



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii”. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. **Prace budowlane.**
    - 1.1.1. Roboty ziemne.
    - 1.1.2. Fundamenty.
    - 1.1.3. Ściany fundamentowe.
    - 1.1.4. Podłoga na gruncie.
    - 1.1.5. Ściany parteru.
    - 1.1.6. Strop nad parterem.
    - 1.1.7. Schody klatki schodowej.
    - 1.1.8. Konstrukcje drewniane.
    - 1.1.9. Wykończenie wewnętrzne.
    - 1.1.10. Stolarka okienna i drzwiowa.
    - 1.1.11. Dach.
    - 1.1.12. Kominy.
    - 1.1.13. Elewacja.
  - 1.2. **Instalacje elektryczne.**
    - 1.2.1. Rozdzielnice elektryczne i linie kablowe.
    - 1.2.2. Instalacja oświetleniowa.
    - 1.2.3. Instalacja gniazd wtyczkowych.
    - 1.2.4. Instalacja odgromowa i uziemiająca.
  - 1.3. **Instalacje teletechniczne.**
  - 1.4. **Źródło ciepła.**
  - 1.5. **Instalacja grzewcza.**
  - 1.6. **Instalacja wod.-kan. wewnętrzna.**
  - 1.7. **Instalacja wentylacji.**
  - 1.8. **Instalacja wod.-kan. zewnętrzna.**
  - 1.9. **Instalacja gazu.**
  - 1.10. **Zagospodarowanie terenu.**
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego, według którego wykonywane będą wszystkie prace. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
4. W 2019 roku łączne płatności za wykonane roboty budowlane nie mogą przekroczyć kwoty 340.000,00 zł brutto (trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
5. W 2020 roku łączne płatności za wykonane roboty budowlane nie mogą przekroczyć kwoty 340.000,00 zł brutto (trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
6. Pozostałe płatności zostaną uregulowane do dnia 15.01.2021 roku.
7. Ostatnia faktura częściowa w 2019 roku nie może być wystawiona później niż do 15.11.2019 r.
8. Odbiory częściowe i płatności nie częściej niż raz na 2 miesiące.
9. Wykonawca sporządzi po zakończeniu budowy świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
10. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) wykonywanie robót ziemnych,
  - b) wykonanie robót budowlanych i ogólnobudowlanych,
  - c) wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,
  - d) wykonywanie robót instalacyjnych,
  - e) wykonanie robót dekarских,
  - f) wykonanie czynności związanych z montażem stolarki drzwiowej i okiennej,
  - g) wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych,
- Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

Sporządził:

ZASTĘPCA NACZELNIKA

*Przemysław Bloch*

.....  
(podpis/pieczęć imienna)