



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Przedmiot umowy

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji paneli fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych z terenu Gminy Czersk**” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, 10.3 Odnawialne źródła energii Poddziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w zakresie objętym SIWZ z dnia2019 r. i ofertą z dnia r. nr

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) postanowieniach niniejszej umowy,
 - 2) Szczegółowej Specyfikacji Instalacji Fotowoltaicznych,
 - 3) złożonej ofercie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. zakup i dostarczenie oraz montaż nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych z terenu Gminy Czersk, w tym:
 - 1) **Część nr 3 - Zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy 3 kWp (w tym 59 na budynkach mieszkalnych oraz 7 na budynkach gospodarczych/niemieszkalnych).**
3. Zakres przedmiotu umowy może ulec następującym zmianom:
 - 1) **wskazana liczba budynków może ulec zmianie** tj. zmniejszeniu w przypadku rezygnacji uczestnika (właściciela lub zarządcy budynku) z udziału w projekcie lub braku technicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej we wskazanej lokalizacji,
 - 2) **wskazane lokalizacje montażu instalacji fotowoltaicznych mogą ulec zmianie, jednak z zachowaniem struktury podziału na rodzaje budynków jak w §7 ust. 1 tylko w ramach tej samej grupy budynków** tj. w przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w projekcie i wyborze uczestnika z listy rezerwowej lub w przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej we wskazanej lokalizacji i wyborze uczestnika z listy rezerwowej,
 - 3) Wykonawca zastosuje odpowiednią stawkę VAT **przy czym Zamawiający przyjmuje, że montaż paneli na budynkach mieszkalnych opodatkowany jest 8% VAT-em, zaś na budynkach niemieszkalnych 23% VAT-em.**
 - 4) w przypadku montażu instalacji paneli na dachach budynków mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 300 m² podstawa opodatkowania zostanie podzielona proporcjonalnie do części powierzchni budynku odpowiednio nieprzekraczającej 300 m², która będzie podlegała stawce 8% VAT oraz przekraczającej 300 m², która będzie podlegała standardowej stawce 23%. VAT.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3.

1. Zamawiający prześle Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania umowy zestawienie obejmujące wszystkich bezpośrednich użytkowników instalacji fotowoltaicznych, u których będzie wykonywany ich montaż. Wykonawca natomiast w terminie 14 dni od dnia przekazania zestawienia przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu harmonogram czasowy wykonywania wszystkich instalacji fotowoltaicznych. Harmonogram ten powinien zawierać w szczególności uzgodnione z bezpośrednimi użytkownikami daty wykonywania prac montażowych. W przypadku braku pełnej listy lokalizacji Zamawiający zobowiązuje się ją uzupełnić i dostarczyć Wykonawcy kompletną listę najpóźniej w terminie do 31.07.2019 r., a następnie Wykonawca w terminie 14 dni od dnia



- przekazania tego zestawienia przygotuje i przekaże Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram czasowy wykonywania wszystkich instalacji fotowoltaicznych.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie realizacji zamówienia, w tym wykaz lokalizacji obiektów, na których zamontowane będą poszczególne instalacje.
 3. Zamawiający podpisze umowy z właścicielami (zarządcami) budynków, w których określi warunki realizacji zamówienia w tym m.in.:
 - 1) w przypadku konieczności wymiany pokrycia dachu, wykonania czynności w konstrukcji pokrycia dachu albo modernizacji instalacji elektrycznej właściciel (zarządca) budynku zobowiązuje się do wykonania tych czynności własnym staraniem i na swój koszt, w tym do wymiany pokrycia dachu, w terminie umożliwiającym wykonanie instalacji,
 - 2) Właściciel (zarządca) budynku zobowiąże się do zapewnienia dostępu do sieci Internet inwertera wchodzącego w skład instalacji, w celu zapewnienia monitorowania jakości oraz sposobu pracy instalacji.
 4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1) – będzie możliwa zmiana zakresu przedmiotu umowy zgodnie z opisem z § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4.

W ramach przedmiotu zamówienia określonego w §1 Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia wizji i weryfikacji budynków oraz instalacji elektrycznej dla montażu instalacji fotowoltaicznych w terminie 30 dni od dnia przekazania zestawienia lub jego zmiany, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy i przedstawienie Zamawiającemu informacji o możliwości realizacji lub występujących problemach technicznych,
2. przedstawienia, na podstawie informacji, o których mowa w ust. 1, rozwiązań projektowych dla montażu instalacji fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Czersk wraz z ich podłączeniem i uruchomieniem oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi,
3. sprawdzenie i udokumentowanie stanu technicznego konstrukcji dachowej i jej pokrycia na każdym z budynków, na którym będzie montowana instalacja fotowoltaiczna, a w przypadku gdy konieczna będzie wymiana konstrukcji, pokrycia dachowego zgłoszenie to Zamawiającemu i właścicielowi (zarządcy) budynku,
4. sprawdzenie i udokumentowanie stanu instalacji elektrycznej, a w przypadku gdy konieczna będzie jej modernizacja, zgłoszenie to Zamawiającemu i właścicielowi (zarządcy) budynku,
5. przedstawienie rozwiązań projektowych montażu instalacji fotowoltaicznych na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz Szczegółowej Specyfikacji Instalacji Fotowoltaicznych,
6. sukcesywne dostarczanie rozwiązań projektowych instalacji fotowoltaicznych Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i użytkownika indywidualnego budynku,
7. dostarczenie paneli fotowoltaicznych w ilościach odpowiednich dla części zamówienia tj. 61, 50, 66 lub 35,
8. montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użytkowników indywidualnych (gospodarstwa domowe),
9. wykonanie niezbędnych prac demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane,
10. uruchomienie instalacji fotowoltaicznych,
11. przeprowadzenie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień,
12. przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji,
13. przekazanie materiałów informacyjnych wraz z prawami autorskimi dla Zamawiającego celem publikacji materiałów na stronach internetowych Zamawiającego,



- 14.uzyskanie pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na wszelkie zmiany technologiczne i odstępstwa od opisu przedmiotu zamówienia,
- 15.wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych,
- 16.przestrzeganie norm i przepisów w zakresie jakości wykonywanych prac, stosowanych materiałów/urządzeń, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa prac montażowych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 17.zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji fotowoltaicznych i przekazywaniu ich do użytkowania,
- 18.składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 19.składanie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu zestawienia zaawansowania prac montażowych na każdym etapie inwestycji na lch pisemne wezwanie,
- 20.wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych,
- 21.przestrzeganie norm i przepisów w zakresie jakości wykonywanych prac, stosowanych materiałów/urządzeń, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa prac montażowych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 22.zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji fotowoltaicznych i przekazywaniu ich do użytkowania,
23. składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 24.składanie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu zestawienia zaawansowania prac montażowych na każdym etapie inwestycji na lch pisemne wezwanie,
25. zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane prace montażowe. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości,
- 26.zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
- 27.uzyskania wszelkich wymaganych prawem, uzgodnień formalno – prawnych, opinii, operatów, ekspertyz oraz decyzji, przy użyciu własnych środków i na własny koszt,
- 28.uporządkowania terenu po skończonych pracach montażowych.

Wytyczne dla Wykonawcy

§ 5.

1. Wykonawca wykona otwory przebicia do prowadzenia instalacji elektrycznej oraz zaizoluje je po ich montażu,
2. Wykonawca wykona mocowanie ramy montażowej paneli fotowoltaicznych do konstrukcji dachu ściśle według instrukcji montażu producenta paneli,
3. Wykonawca wykona umocowania okablowania itp.
4. Wykonawca podłączy instalację fotowoltaiczną do sieci energetycznej i dokona wszystkich niezbędnych czynności formalno-prawnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem instalacji zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.

Termin wykonania zamówienia

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **31.10.2019 r.**



2. Przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni uznaje się za odstąpienie Wykonawcy od umowy.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się ukończenie wszystkich wymienionych w §2 instalacji fotowoltaicznych, ich uruchomienie oraz złożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej odrębnej dla każdej instalacji w 2 egz. (1 egz. dla właściciela (zarządcy) budynku, 1 egz. dla Zamawiającego) potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właściciela (zarządcę) budynku.
4. Niekompletność dokumentacji odbiorowej będzie traktowana jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kary zgodnie z §15 ust. 2) pkt 1.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto:** zł (słownie:), w tym:
 - 1) Cena jednostkowa montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym netto w wysokości zł,
 - a) kwota podatku Vat (8%) w wysokości zł,
 - 2) Cena jednostkowa montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku gospodarczym/niemieszkalnym netto w wysokości zł,
 - a) kwota podatku Vat (23%) w wysokości zł,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, SIWZ oraz Szczegółową Specyfikacją Instalacji Fotowoltaicznych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), prac tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji prac obiektów budowlanych, instalacji itp. oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Przedstawione w ust. 2. wyliczenie kosztów, które obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **2%** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 za przedmiot umowy w formie, tj. kwota zł słownie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,



- 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

Odbiór prac

§ 9.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - 1) protokoły odbioru odrębne dla każdej instalacji fotowoltaicznej, podpisane przez Inspektora Nadzoru, właściciela (zarządcę) budynku, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) dwa odbiory częściowe, w tym: pierwszy do wysokości 35% wartości umowy, a drugi do wysokości 70% wartości umowy, stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części prac,
 - 3) odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy dokonany zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w imieniu Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru prac podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy odbiór na dzień przypadający w ciągu 14-tu dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
6. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
7. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem stwierdzającym, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, opisem przedmiotu zamówienia, Szczegółową Specyfikacją Instalacji Fotowoltaicznych i prawidłowo ukończone, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
8. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:
 - 1) oświadczenie, że instalacje fotowoltaiczne, będące przedmiotem umowy, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i Opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) protokoły odbioru odrębne dla każdej instalacji, podpisane przez Inspektora Nadzoru, właściciela (zarządcę) budynku, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) dokumentacja projektowa powykonawcza odrębna dla każdej instalacji,
 - 4) atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia oraz karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, zasady serwisu i konserwacji.



- 5) protokoły z badań sieci energetycznych,
- 6) potwierdzenie odbioru wykonanego przyłącza z Rejonu Dystrybucji w Chojnicach, o ile zajdzie taka potrzeba,
- 7) dokument gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę wraz ze stosownymi załącznikami,
- 8) dokumentacja fotograficzna budynków tj. miejsc lokalizacji paneli fotowoltaicznych przed i po zakończeniu prac.
- 9) dokumenty odbiorowe winne być złożone w skoroszycie formatu A4 ze spisem treści i ponumerowane.
9. Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą protokoły odbioru odrębne dla każdej instalacji.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego prac a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

Wady

§ 10.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, stosownie do stwierdzonych wad,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
5. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, przez okres gwarancji od dnia odbioru końcowego okresowych (raz w roku) przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez właściciela (zarządcę) nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Do protokołu dołączone zostanie pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem ich usunięcia.
7. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust.6 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąża kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę.

ROZLICZENIE, FAKTUROWANIE

§ 11.



1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych po wykonaniu części prac do wysokości odpowiednio 35% i 70% wartości umowy oraz faktury końcowej.
2. Faktury częściowe i faktura końcowa wystawione zostaną odpowiednio, po odbiorach częściowych i odbiorze końcowym wykonanych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym obrazującym stopień zaawansowania prac.
3. Faktury wystawione będą na Gminę Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, NIP 555-19-08-979.
4. Płatność należności z tytułu faktury częściowej lub końcowej nastąpi w ciągu 30-tu dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z kompletem protokołów odbioru odrębnych dla każdej instalacji oraz protokołem odbioru częściowego lub końcowego, stwierdzającym należyte wykonanie części/całości zamówienia.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku
6. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
7. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru częściowego i odbioru końcowego na podstawie zawiadomienia Wykonawcy w terminie umożliwiającym Wykonawcy wystawienie faktury częściowej i końcowej w terminie 30 dni od dnia wykonania prac.

Sposób realizacji przedmiotu zamówienia

§ 12.

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie prac jest:

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru każdej instalacji niezwłocznie po jej wykonaniu.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór wykonanej instalacji fotowoltaicznej w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia.
3. Odbiór instalacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właściciela (zarządcę) budynku oraz Wykonawcę.

Podwykonawstwo

§ 14.

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac (podać nazwę i siedzibę Podwykonawcy, podać zakres prac i ich wartość):
Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.



6. Podzlecenia prac przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

Kary umowne

§ 15.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości **500 zł** (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu czasowego, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości 100,00 zł (słownie zł: sto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od wymagalnego terminu,
 - 3) opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §16 ust. 13 w wysokości 100,00 zł (słownie zł: sto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od wymagalnego terminu,
 - 4) opóźnienie w czasie reakcji serwisu określonego w §16 ust. 12 pkt 1 Zamawiający w wysokości 100 zł (słownie zł: sto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od wymagalnego terminu;
 - 5) za niewykonanie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §10 ust. 4-6 w wysokości 500 zł za każdorazowy przypadek braku przeglądu instalacji fotowoltaicznej.
 - 6) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 500 zł (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 7) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 8) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 9) niewykonanie umowy w terminie określonym w paragrafie 6 ust. 1 niniejszej umowy, skutkujące utraceniem tj. nieotrzymaniem dofinansowania bądź obowiązku zwrotu otrzymanego dofinansowania w ramach zadania pn.: „Słońce źródłem pozyskiwania energii w gminach: Chojnice, Brusy, Czersk, Karsin i Konarzyny” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie pomiędzy Samorządem Województwa Pomorskiego a Gminą Chojnice, w wysokości utraconego tj. nieotrzymanego dofinansowania bądź dofinansowania podlegającego zwrotowi.
 - 10) zmianę lub wprowadzenie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.



5. Określona w ust. 2 pkt 1) kara umowna nie będzie naliczana w sytuacji, gdy nastąpi przekroczenie terminu wykonania umowy wskutek dokonywania poprawek opracowania niemających charakteru wad.

Gwarancja wykonawcy, uprawnienia z tytułu rękoi oraz serwis

§ 16.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękoi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Rękoi za każdy z elementów przedmiotu umowy wynosi 10 lat, licząc od daty odbioru ostatniej wykonanej w ramach niniejszej umowy instalacji.
3. **Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia.**
4. Bieg rękoi i gwarancji jakości liczony będzie od daty odbioru ostatniej wykonanej w ramach niniejszej umowy instalacji.
5. Wykonawca oświadcza, że panele fotowoltaiczne będące przedmiotem umowy są dobrej jakości, spełniają wymagane parametry i posiadają odpowiednie certyfikaty.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dostarczonych paneli fotowoltaicznych, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Wykonawca zapewni usługi serwisowania wykonanych przez siebie prac.
8. Koszty wynikające z usług serwisowania w okresie gwarancyjnym Wykonawca powinien doliczyć do swojej ceny ofertowej, gdyż nie podlegają one odrębnej zapłacie.
9. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, przez okres gwarancji od daty odbioru końcowego okresowych (corocznych) przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez właściciela (zarządcę) nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Do protokołu dołączone zostanie pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem ich usunięcia.
11. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 9 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciążą kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę.
12. Wykonawca zapewni przez cały okres gwarancyjny:
 - 1) czas reakcji serwisu na zgłoszenie nieprawidłowości działania instalacji – max. 3 dni robocze od zgłoszenia, (dzień roboczy od 8 do 16)
 - 2) utworzenie dedykowanego adresu e-mail na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości działania.
 - 3) czas usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu instalacji – 5 dni roboczych poza przypadkami, w których zawiódł sprzęt np. falownik, który należy wymienić, wówczas 14 dni. W przypadku zadziałania bezpieczników, przebiegiówek etc. i związanego z tym ich zużycia (poza sytuacją, gdy producent urządzenia uwzględni to jako wadę urządzenia), koszt wymiany ponosi właściciel (zarządca) budynku. Sytuacje takie należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem (zarządcą) budynku.
13. W celu potwierdzenia poprawności pracy instalacji w trakcie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się corocznie do dnia 15 stycznia przedkładać Zamawiającemu:
 - 1) wydruk z łącznej produkcji energii elektrycznej kompletu instalacji za rok poprzedzający,



- 2) szczegółowy wydruk z produkcji każdej instalacji zawierający tabelaryczne zestawienie produkcji tygodniowych (52 tygodnie),
- 3) sprawozdanie z rocznej pracy instalacji wraz z opisami sytuacji przerwy w produkcji związane z wadliwą pracą lub awarią.
- 4) protokoły z okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w §10 ust. 4-6.

Zmiana postanowień umowy

§ 17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art.144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP oraz w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujące niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany zakresu i wynagrodzenia w związku ze zmianą liczby budynków tj. zmniejszeniu w przypadku rezygnacji uczestnika (właściciela lub zarządcy budynku) z udziału w projekcie lub braku technicznej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej we wskazanej lokalizacji,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
 - a) na którą Strony nie miały wpływu,
 - b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyżyć,
 - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
 - 5) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - 6) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełniają wymagania siwz i mają parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
 - 7) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - 8) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 9) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych (powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy).
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne tj. opady ciągłe oraz temperatura poniżej 0°C trwające powyżej 3 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,



- 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) braku możliwości niezwłocznego zawarcia umowy z Wykonawcą,
 - 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 9) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 10) zmiany warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne,
 - 11) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 144 PZP.
3. W przypadku wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość ww. części zamówienia.
 4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
 - 1) wprowadzenia podwykonawcy,
 - 2) zmiany podwykonawcy,
 - 3) rezygnacji podwykonawcy,
 - 4) zmiany wartości lub zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 8. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
 - 3) w przypadku gdy, bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie podjął prac w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji inwestycji,



- 5) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z przedstawionymi rozwiązaniami technicznymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 6) w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
 - 2) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji prac,
 - d) paragraf 9 i 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary zgodnie z **§ 15 ust. 2 pkt 7)**.

§ 20.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca