

**Umowa nr .....**  
**kredytu w rachunku kredytowym w walucie polskiej**

zawarta dn. .... 2019 r. w Czersku pomiędzy Gminą Czersk, z siedzibą w Czersku, przy ul. Kościuszki 27, zwaną dalej „Kredytobiorcą” (Zamawiającym), reprezentowaną przez:

**1. Burmistrza Czerska - Przemysława Bieska-Talewskiego**

przy kontrasygnacie

**2. Skarbnika Gminy Czersk - Jolanty Skuczyńskiej**

a

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: ..... zł wg stanu na dzień .....,

w imieniu którego działa:

.....-Pełnomocnik

..... - Pełnomocnik zwany dalej w treści umowy „Bankiem” (Wykonawcą)

**§ 1.**

1. Na podstawie zamówienia publicznego znak: WO.271.20.2019, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu w walucie polskiej w kwocie 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu zostaną przeznaczone na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów Gminy Czersk w 2019 roku, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019r., poz. 869).

**§ 2.**

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia zawarcia umowy tj. .... r. do dnia 30.11.2030 r.
2. Bank otworzy rachunek kredytowy o numerze ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy i prowadzić go będzie nieodpłatnie w trakcie realizacji niniejszej umowy kredytowej.
3. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy środki kredytu określone w § 1 ust. 1 umowy, w dniu podpisania umowy.
4. Bank uruchomi środki poszczególnych transz kredytu poprzez realizację dyspozycji kredytobiorcy złożonych w Banku najpóźniej do godz. 15 na ..... dni robocze(ych) przed planowanym uruchomieniem transzy kredytu. W miesiącu grudniu 2019 r. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość podania do dnia 24 grudnia (włącznie) przybliżonej kwoty transzy uruchomienia kredytu, a do dnia 29 grudnia jej dokładnego potwierdzenia i złożenia pisemnego wniosku z terminem wypłaty gwarantującym możliwość zaksięgowania wpływu środków kredytu na rachunek Kredytobiorcy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.
5. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31.12.2019 r.

6. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 5 albo na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.
7. Bank dokona rozliczenia wykorzystanego kredytu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6.
8. Bank otworzy subkonto o numerze ..... do rachunku kredytowego o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w dniu zawarcia umowy i prowadzić je będzie nieodpłatnie w trakcie realizacji niniejszej umowy kredytowej.

### **§ 3.**

1. Wykorzystanie kredytu następować będzie w walucie polskiej.
2. Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu, w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Bank dokona uruchomienia wszystkich transz kredytu zgodnie z dyspozycjami Kredytobiorcy bez naliczania prowizji od niewykorzystanej części kredytu.

### **§ 4.**

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki bazowej powiększonej o stałą marżę Banku wskazaną w ust. 5.
2. Zobowiązania Kredytobiorcy z tytułu odsetek od kredytu regulowane będą w miesięcznych okresach obrachunkowych jako suma zmiennej stawki bazowej WIBOR dla złotych depozytów 1-miesięcznych na rynku międzybankowym, z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, za który naliczane będą odsetki, powiększonej o stałą marżę Banku.
3. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.
4. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 1 M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc, Kredytobiorca będzie powiadamiany pisemnie przez Bank w terminie do 20 dnia tego miesiąca.
5. Marża Banku wynosi ..... Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi .....% w stosunku rocznym.
6. W przypadku, gdy stopa procentowa osiągnie wartość ujemną, to do wyliczenia oprocentowania kredytu przyjęta zostanie stopa procentowa równa 0 (zeru).

### **§ 5.**

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne są 30 dnia miesiąca za miesiąc, za który zostały naliczone za wyjątkiem miesiąca lutego w którym odsetki płatne będą ostatniego dnia roboczego miesiąca, przy czym:
  - 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego,
  - 2) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.
2. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

3. Spłata odsetek przez Kredytobiorcę dokonana będzie w walucie polskiej w formie przelewu kwoty odsetek na subkonto, do rachunku kredytowego o którym mowa w § 2 ust. 8 prowadzone przez Bank.

#### **§ 6.**

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Banku doręczonego osobiście lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem przesłanego nie później niż na 7 dni roboczych przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu.
2. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu lub jego całości Bank dokona rekalkulacji odsetek za okres obrachunkowy, w którym nastąpiła spłata i poinformuje pisemnie Kredytobiorcę o wysokości odsetek za ten okres obrachunkowy w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania przez Bank pisemnego powiadomienia o wcześniejszej spłacie, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku dokonania przez Kredytobiorcę przedterminowej spłaty części kredytu, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy.
4. Wcześniejsza spłata całości lub części kredytu nie oznacza jego wypowiedzenia.
5. Bankowi nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji, za wyjątkiem ustalonych w niniejszej umowie.

#### **§ 7.**

1. Kredyt zostanie spłacony **do dnia 30.11.2030 r.** w terminach określonych w harmonogramie spłaty kredytu o którym mowa w ust.2.
2. Harmonogram spłaty kredytu stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

#### **§ 8.**

Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w § 7 następuje w formie przelewu w walucie polskiej kwoty kredytu na subkonto do rachunku kredytowego, o którym mowa w § 2 ust. 8.

#### **§ 9.**

1. Za datę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień uznania subkonta do rachunku kredytowego wskazanego w § 2 ust. 8.
2. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.
3. Bank pobierze z subkonta do rachunku kredytowego, o którym mowa w § 2 ust. 8 środki pieniężne na spłatę:
  - 1) rat kredytu – w terminach wymienionych w § 7,
  - 2) odsetek – w terminach wymienionych w § 5 ust.1,

a Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia środków na tym rachunku, w wysokości umożliwiającej spłatę zobowiązań wobec Banku.

4. Kwota spłaconego kredytu ani kwota przedterminowo spłacona nie podlega ponownemu wykorzystaniu.

#### **§ 10.**

1. Niespłacenie w terminie kredytu albo jego części spowoduje, że nie spłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.

2. W przypadku braku środków na subkoncie do rachunku kredytowego, o którym mowa w § 2 ust. 8, należność z tytułu przeterminowanego zadłużenia Bank pobierze bez osobnego wezwania z pierwszych wpływów na ten rachunek i przed wszystkimi innymi płatnościami.
3. W razie niezaspokojenia swojego roszczenia w sposób określony w ust. 2 Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w terminach określonych w ust. 4.
4. Termin wypowiedzenia umowy kredytu dla każdej ze stron wynosi trzy miesiące, licząc od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
5. Za datę doręczenia zawiadomienia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### **§ 11.**

W przypadku niespłacenia odsetek w terminach określonych § 5 ust. 1, Bank uprawniony jest do stosowania odpowiednio postanowień § 10 ust. 2-5.

#### **§ 12.**

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, a w szczególności gdy Kredytobiorca:
  - 1) nie ustanowi zabezpieczenia w formie przewidzianej umową,
  - 2) opóźnia się w spłacie raty kredytu lub odsetek o co najmniej 14 dni.

Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy kredytu, z zachowaniem terminu wypowiedzenia określonego w § 10 ust. 4.

2. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### **§ 13.**

1. Po wypowiedzeniu umowy kredytu, o którym mowa § 10 ust. 4 i § 12, Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić najpóźniej do dnia upływu okresu wypowiedzenia niespłaconą kwotę kredytu wraz ze wszystkimi należnymi odsetkami naliczonymi do dnia upływu okresu wypowiedzenia.
2. Niespłacona kwota kredytu i odsetek, o której mowa w ust. 1, staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Do zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w ust. 2 Bank stosuje postanowienia § 10 ust. 2.

#### **§ 14.**

1. Zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w § 10 ust. 1 i § 13 ust. 2 staje się wymagalne odpowiednio w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty lub w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu.
2. W dniu następnym po upływie terminu, w którym zadłużenie stało się wymagalne, Bank ma prawo do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności Banku.

#### **§ 15.**

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty obliczone za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata do dnia dokonania spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i

kredytów postawionych po upływie okresu wypowiedzenia w stan natychmiastowej wymagalności nie będących przedmiotem postępowania ugodowego.

2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 będzie obliczona na podstawie art. 481 par. 2 zn.1 Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16.**

1. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w późniejszym terminie, niż wynika to z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:
  - 1) koszty banku,
  - 2) opłat,
  - 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - 4) zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
  - 5) odsetki bieżące,
  - 6) zadłużenie z tytułu kredytu.
2. W przypadku przelewu na subkonto do rachunku kredytowego o którym mowa w § 2 ust. 8 środków na spłatę kredytu w kwocie wyższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu lub zadłużenia z tytułu odsetek zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy, przy czym Bank niezwłocznie poinformuje Kredytobiorcę o powstaniu takiej nadpłaty.
3. Kredyt uważa się za spłacony jeżeli stan zadłużenia po spłacie kapitału i odsetek wynosi „0.”
4. Jeżeli po dniu ostatecznej spłaty kredytu na subkoncie do rachunku kredytowego, o którym mowa w § 2 ust. 8 pozostanie nadpłata, Bank zwróci Kredytobiorcy nadpłatę zgodnie z jego dyspozycją.

#### **§ 17.**

Bank pobierze z subkonta do rachunku kredytowego prowadzonego przez Bank, o którym mowa w § 2 ust. 8, środki pieniężne w przypadku niespłacenia wszelkich należności Banku z tytułu kredytu udzielonego Kredytobiorcy na podstawie niniejszej umowy.

#### **§ 18.**

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona wekslem własnym in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Deklaracja wekslowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### **§ 19.**

W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej oraz w przypadku istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia lub podania w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o udzielenie kredytu lub dokumentach, na podstawie których udzielono kredytu, informacji niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu i zastosować postanowienia § 10 ust. 4-5 oraz § 13, § 14 i § 15.

#### **§ 20.**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,

- 2) przekazywania Bankowi okresowych sprawozdań finansowych i budżetowych, wymaganych prawem od Kredytobiorcy (w tym kwartalnych sprawozdań), umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami,
- 3) dostarczenia Bankowi uchwalonego budżetu Kredytobiorcy w terminie do 30 dni od dnia uchwalenia przez Radę Miejską w Czersku,
- 4) umożliwienia w uzgodnionych przez strony niniejszej umowy terminach, przeprowadzenia przez Bank – w okresie kredytowania – inspekcji związanych z badaniem możliwości spłaty kredytu, dokonywanych u Kredytobiorcy,
- 5) powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą, statusem prawnym.

#### **§ 21.**

Strony dodatkowo ustalają, co następuje:

1. Bank dopuszcza możliwość refinansowania kredytu, bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami, przy czym Kredytobiorca powiadomi Bank o zamiarze refinansowania kredytu zgodnie z § 6 ust. 1.
2. Bank dopuszcza w sytuacji, gdy w bieżącym roku budżetowym Kredytobiorca będzie znajdował się w dobrej sytuacji finansowej, to Kredytobiorca wykorzysta środki kredytu w niepełnej wysokości lub ich nie wykorzysta.

#### **§ 22.**

**1. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp).**

- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. (\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. –Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca –do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem)
- 2) Wykonawca zatrudni osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

**2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. Kodeks pracy przez wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

- 1) prowadzenie rachunku bankowego, o którym mowa w umowie.

**3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:**

Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania w dniu zawarcia umowy, że czynności, o których mowa w ust. 2 umowy będą realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży:

- 1) oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących wskazane czynności na umowę o pracę, zawierające w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) datę złożenia oświadczenia,
  - c) wskazanie czynności, które będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem liczby osób,
  - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy/podwykonawcy, **lub**
- 2) zanonimizowane umowy o pracę, lub
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę określających liczbę odprowadzonych składek, lub
  - 4) zanonimizowane dowody, potwierdzające zgłoszenie przez pracodawcę pracowników do ZUS.
- 4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:**
- 1) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie/dokument, o którym mowa w ust. 3.,
  - 2) w przypadku uzasadnionego podejrzenia, że pracownicy wykonujący czynności wskazane przez Zamawiającego nie są zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę, Zamawiający zawiadamia PIP,
  - 3) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia/dokumentu potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisanego w ust. 2, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł miesięcznie, od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

#### **§ 23.**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy Strony podają następujące adresy do korespondencji:
  - a) Kredytobiorca: Urząd Miejski w Czersku, ul Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
  - b) Bank: .....
3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie spory powstałe w związku z Umową będą ostatecznie rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.

#### **§ 24.**

Strony przewidują następujące warunki zmiany umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 będzie przedstawienie każdorazowo Kredytobiorcy kalkulacji kosztu Banku uwzględniającego wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Bank, zaakceptowanego przez Kredytobiorcę.

#### **§ 25.**

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) istnieje możliwość dokonania następujących zmian umowy w formie aneksu:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
  - a) wydłużenia spłaty kredytu za zgodą Rady Miejskiej w Czersku, z zastrzeżeniem obowiązku spełnienia przez Zamawiającego warunków dotyczących zobowiązań zaciąganych przez jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy o finansach publicznych oraz ustawy o samorządzie gminnym, a także pod warunkiem pozytywnej oceny sytuacji ekonomiczno – finansowej Gminy, na podstawie bieżących sprawozdań finansowych,
  - b) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy,
  - c) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego mających wpływ na realizację zamówienia i powodujących konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów,
- 2) zmiana wielkości spłaty kredytu w poszczególnych latach,
- 3) zmniejszenie kwoty kredytu,
- 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 5) zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - a) możliwa jest korzystna dla zamawiającego zmiana terminu i sposobu płatności za realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) gdy zmiany są korzystne dla zamawiającego (np. obniżenie wysokości marży).
- 6) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numeru rachunku bankowego, innych danych identyfikacyjnych.
- 7) przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

#### **§ 26.**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Zmiana terminu i wielkości spłaty kredytu nie wpłynie na przekroczenie indywidualnych wskaźników obsługi długu.

#### **§ 27.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 28.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019r., poz. 869) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

#### **§ 29.**

Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Kredytobiorcy i ..... egzemplarz dla Banku.

.....  
**Gmina**

.....  
**Bank**

do Umowy Nr .....

z dnia .....

**HARMONOGRAM SPŁATY KREDYTU**

<b>Data</b>	<b>Saldo kredytu na koniec roku</b>	<b>Rata spłat w zł</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2019-12-31	2 500 000	x
2020-04-30	x	50 000
2020-12-31	2 450 000	x
2021-04-30	x	50 000
2021-12-31	2 400 000	x
2022-04-30	x	50 000
2022-12-31	2 350 000	x
2023-04-30	x	50 000
2023-12-31	2 300 000	x
2024-03-31	x	50 000
2024-12-31	2 250 000	x
2025-03-31	x	100 000
2025-12-31	2 150 000	x
2026-03-31	x	100 000
2026-05-31	x	100 000
2026-07-31	X	100 000
2026-09-30	X	100 000
2026-12-31	1 750 000	x
2027-02-28	x	100 000
2027-04-30	x	100 000
2027-06-30	x	100 000

2027-08-31	X	100 000
2027-12-31	1 350 000	x
2028-02-29	x	100 000
2028-04-30	x	100 000
2028-06-30	x	100 000
2028-08-31	x	100 000
2028-12-31	950 000	x
2029-02-28	x	100 000
2029-04-30	x	100 000
2029-06-30	x	100 000
2029-08-31	x	100 000
2029-10-31	x	50 000
2029-12-31	500 000	x
2030-03-31	x	100 000
2030-05-31	x	100 000
2030-07-31	x	100 000
2030-09-30	x	100 000
2030-11-30	x	100 000
	Razem	2 500 000

Załącznik nr 2 do Umowy Nr ..... z dnia .....

Czersk, dnia .....

..... /nazwa banku/

## DEKLARACJA WEKSŁOWA WYSTAWCY WEKSŁA IN BLANCO

W załączeniu składamy do dyspozycji ..... weksel własny „in blanco” z naszego wystawienia opatrzony klauzulą „bez protestu” na zabezpieczenie wierzytelności ..... w walucie polskiej w kwocie 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) wynikających z Umowy kredytu w rachunku kredytowym w walucie polskiej nr ..... z dnia

.....

Bank ma prawo, w razie niedotrzymania terminów spłaty wynikających z ww. umowy, wypełnić ten weksel w każdym czasie na sumę odpowiadającą zadłużeniu Wystawcy wobec Banku z tego tytułu łącznie z odsetkami, prowizją i kosztami oraz weksel ten opatrzyć datą płatności według uznania, zawiadamiając Wystawcę listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na niżej wskazany adres najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.

Jednocześnie zobowiązujemy się do pisemnego informowania ..... /nazwa banku/ o zmianie adresu oraz przyjmujemy do wiadomości, że wezwanie do zapłaty z weksła wysłane przez ..... na niżej wskazany adres, dwukrotnie awizowane przez urząd pocztowy i nie podjęte w terminie, uważa się za doręczone.

Miejscem płatności weksła jest ..... Weksel będzie płatny przelewem na konto ...../nazwa banku/. Numer rachunku bankowego zostanie wskazany również w wezwaniu do zapłaty.

Wystawca przyjmuje do wiadomości, iż po wygaśnięciu zabezpieczonej wierzytelności zostanie listem poleconym wezwany do odebrania weksła oraz wyraża zgodę na komisyjne zniszczenie weksła w przypadku nieodebrania weksła we wskazanym w wezwaniu terminie.

.....

/Skarbnik Gminy/

.....

/Burmistrz Czerska/

### ADRES WYSTAWCY WEKSŁA:

**Gmina Czersk**

**ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk**

**NIP: 555-19-08-979**

**REGON: 092351274**

.....

**Bank**

