



WOJEWODA POMORSKI

WI-II.7840.1.113.229.2015.MW
(za dowodem doręczenia)

Gdańsk, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Nr – WI-II.7840.1.113.229.2015.MW

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.03.2015r. (wpływ) uzupełnionego w dniu 08.06.2015 r. (wpływ),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla Gminy Czersk z siedzibą przy ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, dla inwestycji p.n.:

„PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA FUNKCJĘ USŁUGOWO-MIESZKALNĄ
BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO W CZERSKU
WRAZ Z PRZYNALEŻNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ PRZEBUDOWĄ ULICY DWORCOWEJ WRAZ Z CIĄGAMI PIESZYMAMI,
ROWEROWYMI, OŚWIECENIEM ZEWNĘTRZNYM
ORAZ POZOSTAŁĄ PRZYNALEŻNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”
W ZAKRESIE DZIAŁKI NR: 194/43 OBRĘB CZERSK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO CZERSK

Kategoria obiektu budowlanego – XIII, XVII

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany:

„Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-mieszkalną budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną oraz przebudową ulicy Dworcowej wraz z ciągami pieszymi, rowerowymi, oświetleniem zewnętrznym oraz pozostałą przynależną infrastrukturą techniczną”

tom I – projekt zagospodarowania terenu

tom IIA – projekt architektury i konstrukcji

tom II B – projekt instalacji elektrycznych, niskoprądowych i sanitarnych

tom III A – likwidacja kolizji istniejącej linii kablowo-napowietrznej nn-0,4 kV z projektowaną przebudową ul. Dworcowej

tom III B – likwidacja kolizji istniejącej linii kablowo-napowietrznej oświetlenia drogowego z projektowaną przebudową ul. Dworcowej”

Autorzy:

mgr inż. arch. Zdzisław Kufel posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr UAN-KZ-7210/379/88 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-0262;

inż. Krzysztof Deruba posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KI-II-7342-24/98 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0827/01;

techn. Hubert Potulski posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr GP-KZ-7342/425/94 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3967/01;

mgr inż. Łukasz Bobkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o elektroenergetycznych nr POM/0006/POOE/13 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0183/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym;
 - 2) zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Czerska o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 55cp/2014 z dnia 09.03.2015 r.
 - 3) zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu PKP Polskie Koleje Państwowe SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku nr NGd13.6315.251.2015.JN/2 z dnia 02.06.2015 r.;
 - 4) zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu TK TELEKOM sp. z o.o. nr LBPS-508-0258/15 z dnia 30.03.2015 r.;
 - 5) zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu PKP Energetyka nr ERD10c-5512/077/15 z dnia 18.04.2015 r.;
 - 6) zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu PKP Polskie Linie Kolejowe SA nr IZIW-505-74/I/2015 z dnia 05.05.2015 r.;
 - 7) zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu PKP Utrzymanie sp. z o.o. nr UDT5-504-358/2015 z dnia 28.04.2015 r.;
 - 8) zgodnie z decyzjami Burmistrza Czerska nr WG.7230.3.25.1.2015 z dnia 11.05.2015 r. oraz nr WG.7230.3.25.2015 z dnia 11.05.2015 r.;
 - 9) wszelkie zmiany w roślinności muszą być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 194/43 obręb Czersk jednostka ewidencyjna miasto Czersk.

Uzasadnienie

W dniu 17.03.2015 r. do Urzędu wpłynął wniosek Gminy Czersk, w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji p. n.: „Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-mieszkalną budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną oraz przebudową ulicy dworcowej wraz z ciągami pieszymi, rowerowymi, oświetleniem zewnętrznym oraz pozostałą przynależną infrastrukturą techniczną w zakresie działki nr: 194/43 obręb Czersk jednostka ewidencyjna miasto Czersk”.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Czerska wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 55cp/2014 z dnia 09.03.2015 r.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, na wniosek tut. organu WI-II.7840.1.113b.2015.MW z dnia 20.04.2015 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotową inwestycję postanowieniem z dnia 21.05.2015 r. nr ZN.5142.458.2015.J.B.(K.Ż.).

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 17.07.2015 r.
13.07.2015 r. (data, podpis)



z up. Wojewody Pomorskiego
Arch. Adam Madejski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.²⁾
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²⁾
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany składający się z:

„Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługowo-mieszkalną budynku dworca kolejowego w Czersku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną oraz przebudową ulicy Dworcowej wraz z ciągami pieszymi, rowerowymi, oświetleniem zewnętrznym oraz pozostałą przynależną infrastrukturą techniczną”

tom I – projekt zagospodarowania terenu

tom IIA – projekt architektury i konstrukcji

tom II B – projekt instalacji elektrycznych, niskoprądowych i sanitarnych

tom III A – likwidacja kolizji istniejącej linii kablowo-napowietrznej nn-0,4 kV z projektowaną przebudową ul. Dworcowej

tom III B – likwidacja kolizji istniejącej linii kablowo-napowietrznej oświetlenia drogowego z projektowaną przebudową ul. Dworcowej”

Otrzymują:

1. Zdzisław Kufel, ul. Sikorskiego 19, 89-600 Chojnice

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk

3. WI-II.7840.1.113.2015.MW a/a tel. 058-307-77-06