

AB.6740.1.143.2015

Chojnice, dnia 3 czerwca 2015 r.

DECYZJA NR AB.6740.1.143.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2015 r. poprawionego w dniu 28 i 29 kwietnia 2015 r. oraz po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 22 maja 2015 r., a także po moim zawiadomieniu, znak: AB.6740.1.143.2015 z dnia 16 marca 2015 r. o przekazaniu według właściwości Wojewodzie Pomorskiemu w Gdańsku wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 lutego 2015 r. oraz zawiadomieniu Wojewody Pomorskiego, znak: WI-II.7840.1.113a.2015.MW z dnia 20 kwietnia 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych oraz budowę**

dla **Gminy Czersk**
ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,

obejmującego przebudowę ulicy Dworcowej o długości 389,96 m oraz wymianę nawierzchni części ulic: Kolejowej, Dąbrowskiego, Gen. Sikorskiego i Pocztovej wraz z budową:

- 1) ciągów pieszych i rowerowych, z elementami małej architektury (m. in.: ławkami żeliwno-drewnianymi, pojemnikami na śmieci),
- 2) sieci: kanalizacji deszczowej z przyłączami i kanalizacji sanitarnej,
- 3) przyłącza wodociągowego,
- 4) elektroenergetycznych linii kablowych,
- 5) oświetlenia zewnętrznego (drogowego) wraz z 29 sztukami słupów oświetleniowych,
- 6) kanalizacji teletechnicznej,
- 7) zjazdów do posesji,
- 8) parkingów dla samochodów osobowych - szt. 32 (18 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku dworca; 4 miejsca postojowe równoległe do jezdni przy połączeniu ul. Dworcowej z ul. Kolejową; 10 miejsc postojowych, w tym 3 miejsca „kiss and drive” i 1 przeznaczone dla samochodów osób niepełnosprawnych przy budynku szkoły),

wg projektu indywidualnego, na terenie działek nr: 194/19 (ul. Kolejowa), 194/22, 310 (ul. Kolejowa), 343, 349 (ul. Dąbrowskiego), 355/3, 367/3, 374, 376/3, 383/2 (ul. Dworcowa), 383/3 (ul. Dworcowa), 383/4 (ul. Dworcowa), 384/5, 384/16, 384/33 (ul. Gen. Sikorskiego) i 390/3 (ul. Dr. Zielińskiego), położonych w Czersku,

kategoria obiektów: XXVI (sieci), IV (zjazdy), XXII (parkingi),

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. Krzysztofa Derubę, upr. bud. nr KI-II-7342-24/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0827/01;
- mgr. inż. Łukasza Bobkowskiego, upr. bud. nr POM/0006/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0183/13;

- tech. Huberta Potulskiego, upr. bud. nr GP-KZ-7342/425/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – w wąskiej specjalizacji zawodowej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3967/01;

oraz sprawdzonego przez:

- mgr inż. Mirosławę Pilarską, upr. bud. nr GP-RZ-8386/5/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/3828/01;
- inż. Zdzisława Bielawskiego, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/7/87 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0210/09;
- mgr inż. Jakuba Gorlika, upr. bud. nr POM/0052/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0270/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania parkingów uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (dotyczy budowy: ciągów pieszych i rowerowych, sieci, elektroenergetycznych linii kablowych, oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej, zjazdów) co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: teren objęty przedmiotową inwestycją, tj. działki nr: 194/19, 194/22, 310, 343, 349, 355/3, 367/3, 374, 376/3, 383/2, 383/3, 383/4, 384/5, 384/16, 384/33 i 390/3.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 lutego 2015 r. Gmina Czernik, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czernik, wystąpiła do tut. organu, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej przebudowę ulicy Dworcowej wraz z ciągami pieszymi, rowerowymi, oświetleniem zewnętrznym oraz pozostałą przynależną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr: 194/19 (ul. Kolejowa), 194/22, 310 (ul. Kolejowa), 343, 349 (ul. Dąbrowskiego), 355/3, 367/3, 374, 376/3, 383/2 (ul. Dworcowa), 383/3 (ul. Dworcowa), 383/4 (ul. Dworcowa), 384/5, 384/16, 384/33 (ul. Gen. Sikorskiego) i 390/3 (ul. Dr. Zielińskiego), położonych w Czerniku.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami.

Pismem znak: AB.6740.1.143.2013 z dnia 7 maja 2015 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W ciągu 7 dni od daty otrzymania w/w pisma strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W dniu 22 maja 2015 r. skorygowano nieprawidłowości występujące w projekcie budowlanym.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust.1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

inż. inż. Tadeusz Walczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów (dotyczy budowy: ciągów pieszych i rowerowych, sieci, elektroenergetycznych linii kablowych, oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej, zjazdów i parkingów) przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania parkingów można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Do użytkowania obiektów (dotyczy budowy: ciągów pieszych i rowerowych, sieci, elektroenergetycznych linii kablowych, oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej, zjazdów i parkingów) można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie parkingów, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Zdzisław Kufel – jako pełnomocnik inwestora
89-600 Chojnice, ul. Sikorskiego 19
+ zał. 2 teczki,
2. Burmistrz Czerska – jako strona i do wiadomości (dot. decyzji Nr 55cp/2014, znak: WG.6733.55.2014),

3. Orange Polska
Nieruchomości
Wydział Wynajmu Powierzchni
02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160,
4. Poczta Polska S.A.
Pion Infrastruktury
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku
80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
5. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Czersku
89-650 Czersk, ul. Kościuszki 21,
6. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku
89-650 Czersk, ul. Dworcowa 8,
7. ~~(11)~~ pozostałe strony postępowania według odrębnego wykazu

12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach do wiadomości
+ zał. 1 teczka,

13. a/a + zał. 1 teczka.

AT/



STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 24 czerwca 2015r.
Chojnice, dnia 27 lipca 2015r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Walczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



Decyzja jest wolna
od opłaty skarbowej
na podstawie art 4, pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej.

mgr inż. Agnieszka Twardowska
(podinspektor)