



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Czerny”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Przebudowa pokrycia dachu zaplecza - kasa i biuro podawcze.

1.2. Pomieszczenia parteru.

- 1.2.1. Pom - Kasa.
- 1.2.2. Pom - Sala Obsługi.
- 1.2.3. Pom - Biuro 1 - parter.
- 1.2.4. Pom - Biuro 2 - parter.
- 1.2.5. Pom - Biuro 3 - parter.
- 1.2.6. Pom - Biuro 4 - parter.
- 1.2.7. Pom - Korytarz.

1.3. Pomieszczenia piętra.

- 1.3.1. Przebudowa pod biura.
- 1.3.2. Pom - Biuro 2-10.
- 1.3.3. Pom - Biuro 2-09.
- 1.3.4. Pom - Biuro 2-08.
- 1.3.5. Pom - Biuro 2-07.
- 1.3.6. Pom - Korytarz.
- 1.3.7. Pom - 2-04.

1.4. Prace zewnętrzne.

- 1.4.1. Mur graniczny.
- 1.4.2. Zmiana ocieplenia ścian - wg wymogów p.poż.

1.5. Roboty sanitarne - instalacja c.o. parter.

1.6. Roboty sanitarne - instalacja c.o. piętro

1.7. Instalacje elektryczne.

- 1.7.1. Demontaże.
- 1.7.2. Rozdzielnia RIZ.
- 1.7.3. Rozdzielnia RK.
- 1.7.4. Przewody.
- 1.7.5. Oprawy oświetleniowe i osprzęt instalacyjny.
- 1.7.6. Instalacja gniazd wtyczkowych.
- 1.7.7. Instalacja logiczna (LAN) i telefoniczna.

2. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SIWZ.

3. **UWAGA! Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres niż zakres przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót obejmuje zakres zamówienia.**

4. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób, aby nie utrudniać lub uniemożliwiać funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Czerny.

5. Wykonawca wszystkie prace uciążliwe dla funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Czerny będzie zgłaszał na co najmniej dwa dni przed ich realizacją.

6. Wykonawca będzie realizował wszystkie prace uciążliwe w miarę możliwości po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Czerny.

7. Wykonawca zabezpieczy i odgrodzi modernizowane i przebudowywane pomieszczenia Urzędu Miejskiego.

8. Wykonawca sporządzi po zakończeniu budowy świadectwo charakterystyki energetycznej całego budynku.

9. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- b) wykonywanie robót instalacyjnych,
- c) wykonanie robót dekarских,
- d) wykonywanie robót montażowych stolarki,
- e) wykonywanie robót wykończeniowych,
- f) wykonywanie robót elektrycznych,

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

Sporządził:

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Przemysław Bloch

(podpis/pieczęć imienna)