



Czersk, 2019-03-28

WO.271.11.2019

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy żłobka w Czernsku”, (ogłoszenie w BZP nr 529948-N-2019 z dnia 26.03.2019r.)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

„W związku z przetargiem na „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy żłobka w Czernsku”, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimnogiętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę”

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

Zamawiający nie określa w jakiej technologii ma być zaprojektowany budynek żłobka. Zamawiający wymaga jedynie, że ma to być taka technologia, która umożliwi budowę obiektu w okresie około 6 miesięcy. W związku z tym, niezwłocznie po podpisaniu umowy na prace projektowe, Wykonawca (Projektant) przedstawi Zamawiającemu do akceptacji i omówi proponowaną technologię budowy. Ponadto Wykonawca (Projektant) jest zobligowany do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu w terminie wskazanym w ofercie, koncepcji obiektu (w tym usytuowanie poszczególnych pomieszczeń, zagospodarowanie terenu).

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:

1. Zmienia pkt 6 lit. a) Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„6. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania:

a) Opracowanie projektu budynku należy podzielić na etapy:

- przekazanie Zamawiającemu w terminie wskazanym w ofercie, koncepcji usytuowania poszczególnych pomieszczeń w projektowanym budynku oraz koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku.

- po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu. W związku z tym Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talewski

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 6 do SIWZ – zmieniony dn. 28.03.2019 r.
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Otrzymują:

- 1) Wszyscy, którzy pobrali SIWZ
- 2) strona internetowa UM w Czersku: bip.czersk.pl
- 3) a/a WR