



Czersk, dnia 26.07.2022 r.

WO.0002.7.2022

Pani/Pan

.....
.....

Na wniosek Burmistrza Czerska z dnia 26 lipca 2022 r. zwołuję XLVIII sesję Rady Miejskiej w Czersku, która odbędzie się w dniu **2 sierpnia 2022 r. (wtorek) o godzinie 13:00** w sali Centrum Informacji Turystycznej w Czersku z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 3.1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w Łęgu – *projekt nr 1*,
 - 3.2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Raciążskiej w Rytlu – *projekt nr 2*,
 - 3.3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jatowskiej w Rytlu – *projekt nr 3*,
 - 3.4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Czersku – *projekt nr 4*,
 - 3.5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Pocztowej i Batorego w Czersku – *projekt nr 5*,
 - 3.6. zmiany uchwały budżetowej na rok 2022 – *projekt nr 6*,
 - 3.7. zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2022 – 2039 – *projekt nr 7*.
4. Sprawozdanie z pracy Burmistrza.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i informacje.
6. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski
Krzysztof Przytarski

*Projekt nr 1***UCHWAŁA Nr XLVIII/.../22
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej
w Łęgu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały nr XXXIX/429/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w Łęgu, po stwierdzeniu, że sporządzony plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy,

Rada Miejska uchwala, co następuje:**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w Łęgu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony przy ulicy Długiej w Łęgu, stanowiący część działki geod. nr 493/6, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 0,1025 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol literowy – oznaczenie terenu identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie litery oznaczają przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy usługowej,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „B” (obejmuje cały obszar objęty planem).
5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połąci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
- 2) harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki oraz stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
- 3) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
- 4) miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych), czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości

- nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu (całość obszaru planu) wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy i inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
 - 11) wysokości zabudowy – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu,
 - 12) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,
 - 13) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, sieci telekomunikacyjne.
2. Wyklucza się z obszaru opracowania możliwość sytuowania obiektów o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w § 13 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu inwestycyjnego, objętych jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu w sytuacji rozbudowy, nadbudowy, przebudowy nawiązywania formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

4. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, ustala się:

- 1) dopuszcza się w sytuacji przebudów, rozbudów zachowanie wysokości, formy zabudowy istniejących budynków,
- 2) w przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi,
- 3) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustalonym w planie przeznaczeniem, wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
3. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
5. Ustala się zakaz sytuowania usług uciążliwych.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują budynki stanowiące zabytki wpisane do rejestru zabytków bądź do ewidencji zabytków.
2. Obszar opracowania w całości położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” układu ruralistycznego wsi Łąg, dla której ustala się:
 - 1) nakaz ochrony historycznych elementów zagospodarowania,
 - 2) dla nowej zabudowy nakaz realizacji w sposób zapewniający zharmonizowanie i wkomponowanie jej w zabytkową przestrzeń, z uwzględnieniem zachowania i ochrony osi widokowej wzdłuż ul. Długiej,
 - 3) nakaz projektowania nowej zabudowy zgodnie z charakterem i skalą zabudowy historycznej układu ruralistycznego wsi Łąg.
3. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

W granicach planu nie występuje przestrzeń publiczna w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczona jako przestrzeń publiczna w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nie określa się wymaganej powierzchni minimalnej nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Długa (sąsiednia do granic opracowania) stanowiąca drogę powiatową nr 2621 relacji Łąg–Złe Mięso oraz ul. Polna (sąsiednia do granic opracowania planu) stanowiąca drogę gminną.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) woda z sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami:
 - 1) ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) wyklucza się indywidualne rozwiązania.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie z dopuszczeniem sytuowania dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, jako urządzeń towarzyszących zagospodarowaniu terenu, szczegółowych lokalizacji w liniach

- rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się. Dla działek wydzielonych na potrzeby stacji dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, z sieci ciepłych, w tym ze źródeł odnawialnych.
 7. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
 - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
 8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
 9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez istniejące i projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, dla gazociągów projektowanych obowiązuje nakaz uwzględnienia ich stref kontrolowanych, z zagospodarowaniem i ograniczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 12.

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki usługowe z usługami nieuciążliwymi, w szczególności związane z usługami zdrowia (na przykład przychodnia lekarska),
 - 2) funkcja mieszkalna towarzysząca w formie lokali wbudowanych,
 - 3) towarzyszące budynki gospodarcze, garaże dla potrzeb obsługi,
 - 4) związane z obiektami budowlanymi urządzenia budowlane takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleń towarzysząca, obiekty towarzyszącej infrastruktury technicznej.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone: usługi uciążliwe.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 5.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami § 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 0,60,
- d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – 30 %,

2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się zachowanie, utrzymanie dotychczasowej, istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy, dopuszcza się jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na przeznaczenie zgodne z planem, stosując przy ww. pracach budowlanych zasady kształtowania zabudowy zgodne z miejscową tradycją budowlaną,
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 16 m,
- c) wysokość zabudowy – dla budynków usługowych maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 10,0 m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy – nie wyżej jak 6,0 m dla budynków z dachami stromymi, do 4,0 m z dachami płaskimi,

d) geometria dachów:

- dla nowej zabudowy usługowej – dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu 35 – 45 stopni lub mansardowe, położenie kalenicy głównej równoległe do ul. Długiej, wyklucza się dachy płaskie dla budynku głównego,
- nie dopuszcza się okien połaciowych,
- dopuszcza się lukarny, suma szerokości lica lukarn na każdej połaci musi być mniejsza niż 30% długości tej połaci, szerokość lica pojedynczej lukarny nie może przekraczać 1,5 m, lukarny nie mogą schodzić swoim licem do poziomemu stropu,
- dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów,
- dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy – dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniach w przedziale 10 – 25 stopni,

e) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,

3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg jak na rysunku planu,

4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w szczególności dotyczy to budynków gospodarczych oraz garaży,

5) ustala się w kształtowaniu zabudowy:

- a) nakaz pokrycia elewacji cegłą lub tynkiem, z zastosowaniem jasnych barw (np. kolor biały, beżowy, jasnoszary),
- b) nakaz pokrycia dachów stromych dachówką,
- c) pokrycia dachowe – matowe, w kolorze naturalnego spieku ceramicznego lub brązowym, grafitowym,
- d) wyklucza się jaskrawe barwy w elewacjach i pokryciach dachowych,

- e) główna bryła budynku kształtowana na rzucie prostokąta w proporcjach od 1:1,75 do 1:2, dopuszcza się budynek w kształcie litery L, z zachowaniem dla poszczególnych części rzut prostokąta o ww. proporcjach,
 - f) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla budynków – 0,6 m.
- 6) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
- a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w kubaturze budynków, w tym w garażach oraz jako miejsca naziemne, wydzielone na terenie nieruchomości,
 - b) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet lekarski, jednocześnie nie mniej niż 4 miejsca,
 - dla innych usług niż usługi zdrowia – nie mniej jak 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usługi,
 - dla towarzyszących lokali mieszkalnych – nie mniej jak 1 miejsce na mieszkanie,
 - c) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej,
 - d) w ogólnej liczbie miejsc naziemnych wydzielonych na terenie nieruchomości wyznaczyć minimum 2 miejsca dla potrzeb pojazdów wyposażonych w karty parkingowe,
 - e) nawierzchni miejsc parkingowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu wyznaczyć miejsca parkingowe dla rowerów, minimum 6 stanowisk.
8. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna dojazd z sąsiedniej drogi gminnej ul. Polnej, usytuowanej poza granicami planu, a dojazdy z drogi powiatowej – ul. Długiej wyłącznie za zgodą zarządcy,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
10. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% (ze względu na własność gruntu – Gmina Czersk).

§ 13.

W granicach niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Długiej i Polnej we wsi Łąg, uchwalony uchwałą nr XXXVI/300/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz.1548 z dnia 16.04.2014 r.).

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 15.

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan z 2014 r. przeznaczający teren na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren o symbolu 11MN). Jest to teren stanowiący własność Gminy Czersk. Obecnie teren jest zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz towarzyszącymi mu obiektami gospodarczymi. Plan jest realizacją uchwały nr XXXIX/429/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu przestrzennego. Celem planu jest zmiana ustalonego dotychczas przeznaczenia umożliwiającą realizację ośrodka zdrowia. Oczekiwane nowe funkcje mogą być realizowane jako nowa zabudowa lub w wyniku odpowiednich przebudów istniejącego na działce budynku.

Obszar objęty planem jest położony bezpośrednio przy ul. Długiej, która jest drogą powiatową oraz przy drodze gminnej – ul. Polnej. Teren jest uzbrojony w sieci wodno-kanalizacyjne.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w strefie ochrony konserwatorskiej „B” układu ruralistycznego zespołu zabudowy wsi Łąg.

Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.) obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego”, dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk, sąsiednie tereny zabudowy, a także dotychczasową zabudowę. Uchwalenie planu umożliwi przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne, odpowiadające potrzebom samorządu – umożliwi realizację ośrodka zdrowia na gruntach stanowiących własność Gminy Czersk.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 443), nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady

Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w planie uwzględnić jego wyników.

Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do dotychczas ustalonych w mpzp z 2014 r. oraz występujących w bliskim otoczeniu. Ze względu na położenie w strefie konserwatorskiej „B” ograniczono parametry dla nowej zabudowy (wysokość, szerokość elewacji frontowej).

3. Wymagania ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161).

Wg danych z ewidencji gruntów, obszar działki geod. 493/6 w Łęgu to użytek RIIb i B, jest to teren zabudowany i zainwestowany, wg dotychczas obowiązującego planu miejscowego z 2014 r. przeznaczony na cele mieszkaniowe (teren oznaczony symbolem 11MN). Wykluczono funkcje usług uciążliwych, nie dopuszczono rozwiązań indywidualnych dotyczących odprowadzenia ścieków, nakazano włączenie zabudowy do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. W ogrzewaniu nakazuje się zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty planem położony jest w granicach zespołu zabudowy wsi Łąg, objętej dla układu ruralistycznego wzdłuż ul. Długiej, strefa ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z dyspozycjami Studium miasta i gminy. W granicach objętych opracowaniem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony, istniejące budynki nie są zabytkami.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące docelowe włączenie zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wykluczające usługi uciążliwe. Plan ustala wymagane miejsca parkingowe dla potrzeb pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu pozwoli na wykorzystanie gruntu stanowiącego własność Gminy Czerska na cele zgodne z potrzebami samorządu, nie spowoduje obniżenia wartości nieruchomości.

Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. Prawo własności.

Obszar objęty opracowaniem to własność Gminy Czersk.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami Gminy Czersk zagospodarowania i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały ponadto uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości określonymi przez RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 7 lipca 2022 r. oraz ustalono termin składania uwag do dnia 25 lipca 2022 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono docelowe

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w ul. Długiej znajduje się sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna umożliwiająca obsługę.

13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu, zgodne z potrzebami samorządu. Plan nie ogranicza interesów prywatnych.

14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów, obecnie jest zabudowany i zagospodarowany. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej wsi Łąg. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, jest i będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne – wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy (z 2014 r.). Burmistrz dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r. dot. oceny aktualności opracowań planistycznych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Długiej w Łęgu” wykazała, iż:

- 1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) uchwalenie planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej (grunt jest własnością Gminy Czersk i w związku z tym nie ma uzasadnienia dla ustalania stawki opłaty planistycznej powyżej 0%),
- 4) uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków,
- 5) teren może być przedmiotem sprzedaży.

Generalnie realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatrywał wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 4) sporządził opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb planu,
- 5) sporządził projekt planu miejscowego,
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- 6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- 7) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r.), przeprowadził w dniu 7 lipca 2022 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- 8) przyjmował uwagi do zmiany planu w terminie do dnia 25 lipca 2022 r. oraz rozstrzygnął wniesione uwagi.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.



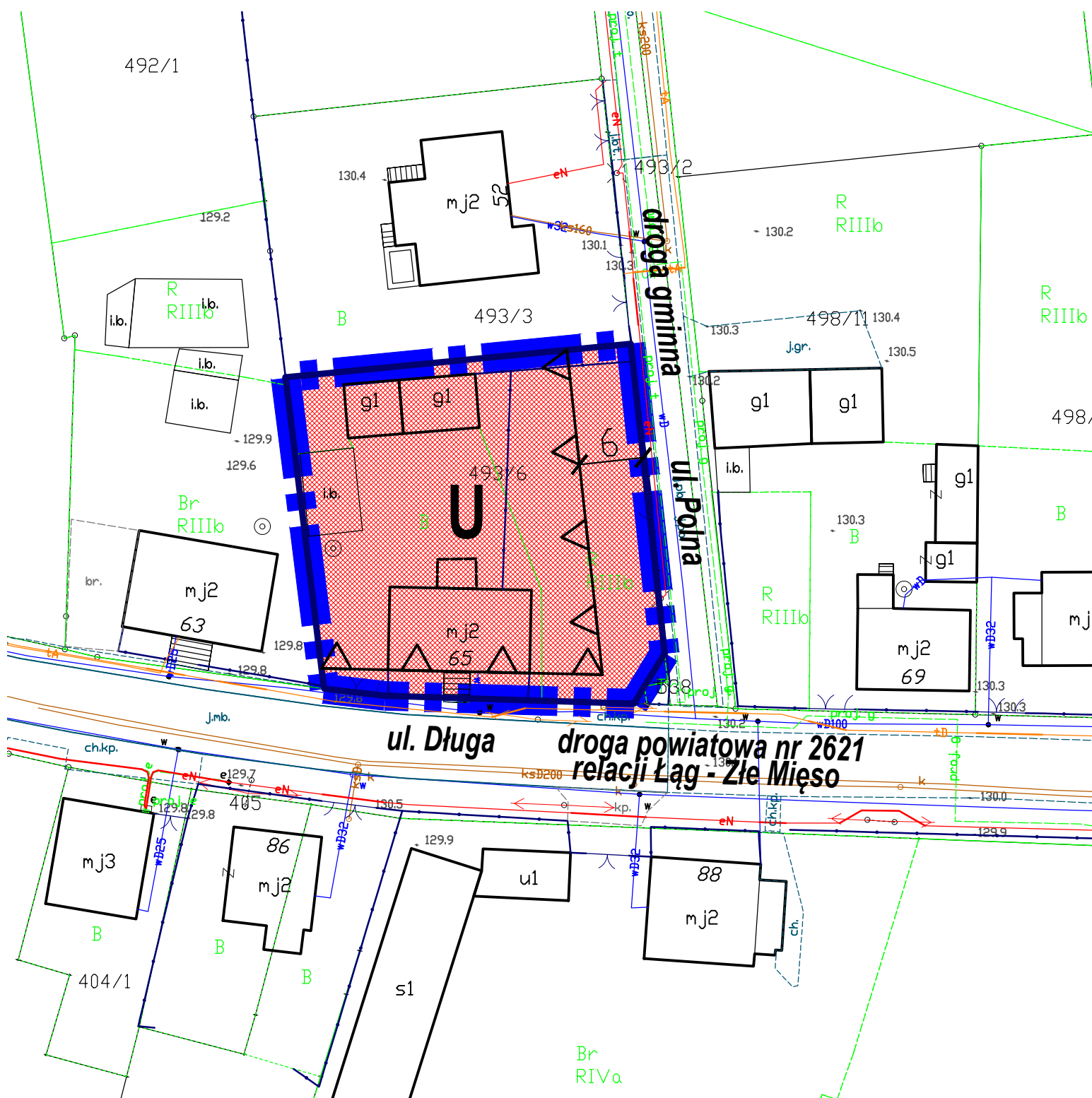
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY DŁUGIEJ W ŁĘGU

RYSUNEK PLANU

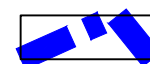
SKALA 1: 500

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVIII/547/22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

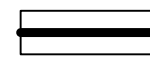
0 50m



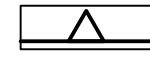
LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

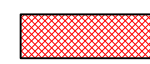


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN

PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:

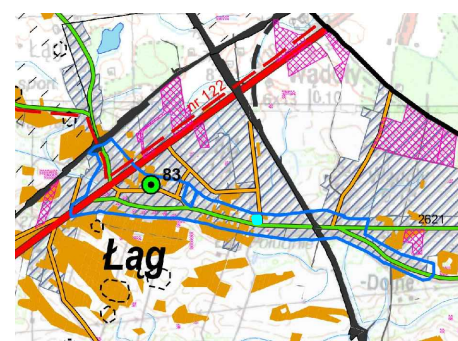


U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA2000 - PLB220009 BORY Tucholskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK
(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne i zakładowe
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej



DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE ULICY DŁUGIEJ W ŁĘGU

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Marikowska

data opracowania: STYCZEŃ - CZERWIEC 2022 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE OSOBIERÓZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 25 lipca 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE OSOBIEREAŁIZACJIZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
AKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH G
MINY ORAZ ZASADICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w Łęgu:

- 1) nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej tj. wodociągowej i kanalizacyjnej należącej do zadań własnych gminy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a niezbędną uzupełniającą infrastrukturę czy przyłącza realizować będą inwestorzy we własnym zakresie,
- 2) nie będzie skutkowało koniecznością wydzielenia z obszaru opracowania nowych dróg publicznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM(T. J. – DZ. U. Z 2022 R, POZ. 503)PRZYGOTOWAŁA DANE
PRZESTRZENNE DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI
CYFROWEJ DO UCHWAŁY

Zalacznik4.gml



Projekt nr 2

UCHWAŁA Nr XLVIII/.../22

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy
Raciążskiej w Rytle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały nr XXXVIII/422/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Raciążskiej w Rytle, po stwierdzeniu, że sporządzony plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Raciążskiej w Rytle, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony przy ulicy Raciążskiej w Rytle, obejmujący działkę geod. nr 733, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 1,18 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol cyfrowo-literowy – oznaczenie terenu identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza numer kolejny, porządkowy terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
 - a) KDD – teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa,

- b) KDW – teren komunikacyjny, droga wewnętrzna,
- c) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
- 6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
- 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połąci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
 - 2) harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki oraz stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
 - 3) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
 - 4) miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymagania przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych, w rzucie o największej powierzchni w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni iszop,

- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
 - 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
 - 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu (całość obszaru planu) wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol literowy przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącą oraz dojazdu i dojazdu, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
 - 11) uciążliwości dla otoczenia – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
 - 12) wysokości zabudowy – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu,
 - 13) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,
 - 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami tj. inwestycje i usługi według Europejskiej Klasyfikacji Działalności, zaspokajające potrzeby ludności w zakresie usług dla konsumentów: handlu detalicznego i napraw, gastronomii, obsługi turystyki, edukacji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, działalności związanych z rekreacją, kulturą i sportem oraz budynki zamieszkania zbiorowego (np. hotele), usługi dla producentów i biznesu oraz usługi ogólnospołeczne, wraz z pomieszczeniami lub obiektami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne oraz budynkami towarzyszącymi z pomieszczeniami technicznymi, a także innymi towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, sieci telekomunikacyjne.

2. Wyklucza się z obszaru opracowania możliwość sytuowania obiektów o wysokościach równych i wyższych od 50m nad poziomem terenu.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w §12 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu inwestycyjnego, objętych jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu w sytuacji rozbudowy, nadbudowy, przebudowy nawiązywania formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Obszar planu w całości położony jest w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody.
3. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
4. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
6. Ustala się zakaz sytuowania usług uciążliwych.
7. Ustala się standard akustyczny dla terenów MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują budynki stanowiące zabytki wpisane do rejestru zabytków bądź do ewidencji zabytków.
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

W granicach planu nie występuje przestrzeń publiczna w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczona jako przestrzeń publiczna w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie występują przesłanki do określania granic isposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) minimalna powierzchnia – 1000m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 20m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi KDW – 90 stopni.
3. Pokazany na rysunku planu proponowany podział terenu na działki budowlane ma charakter informacyjny, nie stanowi ustalenia planu.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Raciąńska (położona poza granicami planu i powiązana z obszarem planu poprzez dz. geod. 735/3 w granicach opracowania) stanowiąca drogę gminną.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) woda z sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami:
 - 1) ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) wyklucza się indywidualne rozwiązania.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych– odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie, z dopuszczeniem sytuowania dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, jako urządzeń towarzyszących ustalonemu przeznaczeniu. Szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się. Dla działek wydzielonych na potrzeby stacji dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło– z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, z sieci ciepłych, w tym ze źródeł odnawialnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
 - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej– dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia– dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez istniejące i projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, dla gazociągów projektowanych ustala się nakaz uwzględnienia ich stref kontrolowanych, z zagospodarowaniem i ograniczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 12.

Ustalenia szczegółowe dla terenów MN

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN oraz 2.MN przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) towarzyszące budynki gospodarcze, garaże dla potrzeb obsługi,
 - 3) altany, wiaty,
 - 4) związane z obiektami budowlanymi urządzenia budowlane takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleń towarzysząca, obiekty towarzyszącej infrastrukturze technicznej,
 - 5) lokale usługowe wbudowane, z zakresu usług nieuciążliwych.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:

- 1) wykluczone usługi w odrębnych od budynków mieszkalnych obiektach,
- 2) dla usług wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne – wykluczone usługi uciążliwe,
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami §5.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami §6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 0,60,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – 20%,
 - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie wyżej jak 10,0 m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy – nie wyżej jak 6,0 m dla budynków z dachami stromymi, do 4,0m z dachami płaskimi, dla altan i wiat – do 4,0m,
 - b) poziom posadowienia parteru – nie wyżej jak 0,6m n.p.t.,
 - c) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych – dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu 35 – 45 stopni, położenie kalenicy głównej równoległe lub prostopadłe do drogi wewnętrznej 3.KDW,
 - dopuszcza się okna połaciowe i w lukarnach, a także na fragmentach dachy płaskie,
 - dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy – dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniach w przedziale 10 – 25 stopni, dla budynków usytuowanych nie bezpośrednio przy granicy – dachy dwuspadowe o nachyleniach 30 – 45 stopni,
 - dla altan i wiat – dachy dowolne,
 - dla budynków mieszkalnych nakaz sytuowania główną kalenicą równoległe do frontu,
 - 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg (na dz. 735/3 oraz drogi 3.KDW) jak na rysunku planu, od sąsiednich działek stanowiących użytki Ls (tj. dz. geod. nr 731/3 idz. geod. nr 3092) – 12m, jak na rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie towarzyszących budynków gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących warunków techniczno-budowlanych,

- 5) ustala się w kształtowaniu zabudowy:
 - a) nakaz pokrycia elewacji cegłą lub tynkiem, z zastosowaniem jasnych barw (np. kolor biały, beżowy, jasnoszary),
 - b) nakaz pokrycia dachów stromych dachówką, blachą, blachodachówką,
 - c) pokrycia dachowe – matowe, w kolorze naturalnego spieku ceramicznego lub brązowym, grafitowym,
 - d) wyklucza się jaskrawe barwy w elewacjach i pokryciach dachowych,
- 6) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w kubaturze budynków, w tym w garażach oraz jako miejsca naziemne, wydzielone na terenie nieruchomości,
 - b) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej jak 1 miejsce na mieszkanie,
 - w przypadku sytuowania usług w formie lokalu wbudowanego – dodatkowo nie mniej jak 1 miejsce dla potrzeb usług,
 - c) nawierzchni miejsc parkingowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna – dojazdy z sąsiedniej drogi na dz. geod. nr 735/3, usytuowanej poza granicami planu, z drogi 3.KDW,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
10. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 13.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.KDW

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacyjny, droga wewnętrzna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne. Teren położony w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia §6, teren poza strefami ochrony konserwatorskiej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0%.

§ 14.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.KDD

1. Przeznaczenie terenu– teren komunikacyjny, droga publiczna dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, obowiązują przepisy odrębne. Teren położony w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej– obowiązują ustalenia §6, teren poza strefami ochrony konserwatorskiej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających –zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0%.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 16.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan jest realizacją uchwały nr XXXVIII/422/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu przestrzennego. Celem opracowania jest ustalenie przeznaczenia mieszkaniowego oraz dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela nieruchomości. Obszar objęty planem jest położony w rejonie ul. Raciążskiej, powiązanej z obszarem opracowania drogą o nr ewid. nr 735/3. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obecnie teren jest nieuzbrojony inżynierijnie w sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ewidencyjnie obszar planu to grunty rolne o użytkach RVI, usytuowane w sąsiedztwie użytków Ls, przy granicy Tucholskiego Parku Krajobrazowego, a także przy granicy administracyjnej Gminy Czersk. Na obszarze opracowania nie występują lasy. Prywatne wydzielania boru sosnowego które występowały na obszarze opracowania zostały praktycznie całkowicie zniszczone w wyniku katastrofalnego huraganu w 2017 r. Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, a także wotulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014r.) obszar objęty planem to tereny „rozwoju urbanistycznego”. Według Studium wieś Rytel to wieś sołecka, „stanowiąca ośrodek krystalizacji sieci osadniczej, hamujący procesy suburbanizacji, o wiodącej funkcji mieszkaniowej i wypoczynkowo-rekreacyjnej, skupiający zespoły budownictwa mieszkaniowego i letniskowego”, zatem wskazanie nowego terenu mieszkaniowego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy jest uzasadnione i celowe. Spełniony został wymóg art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk oraz sąsiednie tereny zabudowy. Uchwalenie planu umożliwi sytuowanie nowej zabudowy, odpowiadające potrzebom właściciela nieruchomości objętej planem.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r., poz. 443), nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków

sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do parametrów występujących w bliskim otoczeniu.

3. Wymagania ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie oraz w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161).

Wg danych z ewidencji gruntów, obszar planu to teren o użytku RVI, dotychczas niezabudowany. Dopuszczono sytuowanie wbudowanych usług w formie lokali w budynki mieszkalne jednorodzinne (zgodnie z definicją budynku jednorodzinnego taki lokal nie może zajmować więcej jak 30% powierzchni budynku), wykluczono funkcje usług uciążliwych, nie dopuszczono rozwiązań indywidualnych dotyczących odprowadzenia ścieków, nakazano włączenie zabudowy do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Ze względu na obecny brak uzbrojenia w najbliższym sąsiedztwie, realizacja planowanej zabudowy będzie wymagała odpowiedniej rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W ogrzewaniu nakazuje się zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami, dla których w Studium miasta i gminy wskazano strefy ochrony konserwatorskiej. W granicach objętych opracowaniem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące docelowe włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz wykluczające usługi uciążliwe. Plan nie ustala wymaganych miejsc parkingowych dla potrzeb pojazdów wyposażonych w karty parkingowe ze względu na charakter terenu, wymagania osób niepełnosprawnych będą spełnione w ramach projektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu pozwoli na wykorzystanie terenu stanowiącego własność prywatną na cele zgodne z potrzebami, spowoduje wzrost wartości nieruchomości przeznaczonych na cele

mieszkaniowe.

Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. Prawo własności.

Obszar objęty opracowaniem to własność prywatna. Część gruntów prywatnych oznaczonych w planie symbolem 4.KDD, o pow. ok. 0,01 ha (ok. 145 m²) przeznacza się na cele komunikacyjne – drogę publiczną dojazdową– będzie to poszerzenie drogi publicznej gminnej nr 224211G (ul.Raciążska), której przebieg ustalono uchwałą nr XLIII/490/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 lutego 2022r.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela prywatnego zagospodarowania i zabudowy.Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowyzagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska. Celem publicznym jest także poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej nr 224211G (ul. Raciążska).

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości określonymi przez RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu,

termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 7 lipca 2022 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 25 lipca 2022 r. (włącznie).

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu zdyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, konieczne będzie odpowiednie rozbudowanie istniejących w otoczeniu sieci.

13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie prywatnym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu, zgodne z potrzebami właściciela. Plan nie ogranicza interesów prywatnych, ustalenia planu uwzględniają przedstawione na etapie wnoszenia wniosków planowane zagospodarowanie i koncepcję podziałów geodezyjnych.

14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów, obecnie jest niezabudowany. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej wsi Ryteł. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, jest i będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i przez odpowiednio rozbudowane systemy infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (z 2014r.). Burmistrz dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016r. dot. oceny aktualności opracowań planistycznych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Raciążskiej w Rytle” wykazała, iż:

- 1) realizacja ustaleń planu miejscowego spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, na rozbudowę tych sieci usytuowanych w bliskim otoczeniu obszaru planu,
- 2) uchwalenie planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej, gdyż grunt jest własnością prywatną, a ze względu na ustalone przeznaczenie skutkujące wzrostem wartości nieruchomości ustalono stawkę tzw. opłaty planistycznej na poziomie 30%,
- 4) uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków,
- 5) teren może być przedmiotem sprzedaży, podziałów geodezyjnych,
- 6) uchwalenie planu może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziałów oraz uzbrojenia terenu,
- 7) uchwalenie planu skutkować będzie koniecznością wykupu części dz. geod. nr 733 (własność prywatna) na cele poszerzenia drogi publicznej gminnej nr 224211G–ul. Raciążskiej.

Generalnie realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. –Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 4) sporządził opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb planu,
- 5) sporządził projekt planu miejscowego,
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- 6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- 7) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r.), przeprowadził w dniu 7 lipca 2022 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- 8) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 25 lipca 2022 (włącznie) oraz rozstrzygnął wniesione uwagi.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

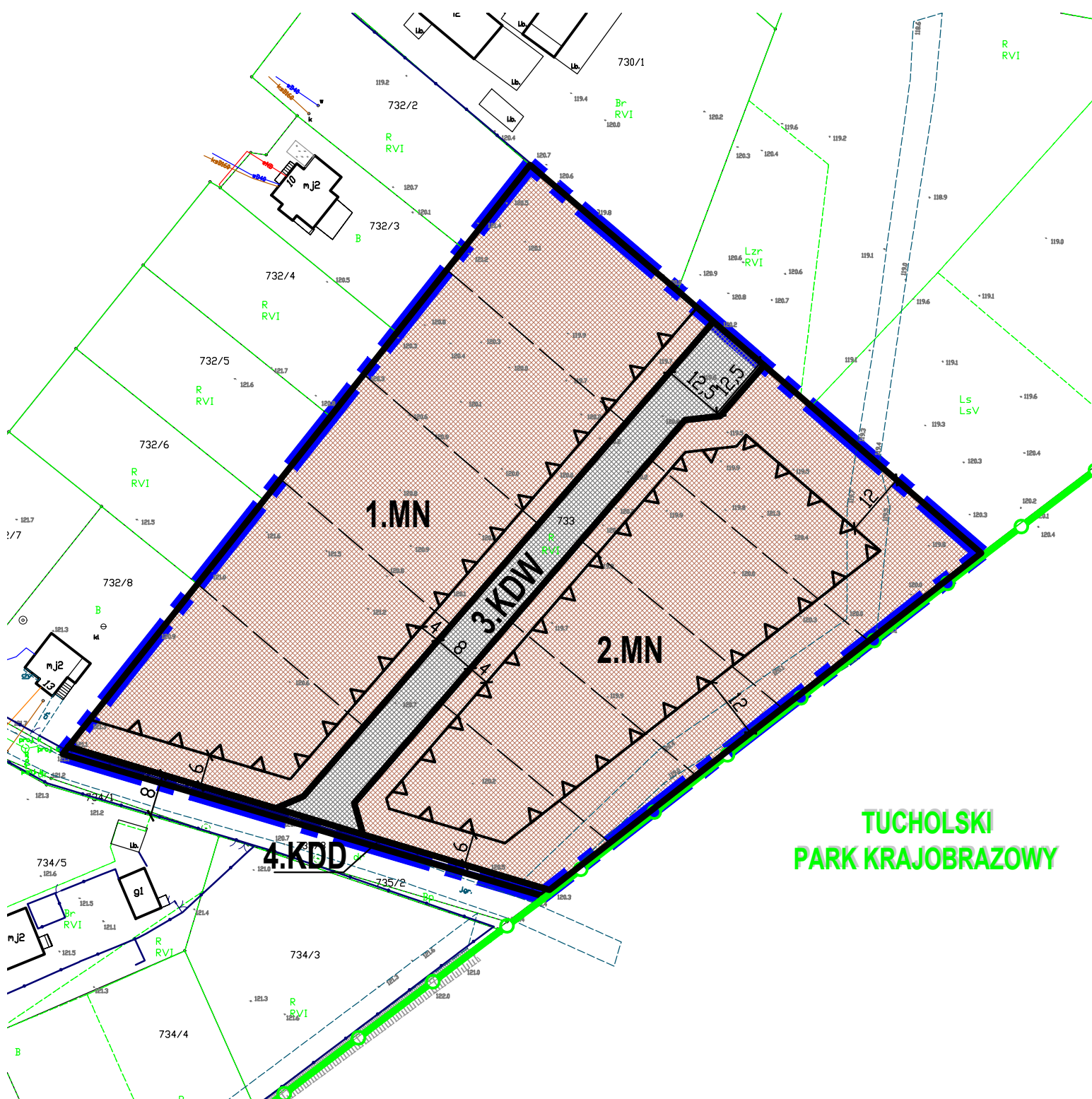


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY RACIAŹSKIEJ W RYTŁU

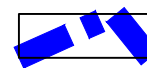
RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

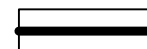
Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVIII/548/22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.



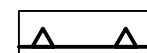
LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.MN

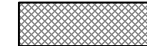
OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:



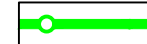
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDD - TEREN KOMUNIKACYJNY, DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA



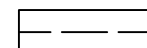
KDW - TEREN KOMUNIKACYJNY, DROGA WEWNĘTRZNA



GRANICA TUCHOLSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

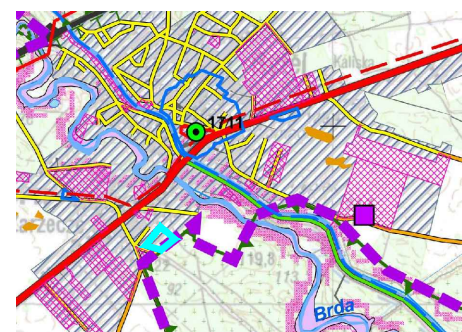
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY TUCHOLSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA2000 - PLB220009 BORY TUCHOLSKIE



PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK
(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



- granice stref funkcjonalnych
- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- ulice
- granica Tucholskiego Parku Krajobrazowego

orientacyjna granica terenu opracowania MPZP



DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE ULICY RACIAŹSKIEJ W RYTŁU

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: STYCZEŃ - CZERWIEC 2022 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 25 lipca 2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi.



Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Raciążskiej w Rytlu:
 - 1) będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej należącej do zadań własnych gminy, wymaga bowiem rozbudowy istniejących sieci wod-kan,
 - 2) nie będzie skutkowało koniecznością wydzielenia z obszaru opracowania nowych dróg publicznych.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej zostaną uwzględnione w kolejnych planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz w programach inwestycyjnych zarządcy sieci w kolejnych latach.
4. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych, z poza budżetu gminy, źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.
5. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.
6. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także ustawami: z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej i z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
7. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie gminy, w sposób zapewniający koordynację prac przy realizacji poszczególnych elementów uzbrojenia technicznego.
8. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną czy w gaz podlegają regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (art. 7 ust. 4 i 5 tej ustawy). Inwestycje te nie są finansowane z udziałem środków własnych gminy, za wyjątkiem wykonania oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą.



Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE

**RADA GMINY NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE DLA PLANU,
KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO UCHWAŁY
Zalacznik4.gml**



Projekt nr 3

UCHWAŁA Nr XLVIII/.../22

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy
Jatowskiej w Rytlu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały nr XXXVIII/421/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jatowskiej w Rytlu, po stwierdzeniu, że sporządzony plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jatowskiej w Rytlu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony przy ulicy Jatowskiej w Rytlu, obejmujący działki geod. nr 514/10 i dz. geod. nr 514/11 w Rytlu, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 0,25 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol literowy – oznaczenie terenu identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie litery oznaczają przeznaczenie terenu: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub teren zabudowy usługowej,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połąci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
- 2) harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki oraz stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
- 3) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
- 4) miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymagania przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaże podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,

- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu (całość obszaru planu) wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol literowy przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy i inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
 - 11) uciążliwości dla otoczenia – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
 - 12) wysokości zabudowy – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu,
 - 13) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,
 - 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami tj. inwestycje i usługi według Europejskiej Klasyfikacji Działalności, zaspokajające potrzeby ludności w zakresie usług dla konsumentów: handlu detalicznego i napraw, gastronomii, obsługi turystyki, edukacji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, działalności związanych z rekreacją, kulturą i sportem oraz budynki zamieszkania zbiorowego (np. hotele), usługi dla producentów i biznesu oraz usługi ogólnospołeczne, wraz z pomieszczeniami lub obiektami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne oraz budynkami towarzyszącymi z pomieszczeniami technicznymi, a także innymi towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, sieci telekomunikacyjne.
2. Wyklucza się z obszaru opracowania możliwość sytuowania obiektów o wysokościach równych i wyższych od 50m nad poziomem terenu.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w §12 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu inwestycyjnego, objętych jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu w sytuacji rozbudowy, nadbudowy, przebudowy nawiązywania formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.
4. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, ustala się:
 - 1) dopuszcza się w sytuacji przebudów, rozbudów zachowanie wysokości, formy zabudowy istniejących budynków,
 - 2) w przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi,
 - 3) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustalonym w planie przeznaczeniem, wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Obszar planu w całości położony jest w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody.
3. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
4. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
6. Ustala się zakaz sytuowania usług uciążliwych.
7. Ustala się standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują budynki stanowiące zabytki wpisane do rejestru zabytków bądź do ewidencji zabytków.
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

W granicach planu nie występuje przestrzeń publiczna w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczona jako przestrzeń publiczna w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nie określa się wymaganej powierzchni minimalnej nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Jatowska (sąsiednia do granic opracowania) stanowiąca drogę gminną.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) woda z sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami:
 - 1) ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) wyklucza się indywidualne rozwiązania.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie, z dopuszczeniem sytuowania dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci elektroenergetycznych stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, szczegółowych lokalizacji nie ustala się. Dla działek wydzielonych na potrzeby stacji dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, z sieci ciepłych, w tym ze źródeł odnawialnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
 - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia – dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez istniejące i projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia. Dla gazociągów projektowanych ustala się nakaz uwzględnienia ich stref kontrolowanych, z zagospodarowaniem i ograniczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 12.

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i /lub teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki usługowe z usługami nieuciążliwymi, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami wbudowanymi, przy czym nie określa się proporcji pomiędzy funkcjami mieszkalną i usługową w ramach jednego terenu inwestycyjnego/ działki budowlanej. Funkcje usługowe dopuszczalne w formie lokali wbudowanych lub jako odrębne obiekty,
 - 2) towarzyszące budynki gospodarcze, garaże dla potrzeb obsługi,
 - 3) związane z obiektami budowlanymi urządzenia budowlane takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojeżdża, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleń towarzysząca, obiekty towarzyszącej infrastruktury technicznej.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone – usługi uciążliwe oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami §5.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami §6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 0,90,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – 30%,
 - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się zachowanie, utrzymanie dotychczasowej istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy, dopuszcza się jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na przeznaczenie zgodne z planem,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 15m,
 - c) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych, budynków usługowych, budynków mieszkalno-usługowych nie wyżej jak 10,0 m, dla budynków towarzyszących typu garaż budynek gospodarczy – nie wyżej jak 6,0 m dla budynków z dachami stromymi, do 4,0 m z dachami płaskimi, dla altan i wiat – wysokość do 4,0m,
 - d) poziom posadowienia parteru nie wyżej jak 0,6m n.p.t.,
 - e) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej – dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu 35 – 45 stopni, położenie kalenicy głównej równoległe do ul. Jatowskiej,
 - dopuszcza się okna połaciowe i w lukarnach, a także na fragmentach dachy płaskie,
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów,
 - dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy – dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniach w przedziale 10 – 25 stopni, dla budynków usytuowanych nie bezpośrednio przy granicy – dachy dwuspadowe o nachyleniach 30 – 45 stopni,
 - dla altan i wiat – dachy dowolne,
 - 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Jatowskiej jak na rysunku planu,

- 4) dopuszcza się sytuowanie towarzyszących budynków gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących warunków techniczno-budowlanych,
- 5) ustala się w kształtowaniu zabudowy:
 - a) nakaz pokrycia elewacji cegłą lub tynkiem, z zastosowaniem jasnych barw (np. kolor biały, beżowy, jasnoszary),
 - b) nakaz pokrycia dachów stromych dachówką, blachą, blachódachówką,
 - c) pokrycia dachowe – matowe, w kolorze naturalnego spieku ceramicznego lub brązowym, grafitowym,
 - d) wyklucza się jaskrawe barwy w elewacjach i pokryciach dachowych,
- 6) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w kubaturze budynków, w tym w garażach oraz jako miejsca naziemne, wydzielone na terenie nieruchomości,
 - b) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - dla usług nie mniej jak 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usługi, nie mniej jak 1 miejsce,
 - dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej jak 1 miejsce na mieszkanie,
 - c) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej,
 - d) nawierzchni miejsc parkingowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna dojazd z sąsiedniej drogi gminnej ul. Jatowskiej, usytuowanej poza granicami planu,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
10. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 13.

W granicach niniejszego planu traci moc: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Czersku nr VIII/80/03 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk obejmujących tereny we wsiach Łąg (w obrębie Łąg dz. nr 72/1, 75 i 76/4, i części dz. nr 74 i 76/3.), Łąg Szyszkowiec (w obrębie Łąg Lipki dz. nr 47/10÷20), Gutowiec (w obrębie Krzyż dz. nr 326/2÷6), Rytel (w obrębie Rytel dz. nr 353/12, 514/2, 760/2, 761/2, 765/2), Zawada (w obrębie Wieck dz. nr 181/1) i Złe Mięso (w obrębie Łąg Lipki dz. nr 125/8), opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 97, poz. 1727 z dnia 18 sierpnia 2003r.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 15.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan z 2003 r. przeznaczający teren wyłącznie na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren o symbolu E8/1MN). Jest to teren stanowiący własność prywatną. Obecnie obszar ten jest zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz towarzyszącymi mu obiektami gospodarczymi. Plan jest realizacją uchwały nr XXXVIII/421/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2021r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu przestrzennego. Celem planu jest zmiana ustalonego dotychczas przeznaczenia uniemożliwiająca także sytuowanie usług. Obszar objęty planem jest położony bezpośrednio przy ul. Jatowskiej, która jest drogą gminną. Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową i kanalizacyjną. To obszar położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, a także w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014r.) obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego”, dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium wieś Rytel to wieś sołecka, „stanowiąca ośrodek krystalizacji sieci osadniczej, hamujący procesy suburbanizacji, o wiodącej funkcji mieszkaniowej i wypoczynkowo-rekreacyjnej, skupiający zespoły budownictwa mieszkaniowego i letniskowego”, dla którego „dopuszcza się także możliwość rozwoju drobnego przemysłu i rzemiosła”. Zatem dopuszczenie dodatkowo funkcji usługowych w terenach zabudowanych jest uzasadnione i celowe. Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk, sąsiednie tereny zabudowy, a także dotychczasową zabudowę znajdującą się na działkach w granicach planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Uchwalenie planu umożliwi sytuowanie usług, odpowiadające potrzebom właścicieli nieruchomości objętych planem.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r., poz. 443) nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być

wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do dotychczas ustalonych w miejscowym planie z 2003 r. oraz występujących w bliskim otoczeniu.

3. Wymagania ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie oraz w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161) .

Wg danych z ewidencji gruntów, obszar planu to teren zabudowany i zainwestowany, wg dotychczas obowiązującego planu miejscowego z 2003 r. przeznaczony na cele mieszkaniowe jednorodzinne (teren oznaczony symbolem E8/1MN). Wykluczono funkcje usług uciążliwych, nie dopuszczono rozwiązań indywidualnych dotyczących odprowadzenia ścieków, nakazano włączenie zabudowy do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. W ogrzewaniu nakazuje się zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami dla których w Studium Gminy wskazano strefy ochrony konserwatorskiej. W granicach objętych opracowaniem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony, istniejące budynki nie są zabytkami.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące docelowe włączenie zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wykluczające usługi uciążliwe. Plan nie ustala wymaganych miejsc parkingowych dla potrzeb pojazdów wyposażonych w karty parkingowe ze względu na charakter terenu, wymagania osób niepełnosprawnych będą spełnione w ramach projektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu pozwoli na wykorzystanie terenu stanowiącego własność prywatną na cele zgodne z potrzebami, nie spowoduje obniżenia wartości nieruchomości.

Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. Prawo własności.

Obszar objęty opracowaniem to własność prywatna.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właścicieli prywatnych zagospodarowania i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre zawiadomionych organów instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości określonymi przez RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 7 lipca 2022 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 25 lipca 2022 r. (włącznie).

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w ul. Jatowskiej, gdzie znajduje się sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna umożliwiająca obsługę.

13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie prywatnym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu, zgodne z potrzebami właścicieli. Plan nie ogranicza interesów prywatnych.

14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów, obecnie jest zabudowany i zagospodarowany. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej wsi Ryteł. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, jest i będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne – wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (z 2014 r.). Burmistrz dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016r. dot. oceny aktualności opracowań planistycznych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Jatowskiej w Rytle” wykazała, iż:

- 1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) uchwalenie planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej (grunt jest własnością prywatną, a ze względu na ustalone przeznaczenie skutkujące wzrostem wartości nieruchomości ustalono stawkę tzw. opłaty planistycznej na poziomie 30%),
- 4) uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków,
- 5) teren może być przedmiotem sprzedaży.

Generalnie realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 4) sporządził opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb planu,
- 5) sporządził projekt planu miejscowego,
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- 6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- 7) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r.), przeprowadził w dniu 7 lipca 2022 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- 8) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 25 lipca 2022 r. (włącznie) oraz rozstrzygnął wniesione uwagi

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.



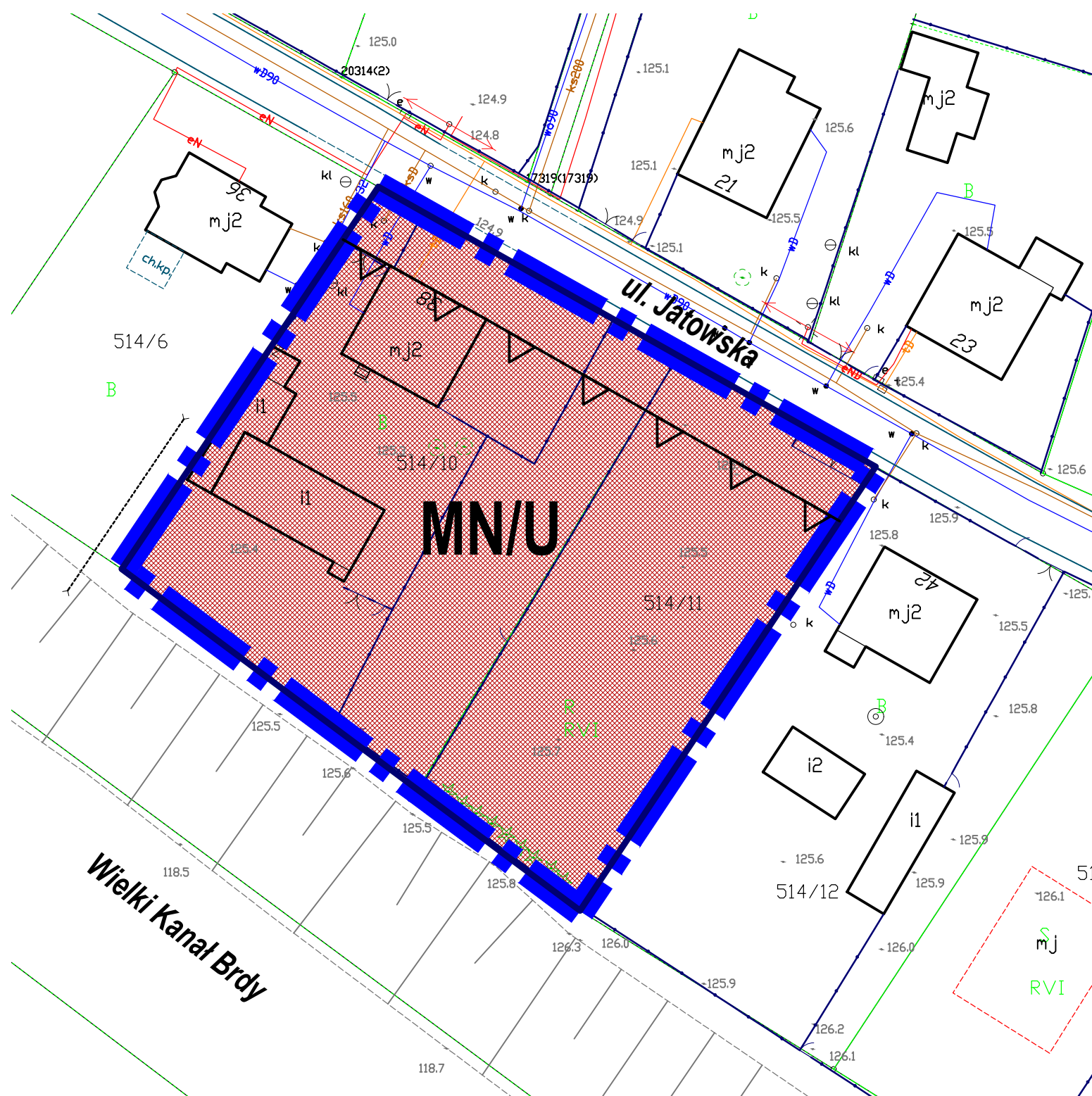
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY JATOWSKIEJ W RYTLU

RYSUNEK PLANU

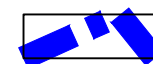
SKALA 1: 500

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVIII/549/22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

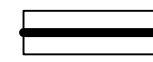
0 50m



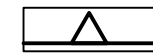
LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN

PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:

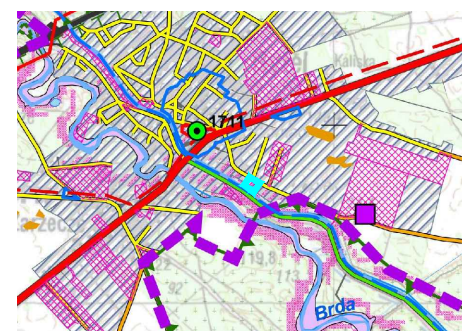


MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY TUCHOLSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA2000 - PLB220009 BORY TUCHOLSKIE

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK
(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



- granice stref funkcjonalnych
- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- ulice
- szlak kajakowy Wielki Kanał Brdy
- tereny o nachyleniu powyżej 8%
- ciek naturalny
- rowy i kanały

orientacyjna granica terenu opracowania MPZP

	DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J. UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY JATOWSKIEJ W RYTLU
RYSUNEK PLANU	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk (uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)	
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska	
data opracowania: STYCZEŃ - CZERWIEC 2022 r.	

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 25 lipca 2022 r. (włącznie) nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jatowskiej w Rytlu:

- 1) nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – wodociągowej i kanalizacyjnej należącej do zadań własnych gminy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a niezbędną uzupełniającą infrastrukturę czy przyłącza realizować będą inwestorzy we własnym zakresie,
- 2) nie będzie skutkował koniecznością wydzielenia z obszaru opracowania nowych dróg publicznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z
DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM (T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503) PRZYGOTOWAŁA DANE
PRZESTRZENNE DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI
CYFROWEJ DO UCHWAŁY**

Zalacznik4.gml



Projekt nr 4

UCHWAŁA Nr XLVIII/.../22

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy
Marszałka Józefa Piłsudskiego w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały nr XXXVIII/420/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Czersku, po stwierdzeniu, że sporządzony plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Czersku, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Czersku, obejmujący działkę geod. nr 2869/18 oraz cz. dz. 384/153, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 0,2450 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol cyfrowo-literowy – oznaczenie terenu identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza numer kolejny, porządkowy terenu a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
 - a) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub teren zabudowy usługowej,

- b) KX – teren komunikacyjny, ciąg pieszy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
- 6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
- 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
 - 2) harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki oraz stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
 - 3) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
 - 4) miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
 - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,

- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
 - 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu (całość obszaru planu) wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy i inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
 - 11) uciążliwości dla otoczenia – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
 - 12) wysokości zabudowy – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu,
 - 13) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,
 - 14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami tj. inwestycje i usługi według Europejskiej Klasyfikacji Działalności, zaspokajające potrzeby ludności w zakresie usług dla konsumentów: handlu detalicznego i napraw, gastronomii, obsługi turystyki, edukacji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, działalności związanych z rekreacją, kulturą i sportem oraz budynki zamieszkania zbiorowego (np. hotele), usługi dla producentów i biznesu oraz usługi ogólnospołeczne, wraz z pomieszczeniami lub obiektami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne oraz budynkami towarzyszącymi z pomieszczeniami technicznymi, a także innymi towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, sieci telekomunikacyjne.
2. Wyklucza się z obszaru opracowania możliwość sytuowania obiektów o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w § 12 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu inwestycyjnego, objętych jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu w sytuacji rozbudowy, nadbudowy, przebudowy nawiązywania formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
3. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
5. Ustala się zakaz sytuowania usług uciążliwych.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują budynki stanowiące zabytki wpisane do rejestru zabytków bądź do ewidencji zabytków.
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

W granicach planu nie występuje przestrzeń publiczna w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczona jako przestrzeń publiczna w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta igminy.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (położona poza granicami planu) klasy technicznej dojazdowej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) woda z sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami:
 - 1) ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) wyklucza się indywidualne rozwiązania.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie z dopuszczeniem sytuowania dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, jako urządzeń towarzyszących zagospodarowaniu – szczegółowych lokalizacji nie ustala się. Dla działek wydzielonych na potrzeby stacji dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, z sieci ciepłych, w tym ze źródeł odnawialnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,

- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia – dopuszcza się zaopatrzenie obszaru planu w gaz poprzez istniejące i projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia; dla gazociągów ustala się nakaz uwzględnienia ich stref kontrolowanych, z zagospodarowaniem i ograniczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 12.

Ustalenia szczegółowe dla terenu MW/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub teren zabudowy usługowej. Na jednej działce dopuszcza się zarówno odrębne funkcje mieszkalne bądź usługowe jak też funkcje mieszane. Nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami zarówno w obrębie jednej działki jak też terenu.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,
 - 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane, usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
 - 3) usługi realizowane jako samodzielne obiekty budowlane, wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże dla potrzeb obsługi, altany, wiaty,
 - 4) związane z obiektami budowlanymi urządzenia budowlane takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleń towarzysząca, obiekty towarzyszącej infrastruktury technicznej,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:
 - 1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także funkcje usługowe niedające się pogodzić z charakterem zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usługi związane z obsługą komunikacji, warsztaty samochodowe, lakiernie, wulkanizacje itp.,
 - 2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 3) budynki magazynowe, składowe,

- 4) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 5:
 - 1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
 - 2) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej (drzewa, krzewy) opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie,
 - 3) ustala się standard akustyczny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami § 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 1,60,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – 40%,
 - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jak 12 m,
 - dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej jak 6 m dla budynków z dachami stromymi, do 4 m z dachami płaskimi,
 - dla altan, wiat – wysokość do 4 m,
 - b) poziom posadowienia parteru nie wyżej jak 0,6 m n.p.t.,
 - c) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu 20– 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką lub blachodachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych,
 - dopuszcza się okna połaciowe i w lukarnach, a także na fragmentach dachy płaskie,
 - dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy – dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniach w przedziale 10 – 25 stopni, dla budynków

- usytuowanych niebezpośrednio przy granicy – dachy dwuspadowe o nachyleniach 10 – 45 stopni,
- dla altan, wiat – dachy dowolne,
- 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg jak na rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie towarzyszących budynków gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 5) ustala się w kształtowaniu zabudowy:
 - a) nakaz pokrycia elewacji cegłą lub tynkiem, z zastosowaniem jasnych barw (np. kolor biały, beżowy, jasnoszary),
 - b) nakaz pokrycia dachów stromych przy nachyleniach powyżej 30 stopni dachówką lub blachodachówką w kolorze naturalnego spieku ceramicznego, brązowym lub grafitowym,
 - c) pokrycia dachowe – matowe,
 - d) wyklucza się jaskrawe barwy w elewacjach i pokryciach dachowych,
 - 6) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w kubaturze budynków, w tym w garażach oraz jako miejsca naziemne, wydzielone na terenie nieruchomości,
 - b) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej jak 1 miejsce na mieszkanie,
 - c) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla usług – minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż – 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
 - e) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – minimum 2 miejsca,
 - f) nawierzchni miejsc parkingowych nie wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej.
 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się.
 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna – dojazdy z sąsiednich dróg usytuowanych poza granicami planu,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10.
 10. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 13.

Ustalenia szczegółowe dla terenu KX

1. Przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny, ciąg pieszy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. Teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązują ustalenia § 6, teren poza strefami ochrony konserwatorskiej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) parkowanie – wyklucza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie określa się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0 % .

§ 14.

W granicach planu traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi, gen. J. Hallera, uchwalona uchwałą nr XXIV/274/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020r., poz. 4349).

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 16.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania obecnie obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi, gen. J. Hallera, uchwalona uchwałą nr XXIV/274/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r. (publikacja – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 4349), przeznaczająca teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (oznaczenie 10.MN/U oraz dla ciągu pieszego 9.KX). Plan z 2020 r. ustalał maksymalną wysokość zabudowy na 10 m. Plan jest realizacją uchwały nr XXXVIII/420/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2021 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu przestrzennego. Celem planu jest zmiana ustalenia dotyczącego przeznaczenia terenu dla zabudowy wielorodzinnej oraz dopuszczenie wysokości zabudowy do 12 m, zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela nieruchomości. W sąsiedztwie występuje oraz jest planowana (zgodnie z miejscowym planem z 2020 r.) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz mieszana mieszkalno-usługowa. Obecnie teren jest uzbrojony, korzystnie usytuowany względem ciągów komunikacyjnych. Zmiana przeznaczenia oraz ustalonych dotychczas parametrów pozwolą korzystniej wykorzystać atrakcyjność położenia obszaru. Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.) obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego” z obowiązującymi planami miejscowymi. Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk oraz sąsiednie tereny zabudowy. Uchwalenie planu umożliwi sytuowanie nowej zabudowy, atrakcyjniejszej komercyjnie niż wg dotychczasowego planu.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 443), nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady

Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do parametrów występujących w bliskim otoczeniu.

3. Wymagania ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161). Wg danych z ewidencji gruntów, obszar planu to teren Bp. Dopuszczono sytuowanie usług w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne lub jako samodzielne obiekty, wykluczono usługi uciążliwe.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza obszarami, dla których w Studium miasta i gminy wskazano strefy ochrony konserwatorskiej. W granicach objętych opracowaniem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wykluczające usługi uciążliwe. Plan ustala wymagane miejsca parkingowe dla potrzeb pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu pozwoli na wykorzystanie terenu stanowiącego własność prywatną na cele zgodne z potrzebami, atrakcyjniejsze komercyjnie, spowoduje wzrost wartości nieruchomości. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. Prawo własności.

Obszar objęty opracowaniem to własność prywatna.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela nieruchomości, zagospodarowania i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości określonymi przez RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 7 lipca 2022 r. oraz ustalono termin składania uwag do dnia 25 lipca 2022 r (włącznie).

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ze względu na położenie plan nakazuje włączenie do sieci miejskich–wodociągowej i kanalizacyjnej.

13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie prywatnym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu, zgodne z potrzebami właściciela. Plan nie ogranicza interesów prywatnych, ustalenia planu uwzględniają przedstawione na etapie wnoszenia wniosków planowane zagospodarowanie.

14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów, obecnie jest niezabudowany. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, jest i będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i przez odpowiednio rozbudowane systemy infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy (z 2014 r.). Burmistrz dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r. dot. oceny aktualności opracowań planistycznych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Czersku” wykazała, iż:

- 1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przyłącza realizowane będą staraniem i kosztem zainteresowanych inwestorów,
- 2) uchwalenie planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej, gdyż grunt jest własnością prywatną, a ze względu na ustalone przeznaczenie skutkujące wzrostem wartości nieruchomości ustalono stawkę tzw. opłaty planistycznej na poziomie 30 %,
- 4) uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków,
- 5) teren może być przedmiotem sprzedaży, podziałów geodezyjnych,
- 6) uchwalenie planu może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziałów.

Generalnie realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 4) sporządził opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb planu,
- 5) sporządził projekt planu miejscowego,
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ,
- 5) uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- 6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- 7) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r.), przeprowadził w dniu 7 lipca 2022 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- 8) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 25 lipca 2022 r. oraz rozstrzygnął wniesione uwagi.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

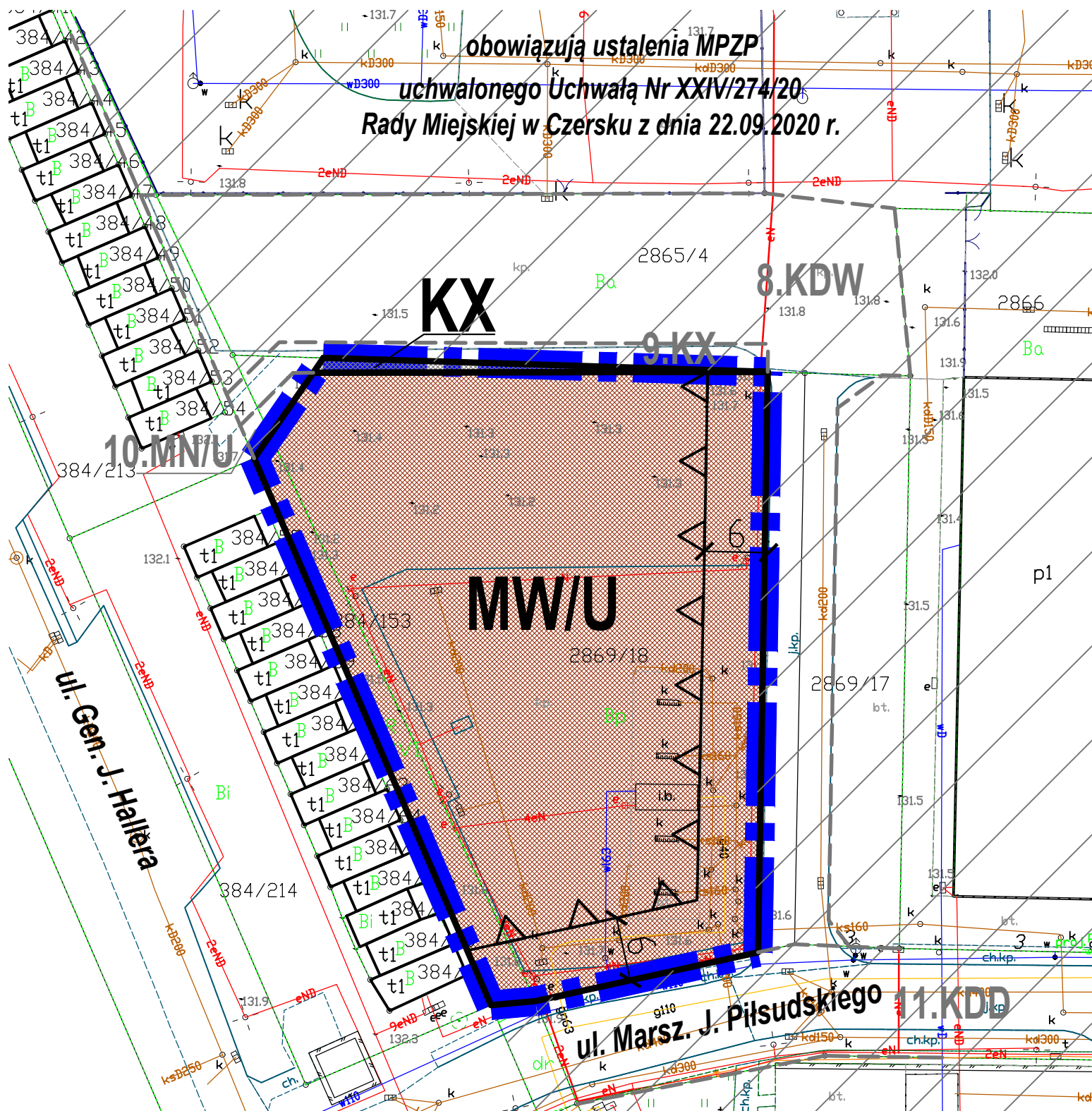


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W CZERSKU

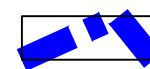
RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 500

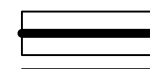
Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVIII/550/22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.



LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN



PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:



MW/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



KX - TEREN KOMUNIKACYJNY, CIĄG PIESZY



CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA2000 - PLB220009 BORY TUCHOLSKIE



OBYWIAZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE W SĄSIEDZTWIE TERENU OPRACOWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK
(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- ulice
- inne drogi



DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE ULICY MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO W CZERSKU

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: STYCZEŃ - CZERWIEC 2022 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 25 lipca 2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA GMINY NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (T. J.
–DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE DLA PLANU,
KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO UCHWAŁY

Zalacznik4.gml



Projekt nr 5

UCHWAŁA Nr XLVIII/.../22

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic:
Dworcowej, Pocztovej i Batorego w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały nr XXXVIII/419/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Pocztovej i Batorego w Czersku, po stwierdzeniu, że sporządzony plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Pocztovej i Batorego w Czersku, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic: Dworcowej, Pocztovej i Batorego, którego granice przedstawiono na rysunku planu, w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 3,70ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbol cyfrowo-literowy – oznaczenie terenu identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) U – tereny zabudowy usługowej,
 - d) UE – teren zabudowy usługowej – usług edukacji,
 - e) KDD – teren komunikacyjny – droga publiczna, dojazdowa,
 - f) KDX – teren komunikacyjny, ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem parkowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) budynki figurujące w ewidencji zabytków,
 - 7) budynki o wartościach historyczno-kulturowych, do ochrony,
 - 8) przejście piesze wymagane w urządzeniu terenu,
 - 9) strefa ochrony konserwatorskiej B – obejmuje cały obszar planu,
 - 10) szpaler drzew – do ochrony.
5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 6) ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania polegające na przystosowaniu istniejącego obiektu do pełnienia innej funkcji niż pierwotna i/lub na przystosowaniu obiektu do aktualnych wymagań technicznych i funkcjonalnych, przy maksymalnym zachowaniu walorów zabytkowych obiektu, bez uszczerbku na wartościach chronionych. Działania adaptacyjne winny umożliwić bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją. Zakazuje się termomodernizacji elewacji zewnętrznych i tynkowania budynków zabytkowych o elewacji ceramicznej i w konstrukcji szachulcowej lub z szalunkiem drewnianym albo z detalem architektonicznym. W zakresie działań adaptacyjnych dopuszcza się remonty i przebudowę wewnątrz z poszanowaniem zabytkowych elementów wystroju wnętrza, takich jak klatka schodowa, posadzki czy detal kowalski, ślusarski, ciesielski, stolarski, okładziny ścienne oraz z poszanowaniem zabytkowej konstrukcji nośnej,
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połąci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
- 3) harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki oraz stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe

- i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
- 4) historycznej formie, bryle i innych elementach obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć autentyczną, zachowaną w miejscu lub potwierdzoną w materiałach źródłowych, albo w wyniku badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych: formę, bryłę i inne elementy obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu,
 - 5) jaskrawej kolorystyce – rozumie się przez to paletę barw o znacznej intensywności i niewystępującą tradycyjnie w zabudowie historycznej,
 - 6) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
 - 7) miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - 8) nadbudowie – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku którego powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia nadbudowy obiektu budowlanego zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa,
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą usytuowanie elewacji frontowej budynku, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, balkony, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy. Obowiązująca linia zabudowy dotyczy minimum 70% długości elewacji,
 - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni iszop,
 - 12) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych określonych w przepisach odrębnych prawa budowlanego tj. „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. W przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego” (art. 3 pkt 7a prawa budowlanego),
 - 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
 - 14) rozbudowie – należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,

- 15) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 16) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 17) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącą oraz dojścia, dojazdy i inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
- 18) uciążliwości dla otoczenia – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenia powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
- 19) usługach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.) lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
- 20) wysokości zabudowy – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu,
- 21) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach,
- 22) zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w przepisach odrębnych dotyczących warunków techniczno-budowlanych,
- 23) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne,
- 24) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne, w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym, w sposób zgodny z siedliskiem oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, będące uzupełnieniem zabudowy oraz zagospodarowania terenu i stanowiące element dekoracyjny przestrzeni.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak: linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, sieci telekomunikacyjne.
2. Wyklucza się z obszaru opracowania możliwość sytuowania obiektów o wysokościach równych i wyższych od 50m nad poziomem terenu.
3. Dopuszcza się na całym obszarze planu kondygnacje podziemne.
4. Dla każdego z terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w §13 – §20 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.
3. W zakresie kompozycji przestrzennej:
 - 1) ustala się ukształtowanie ciągu ulicy Dworcowej oraz ulicy Batorego jako głównej przestrzeni publicznej poprzez:
 - a) wykształcenie ciągów wielofunkcyjnych wzdłuż ulic, zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym w ustaleniach szczegółowych,
 - b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, z uwzględnieniem ochrony budynków zabytkowych, w sytuacji przebudów oraz nowych realizacji elewacje wzdłuż tych ulic wymagają szczególnego opracowania tj. takich działań oraz rozwiązań, by elewacje i ciąg – pierzeja uliczna wyróżniały się od pozostałych poprzez zastosowane rozwiązania architektoniczne i plastyczne,
 - c) dopuszczenie sytuowania usług co najmniej w parterach budynków, dopuszczenie zmian sposobów użytkowania budynków mieszkalnych lub ich części na funkcje usługowe,
 - d) zapewnienie możliwości przejść pieszych do wnętrza kwartałów zabudowy, w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - e) zakaz zabudowy zwartej i/lub pierzejowej,
 - 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów z utrzymaniem i zachowaniem zabudowy kwartałowej – z budynkami głównymi wzdłuż pierzei ulicznych i zabudową w głębi o charakterze oficynowym,
 - 3) komponowanie przestrzeni, w szczególności wewnątrz terenów i kwartałów oraz terenów usług o publicznym charakterze (np. teren 4.UE – istniejącego przedszkola) – z uwzględnieniem zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz uzupełniającej różnorodnej zieleni komponowanej.

4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu inwestycyjnego, objętych jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu w sytuacji rozbudowy, nadbudowy, przebudowy nawiązywania formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.
5. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, ustala się:
 - 1) dopuszcza się, w sytuacji przebudów, rozbudów, zachowanie wysokości i formy zabudowy,
 - 2) w przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi, przy czym geometria dachów dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków jest chroniona ustaleniami §6 ust.4 pkt 1,
 - 3) dla nowej zabudowy wymagania dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w §13 – § 20,
 - 4) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustalonym w planie przeznaczeniem, wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania dla danego terenu.
6. W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się sytuowanie poza budynkami związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej.
7. Na całym obszarze planu, w nowej zabudowie oraz dla nadbudów, rozbudów, przebudów, ustala się zakaz stosowania elementów architektonicznych obcych kulturowo w historycznych zespołach zabudowy, takich jak loggie, wjazdy do garaży w kondygnacjach podziemnych od frontu budynków, okna w kształcie trójkąta czy trapezu, kolumnady, wieżyczki.
8. Ustala się na całym obszarze planu w kształtowaniu zabudowy:
 - 1) nakaz wykończenia elewacji cegłą, cegłą klinkierową, drewnem, tynkiem, kamieniem w partii cokołowej,
 - 2) wykluczenie okładzin z tworzyw sztucznych, sidingu, płytek klinkierowych,
 - 3) nakaz pokrycia dachów stromych dachówką lub blachodachówką w kolorze naturalnego spieku ceramicznego lub brązowym,
 - 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki w wykończeniach elewacji budynków oraz w pokryciach dachowych.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

3. Ustala się następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska:
 - 1) dla terenów MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) dla terenów MU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) dla terenu UE – jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 5) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1 – 4 standardów nie określa się.
4. Obowiązuje utrzymanie, zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej oraz wzbogacenie obszaru zróżnicowanymi formami zieleni komponowanej (drzewa, krzewy, byliny, kwiaty, pnącza itd.).
5. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
7. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych usługowych działalności gospodarczych na terenach usługowych i dla których dopuszcza się sytuowanie usług oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.
8. Ustala się zakaz sytuowania usług uciążliwych, niedających się pogodzić z charakterem przestrzeni śródmiejskiej.
9. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego.
10. W przypadku sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych (w obszarze planu oraz usytuowanych poza granicami planu) objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ustala się zachowanie i ochronę szpaleru drzew zlokalizowanego w ul. Dąbrowskiego, wskazanego na rysunku planu. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, wycinka dopuszczalna jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny, zagrożenie życia lub mienia, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1, stosując gatunek szlachetny – lipę.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują budynki stanowiące zabytki wpisane do rejestru zabytków.
2. Obszar opracowania w całości położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” układu urbanistycznego zabudowy śródmiejskiej Czerska, dla której ustala się:
 - 1) nakaz ochrony historycznych elementów zagospodarowania, w szczególności ochrony, konserwacji budynków zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków, z dopuszczeniem ich adaptacji,

- 2) nakaz utrzymania historycznego rozplanowania oraz zachowania elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
 - 3) nakaz projektowania nowej zabudowy zgodnie z charakterem i skalą zabudowy historycznej,
 - 4) dla nowej zabudowy nakaz realizacji w sposób zapewniający zharmonizowanie i wkomponowanie jej w zabytkową przestrzeń,
 - 5) zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia powodujących obniżanie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych sąsiedniej zabudowy zabytkowej,
 - 6) nakaz dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, z eliminacją funkcji uciążliwych lub nie dających się pogodzić z charakterem historycznego układu zabudowy,
 - 7) dopuszcza się usunięcie lub przebudowy, restylizacje i rekompozycje elementów, obiektów dysharmonijnych lub w inny sposób obniżających walory obszaru stanowiącego strefę ochrony konserwatorskiej, ustalenia nie dotyczą obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3. Na obszarze objętym opracowaniem planu znajdują się budynki zabytkowe, figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) budynek mieszkalny Batorego 4,
 - 2) budynek mieszkalny Batorego 6,
 - 3) budynek mieszkalny Batorego 10,
 - 4) budynek mieszkalny Batorego 12,
 - 5) budynek mieszkalny Batorego 14,
 - 6) budynek mieszkalny Dąbrowskiego 3,
 - 7) dom – obecnie przedszkole Dąbrowskiego 4,
 - 8) budynek mieszkalny Dworcowa 13,
 - 9) budynek mieszkalny Dworcowa 15,
 - 10) budynek mieszkalny Dworcowa 17,
 - 11) budynek – przychodnia lekarska Dworcowa 25,
 - 12) budynek mieszkalny Dworcowa 19/21,
 - 13) zakład karny Dworcowa 29.
4. Dla budynków zabytkowych wymienionych w ust. 3, figurujących w ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, ustala się:
- 1) nakaz ochrony i zachowania historycznych cech budynków takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, historyczne pokrycie dachu, dyspozycja ścian (tj. rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), zachowane historyczne detale architektoniczne (w tym: kształt i wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów itp.), kolorystyka, materiały,
 - 2) zakaz nadbudowy o dodatkowe kondygnacje, zakaz rozbudowy,
 - 3) ewentualne przebudowy bądź rozbiórka – na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dopuszcza się przebudowę wyłącznie na zasadach zgodnych z definicją adaptacji,
 - 4) dopuszcza się remonty, adaptacje, przystosowanie do nowych współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, przy zachowaniu elementów chronionych,
 - 5) dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi itd.) pod warunkiem zachowania lub przywrócenia pierwotnej tradycyjnej formy i materiałów tych elementów,
 - 6) nie dopuszcza się stosowania dociepleń zewnętrznych,

- 7) nie dopuszcza się sytuowania paneli fotowoltaicznych na dachach chronionych budynków od strony terenów ogólnodostępnych,
 - 8) dopuszcza się wymianę połaci dachowej – przy wymianie połaci dachowej nakazuje się odtworzenie dachu w jego formie, materiale oraz kolorystyce pokrycia historycznego,
 - 9) pozostałe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia elewacji budynków, kolorystyki i rozwiązań materiałowych jak w ustaleniach ogólnych – § 4 ust. 6 i 7,
 - 10) wszelkie działania budowlane przy obiektach figurujących w ewidencji zabytków wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
5. W granicach planu usytuowane są poza budynkami zabytkowymi ujętymi w ewidencji zabytków także budynki o wartościach historyczno-kulturowych, wskazane na rysunku planu do ochrony: budynek Dworcowa 27 oraz budynki usytuowane w głębi działki nr 345 w zespole więziennym. Obowiązują dla nich ustalenia zgodnie z ust. 4, tj. jak dla obiektów w ewidencji zabytków.
6. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. W granicach planu nie występuje przestrzeń publiczna w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczona jako przestrzeń publiczna w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.
2. Ulica Dąbrowskiego (teren 16.KDD) oraz fragmenty ulic Dworcowej (teren 15.KDD) i ul. Pocztovej (teren 14.KDD) stanowią tereny ogólnodostępne, o publicznym charakterze, dla których ustala się nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zasady zagospodarowania określają dla nich ustalenia szczegółowe.

§ 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działek – 100 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontów działek – 10 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 75 stopni do 110 stopni, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się uzyskiwanie w procedurze scalania i podziału nieruchomości działek o powierzchni, szerokości frontu i kącie położenia w stosunku do pasa drogowego, mniejszej niż określona w ust. 2 pkt 1–3 lub w ustaleniach szczegółowych, wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Powierzchnie minimalne nowo wydzielanych działek budowlanych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
5. Dopuszcza się łączenie działek istniejących w dniu uchwalenia planu usytuowanych w granicach jednego, wydzielonego liniami rozgraniczenia terenu, w jeden teren inwestycyjny.
6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny.

§ 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Obszar opracowania położony jest w całości w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Dla całego obszaru planu zakazuje się lokalizowania funkcji, przedsięwzięć, zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewniają ulice: ul. Dworcowa, Kolejowa, Batorego, Pocztowa.
2. Dopuszcza się wspólne prowadzenie ruchu rowerowego z samochodowym w terenach dróg objętych planem.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) woda z sieci wodociągowej – nowe odcinki sieci realizować w pasach drogowych ulic lub w poszczególnych terenach, w miejscach niekolizyjnych z istniejącą i projektowaną zabudową,
 - 2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie gospodarki ściekami:
 - 1) ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) kanalizację sanitarną projektować w pasach drogowych ulic lub w poszczególnych terenach w miejscach nie kolizyjnych z istniejącą i projektowaną zabudową.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie,
 - 2) nowe odcinki sieci kanalizacji deszczowej realizować w pasach drogowych ulic.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych towarzyszących ustalonemu przeznaczeniu w obszarze planu, w ramach zagospodarowania terenu, o ile w ustaleniach szczegółowych nie zapisano zakazu lokalizacji takiego obiektu. Szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło– z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, z sieci ciepłych.
8. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie, w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
 - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej– dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
10. Inne ustalenia– dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez istniejące i projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia. W zagospodarowaniu terenów przez które będą przebiegały sieci gazowe obowiązuje nakaz uwzględnienia ich stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 12.

Ustalenia dla terenów MN

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.MN o pow. ok. 0,14ha i 10.MN o pow. ok. 0,14ha przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże dla obsługi terenu,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, w szczególności dojścia, dojazdy, zieleń, oraz altany i wiaty,
 - 5) lokale usługowe z zakresu usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:
 - 1) wykluczone usługi uciążliwe,
 - 2) wykluczone budynki w formie bliźniaczej i szeregowej.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi:
 - 1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
 - 2) ustala się standard akustyczny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z §5 ust 3.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych §6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 1,00,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – do 50%,
- 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 i 8,
 - b) dopuszcza się zachowanie, utrzymanie dotychczasowej istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych nie wyżej jak 11,0 m, altany, wiaty – do 4m, dla towarzyszącej zabudowy typu budynki gospodarcze, garaże – do 5m,
 - d) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy, nadbudów – dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe o kalenicy równoległej do frontu o nachyleniach głównych połaci 30 –45 stopni,
 - dla budynków towarzyszących typu budynki gospodarcze, garaże oraz altan i wiat – dachy dowolne,
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów,
- 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w kubaturze budynków, w garażach, pod wiatą lub jako miejsca naziemne,
 - b) ustala się wymagany wskaźnik miejsc parkingowych –minimum 1 miejsce na mieszkanie, a w sytuacji usług wbudowanych o powierzchni użytkowej powyżej 50m² dodatkowo 1 miejsce,
- 6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych – zgodnie z §4 ust. 8.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 450m².
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – teren w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów: 5.MN z ul. Dąbrowskiego, 10.MN – z ulicy Batorego i z ul. Pocztovej,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w §10.
12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 13.

Ustalenia dla terenów MU

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN,U o pow. ok. 0,44 ha, 6.MU o pow. ok. 0,19ha, 8.MU o pow. ok. 1,50ha, przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, mieszkalno-usługowe, usługowe,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże dla obsługi terenu,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, w szczególności dojścia, dojazdy, zieleń, oraz altany i wiaty,
 - 5) funkcje usługowe dopuszczalne jako:
 - a) w formie lokali wbudowanych w budynki jednorodzinne z zakresu usług towarzyszących funkcji mieszkaniowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) w formie lokali wbudowanych w budynki wielorodzinne,
 - c) w formie odrębnych budynków, przy czym nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcją mieszkalną i usługową na działce, dopuszcza się zarówno zabudowę mieszkaniową, usługową jak i mieszaną,
 - d) w formie samodzielnych oddzielnych obiektów, w tym na odrębnych działkach.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:
 - 1) wykluczone usługi uciążliwe,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 3) stacje paliw,
 - 4) warsztaty samochodowe– blacharskie i lakiernicze lub o podobnej uciążliwości,
 - 5) stacje obsługi samochodów,
 - 6) nadziemne wielopoziomowe garaże,
 - 7) wykluczone budynki w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi:
 - 1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
 - 2) ustala się standard akustyczny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z §5 ust. 3.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wgustaleń ogólnych §6– w szczególności ustala się nakaz ochrony wskazanych na rysunku budynków figurujących w ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 %,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 2,40,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – do 60 %,
- 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 i 8,
 - b) dopuszcza się zachowanie, utrzymanie dotychczasowej istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy,
 - c) nową zabudowę dopuszcza się jako uzupełniającą pierzeje uliczne lub w głębi terenów, kwartałów,
 - d) wysokość zabudowy – dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych nie wyżej jak 3 kondygnacje nadziemne, do 11,0 m, przy czym dla budynków sytuowanych w głębi terenów do 2 kondygnacji nadziemnych, do wysokości 9m,
 - e) wysokość zabudowy dla obiektów towarzyszących (takich jak garaże, budynki gospodarcze) – 1 kondygnacja nadziemna, do 5m, altany i wiaty – do 4 m,
 - f) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy, nadbudów – dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych sytuowanych wzdłuż pierzei ulicznych dachy dwuspadowe o kalenicy równoległej do frontu o nachyleniach głównych połaci 30 – 45 stopni, dla budynków sytuowanych w głębi kwartałów dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniach 25 – 45 stopni lub dachy płaskie,
 - dla budynków towarzyszących typu budynki gospodarcze, garaże oraz altany i wiaty - dachy dowolne,
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów, przy czym dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 1,
- 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w kubaturze budynków, w garażach, pod wiatą lub jako miejsca naziemne,
 - b) ustala się wymagany wskaźnik miejsc parkingowych minimum 1 miejsce na mieszkanie,
 - c) ustala się wskaźnik dla usług–dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - d) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej,
 - e) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6 – 15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16 – 40,

- f) w sytuacji realizacji usług o powierzchni przekraczającej 100m² należy dodatkowo na terenie inwestycji zapewnić miejsca do parkowania dla rowerów – min. 2 miejsca,
- 6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych: zgodnie z § 4 ust. 8.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
- 9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 450m².
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) teren w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) ustala się nakaz zapewnienia przejścia pieszego w miejscach wskazanych na rysunku planu w formie pozostawienia terenu bez zabudowy.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów: 3.MU – z ul. Kolejowej lub Batorego, 6.MU – z ul. Dworcowej, 8.MU z ulic: Dąbrowskiego, Batorego, Dworcowej, Pocztovej oraz zterenu 11.KDX,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w §10.
- 12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%, a dla działek stanowiących własność Gminy Czersk – 0%.

§ 14.

Ustalenia dla terenów U

- 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U o pow. ok. 0,12ha, 7.U o pow. ok. 0,17ha, 9.U o pow. ok. 0,12ha, przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
- 2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki usługowe, z zakresu usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury, biur, administracji, obsługi zdrowia i opieki społecznej, edukacji lub o podobnym zakresie,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże dla obsługi terenu,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, w szczególności dojścia, dojazdy, zieleń, oraz altany i wiaty,
 - 5) funkcje mieszkalne dopuszczalne jako lokale na kondygnacjach powyżej parteru.
- 3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:
 - 1) wykluczone usługi uciążliwe,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) stacje paliw,
 - 4) warsztaty samochodowe– blacharskie i lakiernicze lub o podobnej uciążliwości,
 - 5) stacje obsługi samochodów,
 - 6) nadziemne wielopoziomowe garaże.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi:
 - 1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, gdzie obowiązują przepisy odrębne,

- 2) dla terenów z budynkami z towarzyszącą funkcją mieszkaniową ustala się standard akustyczny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z §5 ust. 3, dla terenów wyłącznie usługowych standardów nie określa się.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wgustaleń ogólnych §6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 %,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 2,40,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – do 60 %,
 - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 i 8,
 - b) dopuszcza się zachowanie, utrzymanie dotychczasowej istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy, dopuszcza się zmiany istniejących funkcji, w szczególności w terenie 7.U,
 - c) nową zabudowę dopuszcza się jako uzupełniająca pierzeje uliczne lub w głębi terenów, kwartałów,
 - d) wysokość zabudowy – dla budynków głównych usługowych nie wyżej jak 3 kondygnacje nadziemne, do 11,0m, przy czym dla budynków sytuowanych w głębi terenów do 2 kondygnacji nadziemnych, do wysokości 9m,
 - e) wysokość zabudowy dla obiektów towarzyszących (takich jak garaże, budynki gospodarcze) – 1 kondygnacja nadziemna, do 5m, altany i wiaty – do 4m,
 - f) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy, nadbudów – dla budynków usługowych, sytuowanych wzdłuż pierzei ulicznych dachy dwuspadowe o kalenicy równoległej do frontu o nachyleniach głównych połaci 30–45 stopni, dla budynków sytuowanych w głębi kwartałów dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniach 25 – 45 stopni lub dachy płaskie,
 - dla budynków towarzyszących typu budynki gospodarcze, garaże oraz altany i wiaty dachy dowolne,
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów,
 - 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:

- a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w kubaturze budynków, w garażach, pod wiatą lub jako miejsca naziemne,
 - b) ustala się wskaźnik dla usług – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - c) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej,
 - d) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6 – 15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16 – 40,
 - e) w sytuacji realizacji usług o powierzchni przekraczającej 100m² należy dodatkowo na terenie inwestycji zapewnić miejsca do parkowania dla rowerów, minimum 2 miejsca,
 - 6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych: zgodnie z § 4 ust. 8.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
 9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 450m².
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – teren w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów: 1.U – z ul. Kolejowej lub Dworcowej, 7.U – z ul. Dworcowej lub Dąbrowskiego, 9.U z terenu 11.KDX,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10.
 12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 15.

Ustalania dla terenu UE

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.UE o pow. ok. 0,43 ha, przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, usługi z zakresu edukacji – istniejące przedszkole.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - 1) budynki usługowe,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże dla obsługi terenu,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, w szczególności dojścia, dojazdy, zieleń, oraz altany i wiaty.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone – wyklucza się funkcje mieszkalne.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi:
 - 1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
 - 2) ustala się standard akustyczny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z §5 ust. 3,

- 3) ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej, dopuszcza się uzupełnienie terenu zielenią komponowaną dostosowaną do przeznaczenia terenu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych §6, przy czym ochronie podlega istniejący budynek figurujący w ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust. 4.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić należy wymagania zapewnienia dostępności jak dla osób niepełnosprawnych.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 0,60,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – do 20 %,
 - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 i 8,
 - b) dopuszcza się zachowanie, utrzymanie dotychczasowej istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy – dla budynków głównych usługowych nie wyżej jak 3 kondygnacje nadziemne, do 11,0m,
 - d) wysokość zabudowy dla obiektów towarzyszących (takich jak garaże, budynki gospodarcze) – 1 kondygnacja nadziemna, do 5m, altany i wiaty – do 4m,
 - e) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy – dla budynków usługowych dachy dwuspadowe o nachyleniach głównych połaci 30 –45 stopni,
 - dla budynków towarzyszących typu budynki gospodarcze, garaże oraz altan, wiat – dachy dowolne,
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów, przy czym dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady określone w §6 ust. 4 pkt 1,
 - 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - 4) nie dopuszcza się sytuowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - 5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w garażach, pod wiatą lub jako miejsca naziemne,
 - b) ustala się wskaźnik miejsc parkingowych:

- nie mniej niż 5, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dodatkowo na terenie inwestycji zapewnić miejsca do parkowania dla rowerów, minimum 2 miejsca,
- 6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych – zgodnie z §4 ust. 8.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – teren w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu – z ulicy Batorego,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w §10.
12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 16.

Ustalenia dla terenu 2.U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.U o pow. ok. 0,35ha, przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej (lokale na kondygnacjach powyżej parteru).
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
- 1) budynki usługowe, w szczególności usługi z zakresu usług kultury, biur, administracji, edukacji lub innych o podobnym charakterze,
 - 2) budynki mieszkalne zakwaterowania zbiorowego, budynki usługowe administracyjne, biurowe, hotelowe, internat, schronisko, bursa, usługi opieki społecznej, dom dziennego pobytu dla osób starszych,
 - 3) budynki gospodarcze i garaże dla obsługi terenu,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, w szczególności dojścia, dojazdy, zieleń, oraz altany i wiaty,
 - 6) funkcje mieszkalne dopuszczalne jako lokale wbudowane na kondygnacjach powyżej parteru.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:
- 1) wyklucza się funkcje mieszkalne w formie zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) wyklucza się funkcje usługowe typu warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze oraz o podobnej uciążliwości, stacje obsługi samochodów, nadziemne wielopoziomowe garaże,
 - 3) wyklucza się usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 4) wyklucza się usługi uciążliwe,
 - 5) wyklucza się usługi ochrony zdrowia.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi:

- 1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, gdzie obowiązują przepisy odrębne,
 - 2) nie określa się standardu akustycznego, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wgustaleń ogólnych §6, przy czym ochronie podlegają:
- 1) istniejący budynek figurujący w ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 ,
 - 2) budynki o wartościach historyczno-kulturowych, do ochrony, wskazane na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie wstępuje potrzeba określenia wymagań.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 %,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej – nie większa jak 1,60,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej – do 40 %,
 - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 i 8,
 - b) dopuszcza się zachowanie, utrzymanie dotychczasowej istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy – dla budynków głównych usługowych nie wyżej jak 3 kondygnacje nadziemne, do 12,0m,
 - d) wysokość zabudowy dla obiektów towarzyszących (takich jak garaże, budynki gospodarcze) – 1 kondygnacja nadziemna, do 5m, altany i wiaty – do 4m,
 - e) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy – dla budynków usługowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach głównych połaci 30 –45 stopni,
 - dla budynków towarzyszących typu budynki gospodarcze, garaże oraz altany i wiaty – dachy dowolne,
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów, przy czym dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady określone w §6 ust.4 pkt 1,
 - 3) linie zabudowy – ustala się obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

- 5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych w garażach, pod wiatą lub jako miejsca naziemne,
 - b) ustala się wskaźniki: 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - c) wymagana minimalna liczba miejsc parkingowych to liczba obliczona według wskaźników parkingowych i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej,
 - d) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6 – 15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16 – 40, a dla funkcji związanej z pobytem osób starszych, domów dziennego pobytu itp. 30% wszystkich miejsc parkingowych powinno być przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w karty parkingowe,
- 6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych – zgodnie z § 4 ust. 8.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) teren w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) w zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu terenu uwzględnić szczególne wymagania wynikające ze specyfiki funkcji.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu – z ulicy Dworcowej,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w §10.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: istniejące funkcje związane z Zakładem Karnym dopuszcza się w okresie tymczasowym do czasu zmiany sposobu użytkowania obiektów na funkcje zgodne z planem.
13. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 17.

Ustalenia dla terenów komunikacyjnych KDD

1. Przeznaczenie terenu 12.KDD o pow. ok. 0,02 ha i 13.KDD o pow. ok. 0,06ha, 14.KDD o pow. ok. 0,10ha – teren komunikacyjny, droga publiczna, dojazdowa, przy czym 12.KDD – część pasa drogowego ul. Pocztowej (chodnik), 13.KDD – część pasa drogowego ul. Dworcowej (chodniki, zieleń), 14.KDD – pas drogowy ul. Dąbrowskiego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszcza się miejsca parkingowe zgodnie z organizacją ruchu,
 - 4) dopuszcza się zieleń towarzyszącą.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – tereny ogólnodostępne, obowiązują ustalenia §7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, parametry, wyposażenie zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych,
 - 2) parkowanie – dopuszcza się, zgodnie z organizacją ruchu,
 - 3) dla 14.KDD dopuszcza się wskazanie przez organ właściwy do zarządzania ruchem miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 18.

Ustalenia dla terenów komunikacyjnych KDX

1. Przeznaczenie terenu 11.KDX o pow. ok. 0,08ha – teren komunikacyjny, ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem parkowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą terenu, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszcza się miejsca parkingowe zgodnie z organizacją ruchu,
 - 4) dopuszcza się zieleń towarzyszącą.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
- 2) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić możliwość obsługi komunikacyjnej, zjazdów na teren 8.MU.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z §6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia §7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) parkowanie – dopuszcza się, zgodnie z organizacją ruchu,
 - 3) dopuszcza się wskazanie przez organ właściwy do zarządzania ruchem miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w ilości i na zasadach jak dla dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

§ 19.

W granicach niniejszego planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujący fragment miasta Czersk, uchwalony uchwałą nr XXXIII/381/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7 czerwca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z2002 r., nr 53, poz. 1296),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujący fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-lecia), Tucholskiej, Dr Zielińskiego jako zmiana dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk, uchwalony uchwałą nr XXXVI/254/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z 1997 r., nr 30, poz. 160).

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 21.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla większości obszaru opracowania obecnie nie obowiązuje miejscowy plan, a plany z 2002 r. i 1997 r. obowiązują jedynie dla niewielkich fragmentów obszaru przy ul. Dąbrowskiego i przy ul. Batorego. Obszar opracowania jest zabudowany zabudową mieszkaniową, usługową i mieszkaniowo-usługową, obsłużony infrastrukturą techniczną. Obszar objęty planem ma pow. ok. 3,70 ha, jest ograniczony ulicami Dworcową, Kolejową, Batorego, Pocztową, położony jest w centrum miasta, w zabudowie śródmiejskiej. Zabudowa i układ przestrzenny obszaru planu objęte są ochroną konserwatorską – jako strefa „B” ochrony. Występują tu liczne obiekty zabytkowe, figurujące w gminnej ewidencji zabytków. Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, obszar wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, obsługiwany komunikacyjnie przez sąsiednie ulice. Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014r.) obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego”, dla którego niewielkich fragmentów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B. Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego, walory kulturowe i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja przestrzenna obszaru opracowania.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk, sąsiednie tereny zabudowy, a także dotychczasową zabudowę, w szczególności zabytkową. Objęcie przedmiotowego terenu ustaleniami nowego planu miejscowego pozwoli na realizację nowej zabudowy, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną tworząc atrakcyjną przestrzeń. Ustalone przeznaczenie terenu uwzględni uwarunkowania bezpośredniego sąsiedztwa.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r., poz. 443), nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do występujących obiektów zabytkowych chronionych na obszarze planu oraz w jego bliskim otoczeniu.

3. Wymagania ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161). Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny zabudowane i zainwestowane, nie występują tu grunty rolne ani lasy. Zieleń w obszarze opracowania jest skromna, o typowo miejskim charakterze. Nakazuje się jednak jej zachowanie i ochronę, w szczególności ustalono ochronę istniejącego szpaleru drzew w ul. Dąbrowskiego. Plan ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej chronionej (przedszkole) zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Ze względu na położenie obszaru nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia wodę czy odprowadzania ścieków sanitarnych. W ogrzewaniu nakazuje się zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Ograniczono dopuszczalne funkcje usług do przedsięwzięć nie zaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach historycznej zabudowy śródmiejskiej miasta Czerska, objęty strefą ochrony konserwatorskiej B, zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk oraz Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami na lata 2018 – 2021 (uchwalony uchwałą nr XLVI/432/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 17 września 2018 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 3807). W granicach planu znajduje się współczesna zabudowa oraz zabudowa zabytkowa, historyczna – wtymobiekty – budynki figurujące w gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z zarządzeniem nr 878/22 Burmistrza Czerska z dnia 21 marca 2022r.). Dla tych zabytków plan sformułował szczegółowe zasady ochrony. Ochronie analogicznej jak dla budynków ujętych w ewidencji zabytków poddaje się także budynki o wartościach historyczno-kulturowych zespołu więziennego – Dworcowa 27 oraz budynki znajdujące się w głębi działki nr 345. Są to budynki dawnego zespołu Sadu Grodzkiego o proveniencji XX-lecia międzywojennego.

W granicach objętych opracowaniem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz nakazujące ograniczenie ewentualnej uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną usługową działalnością gospodarczą. Ustalono dla terenów komunikacyjnych – dróg publicznych oraz dla niektórych terenów usługowych zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe. Przestrzenie ogólnodostępne, w szczególności komunikacyjne nakazano urządzić, zagospodarować w sposób zapewniający dostępność bez barier architektonicznych.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywne wykorzystanie walorów ekonomicznych obszaru, podniesie wartość nieruchomości ze względu na objęcie ustaleniami planu.

Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. Prawo własności.

Obszar objęty opracowaniem to obszar o zróżnicowanej własności, większość terenów to własność prywatna, choć występują także własności Gminy Czersk lub we współwłasności z gminą (np. dz. 367/1, 367/8, 1539/4, 353/1, 353/2, 354/3, 354/4), czy będące w zarządzie Centrum Usług Społecznych (dz. 363/12), Administracji Zasobów Komunalnych (dz. 343) czy Przedszkola Samorządowego (dz. 348/3). Na dz. 345 znajduje się zakład karny stanowiący własność Skarbu Państwa (teren 2.U) – funkcje obecne dopuszczono jedynie w okresie tymczasowym, docelowo zakładając zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje usługowe ustalone planem. Dz. nr 363/8, 363/13 i 363/11 to własność spółki „Medicus” sp. z o.o.. Ustalenia planu nie ograniczają prawa własności prywatnych, pozwalają natomiast na poszerzenie prowadzonej działalności usługowej, realizację nowej zabudowy uzupełniającej poszczególne działki i kwartały zabudowy, podwyższając tym samym wartość nieruchomości objętych planem miejscowym.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Teren oznaczony symbolem 2.U obejmuje istniejący teren zakładu karnego, plan utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu, jedynie w okresie tymczasowym (zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zakładając jego przekształcenie i zagospodarowanie terenu na funkcje usługowe ustalone planem, co spowoduje zmniejszenie negatywnego oddziaływania na walory kulturowe obszaru.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania oraz zabudowy, a tym samym umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami Gminy Czersk oraz właścicieli nieruchomości zagospodarowania i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały ponadto uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania

zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska oraz ochrony zabytków.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre zawiadomionych organów instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Sporządzono opracowanie ekofizjograficzne będące materiałem pomocniczym do kształtowania ustaleń planu. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 7 lipca 2022 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 25 lipca 2022 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

Do wyłożonego projektu nie wniesiono uwag. O rozstrzygnięciu uwag zgodnie z procedurą planistyczną zdecydował Burmistrz w terminie wymaganym ustawą, podając do publicznej wiadomości sposób rozstrzygnięcia poprzez odpowiednie zarządzenie.

12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren ma możliwość zaopatrzenia wodę zistniejących na obszarze planu oraz w sąsiedztwie sieci.

13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu, podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej, ochrona walorów kulturowych i zabytków usytuowanych na obszarze planu, przy maksymalnym ograniczeniu potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. W interesie publicznym leży intensywniejsze wykorzystanie terenów, a także zmiana negatywnego oddziaływania obecnego zakładu karnego na otoczenie. Zastosowane w planie zapisy umożliwiają osiągnięcie tych celów.

14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów, obecnie jest zabudowany i zagospodarowany. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, jest i będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne: wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014r.). Burmistrz dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016r. dot. oceny aktualności opracowań planistycznych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dworcowej, Pocztovej i Batorego w Czersku” wykazała, iż:

- 1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, obszar opracowania jest wyposażony w sieci wodociągowe i kanalizacyjne, a ewentualne niezbędne nowe odcinki sieci, przyłącza czy przebudowy będą realizowane staraniem i kosztem zainteresowanych inwestorów,
- 2) plan nie wyznacza nowych terenów dla publicznych dróg czy ciągów pieszo-jezdnymi, nie występuje konieczność wykupu gruntów prywatnych na cele realizacji inwestycji publicznych,
- 3) uchwalenie planu miejscowego nie będzie wiązało się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej oraz opłat cywilno-prawnych,

- 5) uchwalenie planu może skutkować pozyskaniem dochodów z opłat planistycznych wiążących się ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu,
- 6) uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.

Szczegółowa analiza zawarta jest w wyżej wymienionej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu. Generalnie realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 4) sporządził opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb planu,
- 5) sporządził projekt planu miejscowego,
- 6) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- 7) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. –Dz.U. z 2022r., poz. 1029),
- 5) uzyskał opinie o projekcie planu i dokonuje jego uzgodnień,
- 6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu oraz prognozy,
- 7) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022r.), przeprowadza w dniu 7 lipca 2022 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- 8) przyjął uwagi do planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 25 lipca 2022r.,
- 9) rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, informując o tym w odpowiednim zarządzeniu.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art.17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami (w tym dotyczącym rozstrzygnięcia wniesionych uwag) – do uchwalenia.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE ULIC: DWORCOWEJ, POCZTOWEJ I BATOREGO W CZERSKU**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVIII/551/22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 1.U**
 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 UE - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG EDUKACJI
 KDD - TERENY KOMUNIKACYJNE, DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE
 KDX - TEREN KOMUNIKACYJNY, OGÓLNODOSTĘPNIĄĆ PIESZO-JEZDNY Z DOPUSZCZENIEM PARKOWANIA
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- BUDYNKI FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH, DO OCHRONY
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA2000 - PLB220009 BORY Tucholskie
- PRZEJŚCIE PIESZE WYMAGANE W URZĄDZENIU TERENU
- SZPALER DRZEW DO OCHRONY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK
(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- ulice
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 10 lipca 2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 25 lipca 2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Pocztowej i Batorego w Czersku:

- 1) nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej należącej do zadań własnych gminy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu istniejących miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a niezbędną uzupełniającą infrastrukturę czy przyłącza realizować będą inwestorzy we własnym zakresie,
- 2) nie będzie skutkowało koniecznością wydzielenia z obszaru opracowania nowych dróg publicznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE

**RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE DLA PLANU,
KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO UCHWAŁY
Zalacznik4.gml**



Projekt nr 6

UCHWAŁA Nr XLVIII/.../22

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 6 ust. 2 pkt 3, art. 211 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 212 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 235 ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 1 i 2, art. 236 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.)

Rada Miejska, uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XLI/463/21 Rady Miejskiej w Czersku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czersk na rok 2022 zmienionej:

- zarządzeniem nr 825/22 Burmistrza Czerska z dnia 10 stycznia 2022 roku,
- uchwałą nr XLII/474/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 stycznia 2022 roku,
- zarządzeniem nr 855/22 Burmistrza Czerska z dnia 28 stycznia 2022 roku,
- zarządzeniem nr 862/22 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2022 roku,
- zarządzeniem nr 868/22 Burmistrza Czerska z dnia 28 lutego 2022 roku,
- zarządzeniem nr 875/22 Burmistrza Czerska z dnia 15 marca 2022 roku,
- uchwałą nr XLIV/500/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 marca 2022 roku,
- zarządzeniem nr 895/22 Burmistrza Czerska z dnia 30 marca 2022 roku,
- uchwałą nr XLV/517/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 kwietnia 2022 roku,
- zarządzeniem nr 905/22 Burmistrza Czerska z dnia 27 kwietnia 2022 roku,
- uchwałą nr XLVI/528/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 maja 2022 roku,
- zarządzeniem nr 926/22 Burmistrza Czerska z dnia 31 maja 2022 roku,
- zarządzeniem nr 938/22 Burmistrza Czerska z dnia 10 czerwca 2022 roku,
- uchwałą nr XLVII/540/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 czerwca 2022 roku,
- zarządzeniem nr 948/22 Burmistrza Czerska z dnia 29 czerwca 2022 roku,
- zarządzeniem nr 952/22 Burmistrza Czerska z dnia 1 lipca 2022 roku,
- zarządzeniem nr 957/22 Burmistrza Czerska z dnia 18 lipca 2022 roku

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 kwotę dochodów budżetu 138.302.616 zł zastępuje się kwotą 139.089.668 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w tym:
 - a) kwotę dochodów bieżących 109.525.749 zł zastępuje się kwotą 110.282.249 zł,
 - a) kwotę dochodów majątkowych 28.776.867 zł zastępuje się kwotą 28.807.419 zł,
- 2) w § 2 ust. 1 kwotę wydatków budżetu 156.452.144 zł zastępuje się kwotą 157.239.196 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, w tym:
 - a) kwotę wydatków bieżących 109.911.952 zł zastępuje się kwotą 110.100.404 zł,

- b) kwotę wydatków majątkowych 46.540.192 zł zastępuje się kwotą 47.138.792 zł,
- 3) załącznik nr 3 zastępuje się załącznikiem nr 3 do uchwały,
- 4) w § 4 ust. 1 kwotę rezerwy ogólnej w wysokości 47.697 zł zastępuje się kwotą 218.249 zł,
- 5) w § 4 ust. 2 kwotę rezerw celowych w wysokości 1.361.803 zł zastępuje się kwotą 1.761.803 zł,
w tym rezerwę celową na inwestycje w kwocie 112.134 zł zastępuje się kwotą 512.134 zł,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Załącznik nr 1 Dochody

Dochody zwiększa się o kwotę 787.052 zł z tytułu:

- środków z WFOŚiGW w Gdańsku na zadanie pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czersk – edycja 2021 – 2022” o kwotę 30.552 zł,
- podatku od nieruchomości od osób fizycznych o kwotę 500.000 zł,
- podatku od czynności cywilno-prawnych od osób fizycznych o kwotę 150.000 zł,
- odsetek od środków na rachunku o kwotę 90.000 zł,
- wpływów z otrzymanych darowizn w Zespole Szkół w Łęgu o kwotę 9.500 zł,
- wpływów ze zwrotów odsetek od świadczeń wychowawczych oraz rodzinnych nienależnie pobranych w CUS o kwotę 7.000 zł.

Ponadto dokonuje się przesunięć planu finansowego dochodów na odpowiednie podziałki klasyfikacji budżetowej w UM w Czersku.

Załącznik nr 2 Wydatki

Dział 600 Transport i łączność

- | | |
|---|---------|
| 1. Remont dróg – fundusz sołecki (Sołectwo Wieck) | – 1.400 |
|---|---------|

Dział 758 Różne rozliczenia

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Rezerwa ogólna | – 170.552 |
| 2. Rezerwa celowa na inwestycje | – 400.000 |

Dział 801 Oświata i wychowanie

- | | |
|---|---------|
| 1. Koszty utrzymania placówek oświatowych – Zespół Szkół w Łęgu
(darowizna na zakup monitora interaktywnego) | – 9.500 |
|---|---------|

Dział 855 Rodzina

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zwrot niesłusznie pobranych świadczeń rodzinnych | – 3.500 |
| 2. Zwrot niesłusznie pobranych świadczeń wychowawczych | – 3.500 |
| 3. Budowa żłobka w Czersku | – 200.000 |

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

- | | |
|---|-------------|
| 1. Budowa punktów świetlnych – fundusz sołecki (Sołectwo Wieck) | – (-) 1.400 |
|---|-------------|

Załącznik nr 3

Plan wydatków majątkowych w 2022 roku

Zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 598.600 zł.

Dochody załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/.../22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2 sierpnia 2022 roku

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	25 977 642,00	0,00	650 000,00	26 627 642,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	5 802 000,00	0,00	650 000,00	6 452 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0310	Wpływy z podatku od nieruchomości	3 900 000,00	0,00	500 000,00	4 400 000,00
		0500	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	860 000,00	0,00	150 000,00	1 010 000,00
758			Różne rozliczenia	33 721 357,00	0,00	90 000,00	33 811 357,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	397 539,00	0,00	90 000,00	487 539,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0920	Wpływy z pozostałych odsetek	160 000,00	0,00	90 000,00	250 000,00
801			Oświata i wychowanie	3 948 593,00	0,00	9 500,00	3 958 093,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 439 580,00	0,00	0,00	1 439 580,00
	80101		Szkoły podstawowe	269 358,00	0,00	9 500,00	278 858,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	147 436,00	0,00	0,00	147 436,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	0,00	9 500,00	9 500,00
855			Rodzina	28 578 997,00	0,00	7 000,00	28 585 997,00

			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 366 472,00	0,00	0,00	1 366 472,00
	85501		Świadczenie wychowawcze	10 880 500,00	0,00	3 500,00	10 884 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0900	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	500,00	0,00	3 500,00	4 000,00
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	15 995 500,00	0,00	3 500,00	15 999 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0900	Wpływy z odsetek od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	3 500,00	0,00	3 500,00	7 000,00
bieżące razem:				109 525 749,00	0,00	756 500,00	110 282 249,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	4 471 685,00	0,00	0,00	4 471 685,00

majątkowe							
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	227 121,00	-160 221,00	190 773,00	257 673,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	160 221,00	-160 221,00	160 221,00	160 221,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	160 221,00	-160 221,00	0,00	0,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	160 221,00	-160 221,00	0,00	0,00
		6257	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	136 187,00	-136 187,00	0,00	0,00
		6259	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	24 034,00	-24 034,00	0,00	0,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	52 275,00	0,00	160 221,00	212 496,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	160 221,00	160 221,00

		6257	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	0,00	136 187,00	136 187,00
		6259	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	0,00	24 034,00	24 034,00
	90026		Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami	0,00	0,00	30 552,00	30 552,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		6280	Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	0,00	30 552,00	30 552,00
majątkowe razem:				28 776 867,00	-160 221,00	190 773,00	28 807 419,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 847 495,00	-160 221,00	160 221,00	3 847 495,00
Ogółem:				138 302 616,00	-160 221,00	947 273,00	139 089 668,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	8 319 180,00	-160 221,00	160 221,00	8 319 180,00

(* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

Wydatki załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/.../22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2 sierpnia 2022 roku

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Wydatki bieżące	Z tego:												
						wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wyплаты z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	z tego:		
							wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
600			Transport i łączność	przed zmianą	14 618 380,00	1 648 608,00	1 648 608,00	0,00	1 648 608,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 969 772,00	12 969 772,00	2 904 648,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 400,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	14 619 780,00	1 650 008,00	1 650 008,00	0,00	1 650 008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 969 772,00	12 969 772,00	2 904 648,00	0,00	0,00
				przed zmianą	14 043 260,00	1 273 094,00	1 273 094,00	0,00	1 273 094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 770 166,00	12 770 166,00	2 904 648,00	0,00	0,00
60016			Drogi publiczne gminne	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	1 400,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	14 044 660,00	1 274 494,00	1 274 494,00	0,00	1 274 494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 770 166,00	12 770 166,00	2 904 648,00	0,00	0,00
				przed zmianą	1 409 500,00	1 297 366,00	1 297 366,00	0,00	1 297 366,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 134,00	112 134,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
758			Różne rozliczenia	zwiększenie	570 552,00	170 552,00	170 552,00	0,00	170 552,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 980 052,00	1 467 918,00	1 467 918,00	0,00	1 467 918,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512 134,00	512 134,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	1 409 500,00	1 297 366,00	1 297 366,00	0,00	1 297 366,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 134,00	112 134,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	570 552,00	170 552,00	170 552,00	0,00	170 552,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00
75818			Rezerwy ogólne i celowe	po zmianach	1 980 052,00	1 467 918,00	1 467 918,00	0,00	1 467 918,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512 134,00	512 134,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	40 212 394,00	35 962 634,00	31 637 220,00	25 248 434,00	6 388 786,00	2 117 753,00	524 361,00	1 683 300,00	0,00	4 249 760,00	4 249 760,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	9 500,00	9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	40 221 894,00	35 972 134,00	31 646 720,00	25 248 434,00	6 398 286,00	2 117 753,00	524 361,00	1 683 300,00	0,00	4 249 760,00	4 249 760,00	0,00	0,00	0,00
801			Oświata i wychowanie	przed zmianą	20 446 976,00	20 216 976,00	18 653 064,00	16 358 994,00	2 294 070,00	966 039,00	372 949,00	224 924,00	0,00	230 000,00	230 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	9 500,00	9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	20 456 476,00	20 226 476,00	18 662 564,00	16 358 994,00	2 303 570,00	966 039,00	372 949,00	224 924,00	0,00	230 000,00	230 000,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	32 841 996,00	29 357 968,00	2 819 706,00	2 082 478,00	737 228,00	45 000,00	24 712 669,00	1 780 593,00	0,00	3 484 028,00	3 484 028,00	0,00	0,00	0,00
80101			Szkoly podstawowe	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	9 500,00	9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	20 456 476,00	20 226 476,00	18 662 564,00	16 358 994,00	2 303 570,00	966 039,00	372 949,00	224 924,00	0,00	230 000,00	230 000,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	32 841 996,00	29 357 968,00	2 819 706,00	2 082 478,00	737 228,00	45 000,00	24 712 669,00	1 780 593,00	0,00	3 484 028,00	3 484 028,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
855			Rodzina	zwiększenie	207 000,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	33 048 996,00	29 364 968,00	2 826 706,00	2 082 478,00	744 228,00	45 000,00	24 712 669,00	1 780 593,00	0,00	3 684 028,00	3 684 028,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	10 880 500,00	10 880 500,00	46 371,00	19 863,00	26 508,00	0,00	10 834 129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	3 500,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85501			Świadczenie wychowawcze	po zmianach	10 884 000,00	10 884 000,00	49 871,00	19 863,00	30 008,00	0,00	10 834 129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	15 965 500,00	15 965 500,00	2 090 560,00	1 947 957,00	142 603,00	0,00	13 874 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	3 500,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	15 969 000,00	15 969 000,00	2 094 060,00	1 947 957,00	146 103,00	0,00	13 874 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85502			Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	przed zmianą	5 350 476,00	1 866 448,00	38 855,00	0,00	38 855,00	45 000,00	2 000,00	1 780 593,00	0,00	3 484 028,00	3 484 028,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	5 550 476,00	1 866 448,00	38 855,00	0,00	38 855,00	45 000,00	2 000,00	1 780 593,00	0,00	3 684 028,00	3 684 028,00	0,00	0,00	0,00
				przed zmianą	8 565 445,00	7 338 160,00	7 300 160,00	256 070,00	7 044 090,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	1 227 285,00	1 227 285,00	226 000,00	0,00	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	zmniejszenie	-1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	8 564 045,00	7 338 160,00	7 300 160,00	256 070,00	7 044 090,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	1 225 885,00	1 225 885,00	226 000,00	0,00	0,00
				przed zmianą	8 564 045,00	7 338 160,00	7 300 160,00	256 070,00	7 044 090,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	1 225 885,00	1 225 885,00	226 000,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:														
					Wydatki bieżące	z tego:								Wydatki majątkowe	z tego:				
						wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wyплаты z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:			
							wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	przed zmianą	2 212 929,00	1 320 883,00	1 320 883,00	0,00	1 320 883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892 046,00	892 046,00	226 000,00	0,00	0,00
zmniejszenie				-1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00	
zwiększenie				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
po zmianach				2 211 529,00	1 320 883,00	1 320 883,00	0,00	1 320 883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890 646,00	890 646,00	226 000,00	0,00	0,00	
Wydatki razem:				przed zmianą	156 452 144,00	109 911 952,00	65 939 634,00	38 817 593,00	27 122 041,00	5 455 753,00	30 859 283,00	5 450 289,00	206 993,00	2 000 000,00	46 540 192,00	46 540 192,00	6 710 295,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 400,00	-1 400,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	788 452,00	188 452,00	188 452,00	0,00	188 452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	157 239 196,00	110 100 404,00	66 128 086,00	38 817 593,00	27 310 493,00	5 455 753,00	30 859 283,00	5 450 289,00	206 993,00	2 000 000,00	47 138 792,00	47 138 792,00	6 710 295,00	0,00	0,00

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 2 sierpnia 2022 roku

Wydatki majątkowe w roku 2022

1. Plan wydatków inwestycyjnych w roku 2022

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Zmiana (-) / +	Plan 2022
1	2	3	4	5
010		Rolnictwo i leśnictwo		5 945 809,00
	01042	Wylączenie z produkcji gruntów rolnych		105 235,00
	1.	Budowa dróg transportu rolnego		105 235,00
	01043	Infrastruktura wodociągowa wsi		3 238 220,00
	1.	Budowa sieci wodociągowej Rytel - Zapora (PROW)		1 167 234,00
	2.	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Czersk - etap I (RFIL)		2 025 400,00
	3.	Budowa sieci wodociągowej na terenach wiejskich		30 309,00
	4.	Odplatne przejecie odcinków sieci wodociągowej na terenie gminy Czersk		12 325,00
	5.	Wykonanie analizy efektywności kosztowej dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej w Gminie Czersk - etap II (Mosna - Ostrowite oraz Złotowo Wyb. pod Lubnę)”		2 952,00
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi		2 602 354,00
	1.	Budowa sieci kanalizacyjnej Rytel - Zapora (PROW)		1 592 620,00
	2.	Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Czersk - etap I (RFIL)		978 600,00
	3.	Budowa sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich		10 875,00
	4.	Wykonanie analizy efektywności kosztowej dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Czersk - etap II (Mosna - Ostrowite oraz Złotowo Wyb. pod Lubnę)”		2 952,00
	5.	Odplatne przejecie odcinka sieci kanalizacyjnej w Rytle		17 307,00
400		Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę		150 000,00
	40001	Dostarczanie ciepła		150 000,00
	1.	Budowa kotłowni dla budynków komunalnych przy ul. Transportowców i ul. Wojska Polskiego		150 000,00
600		Transport i łączność		12 930 316,00
	60016	Drogi publiczne gminne		12 770 166,00
	1.	Budowa i modernizacja dróg		1 227 411,00
	2.	Modernizacja dróg - fundusz osiedlowy		127 500,00
	3.	Modernizacja dróg - fundusz sołecki		229 422,00
	4.	Budowa chodników - fundusz osiedlowy		14 000,00
	5.	Zakup materiałów do budowy dróg - fundusz drogowy sołectwa Rytel		125 439,00
	6.	Budowa ulic na Osiedlu Piastowskim w Czersku (RFRD i wkład własny)		2 000 000,00
	7.	Budowa drogi Gotelp-Pustki (PROW)		2 904 648,00
	8.	Przebudowa drogi gminnej nr 224271G Czersk-Klaskawa-Mosna na odcinkach Złotowo-Będźmierowice oraz Klaskawa-Mosna (RFRD)		2 312 866,00
	9.	Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych na ul. Szkolnej w Czersku (RFRD)		78 634,00
	10.	Dokumentacja projektowa rurociągu przesyłowego wód deszczowych i opadowych w miejscowości Łubna		15 000,00
	11.	Utwardzenie płytami YOMB ul. Gajowej w Złotowie - fundusz drogowy sołectwa Złotowo		6 307,00
	12.	Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych- dokumentacja		20 000,00
	13.	Dokumentacja projektowa przebudowy drogi wojewódzkiej nr 237 ulicy Tucholskiej na odcinku od ulicy Wyzwolenia do ulicy Starego Urzędu przebudowy ul. Starego Urzędu na odcinku od ul. Tucholskiej do skrzyżowania z ulicą Łosińską i ulicą Czerwonych Maków wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Czersk		38 000,00
	14.	Wykonanie dokumentacji projektowej zatoki autobusowej w ul. Dworcowej w Czersku		6 150,00
	15.	Aktualizacja dokumentacji projektowej budowy ul. Ks. Gracjana Nagierskiego w Rytle wraz z projektem parkingu		12 300,00
	16.	Projekt przebudowy mostu we Wiecku		47 478,00
	17.	Budowa drogi gminnej - odcinek Wędoły - Okręglik		118 767,00
	18.	Przebudowa układu drogowego w czersku w rejonie Dworca PKP - dokumentacja		87 822,00

	19.	Przebudowa ul. Pomorskiej w Czersku - projekt		15 000,00
	20.	Projekt budowy zbiornika retencyjnego przy ul. Kościelnej w Łęgu		15 000,00
	21.	Przebudowa ulic w Czersku (Ogrodowa, część ul. Pomorskiej, część ul. Podleśnej, rejon skrzyżowania ul. Browarowej i Alei 1000-lecia) RFPL		3 368 422,00
	60017	Drogi wewnętrzne		160 150,00
	1.	Budowa dróg transportu rolnego		160 150,00
630		Turystyka		325 853,00
	63095	Pozostała działalność		325 853,00
	1.	Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy (RPO)		50 000,00
	2.	Projekt "Rowerem przez Bory Tucholskie"		46 125,00
	3.	Zakup łodzi motorowej		40 000,00
	4.	Opracowanie dokumentacji budowy ścieżek rowerowych		189 728,00
700		Gospodarka mieszkaniowa		8 182 560,00
	70004	Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej		185 000,00
	1.	Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Tucholskiej		185 000,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		1 727 560,00
	1.	Nabywanie nieruchomości		722 000,00
	2.	Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO)		623 334,00
	3.	Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Żłym Mięsie		300 000,00
	4.	Opracowanie dokumentacji przetargowej wyposażenia i umeblowania budynku Domu Kultury w Czersku		12 300,00
	5.	Opracowanie dokumentacji przetargowej wyposażenia i umeblowania budynku Domu Kultury w Rytle		12 300,00
	6.	Aktualizacja dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy budynku Domu Kultury w Czersku		13 530,00
	7.	Aktualizacja dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy budynku Domu Kultury w Rytle		17 958,00
	8.	Opracowanie dokumentacji przetargowej dla przebudowy części budynku dworca kolejowego w Czersku		6 458,00
	9.	Dostosowanie budynku mieszkalno - przedszkolnego w Łubnej do obecnych wymogów budowlanych i p.poż.		19 680,00
	70007	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy		6 270 000,00
	1.	Budowa budynku komunalnego przy ul. Transportowców w Czersku		50 000,00
	2.	Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku		6 000 000,00
	3.	Przebudowa napowietrznej linii SN w związku z budową budynków mieszkalnych przy ulicy Długiej w Czersku		220 000,00
750		Administracja publiczna		377 898,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		231 439,00
	1.	Montaż klimatyzatorów w Urzędzie Miejskim		11 439,00
	2.	Modernizacja elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Czersku		220 000,00
	75095	Pozostała działalność		146 459,00
	1.	Cyfrowa Gmina (środki z EFRR PO - Polska Cyfrowa)		146 459,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa		134 278,00
	75404	Komendy wojewódzkie Policji		65 000,00
	1.	Dofinansowanie zakupu samochodu dla KPP w Chojnicach		65 000,00
	75412	Ochotnicze straże pożarne		43 026,00
	1.	Zakup pralki dla OSP w Czersku		32 926,00
	2.	Wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w remizie OSP w Czersku		10 100,00
	75495	Pozostała działalność		26 252,00
	1.	Budowa monitoringu miejskiego - fundusz osiedlowy		26 252,00
758		Różne rozliczenia	400 000,00	512 134,00
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	400 000,00	512 134,00
	1.	Rezerwa celowa na inwestycje	400 000,00	512 134,00
801		Oświata i wychowanie		4 249 760,00
	80101	Szkoły podstawowe		230 000,00
	1.	Poprawa akustyki małej sali sportowej w Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku		0,00
	2.	Odnowienie elewacji Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku		130 000,00
	3.	Modernizacja rolnowska przy Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku		100 000,00

	80104	Przedszkola		4 019 760,00
		Budowa przedszkola w Łęgu (RFPL) – (częściowo sfinansowany z RFIL – 1.200.000)		4 005 000,00
		1. Opracowanie dokumentacji przetargowej wyposażenia i umeblowania budynku		
		2. przedszkola w Łęgu		14 760,00
855		Rodzina	200 000,00	3 684 028,00
	85516	System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	200 000,00	3 684 028,00
		1. Budowa żłobka w Czersku	200 000,00	3 669 268,00
		2. Opracowanie dokumentacji przetargowej wyposażenia i umeblowania budynku żłobka w Czersku wraz z pełnieniem nadzoru nad realizacją dostaw i montażu		14 760,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	(-) 1 400,00	1 065 885,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód		19 625,00
		1. Odpłatne przejęcie odcinka sieci kanalizacyjnej w miejscowości Czersk ul. Łąkowa		5 000,00
		2. Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnych w Czersku		14 625,00
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	(-) 1 400,00	860 646,00
		1. Budowa punktów świetlnych - fundusz sołecki	(-) 1 400,00	69 688,00
		2. Budowa nowych punktów świetlnych - fundusz osiedlowy		41 000,00
		3. Budowa linii oświetlenia ulicznego		263 665,00
		4. Montaż lamp hybrydowych na terenie gminy Czersk - etap II (PO RiM)		226 000,00
		5. Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego w ciągu ul. Starego Urzędu w Czersku (RFRD)		77 434,00
		6. Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego w ciągu ul. Piotra Ferensa w Czersku (RFRD)		81 734,00
		7. Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego w ciągu ul. Pomorskiej w Czersku (RFRD)		66 835,00
		8. Doświetlenie terenów rekreacyjnych w sołectwach - fundusz sołecki		6 000,00
		9. Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego przejścia dla pieszych w Alei 1000-lecia w Czersku - dokumentacja projektowa		9 840,00
		10. Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego przy skrzyżowaniu ulic Starego Urzędu i Łąkowej w Czersku - dokumentacja projektowa		9 840,00
		11. Rozbudowa oświetlenia w Parku Borowiackim w Czersku		8 610,00
	90095	Pozostała działalność		185 614,00
		1. Poprawa atrakcyjności turystycznej w Parku Borowiackim w Czersku - wkład własny		50 000,00
		2. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Gotelpiu		35 000,00
		3. Wyposażenie placów zabaw - fundusz sołecki		38 614,00
		4. Utwardzenie terenu przy wiacie biesiadnej w sołectwie Zapędowo - fundusz sołecki		19 000,00
		5. Utworzenie placu zabaw w Olszynach		23 000,00
		6. Doposażenie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Czersk		20 000,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		6 325 000,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby		6 325 000,00
		1. Inwestycja w kulturę poprzez modernizację budynków Domów Kultury w Czersku i Rytlu, budowę muszli koncertowej i stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej		6 325 000,00
926		Kultura fizyczna i sport		2 860 000,00
	92601	Obiekty sportowe		2 860 000,00
		1. Zakup piłkochwytych na boisko treningowe w Rytlu		60 000,00
		2. Modernizacja boiska piłkarskiego oraz boisk Orlik na stadionie w Czersku		2 800 000,00
		Ogółem	598 600,00	46 743 521,00

2. Dotacje na inwestycje w roku 2022

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Zmiana (-) / +	Plan 2022
1	2	3	4	5
010		Rolnictwo i leśnictwo		60 000,00
	01043	Infrastruktura wodociągowa wsi		60 000,00
		1. Program budowy lub modernizacji indywidualnych ujęć wody - dotacja		60 000,00
700		Gospodarka mieszkaniowa		0,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		0,00

	1.	Dotacja na inwestycje z zakresu ładu przestrzennego (elewacje budynków)		0,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		130 000,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód		90 000,00
	1.	Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych		50 000,00
	2.	Program budowy przydomowych przepompowni ścieków		40 000,00
	90026	Gospodarka odpadami		40 000,00
	1.	Program usuwania azbestu z terenu Gminy Czersk		40 000,00
921		Kultywacja i ochrona dziedzictwa narodowego		135 815,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami		135 815,00
	1.	Dotacja na zabytki		35 815,00
	2.	Dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy elewacjach budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków		100 000,00
		Ogółem	0,00	325 815,00

3. Pomoc finansowa w roku 2022

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Zmiana (-) / +	Plan 2022
1	2	3	4	5
600		Transport i łączność		39 456,00
	60014	Drogi publicznepowiatowe		39 456,00
	1.	Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego na przebudowę przejścia dla pieszych na ul. Lipowej w Czersku		39 456,00
900		Gospodarka mieszkaniowa		30 000,00
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg		30 000,00
	1.	Pomoc finansowa dla Gminy Czarna Woda z przeznaczeniem na kontynuację budowy oświetlenia drogi w Szyszkowcu (droga na granicy gmin) - fundusz sołecki		30 000,00
		Ogółem	0	69 456,00

598 600,00 47 138 792,00



Projekt nr 7

UCHWAŁA Nr XLVIII/.../22

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2022 – 2039

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 226 i art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 305)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XLI/462/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2022 – 2039 zmienionej:

- uchwałą nr XLII/475/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 stycznia 2022 roku,
- uchwałą nr XLIV/501/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 marca 2022 roku,
- uchwałą nr XLV/518/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 kwietnia 2022 roku,
- uchwałą nr XLVI/529/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 maja 2022 roku,
- uchwałą nr XLVII/541/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 czerwca 2022 roku,
- zarządzeniem nr 951/22 Burmistrza Czerska z dnia 30 czerwca 2022 roku

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 zastępuje się załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) załącznik nr 2 zastępuje się załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czersk na lata 2022 – 2039

Zgodnie ze zmianami w budżecie w 2022 roku dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Czersk na lata 2022 – 2039:

1. Kwota dochodów została zwiększona o 971.078,00 zł, z czego dochody bieżące wzrosły o 940 526,00 zł, a dochody majątkowe wzrosły o 30.552,00 zł, co jest zgodne ze stanem budżetu Gminy Czersk na dzień 2.08.2022 r.
2. Kwota wydatków została zwiększona o 971.078,00 zł, z czego wydatki bieżące wzrosły o 372.478,00 zł, a wydatki majątkowe wzrosły o 598.600,00 zł, co jest zgodne ze stanem budżetu Gminy Czersk na dzień 2.08.2022 r.
3. Po dokonaniu powyższych zmian wynik budżetu jest deficytowy i wg planu na dzień 2.08.2022 r. wynosi – 18.149.528,00 zł.

Tabela 1. Zmiany w dochodach i wydatkach w 2022 roku

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Dochody ogółem:	138 118 590,00 zł	+971 078,00 zł	139 089 668,00 zł
dochody bieżące, w tym:	109 341 723,00 zł	+940 526,00 zł	110 282 249,00 zł
z tytułu dotacji bieżących	40 091 336,00 zł	+184 026,00 zł	40 275 362,00 zł
pozostałe	21 056 727,00 zł	+756 500,00 zł	21 813 227,00 zł
dochody majątkowe, w tym:	28 776 867,00 zł	+30 552,00 zł	28 807 419,00 zł
z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na inwestycje	24 947 894,00 zł	+30 552,00 zł	24 978 446,00 zł
Wydatki ogółem:	156 268 118,00 zł	+971 078,00 zł	157 239 196,00 zł
wydatki bieżące, w tym:	109 727 926,00 zł	+372 478,00 zł	110 100 404,00 zł
wynagrodzenia z narzutami	38 831 134,00 zł	-13 541,00 zł	38 817 593,00 zł
wydatki majątkowe	46 540 192,00 zł	+598 600,00 zł	47 138 792,00 zł
Wynik budżetu	-18 149 528,00 zł	0,00 zł	-18 149 528,00 zł

4. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Czersk nie dokonano zmian w zakresie przychodów w roku budżetowym.
5. Rozchody budżetu w 2022 roku nie zmieniły się.
6. Kwota długu planowana na koniec 2022 roku nie zmieniła się.

Tabela 2. Zmiany w przychodach i rozchodach w 2022 roku

Wyszczególnienie	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
Przychody budżetu	22 189 528,00 zł	0,00 zł	22 189 528,00 zł
Rozchody budżetu	4 040 000,00 zł	0,00 zł	4 040 000,00 zł

7. W kolejnych latach prognozy planuje się zaciągnąć 8 000 000,00 zł zobowiązania dłużnego, którego spłata planowana jest do roku 2039. Wartość ta w stosunku do ostatniej zmiany nie zmieniła się.
8. Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:
 - 1) Budowa żłobka w Czersku – zwiększono wartość przedsięwzięcia do kwoty 6.311.074,00

tj. o 200.000,00 zł.

9. Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Czersk na lata 2022 - 2039 spowodowały modyfikacje w kształtowaniu się relacji z art. 243 ustawy o finansach publicznych. Szczegóły zaprezentowano w tabeli poniżej.

Tabela 3. Kształtowanie się relacji z art. 243 uofp

	2022	2023	2024	2025	2026
8.1	8,21%	10,21%	9,04%	8,07%	7,04%
8.3	14,92%	13,19%	11,45%	10,52%	8,15%
8.3.1	16,07%	14,35%	12,60%	11,68%	9,45%
8.4.1	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	2027	2028	2029	2030	2031
8.1	6,65%	6,25%	5,63%	5,97%	5,43%
8.3	7,64%	7,10%	7,69%	8,57%	9,17%
8.3.1	8,94%	8,40%	7,69%	8,57%	9,17%
8.4.1	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	2032	2033	2034	2035	2036
8.1	5,26%	4,77%	3,87%	3,31%	3,10%
8.3	9,70%	10,33%	10,82%	11,24%	11,54%
8.3.1	9,70%	10,33%	10,82%	11,24%	11,54%
8.4.1	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
	2037	2038	2039		
8.1	2,85%	2,39%	2,89%		
8.3	11,75%	11,87%	11,91%		
8.3.1	11,75%	11,87%	11,91%		
8.4.1	Tak	Tak	Tak		

Pełen zakres zmian obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2022 - 2039

załącznik nr 1
do uchwały nr .../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 02 sierpnia 2022 r.

Wykonanie							
Lp.	Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Dochody ogółem	74 998 418,88	91 585 341,04	101 399 584,25	102 053 042,91	117 435 819,23	128 745 567,54
1.1	Dochody bieżące, z tego:	70 920 455,49	89 436 125,03	99 796 403,21	99 555 764,92	109 903 343,29	117 205 749,51
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	9 136 515,00	10 120 336,00	11 315 721,00	12 827 362,00	15 099 465,00	15 031 506,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	199 230,86	179 613,32	177 114,31	234 993,86	289 019,01	263 071,38
1.1.3	z subwencji ogólnej	28 503 474,00	30 261 878,00	29 861 663,00	30 211 070,00	31 731 759,00	32 317 122,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	18 352 448,38	34 345 329,45	42 986 209,19	40 498 969,05	45 967 798,56	50 991 231,59
1.1.5	pozostałe dochody bieżące, w tym:	14 728 787,25	14 528 968,26	15 455 695,71	15 783 370,01	16 815 301,72	18 602 818,54
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	5 232 148,66	5 579 325,90	5 822 468,80	6 007 466,18	6 085 385,43	6 954 689,29
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	4 077 963,39	2 149 216,01	1 603 181,04	2 497 277,99	7 532 475,94	11 539 818,03
1.2.1	ze sprzedaży majątku	272 108,29	497 025,56	569 202,09	1 195 453,25	502 760,00	1 357 376,54
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	3 805 855,10	1 285 000,40	1 002 561,95	1 179 218,22	6 713 284,89	9 588 757,45
2	Wydatki ogółem	71 702 222,38	90 124 837,09	104 342 304,82	108 908 216,38	115 744 869,67	128 475 723,36
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	61 674 904,46	79 708 291,19	92 640 116,15	93 152 093,03	103 137 818,79	109 134 096,57
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	25 970 798,40	27 180 063,22	28 938 531,08	30 931 687,69	33 975 228,29	35 497 786,88
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	610 418,37	519 375,51	480 089,05	550 054,99	707 905,84	436 716,66
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe, w tym:	10 027 317,92	10 416 545,90	11 702 188,67	15 756 123,35	12 607 050,88	19 341 626,79
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	10 027 317,92	10 416 545,90	11 702 188,67	15 756 123,35	12 607 050,88	19 341 626,79
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	959 708,00	1 053 952,74	1 097 328,31	1 453 919,62	1 131 346,35	410 015,06
3	Wynik budżetu	3 296 196,50	1 460 503,95	-2 942 720,57	-6 855 173,47	1 690 949,56	269 844,18
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	1 690 949,56	269 844,18
4	Przychody budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	7 299 297,49	13 940 247,05
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00	8 500 000,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 936,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	4 799 297,49	5 350 311,05
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykonanie							
Lp.	Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020
5	Rozchody budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	3 550 000,00	3 550 000,00
5.1	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	3 550 000,00	3 550 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze splatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kwota długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	30 430 000,00	35 380 000,00
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	x	x	x	x	x	x
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	9 245 551,03	9 727 833,84	7 156 287,06	6 403 671,89	6 765 524,50	8 071 652,94
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	9 245 551,03	9 727 833,84	7 156 287,06	6 403 671,89	11 564 821,99	13 511 899,99
8	Wskaźnik spłaty zobowiązań	x	x	x	x	x	x
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	x	x	x	x	x	x
8.1_vROD	8.1_vROD_2020	x	x	x	x	x	x
8.1_vROD	8.1_vROD_2026	x	x	x	x	x	x
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	18,82%	18,64%	13,54%	11,63%	11,89%	12,99%
8.2_v202	8.2_v2020	19,33%	19,54%	14,54%	13,66%	12,68%	15,04%
8.2_v202	8.2_v2026	18,82%	18,64%	13,54%	11,63%	11,89%	12,99%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	x	x	x	x	x	x
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	x	x	x	x	x	x

Wykonanie							
Lp.	Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	x	x
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	x	x
art15zoc	Relacja kwoty długu do dochodów ogółem	x	x	x	x	x	x
art15zoc	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 przypadających na dany rok)	x	x	x	x	x	x
art15zoc	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 , obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	x	x
art15zoc	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 , obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	x	x
9	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	x	x	x	x	x	x
9.1	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	20 452,70	20 910,00	214 196,36	410 432,94	2 912 240,64	942 091,34
9.1.1	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	20 452,70	20 910,00	214 196,36	410 432,94	2 889 446,51	942 091,34
9.1.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	20 452,70	20 910,00	214 196,36	403 363,26	2 889 446,51	929 868,27
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	2 534 118,71	388 607,85	0,00	902 668,22	3 183 570,89	1 235 752,65
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	2 534 118,71	388 607,85	0,00	902 668,22	3 183 570,89	1 235 752,65
9.2.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	2 534 118,71	388 607,85	0,00	902 668,22	2 639 157,35	1 088 988,21
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	55 490,00	40 362,09	269 674,62	327 488,61	3 018 035,12	1 033 532,79
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	55 490,00	40 362,09	269 674,62	327 488,61	3 018 035,12	1 033 532,79
9.3.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	20 910,00	30 876,87	224 143,86	283 138,61	2 972 335,12	994 203,98
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	1 919 522,91	705,56	43 993,00	1 673 972,64	4 199 115,11	1 649 536,11
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	1 919 522,91	705,56	43 993,00	1 673 972,64	4 199 115,11	1 649 536,11
9.4.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	1 358 305,69	0,00	0,00	1 341 549,95	3 002 490,50	871 321,87

Wykonanie

Lp.	Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020
10	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych	x	x	x	x	x	x
10.1	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	9 729 052,95	15 928 323,83
10.1.1	bieżące	0,00	0,00	0,00	0,00	4 713 025,37	4 898 747,79
10.1.2	majątkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	5 016 027,58	11 029 576,04
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Spłaty, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	0,00	0,00	0,00	0,00	3 550 000,00	3 550 000,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w pkt 10.7.3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ,w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00	31 480 000,00	0,00
10.9	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.11	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Dane dotyczące emitowanych obligacji przychodowych	x	x	x	x	x	x
11.1	Środki z przedsięwzięcia gromadzone na rachunku bankowym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.1.1	środki na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Wydatki bieżące z tytułu świadczenia emitenta należnego obligatariuszom, nieuwzględniane w limicie spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stopnie niezachowania relacji określonych w art. 242-244 w przypadku określonym w ... ustawy	x	x	x	x	x	x
12.1	Stopień niezachowania relacji zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w poz. 7.2.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.	x	x	x	x	x	x
12.3	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.1.	x	x	x	x	x	x

Plan 3 kw. Wykonanie

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Dochody ogółem	135 567 827,00	142 630 925,82	139 089 668,00	125 220 220,00	107 725 473,00	110 540 487,00	113 699 574,00
1.1	Dochody bieżące, z tego:	116 134 270,00	126 010 714,10	110 282 249,00	104 301 836,00	107 425 473,00	110 240 487,00	113 699 574,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	15 229 460,00	16 484 862,00	14 499 679,00	15 036 167,00	15 562 433,00	16 107 118,00	16 501 742,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	310 000,00	660 895,13	370 163,00	383 859,00	397 294,00	411 199,00	421 273,00
1.1.3	z subwencji ogólnej	33 222 044,00	35 930 901,00	33 323 818,00	34 034 123,00	35 725 317,00	36 458 203,00	37 734 240,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	48 078 492,00	52 442 550,32	40 275 362,00	33 389 316,00	33 602 682,00	34 675 276,00	35 888 911,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące, w tym:	19 294 274,00	20 491 505,65	21 813 227,00	21 458 371,00	22 137 747,00	22 588 691,00	23 153 408,00
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	7 060 000,00	7 693 963,38	8 200 000,00	7 931 000,00	8 145 137,00	8 348 765,00	8 557 484,00
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	19 433 557,00	16 620 211,72	28 807 419,00	20 918 384,00	300 000,00	300 000,00	0,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku	2 552 000,00	1 990 846,18	1 922 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	16 509 753,00	14 258 648,18	24 978 446,00	20 618 384,00	0,00	0,00	0,00
2	Wydatki ogółem	146 783 381,00	143 126 188,80	157 239 196,00	128 650 220,00	104 685 473,00	107 550 487,00	110 619 574,00
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	112 807 038,00	115 294 084,36	110 100 404,00	103 993 534,00	104 417 962,00	107 011 432,00	109 311 445,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	37 778 226,00	38 222 108,46	38 817 593,00	38 546 243,00	39 136 133,00	40 695 363,00	41 611 985,00
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji, w tym:	196 099,00	0,00	206 993,00	206 993,00	495 423,00	366 115,00	321 113,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	460 000,00	437 763,31	2 000 000,00	3 464 940,00	2 634 500,00	2 244 250,00	2 080 000,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe, w tym:	33 976 343,00	27 832 104,44	47 138 792,00	24 656 686,00	267 511,00	539 055,00	1 308 129,00
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	30 976 343,00	24 832 104,44	47 138 792,00	24 656 686,00	267 511,00	539 055,00	1 308 129,00
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	3 303 332,00	3 257 037,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Wynik budżetu	-11 215 554,00	-495 262,98	-18 149 528,00	-3 430 000,00	3 040 000,00	2 990 000,00	3 080 000,00
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	3 040 000,00	2 990 000,00	3 080 000,00
4	Przychody budżetu	14 975 554,00	19 780 091,23	22 189 528,00	7 000 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	9 120 000,00	9 120 000,00	8 540 000,00	7 000 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu	5 360 000,00	0,00	5 000 000,00	3 430 000,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:	4 055 551,00	2 642 023,00	4 334 613,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu	4 055 551,00	0,00	4 334 613,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	1 800 003,00	8 018 068,23	8 814 915,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu	1 800 003,00	495 262,98	8 814 915,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plan 3 kw. Wykonanie

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5	Rozchody budżetu	3 760 000,00	3 760 000,00	4 040 000,00	3 570 000,00	3 540 000,00	3 490 000,00	3 080 000,00
5.1	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	3 760 000,00	3 760 000,00	3 540 000,00	3 570 000,00	3 540 000,00	3 490 000,00	3 080 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kwota długu, w tym:	40 740 000,00	40 740 000,00	45 740 000,00	49 170 000,00	46 130 000,00	43 140 000,00	40 060 000,00
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	x	x	x	x	x	x	x
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	3 327 232,00	10 716 629,74	181 845,00	308 302,00	3 007 511,00	3 229 055,00	4 388 129,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	9 182 786,00	21 376 720,97	13 831 373,00	308 302,00	3 007 511,00	3 229 055,00	4 388 129,00
8	Wskaźnik spłaty zobowiązań	x	x	x	x	x	x	x
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	x	x	8,21%	10,21%	9,04%	8,07%	7,04%
8.1_vROD	8.1_vROD_2020	x	x	8,21%	10,21%	9,04%	8,07%	7,04%
8.1_vROD	8.1_vROD_2026	x	x	8,21%	10,21%	9,04%	8,07%	7,04%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	5,89%	15,01%	4,51%	6,90%	7,64%	7,24%	8,31%
8.2_v202	8.2_v2020	9,64%	17,72%	7,26%	7,32%	8,05%	0,00%	0,00%
8.2_v202	8.2_v2026	5,89%	15,01%	4,51%	6,90%	7,64%	7,24%	8,31%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	x	x	14,92%	13,19%	11,45%	10,52%	8,15%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	x	x	16,07%	14,35%	12,60%	11,68%	9,45%

Plan 3 kw. Wykonanie

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_	Relacja kwoty długu do dochodów ogółem	x	x	32,89%	39,27%	42,82%	39,03%	35,23%
art15zoc_	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 przypadających na dany rok)	x	x	8,21%	10,21%	9,04%	8,07%	7,04%
art15zoc_	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 , obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 , obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
9	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	x	x	x	x	x	x	x
9.1	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	972 133,00	585 049,12	4 471 685,00	1 279 027,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	972 133,00	585 049,12	4 471 685,00	1 279 027,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	901 261,00	520 301,23	4 350 163,00	1 250 013,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	3 035 607,00	2 335 978,14	3 847 495,00	703 775,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	3 035 607,00	2 335 978,14	3 847 495,00	703 775,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	2 644 051,00	1 994 159,22	3 784 574,00	703 775,00	0,00	0,00	0,00
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	1 196 101,00	476 421,40	5 450 289,00	2 395 624,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	1 196 101,00	476 421,40	5 450 289,00	2 395 624,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	988 146,00	324 600,85	4 778 940,00	1 985 047,00	0,00	0,00	0,00
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	4 798 075,00	4 413 520,06	6 710 295,00	780 431,00	0,00	0,00	0,00
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	4 798 075,00	4 413 520,06	6 710 295,00	780 431,00	0,00	0,00	0,00
9.4.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	2 495 942,00	2 204 192,06	3 159 265,00	663 366,00	0,00	0,00	0,00

Plan 3 kw. Wykonanie

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026
10	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych	x	x	x	x	x	x	x
10.1	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	12 669 365,00	12 306 841,77	39 392 852,00	27 113 147,00	136 200,00	109 350,00	7 100,00
10.1.1	bieżące	1 160 290,00	480 465,23	4 739 478,00	2 521 449,00	36 200,00	109 350,00	7 100,00
10.1.2	majątkowe	11 509 075,00	11 826 376,54	34 653 374,00	24 591 698,00	100 000,00	0,00	0,00
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Spłaty, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	3 760 000,00	3 760 000,00	3 540 000,00	3 520 000,00	3 460 000,00	3 410 000,00	2 150 000,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w pkt 10.7.3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r., w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.9	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.11	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Dane dotyczące emitowanych obligacji przychodowych	x	x	x	x	x	x	x
11.1	Środki z przedsięwzięcia gromadzone na rachunku bankowym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.1.1	środki na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Wydatki bieżące z tytułu świadczenia emitenta należnego obligatariuszom, nieuwzględniane w limicie spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stopnie niezachowania relacji określonych w art. 242-244 w przypadku określonym w ... ustawy	x	x	x	x	x	x	x
12.1	Stopień niezachowania relacji zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w poz. 7.2.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.	x	x	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12.3	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.1.	x	x	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Dochody ogółem	117 184 363,00	120 690 064,00	124 120 651,00	127 462 851,00	130 799 922,00	134 126 520,00	137 437 225,00
1.1	Dochody bieżące, z tego:	117 184 363,00	120 690 064,00	124 120 651,00	127 462 851,00	130 799 922,00	134 126 520,00	137 437 225,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	16 894 483,00	17 284 746,00	17 659 825,00	18 018 319,00	18 371 478,00	18 718 699,00	19 059 379,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	431 299,00	441 262,00	450 837,00	459 989,00	469 005,00	477 869,00	486 566,00
1.1.3	z subwencji ogólnej	39 017 204,00	40 304 772,00	41 554 220,00	42 759 292,00	43 956 552,00	45 143 379,00	46 317 107,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	37 109 134,00	38 333 735,00	39 522 081,00	40 668 221,00	41 806 931,00	42 935 718,00	44 052 047,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące, w tym:	23 732 243,00	24 325 549,00	24 933 688,00	25 557 030,00	26 195 956,00	26 850 855,00	27 522 126,00
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	8 771 421,00	8 990 707,00	9 215 475,00	9 445 862,00	9 682 009,00	9 924 059,00	10 172 160,00
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wydatki ogółem	114 104 363,00	117 640 064,00	120 970 651,00	123 762 851,00	127 299 922,00	130 526 520,00	134 037 225,00
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	111 727 172,00	114 205 571,00	116 404 512,00	119 009 168,00	121 672 533,00	124 405 186,00	127 190 031,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	42 549 253,00	43 507 632,00	44 470 021,00	45 453 698,00	46 459 134,00	47 486 810,00	48 518 034,00
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji, w tym:	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 582,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	1 926 000,00	1 772 750,00	1 294 200,00	1 157 200,00	1 013 200,00	871 200,00	731 200,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe, w tym:	2 377 191,00	3 434 493,00	4 566 139,00	4 753 683,00	5 627 389,00	6 121 334,00	6 847 194,00
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	2 377 191,00	3 434 493,00	4 566 139,00	4 753 683,00	5 627 389,00	6 121 334,00	6 847 194,00
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Wynik budżetu	3 080 000,00	3 050 000,00	3 150 000,00	3 700 000,00	3 500 000,00	3 600 000,00	3 400 000,00
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	3 080 000,00	3 050 000,00	3 150 000,00	3 700 000,00	3 500 000,00	3 600 000,00	3 400 000,00
4	Przychody budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
5	Rozchody budżetu	3 080 000,00	3 050 000,00	3 150 000,00	3 700 000,00	3 500 000,00	3 600 000,00	3 400 000,00
5.1	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	3 080 000,00	3 050 000,00	3 150 000,00	3 700 000,00	3 500 000,00	3 600 000,00	3 400 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kwota długu, w tym:	36 980 000,00	33 930 000,00	30 780 000,00	27 080 000,00	23 580 000,00	19 980 000,00	16 580 000,00
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	x	x	x	x	x	x	x
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	5 457 191,00	6 484 493,00	7 716 139,00	8 453 683,00	9 127 389,00	9 721 334,00	10 247 194,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	5 457 191,00	6 484 493,00	7 716 139,00	8 453 683,00	9 127 389,00	9 721 334,00	10 247 194,00
8	Wskaźnik spłaty zobowiązań	x	x	x	x	x	x	x
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	6,65%	6,25%	5,63%	5,97%	5,43%	5,26%	4,77%
8.1_vROI	8.1_vROD_2020	6,65%	6,25%	5,63%	5,97%	5,43%	5,26%	4,77%
8.1_vROI	8.1_vROD_2026	6,65%	6,25%	5,63%	5,97%	5,43%	5,26%	4,77%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	9,22%	10,03%	10,65%	11,07%	11,39%	11,62%	11,76%
8.2_v202	8.2_v2020	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.2_v202	8.2_v2026	9,22%	10,03%	10,65%	11,07%	11,39%	11,62%	11,76%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	7,64%	7,10%	7,69%	8,57%	9,17%	9,70%	10,33%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	8,94%	8,40%	7,69%	8,57%	9,17%	9,70%	10,33%

[illegible]

Lp.	Wyszczególnienie	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	Dochody ogółem	140 726 561,00	144 095 565,00	147 437 075,00	150 745 430,00	154 014 979,00	157 240 104,00
1.1	Dochody bieżące, z tego:	140 726 561,00	144 095 565,00	147 437 075,00	150 745 430,00	154 014 979,00	157 240 104,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	19 392 918,00	19 732 294,00	20 063 797,00	20 386 824,00	20 700 781,00	21 005 082,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	495 081,00	503 745,00	512 208,00	520 455,00	528 470,00	536 239,00
1.1.3	z subwencji ogólnej	47 475 035,00	48 661 911,00	49 829 797,00	50 975 882,00	52 097 351,00	53 191 395,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	45 153 348,00	46 282 182,00	47 392 954,00	48 482 992,00	49 549 618,00	50 590 160,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące, w tym:	28 210 179,00	28 915 433,00	29 638 319,00	30 379 277,00	31 138 759,00	31 917 228,00
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	10 426 464,00	10 687 126,00	10 954 304,00	11 228 162,00	11 508 866,00	11 796 588,00
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wydatki ogółem	137 626 561,00	141 345 565,00	144 707 075,00	148 095 430,00	151 684 979,00	154 220 104,00
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	129 732 547,00	132 681 037,00	135 710 029,00	138 815 874,00	141 985 004,00	145 224 297,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	49 571 652,00	50 648 150,00	51 748 025,00	52 871 785,00	53 998 588,00	55 149 406,00
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	601 200,00	484 200,00	374 600,00	267 000,00	167 400,00	60 400,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe, w tym:	7 894 014,00	8 664 528,00	8 997 046,00	9 279 556,00	9 699 975,00	8 995 807,00
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	7 894 014,00	8 664 528,00	8 997 046,00	9 279 556,00	9 699 975,00	8 995 807,00
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Wynik budżetu	3 100 000,00	2 750 000,00	2 730 000,00	2 650 000,00	2 330 000,00	3 020 000,00
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	3 100 000,00	2 750 000,00	2 730 000,00	2 650 000,00	2 330 000,00	3 020 000,00
4	Przychody budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2034	2035	2036	2037	2038	2039
5	Rozchody budżetu	3 100 000,00	2 750 000,00	2 730 000,00	2 650 000,00	2 330 000,00	3 020 000,00
5.1	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	3 100 000,00	2 750 000,00	2 730 000,00	2 650 000,00	2 330 000,00	3 020 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kwota długu, w tym:	13 480 000,00	10 730 000,00	8 000 000,00	5 350 000,00	3 020 000,00	0,00
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	x	x	x	x	x	x
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	10 994 014,00	11 414 528,00	11 727 046,00	11 929 556,00	12 029 975,00	12 015 807,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	10 994 014,00	11 414 528,00	11 727 046,00	11 929 556,00	12 029 975,00	12 015 807,00
8	Wskaźnik spłaty zobowiązań	x	x	x	x	x	x
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	3,87%	3,31%	3,10%	2,85%	2,39%	2,89%
8.1_vROI	8.1_vROD_2020	3,87%	3,31%	3,10%	2,85%	2,39%	2,89%
8.1_vROI	8.1_vROD_2026	3,87%	3,31%	3,10%	2,85%	2,39%	2,89%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	12,13%	12,16%	12,10%	11,93%	11,68%	11,32%
8.2_v202	8.2_v2020	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.2_v202	8.2_v2026	12,13%	12,16%	12,10%	11,93%	11,68%	11,32%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	10,82%	11,24%	11,54%	11,75%	11,87%	11,91%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	10,82%	11,24%	11,54%	11,75%	11,87%	11,91%

Lp.	Wyszczególnienie	2034	2035	2036	2037	2038	2039
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_	Relacja kwoty długu do dochodów ogółem	9,58%	7,45%	5,43%	3,55%	1,96%	0,00%
art15zoc_	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 przypadających na dany rok)	3,87%	3,31%	3,10%	2,85%	2,39%	2,89%
art15zoc_	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 , obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń bez art. 15zob ust. 1 , obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
9	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	x	x	x	x	x	x
9.1	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2034	2035	2036	2037	2038	2039
10	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych	x	x	x	x	x	x
10.1	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.1	bieżące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.2	majątkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Spłaty, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	1 750 000,00	1 650 000,00	1 600 000,00	1 600 000,00	1 300 000,00	1 260 000,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w pkt 10.7.3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ,w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.9	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.10	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.11	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Dane dotyczące emitowanych obligacji przychodowych	x	x	x	x	x	x
11.1	Środki z przedsięwzięcia gromadzone na rachunku bankowym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.1.1	środki na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Wydatki bieżące z tytułu świadczenia emitenta należnego obligatariuszom, nieuwzględniane w limicie spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Stopnie niezachowania relacji określonych w art. 242-244 w przypadku określonym w ... ustawy	x	x	x	x	x	x
12.1	Stopień niezachowania relacji zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w poz. 7.2.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12.3	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.1.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Wykaz przedsięwzięć do WPF

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit zobowiązań
			Od	Do							
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				75 874 233,00	39 392 852,00	27 113 147,00	136 200,00	109 350,00	7 100,00	54 798 348,00
1.a	- wydatki bieżące				7 781 700,00	4 739 478,00	2 521 449,00	36 200,00	109 350,00	7 100,00	7 413 577,00
1.b	- wydatki majątkowe				68 092 533,00	34 653 374,00	24 591 698,00	100 000,00	0,00	0,00	47 384 771,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				20 634 234,00	11 251 594,00	3 176 055,00	0,00	0,00	0,00	8 891 787,00
1.1.1	- wydatki bieżące				7 437 150,00	4 687 758,00	2 395 624,00	0,00	0,00	0,00	7 083 382,00
1.1.1.1	Rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych dla osób niesamodzielnych, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz rodzin na terenie miasta Czersk (RPO) - rozwój usług społecznych	Centrum Usług Społecznych w Czersku	2021	2023	1 450 105,00	1 073 834,00	295 320,00	0,00	0,00	0,00	1 369 154,00
1.1.1.2	Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO) - zwiększenie zatrudnienia osób opiekujących się dziećmi do lat 3	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	2 915 807,00	1 780 593,00	864 743,00	0,00	0,00	0,00	2 645 336,00
1.1.1.3	Świadczenie usług door - to -door na terenie Gminy Czersk(RPO) - ułatwienie integracji społeczno-zawodowej osób z potrzebami wsparcia w zakresie mobilności poprzez zapewnienie przez jednostki samorządu terytorialnego usług indywidualnego transportu door-to-door.	Centrum Usług Społecznych w Czersku	2021	2022	150 031,00	150 031,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 031,00
1.1.1.4	Pomorskie Żagle Wiedzy - partnerstwo Gminy Czersk - W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano realizację zajęć pozalekcyjnych prowadzonych metodą projektu w obszarze edukacji morskiej i żeglarskiej z matematyki, biologii, chemii, fizyki, geografii i informatyki	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	227 270,00	224 924,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224 924,00
1.1.1.5	Przygoda Malucha (RPO) - utworzenie nowych miejsc przedszkolnych na terenie Gminy Czersk	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	2 693 937,00	1 458 376,00	1 235 561,00	0,00	0,00	0,00	2 693 937,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				13 197 084,00	6 563 836,00	780 431,00	0,00	0,00	0,00	1 808 405,00

1.1.2.1	Pomorskie Szlaki Kajakowe - Szlakiem Zbrzycy i Brdy (RPO) - Promocja walorów turystycznych oraz szlaków wodnych na terenie gminy	Urząd Miejski w Czersku	2016	2023	847 651,00	50 000,00	780 431,00	0,00	0,00	0,00	830 431,00
1.1.2.2	Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO) - poprawa warunków na terenach zdegradowanych	Urząd Miejski w Czersku	2016	2022	6 161 932,00	623 334,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594 739,00
1.1.2.3	Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Rytel-Zapora (PROW) - poprawa warunków życia lokalnej społeczności i stanu infrastruktury technicznej	Urząd Miejski w Czersku	2019	2022	2 777 689,00	2 759 854,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375 000,00
1.1.2.4	Montaż lamp hybrydowych (PO RiM) - wzrost efektywności energetycznej i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2019	2022	231 000,00	226 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 235,00
1.1.2.5	Budowa drogi Gotelp-Pustki (PROW) - poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2020	2022	2 919 408,00	2 904 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
1.1.2.6	Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO) - zwiększenie zatrudnienia osób opiekujących się dziećmi do lat 3	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	79 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.7	Świadczenie usług door - to -door na terenie Gminy Czersk(RPO) - ułatwienie integracji społeczno-zawodowej osób z potrzebami wsparcia w zakresie mobilności poprzez zapewnienie przez jednostki samorządu terytorialnego usług indywidualnego transportu door-to-door.	Centrum Usług Społecznych w Czersku	2021	2022	179 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				55 239 999,00	28 141 258,00	23 937 092,00	136 200,00	109 350,00	7 100,00	45 906 561,00
1.3.1	- wydatki bieżące				344 550,00	51 720,00	125 825,00	36 200,00	109 350,00	7 100,00	330 195,00
1.3.1.1	Prowadzenie punktu konsultacyjno-informacyjnego w ramach realizacji porozumienia programu „Czyste Powietrze”(NFOŚiGW) - Prowadzenie punktu konsultacyjno-informacyjnego w ramach realizacji porozumienia programu „Czyste Powietrze”	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	65 000,00	37 520,00	13 125,00	0,00	0,00	0,00	50 645,00
1.3.1.2	Monografia Miasta i Gminy Czersk - opracowanie Monografi Miasta i Gminy Czersk	Urząd Miejski w Czersku	2022	2026	279 550,00	14 200,00	112 700,00	36 200,00	109 350,00	7 100,00	279 550,00

1.3.2	- wydatki majątkowe				54 895 449,00	28 089 538,00	23 811 267,00	100 000,00	0,00	0,00	45 576 366,00
1.3.2.1	Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Żłym Mieście - poprawa poziomu bezpieczeństwa i ochrony przed zagrożeniami mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	323 370,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
1.3.2.2	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Czersk - etap I (FIL) - Ochrona środowiska poprzez zmniejszenie zagrożenia nieuporządkowanym pozbywaniem się nieczystości stałych.	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	3 004 000,00	3 004 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 694 665,00
1.3.2.3	Budowa żłobka w Czersku - zwiększenie dostępu do usług opieki nad dziećmi do lat 3	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	6 311 074,00	3 669 268,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 099 777,00
1.3.2.4	Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych na ul. Szkolnej w Czersku - Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych - dofinansowanie z RFRD	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	78 634,00	78 634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 969,00
1.3.2.5	Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego w ciągu ul. Piotra Ferensa w m. Czersk - Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych - dofinansowanie z RFRD	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	81 734,00	81 734,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 979,00
1.3.2.6	Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego w ciągu ul. Pomorskiej w m. Czersk - Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych - dofinansowanie z RFRD	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	66 835,00	66 835,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 008,00
1.3.2.7	Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych poprzez budowę oświetlenia drogowego w ciągu ul. Starego Urzędu w m. Czersk - Poprawa bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych - dofinansowanie z RFRD	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	77 434,00	77 434,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 051,00
1.3.2.8	Przebudowa drogi gminnej nr 224271G Czersk - Klaskawa - Mosna na odcinkach Żłotowo - Będźmierowice oraz Klaskawa - Mosna (RFRD) - poprawa infrastruktury drogowej	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	2 313 481,00	2 312 866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 119,00

1.3.2.9	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi Będźmierowice - Kęsza - Poprawa infrastruktury drogowej	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	60 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
1.3.2.10	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi Krzycz - Sienica - do drogi powiatowej Czersk - Brusy - Poprawa infrastruktury drogowej	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
1.3.2.11	Projekt budowy ośrodka zdrowia w Łęgu - Poprawa komfortu korzystania z usług medycznych	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00
1.3.2.12	Projekt przebudowy Placu Józefa Ostrowskiego w Czersku - Poprawa atrakcyjności centrum miasta	Urząd Miejski w Czersku	2022	2024	120 000,00	0,00	20 000,00	100 000,00	0,00	0,00	120 000,00
1.3.2.13	Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku - Wsparcie w tworzeniu lokali mieszkalnych	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	10 891 901,00	6 000 000,00	4 791 901,00	0,00	0,00	0,00	10 773 432,00
1.3.2.14	Budowa budynku komunalnego przy ul. Transportowców w Czersku - Wsparcie w tworzeniu lokali mieszkalnych	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	6 839 366,00	50 000,00	6 789 366,00	0,00	0,00	0,00	6 839 366,00
1.3.2.15	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w ul. Grzybowej, Borowikowej, Kurkowej i Ziółowej w Czersku - ochrona środowiska	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.16	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ul. Długiej w Czersku - poprawa infrastruktury drogowej	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	45 000,00	0,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00
1.3.2.17	Inwestycja w kulturę poprzez modernizację budynków domów Kultury w Czersku i Rytlu, budowę muszli koncertowej i stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej - Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	12 650 000,00	6 325 000,00	6 325 000,00	0,00	0,00	0,00	12 650 000,00
1.3.2.18	Budowa ulic na Osiedlu Pistowskim w Czersku - poprawa infrastruktury drogowej	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	3 540 000,00	2 000 000,00	1 540 000,00	0,00	0,00	0,00	3 540 000,00
1.3.2.19	Budowa przedszkola w Łęgu (RFPL) - (częściowo sfinansowany z RFIL - 1 200 000) - Wyrównanie szans edukacyjnych społeczności wiejskiej i wzbogacenie przestrzeni publicznej wsi Łąg.	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	8 013 853,00	4 005 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	8 005 000,00
1.3.2.20	Budowa drogi gminnej odcinek Wędoły - Okręglik - poprawa infrastruktury drogowej	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	238 767,00	118 767,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.21	Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi do centrum Będźmierowic od DK22 - Poprawa infrastruktury drogowej	Urząd Miejski w Czersku	2022	2023	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00



Czersk, dnia 2022-07-26

WO.0057.7.2022

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA

W okresie od dnia 17 czerwca 2022 r. do dnia 25 lipca 2022 r. wydałem 20 zarządzeń w sprawach:

- 1) przyjęcia materiałów na XLVII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 943/22,
- 2) darowizny na rzecz Gminy Czersk działki nr 335/13 położonej w Złotowie – 944/22,
- 3) zmiany zarządzenia nr 833/22 w sprawie ustalenia wysokości podstawowych kwot dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół na rok 2022 – 945/22 ,
- 4) przyjęcia autopoprawek na XLVII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 946/22,
- 5) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 947/22,
- 6) zmiany uchwały budżetowej na rok 2022, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na rok 2022 – 948/22,
- 7) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 949/22,
- 8) zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku środków „Funduszu Pomocy” – 950/22,
- 9) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2022 – 2039 – 951/22,
- 10) zmiany uchwały budżetowej na rok 2022 – 952/22,
- 11) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 953/22,
- 12) przyznania stypendium Burmistrza – 954/22,
- 13) sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 198/2, położonej w Rytlu – 955/22,
- 14) ustalenia stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk – 956/22,
- 15) zmiany uchwały budżetowej na rok 2022, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na rok 2022 – 957/22,
- 16) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 958/22,
- 17) ustalenia wysokości Funduszu Sołeckiego na rok 2023 – 959/22,
- 18) ustalenia wysokości Funduszu Osiedlowego na rok 2023 – 960/22,
- 19) ustalenia wysokości Funduszu Drogowego na rok 2023 – 961/22,
- 20) sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 4433/1, 4433/2, 4433/3, 4433/4, 4433/5, 4433/6 i 4433/7 położonych w Czersku – 962/22.

ODBYTE NARADY I SPOTKANIA

- | | |
|---------------|--|
| 20.06.2022 r. | Udział w zakończeniu roku słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku (udział Zastępcy Burmistrza). |
| 21.06.2022 r. | Udział w podsumowaniu projektu „Zdolni z Pomorza – powiat chojnicki w roku szkolnym 2021/2022” w Chojnicach (udział Sekretarza Gminy). |
| 23.06.2022 r. | Udział w zakończeniu roku szkolnego w Zespole Szkół w Rytlu (udział Zastępcy Burmistrza). |

- 24.06.2022 r. Udział w zakończeniu roku szkolnego i pożegnanie uczniów klas 8 w Zespole Szkół w Łęgu (udział Sekretarza Gminy).
Udział w uroczystości zakończenia roku szkolnego w Szkole Podstawowej Nr 1 w Czersku (udział Zastępcy Burmistrza).
Udział w uroczystości pożegnania absolwentów Szkoły Podstawowej Nr 2 w Czersku (udział Zastępcy Burmistrza).
Noc Świętojańska – udział w Białej Biesiadzie nad jeziorem Ostrowite (udział Zastępcy Burmistrza).
- 25.06.2022 r. Udział w otwarciu ścieżki pieszo-rowerowej i rajdzie rowerowym „W ślad za huraganem” (udział Zastępcy Burmistrza).
- 26.06.2022 r. Udział w dorocznym Pomorskim Dniu Aktywnego Seniora w Chojnicach (udział Zastępcy Burmistrza).
Rytel – Grand Prix w siatkówce plażowej (udział Zastępcy Burmistrza).
- 28.06.2022 r. Udział w Zgromadzeniu Wspólników Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku
Wręczenie nagród najlepszym absolwentom szkół podstawowych w roku szkolnym 2021/2022.
Udział w XLVII Sesji Rady Miejskiej w Czersku.
Promocja albumu „Czersk i okolice na starych pocztówkach”.
- 29.06.2022 r. Zawarcie aktu notarialnego – sprzedaż lokalu mieszkalnego na ul. Przytorowej w Czersku na rzecz najemcy.
Narada w ramach zadania „Inwestycje w kulturę poprzez modernizację budynków Domów Kultury w Czersku i Rytlu, budowę muszli koncertowej i stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej”.
Udział w naradzie na budowie żłobka.
Udział w naradzie z sołtysami i przewodniczącymi zarządów osiedli.
Kawa z MKS Handball Czersk.
- 30.06-04.07.2022 r. Wizyta delegacji z Boizneburga.
- 01.07.2022 r. Udział w uroczystej gali z okazji 100-lecia piłki nożnej w Czersku.
- 02.07.2022 r. „Chrzest” jachtów zakupionych w ramach projektu „Pomorskie szlaki kajakowe – z nurtem Wdy” i nowej motorówki dla klubu Wda w Borsku
Udział w 96 urodzinach Czerska.
- 06.07.2022 r. Wizyta w zmodernizowanym Domu Kultury w Brusach.
- 07.07.2022 r. Spotkanie z przewodniczącymi Zarządów Osiedli.
- 08.07.2022 r. Udział w naradzie roboczej nabudowie ulic na Osiedlu Piastowskim w Czersku.
- 09.07.2022 r. XX Święto Pstrąga w Wojtalu.
- 11.07.2022 r. Zawarcie aktu notarialnego – darowizna drogi w Złotowie na rzecz Gminy.
- 12.07.2022 r. Spotkanie z Panem Mariuszem Szwarcem, właścicielem firmy „Broker”.
- 13.07.2022 r. Narada w ramach zadania „Inwestycje w kulturę poprzez modernizację budynków Domów Kultury w Czersku i Rytlu, budowę muszli koncertowej i stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej”.
Udział w naradzie na budowie żłobka.
Udział w uroczystych obchodach Święta Policji w Chojnicach.

- Udział w szkoleniu w ramach pilotażowego programu „Smart Villages” w Gotelpiu.
- 15.07.2022 r. Udział w naradzie w sprawie elewacji Urzędu Miejskiego w Czersku i Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku.
- 16.07.2022 r. Grand Prix w siatkówce plażowej w Ostrowitem (udział Zastępcy Burmistrza).
- 18.07.2022 r. Spotkanie w sprawie 5. rocznicy nawałnicy w Urzędzie Gminy Chojnice (udział Zastępcy Burmistrza).
Udział w uroczystym wręczeniu dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupów dla Ochotniczych Straży Pożarnych w Skarszewach.
- 20.07.2022 r. Narada na budowie żłobka w Czersku.
Narada w sprawie modernizacji boiska treningowego na stadionie w Czersku.
Wizyta u przedsiębiorcy – „Agrotech” w Czersku.
Udział w losowaniu numerów projektów do głosowania w „Czerskim Budżecie Obywatelskim – edycja 2023”.
Spotkanie z mieszkańcami Będźmierowic w sprawie planów budowy farmy fotowoltaicznej.
- 21.07.2022 r. Wideokonferencja z Burmistrzem Boizenburga Rico Richeltem.
Udział w spotkaniu podsumowującym konkurs na „Najpiękniejszy Ogród Gminy Czersk – edycja 2022”.
- 22.07.2022 r. Spotkanie z przedstawicielami Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Pomorze” Sp. z o. o.
Udział w odpuście w Parafii p.w. św. Marii Magdaleny w Czersku połączonym z podsumowaniem inwestycji odnowienia budynku kościoła.
- 25.07.2022 r. Spotkanie w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w sprawie dofinansowania przebudowy drogi Czersk – Klaskawa.
Spotkanie z Panem Grzegorzem Stachowiakiem – Dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talowski