



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji paneli fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych z terenu Gminy Czersk**”

Zamówienie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.3 Odnawialne źródła energii, Poddziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części.

### **Część 1. Zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy 5 kWp.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. zakup i dostarczenie oraz montaż **61** nowych instalacji fotowoltaicznych o mocy **5 kWp**, w tym: **53** instalacji na budynkach mieszkalnych z czego **3 budynki** mieszkalne przekraczają 300m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz **8** instalacji na budynkach gospodarczych/niemieszkalnych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) i Szczegółową Specyfikacją Instalacji Fotowoltaicznych – załącznikami do SIWZ.

### **Część 2. Zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy 4 kWp.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. zakup i dostarczenie oraz montaż **50** nowych instalacji fotowoltaicznych o mocy **4 kWp**, w tym: **46** instalacji na budynkach mieszkalnych oraz **4** instalacji na budynkach gospodarczych/niemieszkalnych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) i Szczegółową Specyfikacją Instalacji Fotowoltaicznych – załącznikami do SIWZ.

### **Część 3. Zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy 3 kWp.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. zakup i dostarczenie oraz montaż **66** nowych instalacji fotowoltaicznych o mocy **3 kWp**, w tym: **59** instalacji na budynkach mieszkalnych oraz **7** instalacji na budynkach gospodarczych/niemieszkalnych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) i Szczegółową Specyfikacją Instalacji Fotowoltaicznych – załącznikami do SIWZ.

### **Część 4. Zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy 2 kWp.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. zakup i dostarczenie oraz montaż **35** nowych instalacji fotowoltaicznych o mocy **2 kWp**, w tym: **33** instalacji na budynkach mieszkalnych oraz **2** instalacji na budynkach gospodarczych/niemieszkalnych.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) i Szczegółową Specyfikacją Instalacji Fotowoltaicznych – załącznikami do SIWZ.

Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:

1. Przeprowadzenie **wizji i weryfikacji budynków oraz instalacji elektrycznej** dla montażu instalacji fotowoltaicznych dla budynków położonych na terenie Gminy Czersk wraz z ich podłączeniem i uruchomieniem oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Przed przystąpieniem do prac instalacyjnych - montażowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia rozwiązanie



projektowe dla poszczególnych budynków wraz ze wskazaniem parametrów technicznych paneli fotowoltaicznych, które będą zainstalowane na tych budynkach, zgodnie z OPZ i Szczegółową Specyfikacją Instalacji Fotowoltaicznych.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. zakup i dostarczenie oraz montaż nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych wskazanych w załączniku do Szczegółowej Specyfikacji Instalacji Fotowoltaicznych, przy czym Zamawiający informuje, że:
  - a) wskazana w przedmiotowym załączniku **liczba budynków może ulec zmianie** tj. zmniejszeniu w przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w projekcie lub braku technicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej we wskazanej lokalizacji,
  - b) wskazane w przedmiotowym załączniku **lokalizacje montażu instalacji fotowoltaicznych mogą ulec zmianie, jednak z zachowaniem struktury podziału na rodzaje budynków tylko w ramach tej samej grupy budynków**, tj. w przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w projekcie i wyborze uczestnika z listy rezerwowej lub w przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej we wskazanej lokalizacji i wyborze uczestnika z listy rezerwowej,
  - c) planowana moc instalacji do wykonania dla poszczególnych budynków została wskazana w załączniku do Szczegółowej Specyfikacji Instalacji Fotowoltaicznych.
  - d) Wykonawca zastosuje odpowiednią stawkę VAT, **przy czym Zamawiający przyjmuje, że montaż paneli na budynkach mieszkalnych opodatkowany jest 8% VAT-em, zaś na budynkach niemieszkalnych 23% VAT-em.**
  - e) w przypadku montażu instalacji paneli na dachach budynków mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 300 m<sup>2</sup> podstawa opodatkowania zostanie podzielona proporcjonalnie do części powierzchni budynku odpowiednio nieprzekraczającej 300 m<sup>2</sup>, która będzie podlegała stawce 8% VAT oraz przekraczającej 300 m<sup>2</sup>, która będzie podlegała standardowej stawce 23%. VAT.
3. Planowane przedsięwzięcie służyć będzie produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła (mikroinstalacja prosumencka) na potrzeby własne mieszkańców, skutkujące obniżeniem kosztów związanych z opłatami za energię elektryczną (ograniczenie zużycia energii elektrycznej i zmniejszenie opłat odbiorców indywidualnych), oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla i innych szkodliwych gazów – ograniczenia niskiej emisji.
4. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca uzgodni sposób prowadzenia prac z właścicielem (zarządcą) budynku.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu wykona dokumentację fotograficzną budynku (miejsca lokalizacji paneli fotowoltaicznych) i dostarczy ją niezwłocznie do Zamawiającego.
6. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) sprawdzenie i udokumentowanie stanu technicznego konstrukcji dachowej i jej pokrycia na każdym z budynków, na którym będzie montowana instalacja fotowoltaiczna, a w przypadku gdy konieczna będzie wymiana konstrukcji, pokrycia dachowego zgłoszenie to Zamawiającemu i właścicielowi (zarządcy) budynku,
  - b) sprawdzenie i udokumentowanie stanu instalacji elektrycznej, a w przypadku gdy konieczna będzie jej modernizacja, zgłoszenie to Zamawiającemu i właścicielowi (zarządcy) budynku,
  - c) Przedstawienie rozwiązań projektowych montażu instalacji fotowoltaicznych na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, Ogólnych Warunków Umowy oraz Szczegółowej Specyfikacji Instalacji Fotowoltaicznych,



- d) Sukcesywne dostarczanie rozwiązań projektowych instalacji fotowoltaicznych Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i użytkownika indywidualnego budynku,
  - e) Dostarczenie paneli fotowoltaicznych w ilościach odpowiednich dla części zamówienia tj. 61, 50, 66 lub 35,
  - f) Montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użytkowników indywidualnych (gospodarstwa domowe),
  - g) Wykonanie niezbędnych prac demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane,
  - h) Uruchomienie instalacji fotowoltaicznych,
  - i) Przeprowadzenie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień,
  - j) Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji,
  - k) Przekazanie materiałów informacyjnych wraz z prawami autorskimi dla Zamawiającego celem publikacji materiałów na stronach internetowych Zamawiającego,
  - l) Uzyskanie pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na wszelkie zmiany technologiczne i odstępstwa od opisu przedmiotu zamówienia,
  - m) Wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych,
  - n) Przestrzeganie norm i przepisów w zakresie jakości wykonywanych prac, stosowanych materiałów/urządzeń, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa prac montażowych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - o) Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji fotowoltaicznych i przekazywaniu ich do użytkownika,
  - p) Składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
  - q) Składanie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu zestawienia zaawansowania prac montażowych na każdym etapie inwestycji na lch pisemne wezwanie,
  - r) Zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości,
  - s) Zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania umowy zestawienie obejmujące wszystkich bezpośrednich użytkowników zestawów fotowoltaicznych, u których będą wykonywane instalacje. Wykonawca natomiast w terminie 14 dni od dnia przekazania zestawienia przygotowuje i przekaze Zamawiającemu harmonogram czasowy montażu wszystkich instalacji fotowoltaicznych. Harmonogram ten powinien zawierać w szczególności uzgodnione z bezpośrednimi użytkownikami daty wykonywania prac montażowych. W przypadku braku pełnej listy lokalizacji Zamawiający zobowiązuje się ją uzupełnić i dostarczyć Wykonawcy kompletną listę najpóźniej w terminie do 31.07.2019 r., a następnie Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania tego zestawienia przygotowuje i przekaze Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram czasowy wykonywania wszystkich instalacji fotowoltaicznych.
8. Wytyczne dla Wykonawcy:



- a) wykonać otwory przebicia do prowadzenia instalacji elektrycznej oraz zaizolować je po ich montażu,
  - b) wykonać mocowanie ramy montażowej paneli fotowoltaicznych do konstrukcji dachu, mocowanie wykonać ściśle według instrukcji montażu producenta paneli,
  - c) wykonać umocowań okablowania itp.
9. Wykonawca podłączy instalację fotowoltaiczną do sieci energetycznej wraz z załatwieniem wszystkich niezbędnych czynności formalno-prawnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem instalacji zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
10. Gwarancja producentów poszczególnych elementów fotowoltaicznych musi znajdować się na terenie Unii Europejskiej i obejmować teren Polski.
11. Gwarancja producenta na urządzenia:
- a) 25 lat – 83% mocy znamionowej
  - b) 10 lat – 92% mocy znamionowej
  - c) 10 lat na wady ukryte produktu
12. Montaż urządzeń pomiarowych i zabezpieczeń przeciwporażeniowych według aktualnego stanu prawnego i wymagań operatora energii (ENEA Operator Sp. z o.o.).
13. Okablowanie musi być zgodne z wymaganiami dla instalacji fotowoltaicznej (PV).

Sporządził:

Naczelnik Wydziału  
(podpis/pieczęć imienna)  
Edmund Krut