

AB.670.2.2019

**DECYZJA NR AB.670.2.2019  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, z dnia 18 lutego 2019 r., uzupełnionego w dniach: 20 lutego 2019 r. i 22 lutego 2019 r., a także po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniach: 7 marca 2019 r. i 30 kwietnia 2019 r.:

**1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

**„Budowie nawierzchni drogowych na ul. Leśnej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w mieście Czersk, na terenie działek nr: 215/4, 218/1, 234/4, 215/11, 214/3, 222/11, 230/8, 223/2, 222/9, 231/6, 224/1, 232/6, 222/8 i 222/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.**

**Decyzja w przedmiotowej sprawie zatwierdza projekty podziału nieruchomości tj. działek nr:**

- 214/1 (wg projektu podziału działki nr 214/1 na działki nr: 214/3 i 214/4),
- 222/5 (wg projektu podziału działki nr 222/5 na działki nr: 222/11 i 222/12),
- 230/6 (wg projektu podziału działki nr 230/6 na działki nr: 230/7, 230/8 i 230/9),
- 223 (wg projektu podziału działki nr 223 na działki nr: 223/1, 223/2 i 223/3),
- 222/7 (wg projektu podziału działki nr 222/7 na działki nr: 222/9 i 222/10),
- 231/5 (wg projektu podziału działki nr 231/5 na działki nr: 231/6 i 231/7),
- 224 (wg projektu podziału działki nr 224 na działki nr: 224/1 i 224/2),
- 232/4 (wg projektu podziału działki nr 232/4 na działki nr: 232/6 i 232/7),

**oraz przejęcie w całości działek nr: 222/8 i 222/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk.**

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową.

Projekt budowlany został opracowany przez:

mgr. inż. Daniela Folehr, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,

tech. Zygmunta Cheba, upr. bud. nr AN/8346/138/84 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0550/01,

inż. Karola Gołębińskiego, upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/0169/09,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Tomasza Antolak, upr. bud. nr ZAP/0021/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń; członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie o nr ewid. ZAP/BD/0164/17,

mgr. inż. Zbigniewa Łojewskiego, upr. bud. nr POM/0045/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku nr POM/IS/2851/01,

mgr. inż. Tadeusza Grubińskiego, upr. bud. nr UAN/8346/206/88 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/1399/01.

## **2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 ÷ 7:**

### **Działki przeznaczone do podziału:**

- 214/1 (wg projektu podziału działki nr 214/1 na działki nr: 214/3 i 214/4),
  - 222/5 (wg projektu podziału działki nr 222/5 na działki nr: 222/11 i 222/12),
  - 230/6 (wg projektu podziału działki nr 230/6 na działki nr: 230/7, 230/8 i 230/9),
  - 223 (wg projektu podziału działki nr 223 na działki nr: 223/1, 223/2 i 223/3),
  - 222/7 (wg projektu podziału działki nr 222/7 na działki nr: 222/9 i 222/10),
  - 231/5 (wg projektu podziału działki nr 231/5 na działki nr: 231/6 i 231/7),
  - 224 (wg projektu podziału działki nr 224 na działki nr: 224/1 i 224/2),
  - 232/4 (wg projektu podziału działki nr 232/4 na działki nr: 232/6 i 232/7)
- wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk.

### **Działki przeznaczone do przejęcia w całości - działki nr: 222/8 i 222/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk.**

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 1 ÷ 6 do tej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

## **3. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się własnością Gminy Czersk z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 ÷ 7.**

**W/w zapis dotyczy działek nr: 214/3, 222/11, 230/8, 223/2, 222/9, 231/6, 224/1, 232/6, 222/8 i 222/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk.**

#### 4. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Budowa nawierzchni drogowych na ul. Leśnej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w mieście Czersk, na terenie działek nr: 215/4, 218/1, 234/4, 215/11, 214/3, 222/11, 230/8, 223/2, 222/9, 231/6, 224/1, 232/6, 222/8 i 222/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.

##### – branża drogowa –

Podstawowe parametry techniczne projektowanych elementów drogowych (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży drogowej):

##### **JEZDNIA – UL. LEŚNA KM 0+003,0-0+182,2 (ODCINEK AB)**

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- szerokość poboczy – 0,75 m
- długość budowanego odcinka – 179,2 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

##### **CIĄG PIESZO – ROWEROWY ORAZ DROGA SERWISOWA DO OBSŁUGI SEPARATORA ORAZ WYLOTU Z KANALIZACJI DESZCZOWEJ – UL. LEŚNA KM 0+182,2 – 0+297,4 (ODCINEK AB)**

- klasa techniczna ulicy – ciąg pieszo – rowerowy, droga serwisowa
- prędkość projektowa – nie dotyczy
- szerokość nawierzchni jezdni – 3,0 m
- szerokość poboczy – 0,5 m
- długość budowanego odcinka – 115,2 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

##### **JEZDNIA – UL. LEŚNA KM 0+002,5-0+034,8 (ODCINEK CD)**

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 4,0 m
- szerokość poboczy – 0,75 m
- długość budowanego odcinka – 32,3 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

##### **ZJAZDY PUBLICZNE**

- klasa techniczna ulicy – zjazd publiczny
- szerokość nawierzchni – 4,0 - 5,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

##### **ZJAZDY INDYWIDUALNE**

- klasa techniczna ulicy – zjazd indywidualny
- szerokość nawierzchni – 4,0 - 5,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

**MIEJSCA POSTOJOWE:**

- wymiary – 2,5 m x 5,0 m
- wymiary miejsca dla osób niepełnosprawnych – 3,6 m x 5,0 m
- ilość miejsc postojowych – 8 szt.
- ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

**- branża sanitarna -**

Zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży sanitarnej) oraz wymiana pokryw oraz włazów na istniejących studniach kanalizacji sanitarnej.

**Sieć kanalizacji deszczowej z przykanalikami do wpustów i sieć wodociągowa – ul. Leśna:**

- kanał deszczowy  $\varnothing$  600 PP SN8 L=243,5 m
- kanał deszczowy  $\varnothing$  250 PCV SN8 L=32,0 m
- przykanaliki deszczowe  $\varnothing$  160 PCV SN8 L=24,2 m
- wpusty deszczowe betonowe  $\varnothing$  500 z osadnikiem h=1,0 m – 14 szt.
- studnie betonowe  $\varnothing$  1400 – 11 szt.
- studnie betonowe  $\varnothing$  1200 – 2 szt.
- separator zintegrowany z osadnikiem Qn-120 l/s – 1 kpl
- wylot do rowu melioracyjnego 1 kpl
- rurociąg wodociągowy Pe 250x14,8 – 28,5 m.

**- branża elektryczna -**

Zakres inwestycji: zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży elektrycznej – oświetlenie drogowe i usunięcie kolizji:

- budowa linii kablowej oświetlenia drogowego o długości 264 metrów,
- usunięcie kolizji istniejącej sieci energetycznej:
  - kolizja nr 1 – przebudowa odcinka linii kablowej 15kV na odcinku 25 m,
  - kolizja nr 2 – przebudowa odcinka linii kablowej 0,4kV obw. 700 st. tr. T33315 „Czersk Polna” na odcinku 21 m,
  - kolizja nr 3 – przebudowa odcinka linii kablowej 0,4kV obw. 400 st. tr. T33315 „Czersk Polna: na odcinku 82 m.

**- wycinka drzewostanu -**

- przewiduje się wycinkę 0,03 ha drzew dziko rosnących tzw. samosiejek kolidujących z projektowaną inwestycją (str. 15 opisu technicznego branży drogowej).

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

## 5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Budowana droga gminna – ul. Leśna stanowi przedłużenie istniejącej drogi gminnej ul. Leśnej, w początkowym odcinku ulica krzyżuje się z drogą gminną – ul. Bukową.

## 6. Ustaliam linie rozgraniczające teren:

Inwestycja polegać będzie na: „Budowie nawierzchni drogowych na ul. Leśnej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w mieście Czersk, na terenie działek nr: 215/4, 218/1, 234/4, 215/11, 214/3, 222/11, 230/8, 223/2, 222/9, 231/6, 224/1, 232/6, 222/8 i 222/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. na zał. nr 2 do w/w wniosku.

## 7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

### - ochrona środowiska –

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na: wykonanie urządzenia wodnego – wylotu W-1KD  $\varnothing$  600 do istniejącego rowu melioracyjnego oraz odprowadzenie wylotem W-1KD  $\varnothing$  600 do rowu melioracyjnego wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych ujętych w szczelne systemy kanalizacji deszczowych z powierzchni dróg gminnych w Czersku została wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym znak: GD.ZUZ.1.421.CH.29.2018/2019.SJ z dnia 9 stycznia 2019 roku.

### - ochrona zabytków i dóbr kultury –

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

### - obronność państwa –

Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują potrzeby związane z obronnością państwa.

## 8. Ustaliam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja uwzględni interesy osób trzecich.

Ponadto:

- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa /rozbiórka ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

W ramach inwestycji planuje się przeniesienie istniejącej wiaty zlokalizowanej na terenie działki nr 222/7 na koszt inwestora w/w decyzji.

**9. Określam pozostałe ustalenia:**

- a) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
  - b) **obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy,
  - c) **obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie dotyczy,
  - d) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** – inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej,
  - e) **obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu** – projekt nie zakłada przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przebudowy kolidującej sieci elektroenergetycznej – zgodnie z branżą elektryczną – usunięcie kolizji oraz wymianę pokryw oraz włazów na istniejących studniach kanalizacji sanitarnej,
  - f) **obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** – zgodnie m.in. z decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: GD.ZUZ.1.421.CH.29.2018/2019.SJ z dnia 9 stycznia 2019 roku,
  - g) **obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
  - h) **obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
  - i) **w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** – zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji,
  - j) **zezwoleń na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h** - zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji.
- 10. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 160 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 18 lutego 2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Budowie nawierzchni drogowych na ul. Leśnej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w mieście Czersk, na terenie działek nr: 215/4, 218/1, 234/4, 215/11, 214/1 (wg projektu podziału działki nr 214/1 na działki nr: 214/3 i 214/4), 222/5 (wg projektu podziału działki nr 222/5 na działki nr: 222/11 i 222/12), 230/6 (wg projektu podziału działki nr 230/6 na działki nr: 230/7, 230/8 i 230/9), 223 (wg projektu podziału działki nr 223 na działki nr: 223/1, 223/2 i 223/3), 222/7 (wg projektu podziału działki nr 222/7 na działki nr: 222/9 i 222/10), 231/5 (wg projektu podziału działki nr 231/5 na działki nr: 231/6 i 231/7), 224 (wg projektu podziału działki nr 224 na działki nr: 224/1 i 224/2), 232/4 (wg projektu podziału działki nr 232/4 na działki nr: 232/6 i 232/7), 222/8 (przejęcie działki w całości) i 222/3 (przejęcie działki w całości) – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

- 1) kopię mapy, na której planowana jest inwestycja (projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 2), przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) projekty podziału w skali 1:500 dla działek objętych w/w inwestycją.
- 4) wykaz działek – nieruchomości w pasie drogi gminnej, nieruchomości przeznaczone do podziału, nieruchomości do przejęcia w całości,
- 5) zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk w ramach realizacji projektu,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) 4 egz. projektu budowlanego (branża drogowa + branża sanitarna),
- 8) opinie:
  - Burmistrza Czerska znak: WG.7013.9.164.2018 z dnia 27 listopada 2018 r.,
  - Zarządu Powiatu Chojnickiego (kserokopia potwierdzenia nadania – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
  - Zarządu Województwa Pomorskiego (kserokopia potwierdzenia nadania – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
- 9) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: GD.ZUZ.1.421.CH.29.2018/2019.SJ z dnia 9 stycznia 2019 roku, o pozwoleniu wodno – prawnym,
- 10) upoważnienie znak: WG.7013.9.116.2018 z dnia 14 września 2018 r. dla Pana Daniela Folehr.

W dniu 20 lutego 2019 r. w/w wniosek uzupełniono m.in. poprzez dołączenie przez pełnomocnika inwestora kserokopii aktu zgonu dot. właściciela działek nr: 222/5 i 222/3 – obie działki w obrębie ewid. m. Czersk.

W dniu 20 lutego 2019 r. w/w wniosek uzupełniono m.in. poprzez dołączenie 4 egz. projektu budowlanego branży elektrycznej – oświetlenie drogowe oraz 4 egz. projektu budowlanego branży elektrycznej – usunięcie kolizji.

W dniu 7 marca 2019 r. uzupełniono też projekt budowlany m.in. poprzez ujednoczenie zakresu inwestycji, wyjaśnienie kwestii dotyczącej wycinki drzew kolidujących z w/w inwestycją oraz dołączono ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: GD.ZUZ.1.421.CH.29.2018/2019.SJ z dnia 9 stycznia 2019 roku, o pozwoleniu wodno – prawnym.

Wobec powyższych uzupełnień pismem z dnia 8 marca 2019 r. znak: AB.670.2.2019 zawiadomiłem pełnomocnika wnioskodawcy i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Miejskiego w Czersku z prośbą o wywieszenie w urzędzie miejskim załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej.

Powyższe obwieszczenie opublikowano też, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 11/872 w dniu 14 marca 2019 r. – str. 14).

W terminie 7 dni od powiadomienia wnioskujący i strony w sprawie, nie wniosły nic na piśmie (w dniach 12 i 14 marca 2019 r. strony postępowania tj. współwłaścicielka działki nr 232/4 oraz właścicielka działki nr 214/1 zapoznały się z w/w projektem budowlanym - dowód: notatki służbowe w aktach sprawy).

W dniu 4 kwietnia 2019 r. do tut. organu wpłynęło pismo od Burmistrza Czerska z informacją w jakim okresie czasu obwieszczenie Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zamieszczone na tablicy informacyjnej w/w urzędu i opublikowane na stronie internetowej Gminy Czersk (pismo znak: WI.7013.9.58.2019 z dnia 28 marca 2019 r.).

W dniu 30 kwietnia 2019 r. projekt budowlany uzupełniono m.in. poprzez dołączenie uzgodnienia z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Gdańsku (wymóg narady koordynacyjnej).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. syg. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja polegająca na: „Budowie nawierzchni drogowych na ul. Leśnej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego w mieście Czersk, na terenie działek nr: 215/4, 218/1, 234/4, 215/11, 214/3, 222/11, 230/8, 223/2, 222/9, 231/6, 224/1, 232/6, 222/8 i 222/3 – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”, stanowi cel publiczny.

Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wywłaszczenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczyć może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi gminne zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wywłaszczonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg gminnych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie gminy, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowych dróg gminnych jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

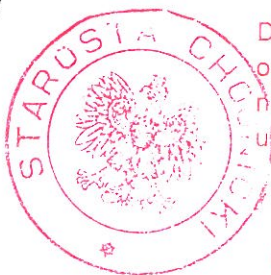
#### Załączniki:

- nr 1 ÷ 6 - mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500,
- nr 7 – zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czerniewice w ramach realizacji projektu.

#### Otrzymują:

1. Daniel Folehr – upoważniony przez inwestora  
89-600 Chojnice, ul. Plac Piastowski nr 25a  
+ zał. 8 egz. projektu budowlanego  
(branża drogowa + branża sanitarna + branża elektryczna – oświetlenie drogowe + branża elektryczna – usunięcie kolizji – po 2 egz.),
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania  
(Wydział Geodezji - Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu) – art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach  
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości  
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości  
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu  
– do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Geodeta Marek Myszka – do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),  
GEO – MAP Biuro Usług Geodezyjnych Piotr Myszka  
89-500 Tuchola, ul. Dworcowa nr 6,
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach  
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)  
+ zał. 4 egz. projektu budowlanego (branża drogowa + branża sanitarna + branża elektryczna – oświetlenie drogowe + branża elektryczna – usunięcie kolizji – po 1 egz.),
8. a/a  
+ zał. 4 egz. projektu budowlanego (branża drogowa + branża sanitarna + branża elektryczna – oświetlenie drogowe + branża elektryczna – usunięcie kolizji – po 1 egz.).

MG/



Decyzja nie podlega  
opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej

Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszevska  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszevska  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

