. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. 1.7. Przyłącze wodociągowe. 1.8. Przyłącze kanalizacji sanitarnej. 1.9. Instalacja kanalizacji deszczowej. 1.10. Zagospodarowanie terenu. 1.10.1. Roboty rozbiórkowe. 1.10.2. Nawierzchnie ciągów pieszych. 1.10.2.1. Obramowanie. 1.10.2.2. Podbudowa. 1.10.2.3. Nawierzchnie ciągów pieszych. 1.10.3. Nowy krawężnik + nadłanie nawierzchni jezdni. 1.10.4. Zieleń. 1.10.5. Wyposażenie. 2. Do Wykonawcy należy prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. 3. Wykonawca przed rozpoczęciem docelowych prac związanych z czyszczeniem i renowacją elewacji budynku, przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru sposób wykonania robót z tym związanych oraz przeprowadzi na powierzchni elewacji tego obiektu (max 3 m szer. x 2 m wys.), wskazanej przez Zamawiającego, czyszczenie i renowację próbną. 4. Zamawiający jest w trakcie uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę nr WI-II.7840.1.113.229.2015.MW z dnia 01.07.2015r. 5. Wykonawca odtworzy nawierzchnię bitumiczną jezdni ulicy Dworcowej w Czersku w miejscach, gdzie prowadzone były roboty związane z budową przyłączy wg następujących warunków:

podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego 0-31,5 mm min. gr. 15 cm oraz masa bitumiczna gr. min. 5 cm. 6. Uwaga!!! Zakres wyposażenia stanowiący załącznik nr 1 do OPZ nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. 7. Do Wykonawcy należy przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego. 8. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ. 9. W przedmiocie zamówienia uwzględnione zostały wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych m.in. powstanie winda, która umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym na każdą kondygnację budynku. 10. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: 10.1. roboty ziemne, 10.2. obsługa koparek oraz innych maszyn i pojazdów, 10.3. roboty ogólnobudowlane, 10.4. roboty rozbiórkowe, 10.5. roboty murarskie, 10.6. wykonanie robót żelbetowych, 10.7. wykonanie posadzek i stropów, 10.8. wykonanie zbrojenia, 10.9. wykonanie konstrukcji dachu, 10.10. roboty dekarские, 10.11. wykonanie docieplenia i izolacji ścian, 10.12. wykonanie szybu windowego i montaż urządzenia windy, 10.13. wykonanie instalacji elektrycznej, 10.14. wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., kan. deszczowej), 10.15. wykonanie instalacji c.o., 10.16. wykonanie instalacji gazowej, 10.17. wykonanie instalacji wentylacji, 10.18. wykonanie czyszczenia elewacji, 10.19. montaż stolarki okiennej i drzwiowej, 10.20. wykonanie tynków i malowanie, 10.21. wykonanie kominów, 10.22. wykonanie zagospodarowania terenu, 10.23. ustawianie krawężników i obrzeży, 10.24. układanie kostki brukowej betonowej, 10.25. wykonanie oświetlenia zewnętrznego, 10.26. ustawianie elementów małej architektury, 10.27. wykonanie odtworzenia nawierzchni bitumicznej jezdni. Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45213350-1

Dodatkowe kody CPV: 45213321-9, 45110000-1, 45453000-7, 45223000-6, 45400000-1, 45233200-1, 45310000-3, 45315700-5, 45315300-1, 45312310-3, 45314320-0, 45312200-9, 45332000-3, 45231300-8, 45232150-8, 45332200-5, 45332400-7, 45232410-9, 45331200-8, 45331210-1, 45333000-0, 45331100-7, 45331110-0, 45333200-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/04/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 4336588.19

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Kazimierz Kropidłowski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Złotowo, ul. Wyb. pod Malachin 2a

Kod pocztowy: 89-650

Miejscowość: Czersk

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3945748.99

Oferta z najniższą ceną/kosztem 3945748.99

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 5759948.71

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

BURMISTRZ
Przemysław Biesiek-Talewski