

Ogłoszenie nr 510180043-N-2019 z dnia 28-08-2019 r.

Gmina Czersk: Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 562388-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Czersk, Krajowy numer identyfikacyjny 92351274000000, ul. ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 523 954 860, e-mail urząd_miejski@czersk.pl, faks 523 954 811.

Adres strony internetowej (url): bip.czersk.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WO.271.24.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk”. Przedmiot zamówienia obejmuje 5 części: 1. Część 1:

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Czersk, w tym: 1.1. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku, 1.2.

opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Chojnickiej, Kościuszki, Alei 1000-Lecia, Browarowej i Starego Urzędu w Czersku, 1.3. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej w Czersku, 1.4. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk, 1.5. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. Hallera w Czersku, 1.6. opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze, 1.7. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007”, 2. Część 2: Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku. 3. Część 3: Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórznej w Czersku. 4. Część 4: Opracowanie projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Czersk, w tym: 4.1. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytle, 4.2. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel, 4.3. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk we wsi Łąg, 4.4. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo, 5. Część 5: Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk dotyczącego działki nr 3067 obręb Klonia. **SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** – dotyczą wszystkich części zamówienia 1. Projekt Planu musi spełniać wymogi przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów szczególnych. 2. Zamawiający w ciągu 3 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy następujące materiały (obejmujące obszar sporządzanego planu miejscowego / zmiany planu miejscowego): 2.1. komplet aktualnych wypisów z rejestru gruntów – format papierowy, 2.2. mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000 – format elektroniczny SWDE. 3. Ustala się następujące etapowanie opracowania: Etap I – Prace wstępne. Zebranie wniosków do planu. Opracowanie koncepcji planu. 1) projekty zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń związanych z przystąpieniem do planu (format cyfrowy: tekst - .doc), 2) propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków (format cyfrowy: tekst - .doc), 3) opracowanie ekofizjograficzne (wersja papierowa i cyfrowa w formacie pdf). Etap II – Opracowanie projektu planu. 1) projekt planu przygotowany do procedury opiniowania i uzgadniania (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), 2) prognoza oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek w wersji papierowej i cyfrowej w formacie .pdf), 3) projekt wystąpień o opinię do projektu planu (format cyfrowy: tekst - .doc), 4) projekt wystąpień o uzgodnienie projektu planu (format cyfrowy: tekst - .doc). Etap III – Ewentualna korekta projektu planu w wyniku procedury opiniowania i uzgadniania. 1) projekt planu (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba, 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu (format cyfrowy: tekst - .doc), 3) projekt wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne (w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba, 4) wzór obwieszczenia i ogłoszenia prasowego zawiadamiających o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o terminie wyznaczenia dyskusji (format cyfrowy: tekst - .doc). Etap IV – Ewentualna korekta projektu planu w wyniku procedury wyłożenia. 1) propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag do planu (format cyfrowy: tekst - .doc), 2) projekt wystąpienia o ponowne uzgodnienie (format cyfrowy: .doc), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba, 3) projekt

planu (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba, 4) lista nieuwzględnionych uwag (format cyfrowy: tekst - .doc). Etap V – Skompletowanie dokumentacji planistycznej. 1) dokumentacja planistyczna – 1 egzemplarz w wersji papierowej, 2) plan miejscowy (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej 4 egzemplarze i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), 3) przygotowanie uchwały do publikacji (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf) – w ilości i formie wymaganej przez Urząd Wojewódzki. 4. Wymagania stawiane Wykonawcy: 4.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia. 4.2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia. 4.3. Oferta musi zawierać cenę ofertową uwzględniającą wszystkie zobowiązania oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania zamówienia. 4.4. W ramach planowanego zadania Wykonawca wykona kompletną dokumentację planistyczną wraz z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub/i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 4.5. Zasady fakturowania i płatności określono w harmonogramie rzeczowo-terminowym, stanowiącym załącznik nr 1 do wzoru umowy. 4.6. Dla każdej części zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa zgodnie z OWU stanowiącymi załączniki do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71410000-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 28455.28

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: DOM Biuro Urbanistyczne Kiełb – Stańczuk, Jaszczuk – Skolimowska Sp. J.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Chojnicka 61

Kod pocztowy: 83-200

Miejscowość: Starogard Gdański

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 21771.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 21771.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 139947.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 25%

IV.8) Informacje dodatkowe:**CZĘŚĆ NR: 2**

NAZWA: Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czernsk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czernsku o pow. ok. 22,30 ha

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/08/2019**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 36585.37

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Gdyńska Grupa Urbanistyczna Sp. J. Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
 Email wykonawcy:
 Adres pocztowy: ul. Poznańska 10
 Kod pocztowy: 81-305
 Miejscowość: Gdynia
 Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 18081.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 18081.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 43050.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórznej w Czersku o pow. ok. 39,00 ha

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 40650.41

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Gdyńska Grupa Urbanistyczna Sp. J. Mariusz Fudala, Tomasz Płocke
 Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Poznańska 10
 Kod pocztowy: 81-305
 Miejscowość: Gdynia
 Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 23124.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 23124.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 59901.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZEŚĆ NR: 4

NAZWA: Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czernik

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 16260.16

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 9

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 9

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: DOM Biuro Urbanistyczne Kiełb – Stańczuk, Jaszczuk – Skolimowska Sp. J.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Chojnicka 61

Kod pocztowy: 83-200

Miejscowość: Starogard Gdański

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 14637.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 11992.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 73800.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 20%

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 5

NAZWA: Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk o pow. 21,44 ha

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 40650.41

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Piotr Szczepański – Urbanista

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wierzbicice 59/11

Kod pocztowy: 61-547

Miejscowość: Poznań

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Nazwa wykonawcy: Tomasz Kuźniar – Urbanista
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Józefa Sowińskiego 41b/36
Kod pocztowy: 60-284
Miejscowość: Poznań
Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 19650.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 19650.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 48954.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

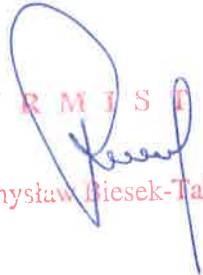
IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

B U R M I S T R Z

Przemysław Biesek-Talewski