

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa, rozbudowa, rozbiórka części budynku i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową budynku dworca kolejowego w Czernsku wraz z przynależną infrastrukturą techniczną na dz. nr 194/43 – etap I”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową skrzydła budynku od strony północno-wschodniej częściową rozbiórkę budynku gospodarczego z pozostawieniem części ścian zewnętrznych, które przeznacza się do renowacji. Pozostawione ściany będą stanowiły część projektowanego zadaszonego dziedzińca z pomieszczeniem śmietnika.

1.1. Roboty budowlane.

1.1.1. Roboty rozbiórkowe w budynku głównym.

- 1.1.1.1. Demontaż stolarki.
- 1.1.1.2. Rozbiórka ścian wewnętrznych.
- 1.1.1.3. Rozbiórka dachu.
- 1.1.1.4. Wywóz i utylizacja odpadów.

1.1.2. Rozbiórka budynku gospodarczego.

- 1.1.2.1. Ściany i posadzki.
- 1.1.2.2. Dach z konstrukcją.
- 1.1.2.3. Wywóz i utylizacja odpadów.

1.1.3. Roboty murowe.

- 1.1.3.1. Roboty projektowane.
- 1.1.3.2. Przesklepienia otworów z obetonowaniem.

1.1.4. Roboty żelbetowe.

- 1.1.4.1. Szyb windy.
 - 1.1.4.1.1. Roboty ziemne+ konstrukcja.
 - 1.1.4.1.2. Izolacja p. wilgociowa.
 - 1.1.4.1.3. Dylatacje.
- 1.1.4.2. Ławy.
- 1.1.4.3. Schody.
- 1.1.4.4. Słupy.
- 1.1.4.5. Belki.
- 1.1.4.6. Stropy+wieńce.
- 1.1.4.7. Zbrojenie.

1.1.5. Ścianki działowe+obudowa ścian.

1.1.6. Ślusarka.

1.1.7. Tynki+obłożenia ścian i sufitów+malowanie.

1.1.8. Kominy.

- 1.1.8.1. Likwidacja kominów.
- 1.1.8.2. Kominy nowe.

1.1.9. Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz z malowaniem.

1.1.10. Podłóża i posadzki.

- 1.1.10.1. Roboty rozbiórkowe.
 - 1.1.10.1.1. Piwnica.
 - 1.1.10.1.2. Parter.
 - 1.1.10.1.3. Kl. schodowa.
 - 1.1.10.1.4. Piętro.
 - 1.1.10.1.5. II piętro.
 - 1.1.10.1.6. Wywóz i utylizacja gruzu.

- 1.1.10.2. Instalacja drenażu w piwnicy.
- 1.1.10.3. Podłóża pod posadzki.
 - 1.1.10.3.1. Piwnica.
 - 1.1.10.3.2. Parter.
 - 1.1.10.3.3. Piętro.
 - 1.1.10.3.4. II piętro.
- 1.1.10.4. Posadzki.
 - 1.1.10.4.1. Piwnica.
 - 1.1.10.4.2. Parter.
 - 1.1.10.4.3. Piętro.
 - 1.1.10.4.4. II piętro.
- 1.1.11. Dach.
 - 1.1.11.1. Konstrukcja.
 - 1.1.11.2. Pokrycie z obróbkami.
 - 1.1.11.2.1. Dachy kryte papą.
 - 1.1.11.2.2. Dachy kryte dachówką.
- 1.1.12. Stolarka okienna.
- 1.1.13. Stolarka drzwiowa.
- 1.1.14. Elewacja.
 - 1.1.14.1. Roboty rozbiórkowe.
 - 1.1.14.2. Renowacja ścian zewnętrznych.
- 1.1.15. Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych piwnic.
 - 1.1.15.1. Przepona pozioma.
 - 1.1.15.2. Izolacja ścian fundamentowych od zewnątrz z drenażem.
- 1.1.16. Winda.
- 1.1.17. Dziedziniec.
 - 1.1.17.1. Roboty murowe.
 - 1.1.17.1.1. Ściany.
 - 1.1.17.1.2. Murki.
 - 1.1.17.2. Tynki+malowanie.
 - 1.1.17.3. Stolarka drzwiowa.
 - 1.1.17.4. Zadaszenie dziedzińca z pokryciem.
 - 1.1.17.5. Konstrukcja zadaszenia.
 - 1.1.17.6. Pokrycie z obróbkami.
 - 1.1.17.7. Ogrodzenie.
 - 1.1.17.8. Renowacja ścian.
 - 1.1.17.9. Nawierzchnie.
 - 1.1.17.10. Obramowanie.
 - 1.1.17.11. Nawierzchnie z płyt granitowych.
 - 1.1.17.12. Nawierzchnie z klinkieru.
 - 1.1.17.13. Zieleń.
 - 1.1.17.14. Wyposażenie.
- 1.2. Instalacje elektryczne.**
 - 1.2.1. Instalacje elektryczne wew. i zew.
 - 1.2.2. Linie kablowe, oświetlenie zewnętrzne i kanalizacja teletechniczna.
 - 1.2.3. Instalacje niskoprądowe.
- 1.3. Instalacja gazu.**
- 1.4. Instalacja c.o.**
- 1.5. Wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej.**
- 1.6. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.**
- 1.7. Przyłącze wodociągowe.**

1.8. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

1.9. Instalacja kanalizacji deszczowej.

1.10. Zagospodarowanie terenu.

1.10.1. Roboty rozbiórkowe.

1.10.2. Nawierzchnie ciągów pieszych.

1.10.2.1. Obramowanie.

1.10.2.2. Podbudowa.

1.10.2.3. Nawierzchnie ciągów pieszych.

1.10.3. Nowy krawężnik + nadłanie nawierzchni jezdni.

1.10.4. Zieleń.

1.10.5. Wyposażenie.

2. Do Wykonawcy należy prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem docelowych prac związanych z czyszczeniem i renowacją elewacji budynku, przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru sposób wykonania robót z tym związanych oraz przeprowadzi na powierzchni elewacji tego obiektu (max 3 m szer. x 2 m wys.), wskazanej przez Zamawiającego, czyszczenie i renowację próbną.
4. Zamawiający jest w trakcie uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę nr WI-II.7840.1.113.229.2015.MW z dnia 01.07.2015r.
5. Wykonawca odtworzy nawierzchnię bitumiczną jezdni ulicy Dworcowej w Czersku w miejscach, gdzie prowadzone były roboty związane z budową przyłączy wg następujących warunków: podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego 0-31,5 mm min. gr. 15 cm oraz masa bitumiczna gr. min. 5 cm.
6. **Uwaga!!! Zakres wyposażenia stanowiący załącznik nr 1 do OPZ nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.**
7. Do Wykonawcy należy przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ.
9. W przedmiocie zamówienia uwzględnione zostały wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych m.in. powstanie winda, która umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym na każdą kondygnację budynku.
10. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - 10.1. roboty ziemne,
 - 10.2. obsługa koparek oraz innych maszyn i pojazdów,
 - 10.3. roboty ogólnobudowlane,
 - 10.4. roboty rozbiórkowe,
 - 10.5. roboty murarskie,
 - 10.6. wykonanie robót żelbetowych,
 - 10.7. wykonanie posadzek i stropów,
 - 10.8. wykonanie zbrojenia,
 - 10.9. wykonanie konstrukcji dachu,
 - 10.10. roboty dekarские,
 - 10.11. wykonanie docieplenia i izolacji ścian,
 - 10.12. wykonanie szybu windowego i montaż urządzenia windy,

- 10.13. wykonanie instalacji elektrycznej,
- 10.14. wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., kan. deszczowej),
- 10.15. wykonanie instalacji c.o.,
- 10.16. wykonanie instalacji gazowej,
- 10.17. wykonanie instalacji wentylacji,
- 10.18. wykonanie czyszczenia elewacji,
- 10.19. montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 10.20. wykonanie tynków i malowanie,
- 10.21. wykonanie kominów,
- 10.22. wykonanie zagospodarowania terenu,
- 10.23. ustawianie krawężników i obrzeży,
- 10.24. układanie kostki brukowej betonowej,
- 10.25. wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- 10.26. ustawianie elementów małej architektury,
- 10.27. wykonanie odtworzenia nawierzchni bitumicznej jezdni.

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

Sporządził:

.....
(podpis/pieczęć imienna)