

OPIS DO ZAKRESU PRAC

Zadanie: Remont uszkodzonego dachu remizy OSP w Odrach

Adres : ul. Strażacka 12 Odry 89-651 Gotel

Inwestor: Gmina Czersk
ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk

Lipiec 2019 rok

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont uszkodzonego dachu remizy OSP w Odrach przy ul. Strażackiej 12 .

Podstawa opracowania :

Niniejszy opis opracowano na podstawie :

- informacji o istniejącej konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wizji lokalnej
- uzgodnień z Inwestorem zakresu prac do wykonania

Przed sporządzeniem opracowania opisu zakresu prac remontowych nie było możliwości wykonania odkrywek celem stwierdzenia stanu faktycznego ze względu na ciągły charakter użytkowania obiektu. Przy sporządzaniu opisu opierano się na informacjach uzyskanych od Inwestora oraz oględzin dachu podczas wizji lokalnej. W przypadku, gdy po wykonaniu prac rozbiórkowych dachu istniejący stan będzie różnił się od przyjętych założeń należy dostosować przyjęte rozwiązania do istniejącego stanu faktycznego w uzgodnieniu z Inwestorem.

Opis zakresu prac budowlanych

1 Opis istniejącego pokrycia dachowego z zakresem prac rozbiórkowych

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego





Zakresem prac to dach pokryty papą termozgrzewalną wraz z ścianami attyki oraz kominami. Istniejący dach z dwóch części betonowej pokrytej papą oraz drewnianej (konstrukcje drewniane kratownic z deskowaniem) pokrytej papą. Wykonane izolacje cieplne z wełny mineralnej są wykonane na stopie betonowym pod papą oraz w przestrzeni dolnego pasa kratownic bezpośrednio na stropie. Istniejące ściany attyki, pasy nadrynnowe są wykończone obróbkami blacharskimi. Wodę z powierzchni dachu odbiera rynna oraz rury spustowe. Istniejące kominy są otynkowane i pomalowane zwieńczone czapą betonową. Na połąci dachu zamontowane są odpowietrzniki kanalizacji oraz rury wentylacji grawitacyjnej. Na ścianie bocznej pod dachem z dachówki jest zamocowana jednostka klimatyzacji.

Zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich , rynny oraz rur spustowych
- demontaż pokrycia z papą termozgrzewalnej
- rozbiórka pokrycia z desek oraz kratownic drewnianych
- rozbiórka izolacji z wełny na dachu betonowym oraz pomiędzy konstrukcją kratownic drewnianych
- demontaż wywiewaków dachowych oraz wywiewek kanalizacyjnych

2 Zakres prac remontowych

2a Ściana attyki

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy uzupełnić tynk na ścianie. Następnie wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm

2b Kominy

Zakres prac towarzyszących remontowi kominów:

- przygotowanie podłoża –zmycie istniejących tynków komina
- wzmocnienie ścian komina siatką z klejem wraz z wykonaniem tynku cienkopowłokowego, baranek gr. 2mm z malowaniem farbą silikonową
- osadzenie kratak na kanałach wentylacyjnych przeciw wejściu ptaków

2c Pas nadrynnowy , rynna i rury spustowe

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy na istniejącej szlichcie betonowej zamontować za pomocą kątowników ocynkowanych belkę krawędzi okapu 12cm x 30 cm (oparcie dla izolacji z styropianu oraz podstawa do mocowania obróbek blacharskich i uchwytów rynny). Następnie należy zamocować rynnę d= 150 mm oraz 3 rury spustowe d=120 mm z blachy powlekanej gr. 0.55 mm. Obróbki blacharskie belki okapu oraz pasu nadrynnowego należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55 mm.

2d Dach

Wykonanie pokrycia dachu obejmuje wykonanie nowej konstrukcji drewnianej kratownic z pokryciem płytą OSB3 gr 25 mm z wyrównaniem do poziomu izolacji z styropianu na istniejącej szlichcie betonowej.

Konstrukcje kratownicy należy wykonać z krawędziaka impregnowanego 10 cm x 10 cm . Kratownice będą mocowane prostopadłe do kierunku spadu połaci dachu. Przyjęto konieczność wykonania 7 szt. o długości 13,5 m i średniej wysokości 0,5 m . Kratownica składa się z 2-ch belek głównych oraz słupów pośrednich 7 szt. rozmieszczonych w równych rozstawach. Zamocowanie kratownicy do istniejącego stropu za pomocą kołków rozporowych z -krętem d= 12 mm. Usztywnienie konstrukcji zostanie uzyskane poprzez montaż płyty OSB do górnej belki kratownicy za pomocą ocynkowanych wkrętów do drewna.

Izolację ciepłą połaci należy wykonać:

- z wełny mineralnej gr 30 cm w dwóch warstwach , pomiędzy kratownicami na istniejącym stopie betonowym
- z styropianu (2 warstwy styropianu dachowego EPS 100 w dwóch warstwach po 10 cm z pozostawionymi kanałami do wentylacji oraz styropapy gr 10 cm) mocowanego do podłoża betonowego mechanicznie

Pokrycie dachu obejmuje dwukrotnie pokrycie papą termozgrzewalną (papa termozgrzewalna nawierzchniowa (min. 5,0 mm) na podkładzie z papy termozgrzewalnej podkładowej (min. 2,4 mm)) mocowaną mechanicznie do podłoża. Przestrzeń izolacji przez pokrycie z papy należy wentylować za pomocą kominów wentylacyjnych do papy. Pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej obejmuje z wywinięcie pap pod płytę na murki atyki oraz wykończenia papy listwą krawędziową przy kominach oraz przy ścianie z dachem z dachówki. W miejscach załamania papy przy wywinięciach na atykę oraz kominy należy zamontować izokliny 10* 10 cm z wełny mineralnej.

W połaci dachu należy wykonać:

- odpowietrzenie pionów kanalizacji sanitarnej z kominkami d=160 mm szt.2
- wywietrznik dachowy grawitacyjny d= 200 mm 3 kpl. z pomieszczeń parteru
 - montaż tacy ociekowej
 - montaż przepustnicy ręcznej z wyprowadzeniem sznurków regulującym na ścianę sceny
 - montaż rury łączeniowej spio dł 1,5 m wraz z izolacją przeciw skraplaniu się wody
 - montaż podstawy dachowej dla pokryć z papy
 - montaż wywietrznika dachowego
- wentylatora mechanicznego d=315 mm 1 kpl. z pomieszczeń parteru
 - montaż tacy ociekowej
 - montaż sterowania wraz instalacją zasilającą elektryczną (kłapa zwrotna CAR-PL 315, regulator natynkowy TLR 15 DS) firmy Venture Industies
 - montaż rury łączeniowej spio dł 1,5 m wraz z izolacją
 - montaż podstawy dachowej dla pokryć z papy
 - montaż wentylatora dachowego np. RF/4 315-S firmy Venture Industies

Pozostałe prace związane z wykonywaniem pokrycia dachowego:

- ułożenie izolacji z folii PE gr 0,4 mm na części dachu pod kratownicami z drewna
- dodatkowa obróbka z blachy powlekanej pod rynną
- zdjęcie i ponowny montaż syreny alarmowej na atyce
- zdjęcie i ponowny montaż talerza telewizji satelitarnej
- zdjęcie i ponowny montaż wspornika podtrzymującego kabel napowietrzny na atyce
- zdjęcie i ponowny montaż jednostki klimatyzacji –montaż na różkach na połaci dachu

- uzupełnienie tynków , gładzi gipsowych oraz malowania sufitu przy przebiciach przez stropodach dla wentylacji

Uwagi końcowe.

W miejscach prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące instalacje. Wszelkie koszty związane z uszkodzeniem infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

Należy uzgodnić z Inwestorem kolorystykę, wszystkie rozwiązania wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację dla zastosowanych materiałów budowlanych.

Materiały rozbiórkowe należy poddać utylizacji zgodnie z wymogami przepisów związanych z utylizacją materiałów rozbiórkowych.

Opracował

Dariusz Kaszubowski