



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć części.

Część 1: „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk”, w tym:

1. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku o pow. 0,1058 ha.
 - 1.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/78/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku, stanowiąca załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 1.2. Celem opracowania jest korekta zasad zagospodarowania terenu usługowego.
 - 1.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Chojnickiej, Kościuszki, Alei 1000-Lecia, Browarowej i Starego Urzędu w Czersku o pow. 0,0629 ha.
 - 2.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/79/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Chojnickiej, Kościuszki, Alei 1000-Lecia, Browarowej i Starego Urzędu w Czersku, stanowiąca załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia
 - 2.2. Celem opracowania jest korekta zasad zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
 - 2.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej w Czersku o pow. ok. 4,50 ha.
 - 3.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/80/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej w Czersku, stanowiąca załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia
 - 3.2. Celem opracowań jest doprowadzenie do spójności ustaleń planu z obowiązującym układem komunikacyjnym oraz określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową z usługami, usługi i tereny zielone.
 - 3.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk o pow. ok. 1,20 ha.
 - 4.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/82/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk, stanowiąca załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia
 - 4.2. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.
 - 4.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. Hallera w Czersku o pow. ok. 7,0 ha
 - 5.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/83/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. Hallera w Czersku, stanowiąca załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia
 - 5.2. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i usługi.
 - 5.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze o pow. ok. 3,25 ha.
 - 6.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/85/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze, stanowiąca załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 6.2. Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową z usługami.
 - 6.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą 2007 o pow. 0,5222 ha.
 - 7.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr IX/108/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007, stanowiąca załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 7.2. Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

- 7.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część 2: Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku o pow. ok. 22,30 ha.

1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/81/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku, stanowiąca załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia
2. Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową z usługami i usługi.
3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część 3: Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórznej w Czersku o pow. ok. 39,00 ha.

1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/84/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórznej w Czersku, w stanowiąca załącznik nr 9 do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych oraz korekta ich zagospodarowania i korekta obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz zmiana parametrów zagospodarowania pozostałych terenów.
3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Część 4: Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, w tym:

1. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, gmina Czersk o pow. 0,2047 ha
 - 1.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/86/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, gmina Czersk, stanowiąca załącznik nr 10 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - 1.2. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel, gmina Czersk o pow. ok. 0,8000 ha
 - 2.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr IX/105/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Rytel, stanowiąca załącznik nr 11 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2.2. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, handlową i gastronomiczną.

- 2.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg o pow. ok. 1,10 ha
 - 3.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr IX/106/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk we wsi Łąg, stanowiąca załącznik nr 12 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - 3.2. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, handlową i mieszkaniową.
 - 3.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo o pow. 0,5000 ha
 - 4.1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr IX/107/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo, stanowiąca załącznik nr 13 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - 4.2. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.
 - 4.3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część 5: Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk o pow. 21,44 ha

1. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr VI/97/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk, stanowiąca załącznik nr 14 do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową.
3. W ramach planowanego zadania zostanie wykonana kompletna dokumentacja planistyczna wraz z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

– dotyczą wszystkich części zamówienia

1. Projekt Planu musi spełniać wymogi przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy następujące materiały (obejmujące obszar sporządzanego planu miejscowego / zmiany planu miejscowego):
 - 2.1. komplet aktualnych wypisów z rejestru gruntów – format papierowy,
 - 2.2. mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000 – format elektroniczny SWDE.

3. Ustala się następujące etapowanie opracowania:

Etap I – Prace wstępne. Zebranie wniosków do planu. Opracowanie koncepcji planu.

- 1) projekty zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń związanych z przystąpieniem do planu (format cyfrowy: tekst - .doc),
- 2) propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków (format cyfrowy: tekst - .doc),
- 3) opracowanie ekofizjograficzne (wersja papierowa i cyfrowa w formacie pdf).

Etap II – Opracowanie projektu planu.

- 1) projekt planu przygotowany do procedury opiniowania i uzgadniania (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf),
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek w wersji papierowej i cyfrowej w formacie .pdf),
- 3) projekt wystąpień o opinię do projektu planu (format cyfrowy: tekst - .doc),
- 4) projekt wystąpień o uzgodnienie projektu planu (format cyfrowy: tekst - .doc).

Etap III – Ewentualna korekta projektu planu w wyniku procedury opiniowania i uzgadniania.

- 1) projekt planu (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba,
- 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu (format cyfrowy: tekst - .doc),
- 3) projekt wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne (w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba,
- 4) wzór obwieszczenia i ogłoszenia prasowego zawiadamiających o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o terminie wyznaczenia dyskusji (format cyfrowy: tekst - .doc).

Etap IV – Ewentualna korekta projektu planu w wyniku procedury wyłożenia.

- 1) propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag do planu (format cyfrowy: tekst - .doc),
- 2) projekt wystąpienia o ponowne uzgodnienie (format cyfrowy: .doc), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba,
- 3) projekt planu (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf), tylko w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba,
- 4) lista nieuwzględnionych uwag (format cyfrowy: tekst - .doc).

Etap V – Skompletowanie dokumentacji planistycznej.

- 1) dokumentacja planistyczna – 1 egzemplarz w wersji papierowej,
- 2) plan miejscowy (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej 4 egzemplarze i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf),
- 3) przygotowanie uchwały do publikacji (uchwała i rysunek planu w wersji papierowej i cyfrowej w formacie: tekst - .doc, grafika - .pdf) – w ilości i formie wymaganej przez Urząd Wojewódzki.

4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 4.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 4.2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 4.3. Oferta musi zawierać cenę ofertową uwzględniającą wszystkie zobowiązania oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- 4.4. W ramach planowanego zadania Wykonawca wykona kompletną dokumentację planistyczną wraz z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub/i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 4.5. Zasady fakturowania i płatności określono w harmonogramie rzeczowo-terminowym, stanowiącym załącznik nr 1 do wzoru umowy.
- 4.6. Dla każdej części zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa zgodnie z OWU stanowiącymi załączniki do SIWZ.

Sporządził (-a):

NACZELNIK WYDZIAŁU

Margorzata Janikowska

(podpis/pieczeń imienna)