



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Wykonanie dokumentacji projektowej budowy żłobka w Czersku**”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego żłobka na części działki nr 892/1 w Czersku przy ul. Chojnickiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół projektowanego budynku.

**Uwaga! Na w/w działce zlokalizowany jest budynek przedszkola samorządowego, z którym należy projektowany żłobek powiązać funkcjonalnie.**

Działka nr 892/1 obr. Czersk objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie:

- a) projekt budowlany (mapa do celów projektowych leży po stronie projektanta),
- b) projekt instalacji wodociągowej wraz z przyłączem,
- c) projekt instalacji kanalizacyjnej wraz z przyłączem,
- d) projekt instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym (o warunki energetyczne występuje projektant),
- e) projekt instalacji wewnętrznych (m.in. wod.-kan., elektrycznej, c.o., c.w.u., wentylacji, gazowej, oświetlenia),
- f) projekt instalacji grzewczej gazowej (uwzględniającej również istniejący zlokalizowany na tej działce obiekt przedszkola),
- g) projekty instalacji niskoprądowych (internet, alarm, TV, oświetlenie awaryjne, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- h) projekt windy,
- i) projekt konstrukcyjny z opisem i obliczeniami statyczno - wytrzymałościowymi,
- j) projekt elewacji,
- k) projekt wyposażenia obiektu - zakres do uzgodnienia z Zamawiającym,
- l) projekt zagospodarowania terenu wokół projektowanego budynku.

3. **Założenia do projektowania:**

- a) budynek żłobka na 100 miejsc dla dzieci w wieku do 3 lat, w tym:
  - oddział I – dzieci w wieku od 6-12 m-cy - 20 miejsc,
  - oddział II – dzieci w wieku od 1-2 lat - 40 miejsc,
  - oddział III – dzieci w wieku od 2-3 lat - 40 miejsc.
- b) personel - opiekunowie grup, pielęgniarka lub położna, kierownik,
- c) żywienie - przygotowywane przez kucharki przedszkola,
- d) **Budynek powinien być zaprojektowany w technologii umożliwiającej jego budowę w czasie około 6 miesięcy.**
- e) w skład każdego oddziału należy ująć: salę zabaw, salę do spania oraz pomieszczenie sanitarne.
- f) zaprojektować należy szatnię dla dzieci, pomieszczenie na wózki, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników żłobka, biuro kierownika, gabinet pielęgniarki, klatkę schodową oraz dźwig osobowy.
- g) wyposażenie sal dla dzieci powinno posiadać atesty lub certyfikaty potwierdzające posiadane parametry. Meble powinny być dostosowane do zasad ergonomii, a zabawki spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do wzrostu dzieci,
- h) Budynek będzie przeznaczony dla osób fizycznych w związku z tym należy zaprojektować go w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

- i) Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 29 ust. 3 przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważny).
4. Projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać:
- a) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. – Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
  - b) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - c) zgodnie z Ustawą prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
  - d) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
5. Zakres prac projektowych obejmuje:
- a) uzyskanie w skali 1:500 podkładów sytuacyjno - wysokościowych stosownie do wymogów jakie stawiane są przez przepisy Prawa budowlanego załącznikom w trybie wniosku o pozwolenie na budowę,
  - b) przygotowanie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) niezbędnego do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku konieczności jej uzyskania,
  - c) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą,
  - d) uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych,
  - e) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach - dla robót, które wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
  - f) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej UM w Czersku, tożsamy z projektem w wersji papierowej - (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów),
  - g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, nakładczych (po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
  - h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami j.w. (w jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna),
  - i) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - j) złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego:

- kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań,
  - sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi,
- k) wszystkie dokumenty występujące w oryginale należy umieścić w egzemplarzu nr 1.
6. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:
- a) Opracowanie projektu budynku należy podzielić na etapy:
    - **przekazanie Zamawiającemu w terminie wskazanym w ofercie, koncepcji usytuowania poszczególnych pomieszczeń w projektowanym budynku oraz koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku.**
    - po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - b) Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
  - c) Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
  - d) Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
  - e) Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
  - f) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
    - udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
    - uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
7. Ogólne wymagania Zamawiającego:
- a) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę lub rozbudowę budynku (ew. zgłoszeń robót budowlanych).
  - b) W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno - budowlanych, zasad wiedzy technicznej.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
  - d) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane.
  - e) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

- f) Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- g) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, pozwolenia wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych).
- h) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.

Sporządził:

.....  
(podpis/pieczęć imienna)  
*Emilia Krut*