



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

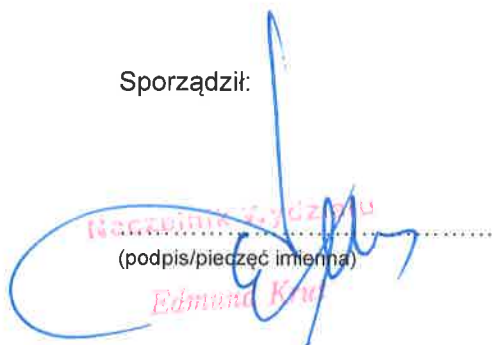
Przedmiotem zamówienia jest: „**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy układu drogowego w rejonie Dworca PKP w Czerny**”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1.1. projekt przebudowy placu przed Dworcem PKP i części ul. Kolejowej (droga gminna nr 224216G) - dz. nr 194/19 obr. Czerny:
 - 1.1.1. wyodrębnienie poza jezdnię miejsc postojowych typu „kiss and ride” zlokalizowanych w rejonie budynku Dworca PKP,
 - 1.1.2. jezdnia o szer. 5,5-6 m,
 - 1.1.3. ciągi pieszo-rowerowe,
 - 1.1.4. maksymalna liczba miejsc parkingowych,
 - 1.1.5. wyodrębnienie miejsc do postoju rowerów w rejonie budynku Dworca PKP,
 - 1.1.6. nawiązanie do projektu przebudowy budynku Dworca PKP i zagospodarowania terenu,
 - 1.1.7. w bliskiej odległości na dz. nr 194/46 obr. Czerny zlokalizowanie zatoki autobusowej (peronów) na minimum 3 pojazdy,
 - 1.1.8. konieczność przeprowadzenia procedury zmiany wydanego pozwolenia na budowę (**PZT-dworzec PKP i ul. Dworcowa w załączeniu**).
 - 1.2. projekt budowy ulicy Kolejowej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Królowej Jadwigi (droga powiatowa nr 2611G) - wydzielenie pasa drogowego z dz. nr 194/46 obr. Czerny (własność PKP) i ew. dz.nr 2869/1 obr. Czerny, działki drogi powiatowej w obrębie skrzyżowania nr 447 i 449 obr. Czerny (**pomocniczo w załączeniu koncepcja ul. Kolejowej**):
 - 1.2.1. droga dwukierunkowa, w tym jezdnia o szer. 5,5-6m i obustronne ciągi pieszo-rowerowe,
 - 1.2.2. przebudowa skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi,
 - 1.2.3. lokalizacja maksymalnej liczby miejsc parkingowych w rejonie budynku Dworca PKP,
 - 1.2.4. rozważenie lokalizacji ronda w ciągu drogi (zawrotka dla zmiany kierunku jazdy autobusów do dojazdu do zatoki autobusowej).
 - 1.3. projekt przebudowy ulicy Kolejowej (droga gminna nr 224216G) - dz. nr 310, 194/11, 314/3, 194/18 obr. Czerny wraz ze skrzyżowaniem z ul. Batorego (droga gminna nr 223018G) - dz. nr 327, 314/2 obr. Czerny, skrzyżowaniem z ul. Dworcową (droga gminna nr 223020G) i skrzyżowaniem z ul. Lipową (droga powiatowa nr 2610G) - dz. nr 194/17, 309 obr. Czerny:
 - 1.3.1. droga dwukierunkowa, w tym jezdnia o szer. 5,5-6m i rozważenie obustronnych ciągów pieszo-rowerowych - konieczność poszerzenia pasa drogowego z dz. nr 194/10, 194/42, 194/25, 194/13, 194/15, 311 obr. Czerny,
 - 1.3.2. przebudowa skrzyżowania z ul. Batorego,
 - 1.3.3. przebudowa skrzyżowania z ul. Lipową (rozważenie budowy ronda) - ew. poszerzenie pasa drogowego dz. nr 293/9 obr. Czerny,
 - 1.3.4. budowa parkingu na dz. nr 194/25 obr. Czerny i ew. na dz. nr 194/13 obr. Czerny.
 - 1.4. projekt budowy sieci kanalizacji deszczowej, uzyskanie warunków technicznych z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czerny,
 - 1.5. projekt budowy linii oświetlenia ulicznego (lampy LED), uzyskanie warunków technicznych z ENEA Operator Sp. z o.o. Rejonu Energetycznego w Chojnicach,
 - 1.6. projekt budowy kanału technologicznego,
 - 1.7. projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniem Starosty Chojnickiego,
 - 1.8. projekt likwidacji ewentualnych kolizji sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej itp.,

- 1.9. projekt zagospodarowania terenu wraz elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
 - 1.10. projekt zagospodarowania terenów zielonych,
 - 1.11. w związku z koniecznością poszerzenia pasa drogowego rozważenie pod kątem możliwych wyburzeń szczególnie na dz. nr 194/15 i 194/46 obr. Czersk.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
- 2.1. Zawartość dokumentacji projektowej:
 - 2.1.1. projekt architektoniczno – budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę, lub konieczne ze względów wykonawczych,
 - 2.1.2. przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - 2.1.3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
 - 2.1.4. kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
 - 2.2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności i z 1 egzemplarzem w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Oryginały uzgodnień winny być złożone w 1 teczce ze spisem treści i ponumerowane.
 - 2.3. Ponadto do Wykonawcy należy:
 - 2.3.1. uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 2.3.2. przeprowadzenie procedury uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, (w przypadku takiej konieczności) - koszty podziałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy,
 - 2.3.3. uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania),
 - 2.3.4. opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności),
 - 2.3.5. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - 2.3.6. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2.3.7. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym (w przypadku konieczności uzyskania),
 - 2.3.8. opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania),
 - 2.3.9. poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych,
 - 2.3.10. uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
 - 2.3.11. na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania,

- 2.3.12. dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Lokalizacja drogi (**w załączeniu mapka lokalizacyjna**).
- 3.1 brak planu miejscowego,
- 3.2 dostęp do podziałów geodezyjnych - <http://czersk.e-mapa.net/>,
- 3.3 możliwość skorzystania z opracowanej koncepcji przebudowy układu drogowego w tym rejonie miasta.
4. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:
- 4.1 Opracowanie projektu budynku należy podzielić na etapy:
- 3.1.1 przekazanie Zamawiającemu w terminie wskazanym w ofercie, koncepcji zagospodarowania terenu i układu drogowego,
- 3.1.2 po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4.2 Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
- 4.3 Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 4.4 Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
- 4.5 Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.6 Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
- 4.6.1 udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
- 4.6.2 uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
5. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy projekt budowlany okazać Zamawiającemu w celu uzyskania ostatecznej akceptacji.

Sporządził:


Narcyzki 4, 02-250 Warszawa
(podpis/pieczęć imienna)
Edmund K...

