



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa budynku remizy strażackiej w Krzyżu – etap II”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. Prace budowlane.
    - 1.1.1. Podkłady posadzek.
    - 1.1.2. Ściany.
    - 1.1.3. Pokrycie dachu.
    - 1.1.4. Izolacja poddasza.
    - 1.1.5. Stolarka.
    - 1.1.6. Docieplenie ścian.
    - 1.1.7. Posadzki.
    - 1.1.8. Tynki i okładziny wewnętrzne.
    - 1.1.9. Elementy kowalsko-ślusarskie.
  - 1.2. Otoczenie budynku.
    - 1.2.1. Utwardzenie.
    - 1.2.2. Jezdnia.
  - 1.3. Instalacje.
    - 1.3.1. Instalacje elektryczne.
      - 1.3.1.1. WLZ od ZKP do RG.
      - 1.3.1.2. Wewnętrzna instalacja elektryczna.
        - 1.3.1.2.1. Rozdzielnica.
        - 1.3.1.2.2. Instalacje elektryczne.
        - 1.3.1.2.3. Instalacja odgromowa.
    - 1.3.2. Instalacje sanitarne.
      - 1.3.2.1. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.
      - 1.3.2.2. Instalacja wodociągowa wewnętrzna.
      - 1.3.2.3. Instalacja co wewnętrzna.
      - 1.3.2.4. Instalacja gazu zewnętrzna i wewnętrzna.
        - 1.3.2.4.1. Instalacja gazu wewnętrzna.
      - 1.3.2.5. Wentylacja.
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SIWZ.
3. **UWAGA! Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres niż zakres przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót obejmuje zakres zamówienia.**
4. **UWAGA! Na działce wybudowany jest obiekt remizy w stanie surowym otwartym, a do Wykonawcy będzie należało wykonanie pozostałych prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.**
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego, według którego wykonywane będą wszystkie prace. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca sporządzi po zakończeniu budowy świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
7. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) wykonywanie robót ziemnych,
- b) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- c) wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,
- d) wykonywanie robót instalacyjnych,
- e) wykonanie robót dekarских,
- f) wykonywanie montażu stolarki,
- g) wykonywanie prac wykończeniowych,

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

#### **Rozliczenie robót i fakturowanie w okresie realizacji umowy**

- 8. W 2019 roku łączne płatności za wykonane roboty budowlane nie mogą przekroczyć kwoty 140.000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
- 9. W 2020 roku łączne płatności za wykonane roboty budowlane nie mogą przekroczyć kwoty 290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 10. Pozostałe płatności zostaną uregulowane do dnia 15.01.2021 roku.
- 11. Ostatnia faktura częściowa w 2019 roku nie może być wystawiona później niż do 15.11.2019 r.
- 12. Odbiory częściowe i płatności nie częściej niż raz na 2 miesiące.

Sporządził:

.....  
(podpis/pieczeń imienna)

Naczelnik Wydziału

Edmund K...  
