



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Budowa budynku remizy strażackiej w Krzyżu – etap II**”.

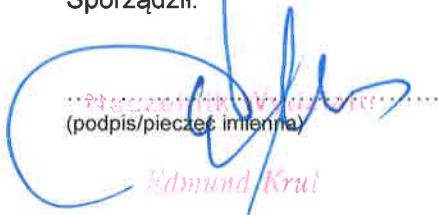
1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Prace budowlane.
 - 1.1.1. Podkłady posadzek.
 - 1.1.2. Ściany.
 - 1.1.3. Pokrycie dachu.
 - 1.1.4. Izolacja poddasza.
 - 1.1.5. Stolarka.
 - 1.1.6. Docieplenie ścian.
 - 1.1.7. Posadzki.
 - 1.1.8. Tynki i okładziny wewnętrzne.
 - 1.1.9. Elementy kowalsko-ślusarskie.
 - 1.2. Otoczenie budynku.
 - 1.2.1. Utwardzenie.
 - 1.2.2. Ogrodzenie.
 - 1.3. Instalacje.
 - 1.3.1. Instalacje elektryczne.
 - 1.3.1.1. WLZ od ZKP do RG.
 - 1.3.1.2. Wewnętrzna instalacja elektryczna.
 - 1.3.1.2.1. Rozdzielnica.
 - 1.3.1.2.2. Instalacje elektryczne.
 - 1.3.1.2.3. Instalacja odgromowa.
 - 1.3.2. Instalacje sanitarne.
 - 1.3.2.1. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.
 - 1.3.2.2. Instalacja wodociągowa wewnętrzna.
 - 1.3.2.3. Instalacja co wewnętrzna.
 - 1.3.2.4. Instalacja gazu zewnętrzna i wewnętrzna.
 - 1.3.2.4.1. Instalacja gazu wewnętrzna.
 - 1.3.2.5. Wentylacja.
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SIWZ.
3. **UWAGA! Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres niż zakres przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót obejmuje zakres zamówienia.**
4. **UWAGA! Na działce wybudowany jest obiekt remizy w stanie surowym otwartym, a do Wykonawcy będzie należało wykonanie pozostałych prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.**
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego, według którego wykonywane będą wszystkie prace. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) wykonywanie robót ziemnych,
 - b) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
 - c) wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,
 - d) wykonywanie robót instalacyjnych,
 - e) wykonanie robót dekarских,
 - f) wykonywanie montażu stolarki,
 - g) wykonywanie prac wykończeniowych,
- Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

Rozliczenie robót i fakturowanie w okresie realizacji umowy

- 7. W 2019 roku łączne płatności za wykonane roboty budowlane nie mogą przekroczyć kwoty 140.000,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
- 8. W 2020 roku łączne płatności za wykonane roboty budowlane nie mogą przekroczyć kwoty 290.000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 9. Pozostałe płatności zostaną uregulowane do dnia 15.01.2021 roku.
- 10. Ostatnia faktura częściowa w 2019 roku nie może być wystawiona później niż do 15.11.2019 r.
- 11. Odbiory częściowe i płatności nie częściej niż raz na 2 miesiące.

Sporządził:


.....
(podpis/pieczęć imienna)
Edmund Krui