



WO.271.52.2019

Czersk, 2019-11-27

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Czersk”, (ogłoszenie w BZP nr 624947-N-2019 z dnia 20.11.2019r.)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1943) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawców pytań:

1. „Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszyz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że

- a) okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ryzyk określonych w SIWZ.
- b) zakres ubezpieczenia jest prawie analogiczny do tego z ostatnich 3 lat, główny wyjątek stanowi:
- podniesienie sumy ubezpieczenia w ryzyku OC dróg z 500 000 na 1 000 000,
 - podniesienie sumy ubezpieczenia na pierwsze ryzyko w budynkach, budowlach z 50 000 na 100 000,
 - dodanie zapisów w ryzyku OC - odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego zgodnie z art. 448 kc w związku z art. 23 i 24 kc z tytułu naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych - limit odpowiedzialności 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;
- c) w poprzednich umowach ubezpieczenia nie miały zastosowania franszyzy i udziały własne, wyjątek stanowi tylko ubezpieczenie czystych strat finansowych w OC działalności – obowiązywała franszyza integralna: 1 000,00 zł.

2. Wnioskujemy o zmianę wartości z odtworzeniowej na Księgową brutto dla Budynku mieszkalnego (lokale mieszkaniowe) w lokalizacji Transportowców 1-6.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Prosimy o informację, czy poniższe lokale dotyczą jednej lokalizacji ?

12	Budynek mieszkalny	lokale mieszkaniowe	tak	NIE	NIE	1903	102,356.80 zł	KB	gaśnice	Rytel, Ostrowska 6
13	Budynek mieszkalny	lokale mieszkaniowe	tak	NIE	NIE	1903	413,777.36 zł	KB	gaśnice	Rytel, Ostrowska 6

Odpowiedź: Lokale znajdują się w dwóch odrębnych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych pod adresem Rytel ul. Ostrowska 6.

4. Wnioskujemy o podział SU na poszczególne parki:

Park Borowiacki	budynek, spikerka dla komentatora, plac zabaw i rekreacji, wyposażenie stadionu, skatepark bieżnie lekkoatletyczne, most budności, mur oświetlony, sześcian dydaktyczny, zestaw instrumentów dętych i dmuchanych, zestaw bębniarski, zestaw cymbałów, oznakowanie ścieżki edukacyjnej (17 kamieni z oznaczeniami nawierzchni ścieżki) ławki A4 - 4 szt., śmietniczki S3 - (6 szt.) (ławka A1 - (3 szt.), tablica informacyjna (2 szt.), wiata, tablice pamiątkowe wraz z konstrukcjami (2 szt.) w konstrukcji wykonane figury dwóch postaci (kobieta i mężczyzna) w strojach regionalnych oraz tablica informacyjna, wiata dla zawodników rezerwowanych	TAK					
Park Kaszubski	plac zabaw i rekreacji, chodniki, dojścia i utwardzenia tereny zieleni małej infrastruktury, instalacje elektryczne, tablice pamiątkowe wraz z konstrukcjami (1 szt.) w konstrukcji wykonane figury dwóch postaci (kobieta i mężczyzna) w strojach regionalnych oraz tablica informacyjna						6.089 152 21 zł
	siłownia zewnętrzna						
Park Kociewski	plac zabaw i rekreacji, chodniki, dojścia, ścieżki i utwardzenia tereny zieleni małej architektury, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, tablice pamiątkowe wraz z konstrukcjami (1 szt.) w konstrukcji wykonane figury dwóch postaci (kobieta i mężczyzna) w strojach regionalnych oraz tablica informacyjna						

Odpowiedź:

Park Borowiacki – 5 279 888,93 zł
 Park Kaszubski – 246 799,43 zł
 Siłownia zewnętrzna – 34 469,90 zł
 Park Kociewski – 507 993,95 zł

5. Wnioskujemy o udzielenie informacji jakie są plany na zagospodarowanie budynku SP - Filia w Zapędowie w lokalizacji: Zapędowo 12?

Odpowiedź:

Planowana jest adaptacja na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne.

6. Wnioskujemy o opis szkód w których założone są rezerwy.

Odpowiedź:

2016-12-04 – rezerwa 33 960,00 zł	OC dróg - Sprawa sądowa – osobowa upadek na śliskiej powierzchni
2016-07-12 – rezerwa 7 500,00 zł	OC ogólne - sprawa sądowa - osunięcie tynku z budynku w wyniku warunków atmosferycznych na zaparkowany obok pojazd - budynek przeszedł przegląd miesiąc przed zdarzeniem
2015-02-27 – rezerwa 51 340,00 zł	OC ogólne - Sprawa sądowa – osobowa – dziecko popchnięte na placu zabaw przez kolegę

Obecny ubezpieczyciel uzupełnił raport szkody o wypłaty i rezerwy udzielone po 04.10.2019 r. Poniżej informacja o dwóch zdarzeniach (jedna wypłata, jedna w rezerwa).

2019-10-18	Kradzież - wypłacona	1239,00 zł	Kradzież kamer zew.
2019-11-05	Rezerwa - Mienie od ognia i innych zdarzeń losowych	7275,00 zł	zalanie lokalu mieszkalnego – prawdopodobnie pęknięta rura

7. Wnioskujemy o zmianę SG w OC dróg z 1 000 000 zł na 500 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Prosimy o podanie wieku, konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje na temat wieku, konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia zostały podane w załączniku nr 6, tabela budynki/budowle.

9. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie tego określić.

10. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz w jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź:

Przeglądy wiat przystankowych są wykonywane corocznie razem z przeglądem stanu dróg.

11. Wnioskujemy o wykaz inwestycji jakie będą przeprowadzane przed podmiot w ciągu najbliższych 3 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający na ten moment nie ma wiedzy jakie inwestycje będą realizowane w ciągu 3 najbliższych lat. Budżet jest rocznym planem finansowym. W WPF nie ma zaplanowanych inwestycji obejmujących okres 3 lat.

12. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szkód spowodowanych powodzią w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia nie było.

14. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odpowiedź:

Raport szkodowy zawiera załącznik nr 6. Na tę chwilę zamawiający nie jest w stanie podać szkód odmówionych.

15. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a. budynki wyłączane z eksploatacji,
- b. pustostany,
- c. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odpowiedź:

Tak budynek SP – Filia w Zapędowie w lokalizacji Zapędowo 12. Zamawiający, wyraża zgodę na wprowadzenie ww. budynku wyłącznie do FLEXA.

16. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

17. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odpowiedź:

Rocznie na bieżący remont dróg przeznacza się środki w wysokości ok. 500 tys. zł. Stan techniczny dróg jest dobry.

18. Czy podmiot posiada, użytkuje, zarządza wysypiskiem, składowiskiem lub sortownią odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zarządza wysypiskiem, składowiskiem lub sortownią odpadów.

19. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach ubezpieczenia budynków, budowli (suma ubezpieczenia 100 000,00 zł w systemie na pierwsze ryzyko) będą ubezpieczone mosty. Z uwagi na krótki okres czasu Zamawiający nie jest w stanie podać wartości obiektów mostowych. Określenie wartości obiektów mostowych wymaga zlecenia tego rzeczoznawcy majątkowego.

Poniżej wykaz lokalizacji:

Najbliższa miejscowość	nazwa przeszkody	Rodzaj obiektu
Klonowice	rzeka Wda	most
Czersk	rzeka Czerska Struga	most
Pustki	rzeka Niechwaszcz	most
Wojtal	kanal Wdy	most
Wojtal	odnoga kanału Wdy	most
Wojtal	rzeka Wda	most
Miedzno	rzeka Wda	most
Mokre	rzeka Niechwaszcz	most
Polana	rzeka Niechwaszcz	most
Mokre	rzeka Niechwaszcz	most
Mokre	kanal mel.	most
Wieck	rzeka Wda	most
Złotowo	rzeka Czerska Struga	most
Nowy Młyn	rzeka Czerska Struga	most
Żukowo	rzeka Brda	most
Fojutowo	wielki kanał Brdy	most
Konigort	wielki kanał Brdy	most
Czersk	rzeka Czerska Struga	most
Szałamaje	linia kol. 201	wiadukt
Zawada	linia kol. 201	wiadukt
Rytel	wielki kanał Brdy	most
Zapora	wielki kanał Brdy	most

20. Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

- 1) wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie,

Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego roku ochrony - przekraczającą 65%,

- 2) niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
- 3) wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
- 4) utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
- 5) istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
- 6) zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

21. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 06.12.2019 r.,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekłada termin składania i otwarcia ofert na 06.12.2019 r. Stosowna zmiana treści SIWZ poniżej.

22. W odniesieniu do szkód powstałych wskutek powodzi, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności do poziomu 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu niż opisanego w SIWZ akceptowanego przez Zamawiającego,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

23. Prosimy o potwierdzenie iż z zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem wysypiskiem śmieci,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. W SIWZ jest informacja, że na terenie Gminy jest zamknięte składowisko odpadów, po okresie rekultywacji. Nie jest ono przedmiotem ubezpieczenia w mieniu od ognia i innych zdarzeń losowych.

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada, nie administruje ani nie zarządza sortowniami śmieci, zakładem recyklingu, spalarnią śmieci,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

25. Prosimy w potwierdzenie, że w OC za produkt gastronomiczny ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

26. Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

27. Czy na okres 2020 - 2022 planowane są w jednostkach objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu remonty – jakie, kiedy?

Odpowiedź:

Zamawiający na ten moment nie ma wiedzy jakie remonty będą realizowane w ciągu 3 najbliższych lat.

Dotyczy pytania nr 21.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:

1. Zmienia pkt 15.13. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

**OFERTA NA UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO
– NIE OTWIERAĆ PRZED 06.12.2019 r., godz.10:05”**

2. Zmienia pkt 16.1. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy składać do dnia **06.12.2019 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ul. **Kościuszki 27 w Czersku (89-650) – pok. 41 - sekretariat**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia (art. 84, ust. 2 Ustawy)”

3. Zmienia pkt 16.5. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pok. 45 w dniu 06.12.2019 r. o godz. 10⁰⁵”


Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie internetowej: bip.czersk.pl

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z tym Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 6 grudnia 2019 roku do godz. 10:00.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Przemysław Musiek-Talewski

Załączniki:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Otrzymują:

1) strona internetowa UM w Czersku: bip.czersk.pl

2) a/a WR