Czersk, dnia 15.09.2020 r.

WO.0002.9.2020

Pan/Pani

.....

.....

Zwołuję XXIV sesję Rady Miejskiej w Czersku, która odbędzie się w dniu **22 września 2020 r. (wtorek) o godz. 12:00** w sali Centrum Informacji Turystycznej w Czersku z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie ewentualnych zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Wręczenie Medali "Pro Bono Poloniae" i "Pro Patria".
5. Informacja o wykonaniu budżetu za I półrocze 2020 r.
6. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej w 2020 r.
7. Informacja o funkcjonowaniu oświaty w Gminie Czersk.
8. Sprawozdanie z pracy Burmistrza.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
   - 9.1. zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok – *projekt nr 1,*
   - 9.2. zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2020 – 2037 – *projekt nr 2,*
   - 9.3. utworzenia i nadania statutu Centrum Usług Społecznych w Czersku – *projekt nr 3,*
   - 9.4. oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku – *projekt nr 4,*
   - 9.5. określenia zasad gospodarowania środkami stanowiącymi fundusz osiedlowy – *projekt nr 5,*
   - 9.6. zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Czersk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Czersk – *projekt nr 6,*
   - 9.7. ustalenia granic parków gminnych położonych na terenie Gminy Czersk oraz przyjęcia ich regulaminów – *projekt nr 7,*
   - 9.8. przyjęcia regulaminów korzystania z placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz boisk sportowych zlokalizowanych na terenie Gminy Czersk – *projekt nr 8,*
   - 9.9. ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych – *projekt nr 9,*
   - 9.10. nadania nazw ulicom położonym w Złotowie – *projekt nr 10,*
   - 9.11. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. J. Hallera – *projekt nr 11,*
   - 9.12. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk – *projekt nr 12,*
   - 9.13. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku – *projekt nr 13,*
   - 9.14. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – *projekt nr 14,*
   - 9.15. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu, Łosińskiej – *projekt nr 15,*

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

9.16. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórnej w Czersku – *projekt nr 16,*
9.17. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg – *projekt nr 17,*
9.18. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, gmina Czersk – *projekt nr 18,*
9.19. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel – *projekt nr 19,*
9.20. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo – *projekt nr 20,*
9.21. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze – *projekt nr 21,*
9.22. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku – *projekt nr 22,*
9.23. uchylenia uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania, pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród oraz ustalania ich wysokości – *projekt nr 23,*
9.24. określania zasad i trybu przyznawania, pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród oraz ustalania ich wysokości – *projekt nr 24,*
9.25. odwołania Skarbnika Gminy – *projekt nr 25,*
9.26. powołania Skarbnika Gminy – *projekt nr 26.*
10. Wolne wnioski i informacje.
11. Zakończenie sesji.

Biorąc pod uwagę panującą sytuację epidemiczną informuję, że mogą nastąpić zmiany co do trybu przeprowadzenia sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Przytarski

Uchwała Nr 131/g314/B/III/20

Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 7 września 2020 r.

w sprawie opinii o przedłożonej przez Burmistrza Czerska informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2020 roku

Na podstawie art. 13 pkt 4 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2137) oraz art. 266 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.),

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Alicja Śrubkowska - przewodnicząca
2. Monika Panc - członek
3. Anna Patyk - członek

opiniuje pozytywnie informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Czersk za pierwsze półrocze 2020 roku.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 sierpnia 2020 roku, tj. w terminie określonym w art. 266 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, wpłynęło do tutejszej Izby zarządzenie Nr 476/20 Burmistrza Czerska z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czersk, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji z wykonania planów finansowych SP ZOZ w Czersku i Gminnego Centrum Kultury w Czersku za I półrocze 2020 roku.

Opiniowane dokumenty zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w uchwale Nr XLIV/433/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czersk za pierwsze półrocze roku budżetowego.

Informacja o przebiegu wykonania budżetu została przedstawiona w formie tabelarycznej. W wyniku jej analizy Skład Orzekający ustalił, że przedstawiono w niej w szczególności:

a) zestawienie ogólne z wykonania budżetu Gminy Czersk określające plan i wykonanie: dochodów, wydatków, w tym: bieżących i majątkowych, wyniku budżetu, przychodów oraz rozchodów,

b) plan i wykonanie planu dochodów wg źródeł i wg działów klasyfikacji budżetowej (w pełnej szczegółowości klasyfikacji),

c) plan i wykonanie planu wydatków wg działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej (w pełnej szczegółowości klasyfikacji), z wyodrębnieniem wydatków majątkowych oraz wydatków bieżących, w tym: wydatków jednostek budżetowych w tym: wynagrodzenia i składki od nich naliczane, wydatków związanych z realizacją ich zadań statutowych, dotacji na zadania bieżące, świadczeń na rzecz osób fizycznych, wydatków na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegajacych zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu oraz środków pochodzących z innych źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, na obsługę długu, poręczeń i gwarancji,

d) wykonanie planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami gminie Czersk,

e) wykonanie planu dochodów i wydatków związanych z realizacją przez gminę Czersk zadań w drodze porozumień z organami administracji rządowej oraz jednostkami samorządu terytorialnego,

f) wykonanie planu dotacji udzielonych z budżetu gminy Czersk dla jednostek sektora finansów publicznych i jednostek spoza sektora finansów publicznych,

g) wykonanie planu wydatków majątkowych.

W informacji zawarto również dane o realizacji zadań przez jednostki organizacyjne Gminy Czersk: Urząd Miejski w Czersku, Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, Zespół Obsługi Finansowej w Czersku, Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku oraz Dzienny Dom „Senior Wigor" w Czersku.

Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej obejmuje wykaz przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 4 ustawy o finansach publicznych wraz z informacją o przebiegu ich realizacji w I półroczu 2020 r.

Informacje z wykonania planów finansowych instytucji kultury, tj.: Ośrodka Kultury w Czersku, Ośrodka Kultury w Łęgu i Ośrodka Kultury w Rytlu, a także SP ZOZ w Czersku, obejmują dane o realizacji przychodów i kosztów, należności i zobowiązań tych jednostek na koniec I półrocza 2020 r. Z informacji tych wynika, że powyższe jednostki nie posiadały zobowiązań wymagalnych na dzień 30 czerwca 2020 roku.

Skład Orzekający po zapoznaniu się z przedłożoną informacją stwierdza, że:

- zaplanowane dochody budżetu ogółem w wysokości 113.630.774,00 zł zrealizowano w kwocie 62.833.322,64 zł, tj. w 55,3%,
- zaplanowane dochody bieżące w wysokości 105.769.213,00 zł zrealizowano w kwocie 59.941.201,66 zł, tj. w 56,7%,
- zaplanowane dochody majątkowe w wysokości 7.861.561,00 zł zrealizowano w kwocie 2.892.120,98 zł, tj. w 36,8%,
- zaplanowane wydatki budżetu ogółem w wysokości 123.061.096,00 zł zrealizowano w kwocie 57.753.998,88 zł, tj. w 46,9%,
- zaplanowane wydatki bieżące w wysokości 101.293.521,00 zł zrealizowano w kwocie 53.840.916,26 zł, tj. w 53,2%,
- zaplanowane wydatki majątkowe w wysokości 21.767.575,00 zł zrealizowano w kwocie 3.913.082,62 zł, tj. w 18%,
- budżetu miasta na koniec I półrocza 2020 roku zamknął się nadwyżką w kwocie 5.079.323,76 zł,

- zobowiązania budżetu według tytułów dłużnych na koniec I półrocza 2020 roku wynoszą 29.210.000,00 zł i w stosunku do planowanych dochodów wynoszą 25,71%,
- stan udzielonych poręczeń na dzień 30 czerwca wyniósł 938.342,00 zł
- nadwyżka operacyjna na dzień 30 czerwca 2020 roku wyniosła 6.100.285,40 zł.

Zdaniem Składu Orzekającego sporządzona przez Burmistrza Czerska informacja daje obraz wykonania budżetu miasta w I półroczu 2020 r., przedstawione zaś dane pozwalają ustalić poziom wykonania dochodów, jak i wydatków ustalonych w działach klasyfikacji budżetowej i rodzajach zadań na dzień 30 czerwca 2020 r.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający postanowił pozytywnie zaopiniować przedłożoną informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Czersk za pierwsze półrocze 2020 r.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Alicja Śrubkowska

Przewodnicząca Składu Orzekającego

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Typ dokumentu	Opinia
Tytuł dokumentu	w sprawie opinii o przedłożonej przez Burmistrza Czerska informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2020 roku
Sygnatura	131/g314/B/III/20
Data dokumentu	2020-09-07
Data złożenia podpisu	2020-09-07 10:40:36
Osoba podpisująca	Alicja Śrubkowska
Wystawca certyfikatu	2.5.4.97=#0C10564154504C2D35313730333539343538, CN=Certum QCA 2017, O=Asseco Data Systems S.A., C=PL
Identyfikator dokumentu	58CB6B6D-79CA-456C-93D4-9586379FC04C

Uchwała Nr 144/g314/I/III/20

Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 9 września 2020 r.

w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w uchwale Nr 131/g314/B/III/20 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 7 września 2020 r.

Działając na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 13 pkt 4 oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2137),

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, w osobach:

1. Alicja Śrubkowska - przewodnicząca
2. Monika Panc - członek
3. Anna Patyk - członek

postanawia sprostować oczywiste omyłki pisarskie

jakie wystąpiły w uchwale Nr 131/g314/B/III/20 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 7 września 2020 r. w sprawie opinii o przedłożonej przez Burmistrza Czerska informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2020 roku.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 7 września 2020 r. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku podjął uchwałę Nr 131/g314/B/III/20 w sprawie opinii o przedłożonej przez Burmistrza Czerska informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2020 roku.

W treści powyższej uchwały pojawiły się omyłki pisarskie polegające na wpisaniu w treści uzasadnienia następujących informacji:

1. Jest: *"W informacji zawarto również dane o realizacji zadań przez jednostki organizacyjne Gminy Czersk: Urząd Miejski w Czersku, Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, Zespół Obsługi Finansowej w Czersku, Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku oraz Dzienny Dom „Senior Wigor" w Czersku.".*

Powinno być: „W informacji zawarto również dane o realizacji zadań przez jednostki organizacyjne Gminy Czersk: Urząd Miejski w Czersku, Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, Zespół Obsługi Finansowej w Czersku, Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku, Dzienny Dom „Senior+" w Czersku, Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku."

Id: 8E0497E0-793E-4951-89F6-212A7D9077C8

2. Jest: *"Informacje z wykonania planów finansowych instytucji kultury, tj.: Ośrodka Kultury w Czersku, Ośrodka Kultury w Łęgu i Ośrodka Kultury w Rytlu, a także SP ZOZ w Czersku, obejmują dane o realizacji przychodów i kosztów, należności i zobowiązań tych jednostek na koniec I półrocza 2020 r. Z informacji tych wynika, że powyższe jednostki nie posiadały zobowiązań wymagalnych na dzień 30 czerwca 2020 roku."*.

Powinno być: Informacje z wykonania planu finansowego Gminnego Centrum Kultury w Czersku a także SP ZOZ w Czersku, obejmują dane o realizacji przychodów i kosztów, należności i zobowiązań tych jednostek na koniec I półrocza 2020 r. Z informacji tych wynika, że jednostki nie posiadają zobowiązań wymagalnych na dzień 30 czerwca 2020 roku.

Powyższe pomyłki powstały podczas czynności technicznych związanych z przetwarzaniem informacji z bazy danych przy pomocy urządzeń elektronicznych.

Wobec powyższego Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku postanowił sprostować zaistniałe omyłki pisarskie w sposób wskazany w uzasadnieniu.

Alicja Śrubkowska

Przewodnicząca Składu Orzekającego

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Typ dokumentu	Opinia
Tytuł dokumentu	w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w uchwale Nr 131/g314/B/III/20 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 7 września 2020 r.
Sygnatura	144/g314/I/III/20
Data dokumentu	2020-09-09
Data złożenia podpisu	2020-09-09 14:56:05
Osoba podpisująca	Alicja Śrubkowska
Wystawca certyfikatu	2.5.4.97=#0C10564154504C2D35313730333539343538, CN=Certum QCA 2017, O=Asseco Data Systems S.A., C=PL
Identyfikator dokumentu	8E0497E0-793E-4951-89F6-212A7D9077C8

INFORMACJA O FUNKCJONOWANIU OŚWIATY W GMINIE CZERSK

Gmina Czersk jest organem prowadzącym łącznie osiem szkół i placówek oświatowych:

1) Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku,
2) Przedszkole Samorządowe nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku,
3) Szkołę Podstawową nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku,
4) Szkołę Podstawową nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku,
5) Szkołę Podstawową w Gotelpiu,
6) Zespół Szkół w Rytlu,
7) Zespół Szkół w Łęgu,
8) na podstawie umowy Gmina Czersk przekazała prowadzenie Szkoły Podstawowej w Odrach Stowarzyszeniu na Rzecz Szkoły w Odrach i Rozwoju Lokalnego.

Gmina Czersk przekazuje z budżetu dotację na realizację zadań oświatowych dla:

1) Niepublicznego Przedszkola Anioła Stróża sp. z o.o.,
2) Stowarzyszenia na Rzecz Szkoły w Odrach i Rozwoju Lokalnego,
3) Społecznego Towarzystwa Edukacyjnego.

Łączna wysokość przekazanej dotacji w 2019 r. wyniosła 1 710 024,66 zł.

Obsługę finansową i organizacyjną jednostek działających w zakresie oświaty zapewnia Zespół Obsługi Finansowej w Czersku.

1. PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 1 IM. KUBUSIA PUCHATKA W CZERSKU.

1.1. Informacja o stanie organizacyjnym placówki za rok szkolny 2019/2020.

1.	Liczba oddziałów	3
2.	Liczba wychowanków, w tym:	75
a.	Liczba wychowanków dowożonych	0
b.	Liczba wychowanków żywionych	75

3.	Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych	156
4.	Liczba zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty	6,45
5.	Liczba zatrudnionych pracowników administracji i obsługi w przeliczeniu na pełne etaty	7

1.2. Informacja o zakresie i kosztach przeprowadzonych w roku szkolnym 2019/2020 remontów, modernizacji i wydatków inwestycyjnych w jednostce:

1.2.1. malowanie kuchni i zaplecza kuchennego,
1.2.2. wymiana wykładziny w szatni oddziału I i III.

1.3. Informacja nt. funkcjonowania placówki o okresie epidemii.

W okresie od 25 marca 2020 r. do 05 maja 2020 r., na podstawie „Regulaminu nauczania na odległość Przedszkola Samorządowego nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku" ustalono sposoby komunikowania się z rodzicami i dziećmi. Działania w ramach nauczania zdalnego przedszkola były prowadzone w oparciu o: materiały edukacyjne Ministerstwa Edukacji Narodowej, materiały edukacyjne przygotowane przez nauczycieli przedszkola opracowane w oparciu o podstawę programową i program wychowania przedszkolnego, materiały ze stron internetowych wybranych instytucji kultury i urzędów, programy telewizji publicznej, audycje radiowe, zintegrowane platformy edukacyjne. Korzystano z materiałów umieszczonych na dysku google w tzw. „chmurze", do której dostęp mieli nauczyciele i rodzice. Poprzez stronę internetową przedszkola udostępniano przygotowane materiały, karty pracy, ćwiczenia, założono dodatkową skrzynkę poczty elektronicznej, dzięki której nauczyciele mieli stały kontakt z rodzicami dzieci. Rodzice przesyłali zrobione przez dzieci zadania, prace plastyczne, zdjęcia i filmy z zajęć i zabaw prowadzonych w domu w oparciu o materiały udostępnione przez nasze przedszkole.
W okresie od 06 maja 2020 r., po wznowieniu działalności przedszkola, wprowadzono zajęcia dydaktyczno-wychowawcze w przedszkolu oraz kontynuację nauczania zdalnego w w/w formach do końca roku szkolnego 2019/2020.
Pracownicy administracji i obsługi pracowali w pracy ciągłej, wykonując swoje obowiązki i zadania zlecone przez dyrektora przedszkola.
W miesiącu lipcu i sierpniu 2020 roku przedszkole było czynne – pełniło „dyżur wakacyjny".

2. PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 2 IM. JANA BRZECHWY W CZERSKU.

2.1. Informacja o stanie organizacyjnym placówki za rok szkolny 2019/2020.

1.	Liczba oddziałów	13
2.	Liczba wychowanków, w tym:	267
a.	Liczba wychowanków dowożonych	12

b.	Liczba wychowanków żywionych	178
3.	Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych	581,6
4.	Liczba zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty	25,03
5.	Liczba zatrudnionych pracowników administracji i obsługi w przeliczeniu na pełne etaty	15,65

2.2. Informacja o zakresie i kosztach przeprowadzonych w roku szkolnym 2019/2020 remontów, modernizacji i wydatków inwestycyjnych w jednostce:

2.2.1. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych (z dofinansowaniem z PEFRON).

2.3. Informacja nt. funkcjonowania placówki w okresie epidemii.

W okresie od 12 marca br., na podstawie rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, działalność dydaktyczna, wychowawcza i opiekuńcza przedszkola została zawieszona. Na podstawie kolejnych rozporządzeń od 25 marca br. realizowaliśmy zadania z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość. Nauczaniem zdalnym objęta była również religia, język angielski, logopedia oraz zajęcia taneczno-rytmiczne. W naszym przedszkolu od 6 maja funkcjonowała jedna łączona grupa dzieci w wieku 3 – 6 lat, a od 27 maja do końca czerwca dwie grupy. Dzieci te miały zajęcia w tych samych wyznaczonych salach natomiast w innych salach spożywały posiłki, zgodnie z wytycznymi GIS oraz MEN. W miesiącach wakacyjnych (lipiec, sierpień) – jedna grupa dzieci. Wszelkie procedury zostały zachowane.

3. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. JANUSZA KORCZAKA W CZERSKU.

3.1. Informacja o stanie organizacyjnym placówki za rok szkolny 2019/2020.

1.	Liczba oddziałów	32
2.	Liczba uczniów, w tym:	723
a.	Liczba uczniów dowożonych	213
b.	Liczba uczniów żywionych	229
c.	Liczba uczniów bez promocji	0
d.	Liczba uczniów korzystających ze świetlicy szkolnej	233

3.	Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych	1544
4.	Liczba zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty	66,04
5.	Liczba zatrudnionych pracowników administracji i obsługi w przeliczeniu na pełne etaty	20,25

3.2. Osiągnięcia uczniów w konkursach i zawodach od szczebla wojewódzkiego.

3.2.1. Etap wojewódzki Pomorskiej Ligi Zadaniowej z chemii dla uczniów klas VII i VIII szkoły Podstawowej w roku szkolnym 2019/2020 – TYTUŁ FINALISTY,
3.2.2. Etap wojewódzki Pomorskiej Ligi Zadaniowej z matematyki dla uczniów klas VII i VIII szkoły podstawowej w roku szkolnym 2019/2020 – TYTUŁ FINALISTY,
3.2.3. Międzynarodowy Konkurs Matematyczny KANGUR – WYNIK BARDZO DOBRY,
3.2.4. XI Konkurs Biblijny Diecezji Pelplińskiej dla uczniów klas IV – VIII szkół podstawowych w roku szkolnym 2019/2020 „Życie pierwotnego Kościoła w opisie Dziejów Apostolskich" (kat. 4 – 6) – 4 uczniów – TYTUŁ FINALISTY,
3.2.5. XI Konkurs Biblijny Diecezji Pelplińskiej dla uczniów klas IV – VIII szkół podstawowych w roku szkolnym 2019/2020 „Życie pierwotnego Kościoła w opisie Dziejów Apostolskich" (kat. 7 – 8) – 2 uczniów – TYTUŁ FINALISTY,
3.2.6. Wojewódzki Kuratoryjny Konkurs z Języka Niemieckiego od klasy IV – TYTUŁ FINALISTY,
3.2.7. II miejsce w województwie oraz kwalifikacja do etapu centralnego „Mój las" – konkurs plastyczny – uczeń klasy I,
3.2.8. Wojewódzki Konkurs Piosenki Patriotycznej online – I miejsce,
3.2.9. XV Ogólnopolski Konkurs Grafiki Komputerowej „Bezpieczne wakacje" – uczeń kl. VII – wyróżnienie.

3.3. Informacja o wynikach egzaminu ósmoklasisty w odniesieniu do średniej powiatowej, wojewódzkiej i ogólnopolskiej.

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY

	Język polski		**Matematyka**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**60**	**53**	**60**	**37**
gmina	228	54	228	39
powiat	1 030	56	1 029	40
województwo	22 055	58	22 055	45
kraj	330 720	59	330 666	46

	Język angielski		Język niemiecki	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**42**	**46**	**18**	**38**
gmina	210	41	18	38
powiat	1 002	45	33	48
województwo	21 848	54	421	41
kraj	319 541	54	12 082	45

3.4. Informacja o zakresie i kosztach przeprowadzonych w roku szkolnym 2019/2020 remontów, modernizacji i wydatków inwestycyjnych w jednostce:

3.4.1. wymiana podłogi w sali lekcyjnej – koszt 3 000 zł,
3.4.2. malowanie holu – koszt 1 900 zł.

3.5. Informacja nt. funkcjonowania placówki w okresie epidemii.

W celu właściwego funkcjonowania szkoły w czasie nauki na odległość najpierw dokonaliśmy rozpoznania, na ile nasi uczniowie wyposażeni są w sprzęt i dostęp do internetu. Dość duża grupa uczniów miała utrudniony dostęp do nauki. W związku z czym w okresie epidemii wypożyczyliśmy 26 laptopów uczniom. Kilkoro uczniów miało również problem z internetem.
Nauczyciele prowadzili zajęcia edukacyjne, zgodnie z przydzielonym wymiarem godzin (arkusz organizacyjny), z zastosowaniem narzędzi informatycznych, wcześniej zgłoszonych i zaakceptowanych przez dyrektora szkoły. Ustalono następujące formy kontaktu z dyrektorem szkoły: kontakt za pomocą e-dziennika, e-mail (office 365), kontakt telefoniczny.

Działania w ramach zdalnego nauczania były prowadzone w oparciu o:
3.5.1 platformę Google Apps (Classroom),
3.5.2 lekcje online (Meet, Teams),
3.5.3 materiały edukacyjne na sprawdzonych portalach edukacyjnych i stronach internetowych wybranych instytucji kultury i urzędów,
3.5.4 zintegrowaną platformę edukacyjną https://epodreczniki.pl/,
3.5.5 dzienniki elektroniczne,
3.5.6 komunikację poprzez pocztę elektroniczną office 365,
3.5.7 ewentualnie, gdy zaistniała szczególna potrzeba inne komunikatory (WhatsApp, Messenger),
3.5.8 programy do telekonferencji (Meet, Teams),
3.5.9 programy telewizji publicznej i audycje radiowe,
3.5.10 zamieszczanie informacji i materiałów edukacyjnych na stronie internetowej szkoły,
3.5.11 podręczniki, ćwiczenia, karty pracy, które uczeń już posiadał,
3.5.12 kontakt telefoniczny z nauczycielem.

Nauczyciele dostosowali program nauczania do narzędzi, które zamierzali stosować w zdalnym nauczaniu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości psychofizycznych uczniów. Wychowawca był koordynatorem nauki zdalnej w swojej klasie. Monitorował, czy każdy z jego uczniów posiada w domu dostęp do sprzętu komputerowego i do internetu. W przypadku braku

dostępu wychowawca niezwłocznie zawiadamiał o tym fakcie dyrektora szkoły. Wskazywał sposób kontaktu (np. e-dziennik, e-mail, komunikatory społeczne, telefon) ze swoimi wychowankami. Reagował na bieżące potrzeby związane z kształceniem zdalnym i problemy wychowawcze, które zgłaszali jego uczniowie lub rodzice. Na bieżąco wychowawcy i nauczyciele uczący byli w kontakcie z rodzicami uczniów. W czasie trwania epidemii wsparcia psychologicznego udzielali pedagog szkolny i psycholog. Byli dostępni dla uczniów i rodziców w ustalonych godzinach dnia. Przygotowywali porady i wskazówki dla uczniów, a także pomysły na ćwiczenia i zabawy związane z emocjami w zakładce ,,Nauka w SP1" na szkolnej stronie internetowej. Podobnie funkcjonowała świetlica i biblioteka szkolna, proponując zabawy i książki do wykorzystania w czasie wolnym. Szkoła zorganizowała w formie wirtualnej kilka imprez, miedzy innymi: Dzień Dziecka, Dzień Mleka, Dzień Matki, Dzień Ojca, Dzień Zdrowia, Dzień Ziemi, liczne konkursy: Kangur, konkurs na najlepszego biologa, chemika, geografa, plastyczne, prozdrowotne, literackie. Wychowawcy klas VIII zorganizowali również pożegnanie absolwentów. Zorganizowano zajęcia rewalidacyjne dla 4 chętnych uczniów oraz zajęcia opiekuńczo-wychowawcze dla uczniów klas I – III. Na zajęcia przychodziło systematycznie około 15 uczniów. Zorganizowano konsultacje dla uczniów klas VIII, a potem dla uczniów klas IV – VII. Największa frekwencja była wśród uczniów klas VIII. Z każdej klasy VIII na konsultacje przychodziło po 6 – 12 uczniów. Głównym celem konsultacji było przygotowanie uczniów do egzaminu ósmoklasisty.
Wszystkie działania organizowano wg procedur, które tworzono w oparciu o wytyczne MEN, MZ i GIS.

4. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. JANA PAWŁA II W CZERSKU.

4.1. Informacja o stanie organizacyjnym placówki za rok szkolny 2019/2020.

1.	Liczba oddziałów	26
2.	Liczba uczniów, w tym:	553
a.	Liczba uczniów dowożonych	100
b.	Liczba uczniów żywionych	153
c.	Liczba uczniów bez promocji	2
d.	Liczba uczniów korzystających ze świetlicy szkolnej	153
3.	Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych	1134,37
4.	Liczba zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty	52,72
5.	Liczba zatrudnionych pracowników administracji i obsługi w przeliczeniu na pełne etaty	17,5

4.2. Osiągnięcia uczniów w konkursach i zawodach od szczebla wojewódzkiego.

4.2.1. Dwoje uczniów zdobyło tytuł finalisty Ogólnopolskiego Konkursu „Liga Matematyczna" im. Z. Matuskiego organizowanego przez Akademię Pomorską w Słupsku,
4.2.2. Zdobycie tytułu finalisty Wojewódzkiej Pomorskiej Ligi Zadaniowej w zakresie kompetencji społecznych,
4.2.3. Zdobycie tytułu finalisty Wojewódzkiej Pomorskiej Ligi Zadaniowej z Matematyki,
4.2.4. Dwóch uczniów uzyskało bardzo dobry wynik, pięcioro uczniów zdobyło wyróżnienie w Międzynarodowym Konkursie Matematycznym Kangur,
4.2.5. Zdobycie tytułu finalisty etapu wojewódzkiego XI Konkursu Biblijnego Diecezji Pelplińskiej
4.2.6. II miejsce w XIII Wojewódzkim Konkursie Matematyczno-Plastycznym,
4.2.7. Pięcioro uczniów uzyskało wyróżnienia w Wielkim Maratonie Czytelniczym organizowanym przez Wojewódzką Bibliotekę Publiczną w Gdańsku,
4.2.8. Zdobycie wyróżnienia w Ogólnopolskim Konkursie Plastycznym „Święty Jan Paweł II przyjacielem sportu",
4.2.9. Zdobycie II miejsca w Ogólnopolskim Konkursie Plastycznym Maria Konopnicka,
4.2.10. Dwa wyróżnienia w Wojewódzkim Konkursie „Mój las" organizowanym przez LOP,
4.2.11. II i III miejsce oraz dwa wyróżnienia w Ogólnopolskim Konkursie Plastycznym „Kaszubskie jajka wielkanocne",
4.2.12. I miejsce oraz trzy wyróżnienia w Ogólnopolskim Konkursie Plastycznym „Stwórz własny komiks",
4.2.13. II miejsce w Wojewódzkim Konkursie Plastycznym „Chotomska dzieciom",
4.2.14. II miejsce w Wojewódzkim Konkursie Twórczości Regionalnej Dzieci i Młodzieży „Mój region",
4.2.15. XVI miejsce w Wojewódzkich Sztafetowych Biegach Przełajowych,
4.2.16. II miejsce w Półfinale Wojewódzkim w Dwa Ognie Usportowione chłopców,
4.2.17. II miejsce w Półfinałach Wojewódzkich Mini Piłki Ręcznej chłopców,
4.2.18. II i III miejsce w Wojewódzkiej Lidze Piłki Ręcznej.

4.3. Informacja o wynikach egzaminu ósmoklasisty w odniesieniu do średniej powiatowej, wojewódzkiej i ogólnopolskiej.

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY

	Język polski		**Matematyka**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**73**	**56**	**73**	**40**
gmina	228	54	228	39
powiat	1 030	56	1 029	40
województwo	22 055	58	22 055	45
kraj	330 720	59	330 666	46

	Język angielski		Język niemiecki	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**73**	**41**	**-**	**-**
gmina	210	41	-	-
powiat	1 002	45	-	-
województwo	21 848	54	-	-
kraj	319 541	54	-	-

4.4. Informacja o zakresie i kosztach przeprowadzonych w roku szkolnym 2019/2020 remontów, modernizacji i wydatków inwestycyjnych w jednostce.

W związku z wprowadzeniem od 1 września 2020 roku oddziału przedszkolnego dokonano przeniesienia pokoju nauczycielskiego do mniejszej sali, przeniesiono izbę pamięci i zaadoptowano ją na potrzeby oddziału zerowego, dokonując kompleksowego remontu. Wyremontowano pomieszczenie po gabinecie stomatologicznym, gdzie przeniesiono gabinet pedagoga szkolnego i salkę do zajęć rewalidacyjnych. Zmodernizowano pomieszczenie biblioteki szkolnej i czytelni. Zlikwidowano budynek gospodarczy mieszczący się na boisku szkolnym oraz dokończono renowację ogrodzenia od strony ulicy Kościuszki.
Poniesione wydatki:

4.4.1. kompleksowy remont klasopracowni (wymiana podłogi, wygładzenie ścian, wymalowanie ścian) – koszt 28 180,00 zł,
4.4.2. zakup mebli do oddziału przedszkolnego i podstawowego wyposażenia – koszt 18 016,90 zł,
4.4.3. zakup regałów bibliotecznych – koszt 4 164,90 zł,
4.4.4. przebudowa linii elektrycznej po likwidacji budynku gospodarczego – koszt 4 920,00 zł,
4.4.5. ogrodzenie – II transza – koszt 9 680,00 zł,
4.4.6. zakup pomocy dydaktycznych – koszt 3 407,00 zł,
4.4.7. zakup podłogi do izby lekcyjnej – koszt 3 902,00 zł,
4.4.8. naprawy bieżące – koszt 9 290,66 zł,
4.4.9. zakup środków dezynfekcyjnych, dozowników (COVIT-19) – koszt 5 034,08 zł.

Obecnie dobiega końca remont kuchni i stołówki szkolnej, w ramach środków pochodzących z programu rządowego „Posiłek w szkole” (dotacja w kwocie 80 000 zł oraz wkład własny Gminy Czersk w kwocie 20 000 zł).

4.5. Informacja nt. funkcjonowania placówki w okresie epidemii.

W okresie czasowego ograniczenia funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku, od dnia 25 marca 2020 do końca roku szkolnego 2019/20, zadania Szkoły były realizowane z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość. W celu usprawnienia zdalnej pracy wszystkich pracowników Szkoły oraz ułatwienia nauczania i prowadzenia lekcji w formie on-line wprowadziliśmy w Szkole (już w pierwszym tygodniu) Ms - Office 365 – Pakiet dla Szkół, w ramach którego założyliśmy wszystkim uczniom konta dla celów edukacyjnych oraz służbowe adresy poczty elektronicznej pracowników pedagogicznych i administracyjnych. Lekcje w szkole odbywały się codziennie w formie on-line, z wykorzystywaniem komunikatora Microsoft

Teams, zgodnie z przyjętym planem nauczania na dany tydzień i zachowaniem zasad BHP. Sposób prowadzenia lekcji zależał od specyfiki przedmiotu. Nauka w Szkole prowadzona na odległość była realizowana z wykorzystaniem materiałów udostępnionych przez nauczycieli, w szczególności tych rekomendowanych przez MEN: materiałów Zintegrowanej Platformy Edukacyjnej i CKE. Nauczyciele wykorzystywali również multibooki oraz aplikacje internetowe, wdrażające uczniów do korzystania z Internetu w celach edukacyjnych, narzędzia TIK zawarte na platformach Klikankowo, SuperKoderzy, SuperBelfrzy, Super Kid, Scholaris, Zdobywcy Wiedzy.

Pomoc psychologiczno-pedagogiczna wynikająca z zaleceń zawartych w orzeczeniach o potrzebie kształcenia specjalnego i opiniach PPP była realizowana zdalnie przez nauczycieli specjalistów, w sposób ustalony z rodzicami dziecka, z wykorzystaniem różnych metod i sposobów indywidualnie dla każdego dziecka. Pedagog i psycholog systematycznie udostępniali materiały dla uczniów, realizowali terapie i konsultacje on-line, kontaktowali się z konkretnymi uczniami i rodzicami, służyli wsparciem i poradą. Nauczyciele wychowawcy na bieżąco monitorowali sytuację „psychofizyczną" uczniów, raportując ewentualne problemy i rozwiązując je na bieżąco.

Nauczyciele świetlicy szkolnej, biblioteki, doradca zawodowy oraz logopeda realizowali zajęcia w taki sam sposób co n-le „tablicowi", uczestnicząc w spotkaniach on-line, systematycznie publikując materiały dla uczniów oraz organizując różnego rodzaju konkursy. Mimo iż biblioteka szkolna zawiesiła wypożyczanie książek i podręczników, nauczyciele dodatkowo wykonywali czynności związane z przygotowaniem materiałów bibliograficznych na stronę szkoły, proponując e-booki lektur, opracowując księgozbiór przeprowadzając selekcję zbiorów i przygotowując inwentaryzację podręczników oraz zbiorów bibliotecznych.

Uczniowie i rodzice mieli możliwość konsultacji na odległość z nauczycielem prowadzącym zajęcia edukacyjne lub nauczycielem specjalistą w ramach ustalonych przez Dyrekcję Szkoły godzin konsultacji. Dyrekcja szkoły na bieżąco, poprzez wgląd na Platformie Ms Teams, monitorowała pracę wszystkich pracowników. Na platformie Microsoft Office 365 założono zespoły robocze nauczycieli i wychowawców, w ramach których zbierano informacje o metodach i formach pracy zdalnej, sposobach komunikacji z uczniami, sposobie oceniania uczniów, sposobach realizacji podstawy programowej oraz raportowano efekty pracy.

5. SZKOŁA PODSTAWOWA W GOTELPIU.

5.1. Informacja o stanie organizacyjnym placówki za rok szkolny 2019/2020.

1.	Liczba oddziałów	9
2.	Liczba uczniów, w tym:	101
a.	Liczba uczniów dowożonych	65
b.	Liczba uczniów żywionych	31
c.	Liczba uczniów bez promocji	0
d.	Liczba uczniów korzystających ze świetlicy szkolnej	85

3.	Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych	386
4.	Liczba zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty	15,86
5.	Liczba zatrudnionych pracowników administracji i obsługi w przeliczeniu na pełne etaty	3,75

5.2. Osiągnięcia uczniów w konkursach i zawodach od szczebla wojewódzkiego.

5.2.1. Ogólnopolski konkurs plastyczno-informatyczny organizowany przez OSE – nagroda – pracownia informatyczna dla szkoły,
5.2.2. Wojewódzki maraton czytelniczy – II miejsce.

5.3. Informacja o wynikach egzaminu ósmoklasisty w odniesieniu do średniej powiatowej, wojewódzkiej i ogólnopolskiej.

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY

	Język polski		**Matematyka**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**18**	**54**	**18**	**37**
gmina	228	54	228	39
powiat	1 030	56	1 029	40
województwo	22 055	58	22 055	45
kraj	330 720	59	330 666	46

	Język angielski		**Język niemiecki**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**18**	**31**	**-**	**-**
gmina	210	41	-	-
powiat	1 002	45	-	-
województwo	21 848	54	-	-
kraju	319 541	54	-	-

5.4. Informacja o zakresie i kosztach przeprowadzonych w roku szkolnym 2019/2020 remontów, modernizacji i wydatków inwestycyjnych w jednostce:

5.4.1. wyposażenie sali dydaktycznej dla oddziału przedszkolnego – koszt 7 584,30 zł,
5.4.2. rolety wewnętrzne do klas – koszt 3 300 zł,

5.4.3. naprawa alarmu – koszt 1 414,50 zł,
5.4.4. regeneracja pomp CO – koszt 480 zł,
5.4.5. pomoce dydaktyczne do fizyki, chemii, biologii, geografii – koszt 17 000 zł,
5.4.6. wymiana instalacji elektrycznej zasilającej budynek i zabudowę zabezpieczeń głównych – koszt 2 939,70 zł.

5.5. Informacja nt. funkcjonowania placówki w okresie epidemii.

W dniu 12 i 13 marca szkoła realizowała zajęcia opiekuńcze. Od 16 do 27 marca nauczyciele kontaktowali się z uczniami poprzez e-dziennik, sms, mms, WhatsApp, Messenger, Skype. Od 30 marca szkoła realizowała zdalne nauczanie poprzez platformę Teams. Realizowane były wszystkie zajęcia przez wszystkich nauczycieli. W klasach I – VIII realizowane były lekcje zdalne oraz konsultacje indywidualne z uczniami na platformie Teams. W oddziale przedszkolnym realizowane były konsultacje indywidulane i grupowe poprzez platformę Teams. Nauczyciele świetlicy, biblioteki, psycholog, logopeda i pedagog realizowali konsultacje indywidulane i grupowe również poprzez platformę Teams.
Od 25 maja uczniowie klas I – III rozpoczęli naukę stacjonarną w szkole. Stacjonarnie odbywały się również zajęcia rewalidacyjne. W oddziale przedszkolnym realizowane były zajęcia opiekuńcze stacjonarnie oraz konsultacje zdalne. Od 25 marca, w każdy wtorek, uczniowie klasy VIII brali udział w konsultacjach stacjonarnych z języka polskiego, matematyki, fizyki, chemii, biologii, języka angielskiego, geografii i historii. W pozostałe dni odbywały naukę zdalnie.
Klasy IV – VII realizowały do końca roku szkolnego nauczanie zdalne poprzez platformę Teams.

6. ZESPÓŁ SZKÓŁ W RYTLU.

6.1. Informacja o stanie organizacyjnym placówki za rok szkolny 2019/2020.

1.	Liczba oddziałów	25
2.	Liczba uczniów, w tym:	480
a.	Liczba uczniów dowożonych	163
b.	Liczba uczniów żywionych	218
c.	Liczba uczniów bez promocji	2
d.	Liczba uczniów korzystających ze świetlicy szkolnej	190
3.	Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych	963
4.	Liczba zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty	44,41
5.	Liczba zatrudnionych pracowników administracji i obsługi w przeliczeniu na pełne etaty	21,71

6.2. Osiągnięcia uczniów w konkursach i zawodach od szczebla wojewódzkiego.

6.2.1. Przedszkole i zerówka:

6.2.1.1. konkurs plastyczny „Odpoczywam na wsi" – praca zakwalifikowana do etapu ogólnopolskiego,

6.2.1.2. udział w Ogólnopolskim Logopedycznym Konkursie Plastycznym „Paronimy słowa dziwne, podobne, lecz całkiem inne",

6.2.1.3. udział w Pomorskim Konkursie Plastycznym – „Jesień na Kaszubach",

6.2.1.4. udział w Ogólnopolskim Konkursie Plastycznym „Bory Tucholskie w oczach dziecka",

6.2.2. Klasy I – III:

6.2.2.1. wyróżnienie w Międzynarodowym Konkursie Matematycznym KANGUR,

6.2.2.2. kwalifikacja do wojewódzkiego konkursu plastycznego „Odpoczywam na wsi".,

6.2.3. Klasy IV – VIII:

6.2.3.1. 5 wyróżnień w Matematycznym Konkursie KANGUR,

6.2.3.2. I m. w wojewódzkim konkursie historyczno-genealogicznym „Poszukiwacze przodków",

6.2.3.3. Wyróżnienie w konkursie firmy Hormann polegającym na napisaniu programu do modułu sterującego radio w systemie automatyki.

6.3. Informacja o wynikach egzaminu ósmoklasisty w odniesieniu do średniej powiatowej, wojewódzkiej i ogólnopolskiej.

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY

	Język polski		**Matematyka**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**42**	**53**	**42**	**39**
gmina	228	54	228	39
powiat	1 030	56	1 029	40
województwo	22 055	58	22 055	45
kraj	330 720	59	330 666	46

	Język angielski		**Język niemiecki**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**42**	**42**	**-**	**-**
gmina	210	41	-	-
powiat	1 002	45	-	-
województwo	21 848	54	-	-
kraju	319 541	54	-	-

6.4. Informacja o zakresie i kosztach przeprowadzonych w roku szkolnym 2019/2020 remontów, modernizacji i wydatków inwestycyjnych w jednostce.

Do najważniejszych prac remontowych, modernizacyjnych i wydatków inwestycyjnych w Zespole Szkół w Rytlu na łączną sumę 43 506,20 zł należały:

6.4.1. naprawa zasilania elektrycznego i oświetlenia w budynku szkolnym i na zewnątrz placówki,
6.4.2. przeglądy budowlane i klimatyzacji,
6.4.3. przeglądy i remonty gaśnic,
6.4.4. montaż naczynia zbiorczego i przegląd kotłowni w oddziale przedszkolnym w Krzyżu,
6.4.5. naprawa sterownika do pieca CO i zaworu bezpieczeństwa pieca gazowego,
6.4.6. modernizacja szkolnego monitoringu,
6.4.7. zakup farb i artykułów malarskich,
6.4.8. zakup dystrybutora wody pitnej,
6.4.9. zakup artykułów do zainstalowania źródełka wody pitnej,
6.4.10. prace hydrauliczne,
6.4.11. zakup zmywarki,
6.4.12. zakup ozonatora powietrza,
6.4.13. zakup wyposażenia i modernizacja klasopracowni,
6.4.14. zakup tablic interaktywnych z projektorem,
6.4.15. usługi teletechniczne.

6.5. Informacja nt. funkcjonowania placówki w okresie epidemii.

W czasie pandemii Zespół Szkół w Rytlu pracował według ustalonego harmonogramu. W okresie pandemii odbywały się wszystkie zajęcia:

6.5.1. dydaktyczne – nauczyciele realizowali zagadnienia z podstawy programowej, oceniali wykonywane i przesyłane prace uczniów. Materiał programowy nauczyciele przekazywali za pomocą strony internetowej, w formie prezentacji, filmików, kart pracy, zadań z podręcznika i ćwiczeń. Uczniowie korzystali z platformy eduelo, a nauczyciele kontaktowali się z nimi za pomocą messengera, skypea i byli w stałym kontakcie telefonicznym oraz mailowym z rodzicami,
6.5.2. rewalidacyjne – dla dzieci z orzeczeniami odbywały się online, zgodnie z wcześniejszym harmonogramem, zadania do samodzielnej pracy były dostosowane do możliwości intelektualnych uczniów, np. ćwiczenia usprawniające narząd słuchu z dokładną instrukcją wykonywania na dany dzień,
6.5.3. zajęcia indywidualne – odbywały się online w wirtualnej grupie klasowej zgodnie z wcześniejszym harmonogramem. Materiał programowy nauczyciele przekazywali za pomocą strony internetowej w formie prezentacji, filmików, kart pracy, zadań z podręcznika i ćwiczeń. Uczeń korzystał z platformy eduelo, a nauczyciele kontaktowali się z nim za pomocą messengera, skypea i byli w stałym kontakcie telefonicznym oraz mailowym z rodzicami,
6.5.4. logopedyczne oraz terapia pedagogiczna – odbywały się online zgodnie z wcześniejszym harmonogramem. Materiały do ćwiczeń nauczyciele przekazywali za pomocą strony internetowej w formie prezentacji, filmików, kart pracy. Prowadzący byli w stałym kontakcie telefonicznym i mailowym z rodzicami,
6.5.5. pedagog i psycholog szkolny:
6.5.5.1. prowadzili konsultacje za pośrednictwem dziennika elektronicznego,

6.5.5.2. na stronie internetowej szkoły umieszczali materiały informacyjne i edukacyjne dla uczniów i rodziców,

6.5.5.3. rodzice dzieci objętych pomocą psychologiczno-pedagogiczną telefonicznie lub mailowo powiadomieni byli o możliwości skorzystania z konsultacji online za pomocą komunikatora messenger,

6.5.5.4. byli w stałym kontakcie z rodzicami, nauczycielami i dyrekcją,

6.5.5.5. pedagog szkolny kontynuował współpracę telefoniczną z pracownikami Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chojnicach oraz Kuratelą Sądową w Chojnicach.

Szkoła wypożyczała uczniom laptopy z dostępem do internetu oraz tablety. Nauczyciele kontaktowali się z uczniami telefonicznie i poprzez dziennik elektroniczny.

Od 25.05.2020 r., zgodnie z wytycznymi MEN szkoła zorganizowała konsultacje dla klas VIII, które obejmowały przedmioty egzaminacyjne tj. j. polski, matematykę i j. angielski, a odbywały się rotacyjnie w poniedziałki i środy. W ustalonym odgórnie terminie w pełnym reżimie sanitarnym i zgodnie z procedurami ósmoklasiści uczestniczyli w egzaminie końcowym, który przebiegł bez zakłóceń.

Od 1 czerwca 2020 r. zorganizowano konsultacje dla pozostałych klas. Decyzją rodziców brało w nich udział niewielu uczniów.

Od chwili otwarcia przedszkoli w naszych oddziałach w Rytlu i Gutowcu w zajęciach brało udział średnio od 2 do 10 przedszkolaków. W tej sprawie, w ramach monitorowania, codziennie składaliśmy do Kuratorium w Kościerzynie raporty.

Zespół Szkół w Rytlu wraz z podległymi placówkami funkcjonował przez cały czas pandemii.

W niektórych okresach dyrekcja zespołu szkół i sekretariat pracowali stacjonarnie w 100 %, w innych zmianowo: część stacjonarnie, a część zdalnie.

Obsługa pracowała zmiennie w różnych okresach pandemii: część osób pracowała, część korzystała z możliwości postoju w pracy. W okresie wakacyjnym, poza przysługującym pracownikom urlopem, wszyscy pracowali w pełnym wymiarze, dokonując prac remontowych i przygotowując placówkę do rozpoczęcia nowego roku szkolnego, zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia, Ministra Edukacji i GIS.

7. ZESPÓŁ SZKÓŁ W ŁĘGU.

7.1. Informacja o stanie organizacyjnym placówki za rok szkolny 2019/2020.

1.	Liczba oddziałów	18
2.	Liczba uczniów, w tym:	286
a.	Liczba uczniów dowożonych	92
b.	Liczba uczniów żywionych	179
c.	Liczba uczniów bez promocji	0
d.	Liczba uczniów korzystających ze świetlicy szkolnej	97

3.	Ogólna liczba godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych	741,37
4.	Liczba zatrudnionych nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty	37,9
5.	Liczba zatrudnionych pracowników administracji i obsługi w przeliczeniu na pełne etaty	14,63

7.2. Osiągnięcia uczniów w konkursach i zawodach od szczebla wojewódzkiego.

7.2.1. Międzynarodowy Konkurs Matematyczny „Kangur" – 2 wyróżnienia.

7.3. Informacje o wynikach egzaminu ósmoklasisty w odniesieniu do średniej powiatowej, wojewódzkiej i ogólnopolskiej.

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY

	Język polski		**Matematyka**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**30**	**51**	**30**	**40**
gmina	228	54	228	39
powiat	1 030	56	1 029	40
województwo	22 055	58	22 055	45
kraj	330 720	59	330 666	46

	Język angielski		**Język niemiecki**	
	Liczba zdających	Średni wynik %	Liczba zdających	Średni wynik %
szkoła	**30**	**36**	**-**	**-**
gmina	210	41	-	-
powiat	1 002	45	-	-
województwo	21 848	54	-	-
kraj	319 541	54	-	-

Komentarz do wyników egzaminu.

7.3.1. Język polski.

7.3.1.1. Mocne strony:

7.3.1.1.1. czytanie ze zrozumieniem, wnioskowanie,

7.3.1.1.2. określanie związków przyczynowo-skutkowych,

7.3.1.1.3. streszczanie tekstu,

7.3.1.1.4. realizacja tematu wypracowania,

7.3.1.1.5. charakteryzowanie bohatera literackiego,

7.3.1.1.6. rozpoznawanie lektury obowiązkowej na podstawie pochodzącego z niej cytatu,

7.3.1.1.7. utrzymanie jednolitego, odpowiedniego do treści i formy stylu wypowiedzi w wypracowaniu,

7.3.1.1.8. redagowanie komentarza będącego składnikiem dyskusji na forum internetowym,

7.3.1.1.9. ustalanie kontekstowego znaczenia wyrazu wieloznacznego,

7.3.1.1.10. poprawność w zakresie kompozycji wypracowania,

7.3.1.1.11. tworzenie spójnej wypowiedzi, uzasadnianie własnego zdania.

7.3.1.2. Słabe strony:

7.3.1.2.1. interpunkcja,

7.3.1.2.2. argumentacja konkretnej tezy w oparciu o znajomość tekstu narzuconej lektury,

7.3.1.2.3. rozumienie funkcji formantu,

7.3.1.2.4. określanie formy rzeczownika i jego funkcji zdaniowej,

7.3.1.2.5. rozpoznawanie typu orzeczenia,

7.3.1.2.6. ortografia,

7.3.1.2.7. częstotliwość błędów językowych w wypracowaniu,

7.3.1.2.8. określanie funkcji metafory i rozpoznawanie wyrazów nacechowanych emocjonalnie,

7.3.1.2.9. zachowanie poprawności językowej w wypowiedziach pisemnych.

7.3.2. Matematyka.

7.3.2.1. Mocne strony:

7.3.2.1.1. obliczanie średniej arytmetycznej na podstawie danych przedstawionych na diagramie słupkowym oraz interpretowanie otrzymanego wyniku,

7.3.2.1.2. stosowanie podziału proporcjonalnego,

7.3.2.1.3. przekształcanie prostych wzorów geometrycznych aby wyznaczyć zadaną wielkość,

7.3.2.1.4. wykonywanie prostych obliczeń kalendarzowych na dniach, tygodniach miesiącach w zadaniu osadzonym w kontekście praktycznym, stosując poznaną wiedzę z zakresu arytmetyki oraz nabyte umiejętności rachunkowe, a także własne poprawne metody.

7.3.2.2. Słabe strony:

7.3.2.2.1. przeprowadzenie dowodu geometrycznego dotyczącego trójkąta, którego miary kątów spełniają warunek podany w treści zadania,

7.3.2.2.2. obliczanie objętości ostrosłupa z zastosowaniem znajomości własności figur geometrycznych,

7.3.2.2.3. stosowanie w sytuacjach praktycznych twierdzenia Pitagorasa,

7.3.2.2.4. znajomość najważniejszych własności i wzorów na obliczanie pola figur płaskich,

7.3.2.2.5. zapisywanie zależności przedstawionych w zadaniach w postaci wyrażeń algebraicznych,

7.3.2.2.6. obliczanie wartości pierwiastków oraz wykonywanie działań na pierwiastkach.

7.3.3. Język angielski.

7.3.3.1. Mocne strony:

7.3.3.1.1. rozumienie tekstów pisanych.

7.3.3.2. Słabe strony:

7.3.3.2.1 znajomość funkcji językowych,

7.3.3.2.2 rozumienie ze słuchu,

7.3.3.2.3 formułowanie odpowiedzi w języku angielskim,

7.3.3.2.4 ograniczony zasób środków leksykalno-gramatycznych,
7.3.3.2.5 budowanie wypowiedzi pisemnej w zadaniach otwartych.

7.4. Informacja o zakresie i kosztach przeprowadzonych w roku szkolnym 2019/2020 remontów, modernizacji i wydatków inwestycyjnych w jednostce:

7.4.1. Przedszkole:
- **7.4.1.1.** malowanie sali dydaktycznej i kuchni – koszt 300 zł,
- **7.4.1.2.** instalacja oświetlenia zewnętrznego na budynku przedszkola – koszt 450 zł,
- **7.4.1.3.** zakup krzeseł i ławek – koszt 2 000 zł.

7.4.2. Szkoła Podstawowa:
- **7.4.2.1.** naprawa dachu budynku szkolnego – koszt 7 700 zł,
- **7.4.2.2.** zakup ławek zewnętrznych na boisko szkolne – koszt 1 573 zł,
- **7.4.2.3.** zakup mebli szkolnych – koszt 3 300 zł,
- **7.4.2.4.** wymiana okna w sali dydaktycznej – koszt 1 200 zł,
- **7.4.2.5.** zakup farb do remontu sal dydaktycznych – koszt 800 zł,
- **7.4.2.6.** wymiana lamp w salach dydaktycznych – koszt 1 850 zł,
- **7.4.2.7.** zakup monitorów dotykowych do sal dydaktycznych – koszt 13 000 zł.

7.5. Informacja nt. funkcjonowania placówki w okresie epidemii.

7.5.1 Przedszkole.

Wychowawcy grup przedszkolnych, po zawieszeniu zajęć w przedszkolu spowodowanym czasem epidemii w marcu br., przekazali rodzicom swoich wychowanków informację, że wszelkie materiały związane z edukacją dzieci zarówno z grup zerowych jak i grup dzieci młodszych będą codziennie zamieszczane w stworzonej do tego celu zakładce na stronie internetowej Zespołu Szkół w Łęgu. Były tam publikowane materiały zgodnie z planem zajęć, który obowiązywał w przedszkolu przed epidemią. Wspomniane dokumenty przeznaczone do wydruku, obejrzenia lub wysłuchania i wykorzystania w pracy z dziećmi przez rodziców, były zamieszczane przez cały okres zawieszenia pracy przedszkola, jak również po jego częściowym uruchomieniu. Na bieżąco przekazywane były rodzicom także materiały do zajęć z dziećmi ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Zapewniony był kontakt z psychologiem i logopedą.

Po częściowym uruchomieniu zajęć z uwzględnieniem wytycznych związanych z epidemią, w przedszkolu funkcjonowała grupa przedszkolna o liczebności do 6 wychowanków, dla rodziców zainteresowanych opieką przedszkolną swoich dzieci. Na terenie placówki zorganizowano również zajęcia rewalidacyjne.

Przez cały czas utrudnień w funkcjonowaniu przedszkola od marca do czerwca, rodzice dzieci przedszkolnych byli informowani o rozwoju sytuacji związanej z epidemią przez stronę internetową Zespołu Szkół i wspierani przez nauczycieli placówki.

7.5.2 Szkoła Podstawowa.

Po zawieszeniu zajęć w szkole spowodowanym czasem epidemii, od marca br. komunikacja z uczniami szkoły i ich rodzicami odbywała się głównie za pomocą funkcjonującego w szkole dziennika elektronicznego. Materiały edukacyjne na każdy dzień edukacji dla uczniów były zamieszczane właśnie w dzienniku elektronicznym, zgodnie z planem zajęć, który obowiązywał do momentu ich zawieszenia. Dodatkowo na stronie internetowej Zespołu Szkół były regularnie publikowane dodatkowe treści edukacyjne z poszczególnych przedmiotów nauczania, materiały świetlicowe, pedagoga szkolnego, psychologa oraz

logopedy. Pojawiały się tam również treści wspomagające pracę z uczniami ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.

Równolegle z przekazywaniem materiałów edukacyjnych do samodzielnej pracy, nauczyciele prowadzili zajęcia zdalnie z uczniami z wykorzystaniem aplikacji Microsoft Teams na platformie Office 365, komunikatora Zoom oraz platformy E-podręczniki. Spotkania zdalne odbywały się z całymi klasami, grupami uczniów i indywidualnie.

Uczniom, którzy mieli kłopoty sprzętowe i problemy z dostępem do Internetu wypożyczono na czas pracy zdalnej tablety z zasobów pozostających na wyposażeniu szkoły. Udostępniono również laptopy z dostępem do Internetu zakupione przez Urząd Miejski w Czersku.

Po częściowym uruchomieniu zajęć w szkole, z zachowaniem zasad epidemicznych na zajęcia w placówce uczęszczało w klasach I – III około 70% uczniów. Dla pozostałych uczniów prowadzono dalej nauczanie zdalne. Ponadto w szkole odbywały się konsultacje dla uczniów klas IV – VIII, ze szczególnym uwzględnieniem ósmoklasistów przygotowujących się do egzaminu zewnętrznego na koniec edukacji w szkole podstawowej oraz zajęć rewalidacyjnych i logopedycznych.

Przez cały czas pracy w warunkach epidemicznych uczniowie i ich rodzice byli na bieżąco informowani o zmieniających się zasadach funkcjonowania szkoły za pomocą dziennika elektronicznego, strony internetowej Zespołu Szkół oraz podczas organizowanych spotkań zdalnych.

Informację opracowano na podstawie materiałów przygotowanych przez szkoły i przedszkola prowadzone przez Gminę Czersk, a także w oparciu o materiały własne organu prowadzącego.

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Tulewski

Czersk, dnia 2020-09-14

WO.0057.6.2020

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA

W okresie od dnia 22 czerwca 2020 r. do dnia 14 września 2020 r. wydałem 53 zarządzenia w sprawach:

1) zmiany zarządzenia nr 367/20 w sprawie przeprowadzenia kontroli sołectwa Rytel – 429/20,
2) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2020 rok – 430/20,
3) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2020 – 431/20,
4) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w Czersku przy ul. Przytorowej 3 – 432/20,
5) powołania komisji socjalnej Urzędu Miejskiego w Czersku – 433/20,
6) zmiany zarządzenia nr 339/20 Burmistrza Czerska z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości podstawowych kwot dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół na 2020 r. – 434/20,
7) przyjęcia projektów uchwał i autopoprawek na XXII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 435/20,
8) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2020 rok – 436/20,
9) zatwierdzenia planu postepowań o udzielenie zamówień publicznych na rok 2020 – 437/20,
10) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok – 438/20,
11) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2020 rok – 439/20,
12) udzielenia poręczenia Zakładowi Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. – 440/20,
13) sposobu przeprowadzania analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących żłobki i kluby dziecięce oraz zatrudniających dziennych opiekunów a także przyjęcia schematu procedur kontroli – 441/20,
14) zmiany zarządzenia nr 331/20 Burmistrza Czerska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie podziału Urzędu Miejskiego na stanowiska pracy – 442/20,
15) powołania pełnomocnika Burmistrza Czerska ds. współpracy z Przedsiębiorcami – 443/20,
16) przyznania stypendium Burmistrza Czerska – 444/20,
17) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2020 rok – 445/20,
18) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2020 rok – 446/20,
19) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 Ośrodka Kultury w Rytlu – 447/20,
20) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 Ośrodka Kultury w Łęgu – 448/20,
21) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2019 Ośrodka Kultury w Czersku – 449/20,
22) uchylenia zarządzenia nr 414/20 w sprawie przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się na terenie Urzędu Miejskiego w Czersku choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-coV-2 zwanej „COVID-19" – 450/20,
23) powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego – 451/20,
24) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2020 rok – 452/20,
25) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku – 453/20,

26) udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zespołu Obsługi Finansowej w Czersku do refundacji kosztów zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych dla uczniów szkół innych, niż prowadzone przez Gminę Czersk – 454/20,
27) terminu składania wniosków o udzielenie pomocy finansowej na zakup podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych – 455/20,
28) powołania Komisji Konkursowej dla przeprowadzania konkursu na stanowisko Skarbnika Gminy – 456/20,
29) ustalenia wysokości środków przypadającym jednostkom pomocniczym w 2021 roku – 457/20,
30) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2020 rok – 458/20,
31) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2020 rok – 459/20,
32) określenia wzorów wniosków o przyznanie stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Czersk – 460/20,
33) zmiany zarządzenia nr 331/20 w sprawie podziału Urzędu Miejskiego na stanowiska pracy – 461/20,
34) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2020 rok – 462/20,
35) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2020 rok – 463/20,
36) zlecenia zadania publicznego z pominięciem otwartego konkursu ofert – 464/20,
37) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Czersku przy ul. Przytorowej 3 – 465/20,
38) sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Czersku przy ul. Chojnickiej 14 – 466/20,
39) sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 4416 położnej w Czersku – 467/20,
40) sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 4417 położonej w Czersku – 468/20,
41) określenia kwoty zwrotu kosztów transportu dzieci do szkół i placówek oświatowych rodzicom lub opiekunom prawnym – 469/20,
42) sprzedaży w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Kurczem 1 – 470/20,
43) wypłaty odszkodowania za działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 197/3, stanowiącą drogę w Będźmierowicach – 471/20,
44) uchylenia zarządzeń – 472/20,
45) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2020 rok – 473/20,
46) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2020 rok – 474/20,
47) określenia podstawowych parametrów do prac nad projektem budżetu Gminy Czersk na 2021 rok – 475/20,
48) informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czersk, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji z wykonania planów finansowych SP ZOZ w Czersku za I półrocze 2020 roku – 476/20,
49) odwołania pełnomocnika do spraw realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – 477/20.
50) zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2020 rok – 478/20,
51) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2020 rok – 479/20,
52) wypłaty odszkodowania za działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 291/ stanowiącą drogę – ul. Lipową w Rytlu – 480/20 ,
53) wypłaty odszkodowania za działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 263/4, stanowiącą drogę we wsi Koszary, obręb Kamienna Góra – 481/20,

ODBYTE NARADY I SPOTKANIA

26.06.2020 r.	Podpisanie aktu notarialnego – darowizna gruntu pod drogę w Kwiekach. Udział w Zgromadzeniu Wspólników Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Czersku. Udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Czersku. Udział w promocji szóstego numeru Zeszytów Czerskich.
29.06.2020 r.	Udział w naradzie na palcu budowy – budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii.
30.06.2020 r.	Udział w XXIII Sesji Rady Miejskiej w Czersku.
01.07.2020 r.	Udział w akcji sadzenia drzew w Parku Borowiackim z okazji 94 rocznicy nadania praw miejskich naszemu miastu.
02.07.2020 r.	Udział w obradach Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Pomorskich w Chmielnie.
03.07.2020 r.	Spotkanie z okazji zakończenia prac remontowych w świetlicy w Zapędowie.
05.07.2020 r.	Udział w uroczystym wręczeniu czeku przez premiera Mateusza Morawieckiego na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
07.07.2020 r.	Spotkanie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Chojnicach Panem Zbigniewem Ordyńskim. Wręczenie nagród w konkursie na najestetyczniejszy ogród/zagrodę/balkon w roku 2020.
08.07.2020 r.	Wręczenie nagród najlepszym absolwentom szkół z terenu Gminy Czersk.
09.07.2020 r.	Udział w naradzie na palcu budowy – budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii. Udział w uroczystościach pogrzebowych ś.p. Kazimierza Zabrockiego, wieloletniego dyrektora zespołu Szkół w Łęgu.
13.07.2020 r.	Podpisanie umowy na przebudowę drogi Łubna – Malachin z firmą Roboty Ziemne Dariusz Sala ze Sławęcina.
15.07.2020 r.	Spotkanie z Panem Dariuszem Drelichem – Wojewodą Pomorskim. Spotkanie z Panem Michałem Ochacińskim – kierownikiem oddziału Infrastruktury i Transportu Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
16.07.2020 r.	Udział w naradzie na placu budowy – dworzec PKP. Wizyta u przedsiębiorcy – OGRODNICTWO Tomasz Przybylski.
21.07.2020 r.	Spotkanie w sprawie kotłowni na ul. Przytorowej.

22.07.2020 r.	Spotkanie z Panem Leszkiem Bonną – Wicemarszałkiem Województwa Pomorskiego. Podpisanie umowy na dofinansowanie budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z Rytla do Zapory w Urzędzie Marszałkowskim - DPROW. Udział w konsultacjach dotyczących założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy i placu Józefa Ostrowskiego w Czersku.
23.07.2020 r.	Udział w naradzie na budowie remizy strażackiej w Krzyżu. Udział w naradzie na placu budowy – dworzec PKP.
27.07.2020 r.	Podpisanie aktu notarialnego – darowizna gruntu pod drogę w Gutowcu.
29.07.2020 r.	Udział w konferencji prasowej przy elektrowni wodnej w Zawadzie w sprawie zanieczyszczenia rzeki Niechwaszcz i rzeki Wdy. Spotkanie z przewodniczącymi zarządów osiedli. Udział w naradzie z sołtysami i przewodniczącymi zarządów osiedli.
30.07.2020 r.	Podpisanie aktu notarialnego – sprzedaż działki na ul. 60-lecia w Czersku. Udział w wideokonferencji z Wiceministrem Infrastruktury Rafałem Weberem dotyczącej realizacji Programu Budowy 100 obwodnic.
31.07.2020 r.	Spotkanie z Panem Sławomirem Janickim – Wójtem Gminy Kaliska oraz Panem Pawłem Garbackim – dyrektorem Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o.
03.08.2020 r.	Podpisanie aktu notarialnego – sprzedaż działki na ul. 60-lecia w Czersku.
04.08.2020 r.	Spotkanie z przedstawicielami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
06.08.2020 r.	Udział w naradzie na placu budowy – dworzec PKP.
07.08.2020 r.	Udział w uroczystościach pogrzebowych ś.p. Jana Prabuckiego - kombatanta II Wojny Światowej.
08.08.2020 r.	Udział w spotkaniu w sprawie budowy miejsc postojowo-odpoczynkowych na szlakach rowerowych regionu w Charzykowach (udział Zastępcy Burmistrza). Udział w uroczystości nadania tytułu honorowego prezesa klubu piłkarskiego Zieloni Łąg Panu Edwardowi Mani (udział Zastępcy Burmistrza).
09.08.2020 r.	Wręczenie nagrody specjalnej w kwocie 25 000 zł na remont zaplecza sanitarnego budynku na stadionie miejskim z okazji awansu drużyny seniorów MLKS Borowiak Czersk do ligi okręgowej (udział Zastępcy Burmistrza).
15.08.2020 r.	Złożenie kwiatów na Cmentarzu Honorowym z okazji Święta Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej i setnej rocznicy Bitwy Warszawskiej (udział Zastępcy Burmistrza).
19.08.2020 r.	Wizyta u przedsiębiorcy – GOSPODARSTWO ROLNE Czesław Odya.

20.08.2020 r.	Udział w naradzie na placu budowy – dworzec PKP.
21.08.2020 r.	Spotkanie w sprawie budynku szkoły w Łubnej. Udział w naradzie z dyrektorami placówek oświatowych z terenu gminy, wręczenie aktów nadania stopnia awansu zawodowego nauczycielom.
24.08.2020 r.	Spotkanie z Panem Januszem Frączkiem – dyrektorem chojnickiego Regionu Dystrybucji ENEA Operator w celu omówienia spraw bieżących oraz złożenie podziękowań za zaangażowanie w akcję mieszkańców (ustawienie konstrukcji bocianiego gniazda).
25.08.2020 r.	Spotkanie z Panią Sylwią Surowiec – dyrektorem Zakładu Gazowniczego w Gdańsku.
26.08.2020 r.	Spotkanie z Panem Błażejem Chamier Cieminskim – komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach. Spotkanie z Panią Moniką Prochoń-Frankowską – nowym pełnomocnikiem Zarządu Stowarzyszenia Pomorskie w Unii Europejskiej. Złożenie podziękowań Panu Dawidowi Haftce – ratownikowi wodnemu za uratowanie dwójki tonących osób oraz przekazanie defibrylatora ratownikom wodnym.
27.08.2020 r.	Podpisanie aktu notarialnego – sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Przytorowej w Czersku. Udział w Walnym Zebraniu Sprawozdawczym Członków Stowarzyszenia Związku Samorządów na Rzecz Modernizacji Drogi Krajowej Nr 22 w Chojnicach.
28.08.2020 r.	Udział w spotkaniu z mieszkańcami budynku przy ul. Starogardzkiej 40 w sprawie kupna nieruchomości i wykupu mieszkań przez dotychczasowych najemców. Spotkanie z przedstawicielami Ochotniczych Straży Pożarnych w Czersku, Łęgu i Rytlu z udziałem Komendanta Powiatowego PSP oraz Prezesa ZMG Związku OSP. Złożenie kwiatów i zapalenie zniczy na grobach żołnierzy, którzy zginęli w dniu 1 września 1939 r. Udział w uroczystości otwarcia i poświęcenia wieży widokowej w Przytarni (gmina Karsin).
01.09.2020 r.	Obchody rocznicy wybuchu II Wojny Światowej – złożenie kwiatów na Cmentarzu Honorowym (udział Zastępcy Burmistrza). Udział w uroczystym poświęceniu pomnika ofiar faszyzmu na cmentarzu parafialnym w Rytlu (udział Zastępcy Burmistrza).
02.09.2020 r.	Udział w uroczystym otwarciu nowego oddziału Pomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Chojnicach (udział Zastępcy Burmistrza).
06.09.2020 r.	Udział w Dożynkach Gminnych w Czersku.

09.09.2020 r.	Mecz Pucharu Polski w piłce nożnej Brda Rytel – Borowiak Czersk. Udział w zebraniach wiejskich w Gutowcu i Krzyżu (udział Zastępcy Burmistrza).
10.09.2020 r.	Udział w naradzie na placu budowy – dworzec PKP. Spotkanie z Panem Mariuszem Szwarcem – właścicielem firmy „Broker".
11.09.2020 r.	Wizyta Wicemarszałka Województwa Pomorskiego Leszka Bonny i Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich Grzegorza Stachowiaka w sprawie drogi wojewódzkiej nr 237.
12.09.2020 r.	II Borowiacka Dycha w Ostrowitem – wręczanie nagród i wyróżnień.
14.09.2020 r.	Udział w zebraniach wiejskich w Malachinie i Mokrem

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talewski

Projekt nr 1

UCHWAŁA Nr ……..

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 94, art. 212 ust. 1 pkt. 1, 2 i 7, art. 235 ust. 1 i art. 236 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XV/186/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czersk na 2020 rok zmienionej:

- zarządzeniem nr 333/20 Burmistrza Czerska z dnia 9 stycznia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 337/20 Burmistrza Czerska z dnia 15 stycznia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 349/20 Burmistrza Czerska z dnia 30 stycznia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 354/20 Burmistrza Czerska z dnia 12 lutego 2020 roku,
- zarządzeniem nr 361/20 Burmistrza Czerska z dnia 27 lutego 2020 roku,
- uchwała nr XIX/223/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 marca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 384/20 Burmistrza Czerska z dnia 25 marca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 395/20 Burmistrza Czerska z dnia 10 kwietnia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 397/20 Burmistrza Czerska z dnia 16 kwietnia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 401/20 Burmistrza Czerska z dnia 27 kwietnia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 405/20 Burmistrza Czerska z dnia 5 maja 2020 roku,
- zarządzeniem nr 409/20 Burmistrza Czerska z dnia 25 maja 2020 roku,
- uchwałą nr XXII/247/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 9 czerwca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 426/20 Burmistrza Czerska z dnia 17 czerwca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 430/20 Burmistrza Czerska z dnia 26 czerwca 2020 roku,
- uchwałą nr XXIII/253/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 czerwca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 438/20 Burmistrza Czerska z dnia 30 czerwca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 445/20 Burmistrza Czerska z dnia 8 lipca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 452/20 Burmistrza Czerska z dnia 22 lipca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 458/20 Burmistrza Czerska z dnia 29 lipca 2020 roku,
- zarządzeniem nr 462/20 Burmistrza Czerska z dnia 5 sierpnia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 473/20 Burmistrza Czerska z dnia 26 sierpnia 2020 roku,
- zarządzeniem nr 478/20 Burmistrza Czerska z dnia 7 września 2020 roku

wprowadza się następujące zmiany:

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

1) w § 1 kwotę dochodów budżetu 118 874 818 zł zastępuje się kwotą 118 830 872 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w tym:
   a) kwotę dochodów bieżących 110 911 397 zł zastępuje się kwotą 110 697 434 zł,
   b) kwotę dochodów majątkowych 7 963 421 zł zastępuje się kwotą 8 133 438 zł,
2) w § 2 ust. 1 kwotę wydatków budżetu 128 305 140 zł zastępuje się kwotą 128 261 194 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, w tym:
   a) kwotę wydatków bieżących 106 429 705 zł zastępuje się kwotą 106 269 386 zł,
   b) kwotę wydatków majątkowych 21 875 435 zł zastępuje się kwota 21 991 808 zł,
3) w § 2 ust. 2 plan wydatków majątkowych zastępuje się załącznikiem nr 3 do uchwały,
4) w § 4 ust. 1 kwotę rezerwy ogólnej w wysokości 24 248 zł zastępuje się kwotą 133 962 zł,
5) w § 4 ust. 2 kwotę rezerw celowych w wysokości 484 374 zł, zastępuje się kwotą 504 374 zł, w tym rezerwę celową na inwestycje w kwocie 5 241 zł, zastępuje się kwotą 25 241 zł,
6) w § 7 ust. 6 kwotę wydatków przypadającą do spłaty z tytułu udzielonych poręczeń w wysokości 196 099 zł zastępuje się kwotą 163 416 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Załącznik nr 1

Dochody zwiększa się o kwotę 370 177 zł z tytułu:

- środków z tytułu sprzedaży nieruchomości o kwotę 100 000 zł,
- dotacji pochodzącej z rezerwy celowej budżetu państwa przeznaczonej na zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2019 roku o kwotę 115 573 zł,
- dotacji pochodzącej z rezerwy celowej budżetu państwa przeznaczonej na wypłatę dodatku w wysokości 250 zł miesięcznie na pracownika socjalnego zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego pracę socjalną w środowisku w roku 2020 o kwotę 22 248 zł,
- wpływów z odpłatności za pobyt w DPS o kwotę 13 000 zł,
- wpływu odszkodowania za zniszczony komputer w wyniku przepięcia oraz ze zwrotów z lat ubiegłych w MGOPS o kwotę 6 356 zł,
- wpływów z odpłatności za schroniska o kwotę 18 000 zł,
- wpływów z usług opiekuńczych w MGOPS w Czersku o kwotę 80 000 zł,
- sprzedaży (ciągnika i przyczepki) w AZK w Czersku o kwotę 15 000 zł,

Dochody zmniejsza się o kwotę 414 123 zł z tytułu:

1) wpływów odpłatności za wyżywienie o kwotę 362 673 zł oraz za pobyt w przedszkolu o kwotę 51 450 zł
   a) Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku - (-) 49 900 zł,
   b) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku - (-) 55 000 zł,
   c) Zespół Szkół w Łęgu - (-) 62 086 zł,
   d) Zespół Szkół w Rytlu - (-) 95 937 zł,
   e) Szkoła Podstawowa w Gotelpiu - (-) 7 000 zł,
   f) Przedszkole Nr 1 w Czersku - (-) 35 000 zł,
   g) Przedszkole Nr 2 w Czersku - (-) 109 200 zł,
2) dokonuje się przesunięcia w planie finansowym dochodów z tytułu podatku VAT na paragraf 0940 w kwocie 93 817 zł.

Załącznik nr 2 Wydatki

Dział 010 Rolnictwo i łowiectwo

1. Budowa sieci wodno - kanalizacyjnych na terenach wiejskich - 11 000
   (uzupełnienie kwoty w celu wyboru wykonawcy robót budowlanych po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym dla zadania związanego z budową odcinka sieci wodociągowej w Zapędowie)
2. Budowa sieci wodociągowej w sołectwie Złotowo (ul. Wyb. pod Strugę) - 4 200
   (uzupełnienie kwoty w celu wyboru wykonawcy robót budowlanych po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym)
3. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa - etap VII - 72 000
   (uzupełnienie kwoty w celu wyboru wykonawcy robót budowlanych po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym)

Dział 600 Transport i łączność

1. Bieżące utrzymanie dróg i odśnieżanie - 80 000
   (uzupełnienie środków na potrzeby związane z remontem dróg gminnych oraz zakup oznakowania drogowego, masy na zimno oraz innych elementów BRD)

2.	Budowa drogi do miejscowości Dąbki - FDS edycja I (wolne środki)	-	(-) 24 000
3.	Modernizacja mostu w Wojtalu (rezygnacja z realizacji zadania w 2020 roku)	-	(-) 106 000
4.	Przebudowa dróg gminnych w Czersku (ul. Partyzantów, ul. Derdowskiego, ul. Zacisze, ul. Ks. Płk. Wryczy - FDS	-	(-) 67 800
5.	Przebudowa dróg gminnych w Czersku (ul. Partyzantów, ul. Derdowskiego, ul. Zacisze, ul. Ks. Płk. Wryczy - roboty dodatkowe (wykonanie robót dodatkowych m.in. usunięcie kolizji napowietrznej linii energetycznej przebudowa wjazdów do posesji, umocnienie skarp)	-	158 800
6.	Przebudowa ul. Stolarskiej i budowa ul. Kaszubskiej w Czersku - FDS edycja I	-	(-) 61 700
7.	Przebudowa ul. Stolarskiej i budowa ul. Kaszubskiej w Czersku - roboty dodatkowe (wykonanie robót dodatkowych m.in. zwiększenie zakresu modernizacji nawierzchni ul. Cmentarnej po budowie sieci kanalizacji deszczowej, przestawienie skrzynek elektrycznych, dodatkowe odcinki odwodnienia)	-	66 200
8.	Zakup odkurzacza mobilnego - AZK w Czersku	-	(-) 20 000
9.	Zwrot środków do FDS (przebudowa ulicy Stolarskiej i budowa ulicy Kaszubskiej w Czersku)	-	22 337
10.	Zwrot środków do FDS (przebudowa dróg gminnych w Łęgu (ul. Kościelna i ul. Cicha))	-	10 136
11.	Budowa i modernizacja dróg (dotyczy dróg Krzyż - Sienica odcinek 105 m, oraz Krzyż - Górki odcinek 25 m + skrzyżowanie)	-	20 000

Dział 630 Turystyka

1.	Pomorskie szlaki kajakowe - nurtem Wdy - RPO (wydatek przeznaczony na koszty zarządzania projektem, który wynika z zwiększenia zakresu rzeczowego projektu (zakup łodzi żaglowych))	-	2 800

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

1.	Dokumentacja gospodarka nieruchomości (koszty podziałów geodezyjnych, zlecenie wycen nieruchomości do naliczania opłaty adiacenckiej i aktów notarialnych)	-	20 000
2.	Zakup wielofunkcyjnego ciągnika komunalnego wraz z dodatkowym wyposażeniem - AZK Czersk	-	60 000

Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

1.	Zryczałtowane wynagrodzenie za udział w akcjach gaśniczych	-	(-) 34 500
2.	Zakup sprzętu przeciwpożarowego dla jednostek OSP	-	34 500

Dział 750 Administracja publiczna

1.	Zakup schodołazu gąsienicowego na potrzeby obsługi osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miejskim w Czersku (50 % dofinansowany ze środków PFRON)	-	15 000

Dział 757 Obsługa długu

1. Poręczenie pożyczki dla ZZO Sp. z o.o. Nowy Dwór - (-) 32 683
   (nastąpiła zmiana harmonogramu spłat pożyczki w WFOŚ i GW)

Dział 758 Różne rozliczenia

1. Rezerwa ogólna - 109 714
2. Rezerwa celowa na inwestycje - 20 000

Dział 801 Oświata i wychowanie

1. Projekt modernizacji Szkoły Podstawowej Nr 2 w Czersku - (-) 30 000
   (zadanie przewidziane jest w 2021 roku)
2. Koszty utrzymania placówek oświatowych - (-) 80 900
   (zmniejszenia z tytułu zakupu artykułów spożywczych)
3. Skutki finansowe przeliczenia wynagrodzeń w placówkach oświatowych - (-) 173 513
4. Wydatki związane z oświatą UM Czersk - 267 872
5. Dowożenie uczniów do szkół - ZOF Czersk - (-) 300 000

Dział 852 Pomoc społeczna

1. Koszty utrzymania MGOPS w Czersku - zadanie własne (ZUS) - (-) 42 900
   (ponadto następuje zmniejszenie udziału własnego o środki planowane w planie finansowym o 22 248 zł na wypłatę dodatku w wysokości 250 zł na pracownika socjalnego)

Dział 854 Edukacyjna opieka wychowawcza

1. Skutki finansowe przeliczenia wynagrodzeń w placówkach oświatowych - 8 941

Dział 855 Rodzina

1. Świadczenia wychowawcze - zadanie własne - (-) 6 150
2. Świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny - zadanie własne - (-) 13 700

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

1. Budowa sieci wodno - kanalizacyjnych w Czersku - 47 400
   (uzupełnienie kwoty w celu wyboru wykonawcy robót budowlanych po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym dla zadania związanego z budową sieci wodociągowej w ul. Cisowej w Czersku)
2. Budowa linii oświetlenia ulicznego - (-) 30 000
   (wolne środki)
3. Poprawa bezpieczeństwa w Parku Borowiackim w Czersku poprzez modernizację oświetlenia (wolne środki) - (-) 14 000
4. Montaż lamp hybrydowych na terenie Gminy Czersk - etap II - (-) 30 000
   (nabór wniosków zostanie ogłoszony na początku IV kwartału 2020 roku, w związku z tym ewentualna realizacja zadania nastąpi w 2021 roku)

Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

1. Wykonanie obelisku upamiętniającego Żołnierzy Niepodległości - (-) 10 000
   (wolne środki)
2. Wykonanie tablicy upamiętniającej Żołnierzy Niepodległości - 3 000

Załącznik nr 3

Plan wydatków majątkowych w 2020 roku

Zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 116 373 zł.

Dochody załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/.../20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 rok

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
758			Różne rozliczenia	32 276 122,00	0,00	60 556,00	32 336 678,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	56 000,00	0,00	60 556,00	116 556,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	0,00	60 556,00	60 556,00
801			Oświata i wychowanie	2 492 526,00	-414 123,00	0,00	2 078 403,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	204 956,00	0,00	0,00	204 956,00
	80104		Przedszkola	1 179 949,00	-211 610,00	0,00	968 339,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0660	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego	137 700,00	-47 410,00	0,00	90 290,00
		0670	Wpływy z opłat za korzystanie z wyżywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego	419 840,00	-164 200,00	0,00	255 640,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	58 012,00	-8 027,00	0,00	49 985,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0660	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego	11 200,00	-4 040,00	0,00	7 160,00
		0670	Wpływy z opłat za korzystanie z wyżywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego	18 120,00	-3 987,00	0,00	14 133,00
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	637 900,00	-194 486,00	0,00	443 414,00

			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0830	Wpływy z usług	557 400,00	-194 486,00	0,00	362 914,00
852			Pomoc społeczna	2 962 463,00	0,00	139 604,00	3 102 067,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	85202		Domy pomocy społecznej	40 000,00	0,00	13 000,00	53 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0830	Wpływy z usług	40 000,00	0,00	8 000,00	48 000,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
	85214		Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	177 720,00	0,00	18 000,00	195 720,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0830	Wpływy z usług	5 000,00	0,00	18 000,00	23 000,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	404 850,00	0,00	28 604,00	433 454,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	0,00	4 206,00	4 206,00
		0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	0,00	0,00	2 150,00	2 150,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	333 000,00	0,00	22 248,00	355 248,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	427 910,00	0,00	80 000,00	507 910,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0830	Wpływy z usług	120 000,00	0,00	80 000,00	200 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	5 220 153,00	-93 817,00	93 817,00	5 220 153,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	93 817,00	-93 817,00	93 817,00	93 817,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	0,00	93 817,00	93 817,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	93 817,00	-93 817,00	0,00	0,00

			bieżące razem:	**110 911 397,00**	**-507 940,00**	**293 977,00**	**110 697 434,00**
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 021 313,00	0,00	0,00	1 021 313,00

			majątkowe				
700			Gospodarka mieszkaniowa	3 196 593,00	0,00	115 000,00	3 311 593,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 246 593,00	0,00	0,00	2 246 593,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 196 593,00	0,00	100 000,00	3 296 593,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 246 593,00	0,00	0,00	2 246 593,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	900 000,00	0,00	100 000,00	1 000 000,00
	70095		Pozostała działalność	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
758			Różne rozliczenia	0,00	0,00	55 017,00	55 017,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	0,00	0,00	55 017,00	55 017,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	0,00	55 017,00	55 017,00
			majątkowe razem:	**7 963 421,00**	**0,00**	**170 017,00**	**8 133 438,00**
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	2 909 220,00	0,00	0,00	2 909 220,00

			Ogółem:	**118 874 818,00**	**-507 940,00**	**463 994,00**	**118 830 872,00**
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	**3 930 533,00**	**0,00**	**0,00**	**3 930 533,00**

(* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

Wydatki załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/.../20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 rok

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa		Plan	Z tego:												
						Wydatki bieżące	z tego:							Wydatki majątkowe	z tego:			
							wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego
								wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,		
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
010			Rolnictwo i łowiectwo	przed zmianą	1 084 228,00	440 618,00	440 618,00	5 540,00	435 078,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643 610,00	643 610,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	87 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 200,00	87 200,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 171 428,00	440 618,00	440 618,00	5 540,00	435 078,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730 810,00	730 810,00	0,00	0,00	0,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	przed zmianą	533 500,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	529 500,00	529 500,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	87 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 200,00	87 200,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	620 700,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	616 700,00	616 700,00	0,00	0,00	0,00
600			Transport i łączność	przed zmianą	15 758 880,00	2 219 031,00	1 453 841,00	289 540,00	1 164 301,00	10 000,00	4 150,00	751 040,00	0,00	0,00	13 539 849,00	13 539 849,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-2 027,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 027,00	-2 027,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	80 000,00	80 000,00	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	15 836 853,00	2 299 031,00	1 533 841,00	289 540,00	1 244 301,00	10 000,00	4 150,00	751 040,00	0,00	0,00	13 537 822,00	13 537 822,00	0,00	0,00	0,00
	60016		Drogi publiczne gminne	przed zmianą	14 801 340,00	1 361 491,00	1 347 341,00	289 540,00	1 057 801,00	10 000,00	4 150,00	0,00	0,00	0,00	13 439 849,00	13 439 849,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-2 027,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 027,00	-2 027,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	80 000,00	80 000,00	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	14 879 313,00	1 441 491,00	1 427 341,00	289 540,00	1 137 801,00	10 000,00	4 150,00	0,00	0,00	0,00	13 437 822,00	13 437 822,00	0,00	0,00	0,00
630			Turystyka	przed zmianą	416 429,00	216 031,00	215 231,00	124 160,00	91 071,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	200 398,00	200 398,00	197 323,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00
				po zmianach	419 229,00	216 031,00	215 231,00	124 160,00	91 071,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	203 198,00	203 198,00	200 123,00	0,00	0,00
	63095		Pozostała działalność	przed zmianą	416 429,00	216 031,00	215 231,00	124 160,00	91 071,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	200 398,00	200 398,00	197 323,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00
				po zmianach	419 229,00	216 031,00	215 231,00	124 160,00	91 071,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	203 198,00	203 198,00	200 123,00	0,00	0,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	przed zmianą	6 517 968,00	2 006 968,00	2 001 768,00	676 300,00	1 325 468,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	4 511 000,00	4 511 000,00	3 612 000,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	80 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	6 597 968,00	2 026 968,00	2 021 768,00	676 300,00	1 345 468,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	4 571 000,00	4 571 000,00	3 612 000,00	0,00	0,00
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	przed zmianą	1 743 809,00	1 743 809,00	1 738 609,00	676 300,00	1 062 309,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 803 809,00	1 743 809,00	1 738 609,00	676 300,00	1 062 309,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	przed zmianą	4 769 159,00	258 159,00	258 159,00	0,00	258 159,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 511 000,00	4 511 000,00	3 612 000,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	4 789 159,00	278 159,00	278 159,00	0,00	278 159,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 511 000,00	4 511 000,00	3 612 000,00	0,00	0,00
750			Administracja publiczna	przed zmianą	7 818 745,00	7 764 029,00	7 405 909,00	5 970 408,00	1 435 501,00	0,00	358 120,00	0,00	0,00	0,00	54 716,00	54 716,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	7 833 745,00	7 764 029,00	7 405 909,00	5 970 408,00	1 435 501,00	0,00	358 120,00	0,00	0,00	0,00	69 716,00	69 716,00	0,00	0,00	0,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	przed zmianą	5 658 792,00	5 604 076,00	5 590 076,00	4 774 411,00	815 665,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	54 716,00	54 716,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	5 673 792,00	5 604 076,00	5 590 076,00	4 774 411,00	815 665,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	69 716,00	69 716,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa		Plan	Z tego:												
						Wydatki bieżące	z tego:							Wydatki majątkowe	z tego:			
							wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego
								wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,		
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	przed zmianą	737 000,00	489 130,00	356 130,00	0,00	356 130,00	0,00	40 000,00	93 000,00	0,00	0,00	247 870,00	247 870,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-34 500,00	-34 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	34 500,00	34 500,00	34 500,00	0,00	34 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	737 000,00	489 130,00	390 630,00	0,00	390 630,00	0,00	5 500,00	93 000,00	0,00	0,00	247 870,00	247 870,00	0,00	0,00	0,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	przed zmianą	462 500,00	338 500,00	298 500,00	0,00	298 500,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	124 000,00	124 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-34 500,00	-34 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	34 500,00	34 500,00	34 500,00	0,00	34 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	462 500,00	338 500,00	333 000,00	0,00	333 000,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	124 000,00	124 000,00	0,00	0,00	0,00
757			Obsługa długu publicznego	przed zmianą	875 971,00	875 971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196 099,00	679 872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-32 683,00	-32 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	843 288,00	843 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163 416,00	679 872,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75704		Rozliczenia z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego	przed zmianą	196 099,00	196 099,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196 099,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-32 683,00	-32 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	163 416,00	163 416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163 416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
758			Różne rozliczenia	przed zmianą	508 622,00	500 278,00	500 278,00	0,00	500 278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 344,00	8 344,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	129 714,00	109 714,00	109 714,00	0,00	109 714,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	638 336,00	609 992,00	609 992,00	0,00	609 992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 344,00	28 344,00	0,00	0,00	0,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	przed zmianą	508 622,00	500 278,00	500 278,00	0,00	500 278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 344,00	8 344,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	129 714,00	109 714,00	109 714,00	0,00	109 714,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	638 336,00	609 992,00	609 992,00	0,00	609 992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 344,00	28 344,00	0,00	0,00	0,00
801			Oświata i wychowanie	przed zmianą	31 803 747,00	31 603 747,00	29 189 061,00	23 598 175,00	5 590 886,00	1 713 222,00	496 508,00	204 956,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-690 425,00	-660 425,00	-660 425,00	-252 691,00	-407 734,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	373 884,00	373 884,00	373 884,00	359 027,00	14 857,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	31 487 206,00	31 317 206,00	28 902 520,00	23 704 511,00	5 198 009,00	1 713 222,00	496 508,00	204 956,00	0,00	0,00	170 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00
	80101		Szkoły podstawowe	przed zmianą	19 521 604,00	19 381 604,00	17 967 850,00	16 083 916,00	1 883 934,00	826 836,00	381 962,00	204 956,00	0,00	0,00	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	368 507,00	368 507,00	368 507,00	359 027,00	9 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	19 860 111,00	19 750 111,00	18 336 357,00	16 442 943,00	1 893 414,00	826 836,00	381 962,00	204 956,00	0,00	0,00	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	przed zmianą	1 302 252,00	1 302 252,00	1 091 598,00	1 021 703,00	69 895,00	184 710,00	25 944,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-62 384,00	-62 384,00	-62 384,00	-61 847,00	-537,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 239 868,00	1 239 868,00	1 029 214,00	959 856,00	69 358,00	184 710,00	25 944,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80104		Przedszkola	przed zmianą	5 926 016,00	5 866 016,00	5 171 530,00	4 313 415,00	858 115,00	628 576,00	65 910,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-155 105,00	-155 105,00	-155 105,00	-155 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	5 377,00	5 377,00	5 377,00	0,00	5 377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	5 776 288,00	5 716 288,00	5 021 802,00	4 158 310,00	863 492,00	628 576,00	65 910,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	przed zmianą	293 768,00	293 768,00	285 868,00	225 262,00	60 606,00	0,00	7 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-29 735,00	-29 735,00	-29 735,00	-28 590,00	-1 145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	264 033,00	264 033,00	256 133,00	196 672,00	59 461,00	0,00	7 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	przed zmianą	1 549 883,00	1 549 883,00	1 548 783,00	221 187,00	1 327 596,00	0,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-300 000,00	-300 000,00	-300 000,00	0,00	-300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 249 883,00	1 249 883,00	1 248 783,00	221 187,00	1 027 596,00	0,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa		Plan	Z tego:													
						Wydatki bieżące	z tego:								Wydatki majątkowe	z tego:			
							wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego
								wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,		
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	przed zmianą	1 510 041,00	1 510 041,00	1 508 493,00	792 795,00	715 698,00	0,00	1 548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-113 201,00	-113 201,00	-113 201,00	-7 149,00	-106 052,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 396 840,00	1 396 840,00	1 395 292,00	785 646,00	609 646,00	0,00	1 548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
852			Pomoc społeczna	przed zmianą	7 299 995,00	7 188 995,00	5 207 355,00	2 308 827,00	2 898 528,00	10 000,00	1 971 640,00	0,00	0,00	0,00	111 000,00	111 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-42 900,00	-42 900,00	-42 900,00	-42 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	7 257 095,00	7 146 095,00	5 164 455,00	2 265 927,00	2 898 528,00	10 000,00	1 971 640,00	0,00	0,00	0,00	111 000,00	111 000,00	0,00	0,00	0,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	przed zmianą	1 549 755,00	1 549 755,00	1 468 717,00	1 244 889,00	223 828,00	0,00	81 038,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-42 900,00	-42 900,00	-42 900,00	-42 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 506 855,00	1 506 855,00	1 425 817,00	1 201 989,00	223 828,00	0,00	81 038,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	przed zmianą	1 598 789,00	1 598 789,00	975 640,00	905 371,00	70 269,00	0,00	623 149,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-173,00	-173,00	-173,00	0,00	-173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	9 114,00	9 114,00	9 114,00	9 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 607 730,00	1 607 730,00	984 581,00	914 485,00	70 096,00	0,00	623 149,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85401		Świetlice szkolne	przed zmianą	968 860,00	968 860,00	944 905,00	905 371,00	39 534,00	0,00	23 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-173,00	-173,00	-173,00	0,00	-173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	9 114,00	9 114,00	9 114,00	9 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	977 801,00	977 801,00	953 846,00	914 485,00	39 361,00	0,00	23 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
855			Rodzina	przed zmianą	39 071 186,00	39 071 186,00	2 398 761,00	1 648 984,00	749 777,00	100 000,00	36 572 425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-19 850,00	-19 850,00	-19 850,00	-19 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	39 051 336,00	39 051 336,00	2 378 911,00	1 629 134,00	749 777,00	100 000,00	36 572 425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85501		Świadczenie wychowawcze	przed zmianą	22 042 300,00	22 042 300,00	226 925,00	153 473,00	73 452,00	0,00	21 815 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-6 150,00	-6 150,00	-6 150,00	-6 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	22 036 150,00	22 036 150,00	220 775,00	147 323,00	73 452,00	0,00	21 815 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85502		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	przed zmianą	15 378 496,00	15 378 496,00	1 525 156,00	1 346 261,00	178 895,00	0,00	13 853 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-13 700,00	-13 700,00	-13 700,00	-13 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	15 364 796,00	15 364 796,00	1 511 456,00	1 332 561,00	178 895,00	0,00	13 853 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	przed zmianą	8 714 873,00	7 442 914,00	7 406 914,00	174 950,00	7 231 964,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 271 959,00	1 271 959,00	70 012,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-74 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74 000,00	-74 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	47 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 400,00	47 400,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	8 688 273,00	7 442 914,00	7 406 914,00	174 950,00	7 231 964,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 245 359,00	1 245 359,00	70 012,00	0,00	0,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	przed zmianą	852 200,00	560 700,00	560 700,00	0,00	560 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 500,00	291 500,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	47 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 400,00	47 400,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	899 600,00	560 700,00	560 700,00	0,00	560 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338 900,00	338 900,00	0,00	0,00	0,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	przed zmianą	1 798 947,00	1 258 236,00	1 258 236,00	0,00	1 258 236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540 711,00	540 711,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-74 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74 000,00	-74 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	1 724 947,00	1 258 236,00	1 258 236,00	0,00	1 258 236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466 711,00	466 711,00	0,00	0,00	0,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	przed zmianą	3 340 508,00	2 388 319,00	119 119,00	7 000,00	112 119,00	2 266 000,00	0,00	3 200,00	0,00	0,00	952 189,00	952 189,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	3 333 508,00	2 391 319,00	122 119,00	7 000,00	115 119,00	2 266 000,00	0,00	3 200,00	0,00	0,00	942 189,00	942 189,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa		Plan	Z tego:													
						Wydatki bieżące	z tego:								Wydatki majątkowe	z tego:			
							wydatki jednostek budżetowych	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego
								wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,		
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	92195		Pozostała działalność	przed zmianą	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
				zmniejszenie	-10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 000,00	-10 000,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	8 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				przed zmianą	**128 305 140,00**	**106 429 705,00**	**59 598 435,00**	**35 992 929,00**	**23 605 506,00**	**4 585 222,00**	**40 247 592,00**	**1 122 485,00**	**196 099,00**	**679 872,00**	**21 875 435,00**	**21 875 435,00**	**3 879 335,00**	**0,00**	0,00
				zmniejszenie	**-906 558,00**	**-790 531,00**	**-723 348,00**	**-315 441,00**	**-407 907,00**	**0,00**	**-34 500,00**	**0,00**	**-32 683,00**	**0,00**	**-116 027,00**	**-116 027,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
				zwiększenie	**862 612,00**	**630 212,00**	**630 212,00**	**368 141,00**	**262 071,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**232 400,00**	**232 400,00**	**2 800,00**	**0,00**	0,00
				po zmianach	**128 261 194,00**	**106 269 386,00**	**59 505 299,00**	**36 045 629,00**	**23 459 670,00**	**4 585 222,00**	**40 213 092,00**	**1 122 485,00**	**163 416,00**	**679 872,00**	**21 991 808,00**	**21 991 808,00**	**3 882 135,00**	**0,00**	0,00

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/…/20
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 roku

Wydatki majatkowe w 2020 roku
1. Plan wydatków inwestycyjnych na 2020 rok

Dział	Rozdz	Treść	Zmiany +, (-)	Plan po zmianie
1	2	3	4	5
010		**Rolnictwo i łowiectwo**	**87 200,00**	**630 810,00**
	01010	**Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi**	**87 200,00**	**516 700,00**
		1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice - Klaskawa - etap VII	72 000,00	272 000,00
		2. Budowa sieci wodno - kanalizacyjnych na terenach wiejskich	11 000,00	140 500,00
		3. Budowa sieci wodociągowej w sołectwie Złotowo (ul. Wyb.pod Strugę)	4 200,00	104 200,00
	01042	**Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych**		**91 860,00**
		1. Budowa dróg transportu rolnego		91 860,00
	01095	**Pozostała działalność**		**22 250,00**
		1. Budowa wiaty drewnianej - miejsca spotkań integracyjnych społeczności sołectw Mosna w gminie Czersk (w tym fundusz sołecki)		22 250,00
600		**Transport i łączność**	**(-) 24 500,00**	**12 241 008,00**
	60016	**Drogi publiczne gminne**	**(-) 24 500,00**	**12 141 008,00**
		1. Budowa chodników - fundusz sołecki		5 000,00
		2. Budowa i modernizacja dróg	20 000,00	318 000,00
		3. Modernizacja dróg - fundusz sołecki		217 096,00
		4. Budowa chodników - środki osiedli		133 103,00
		5. Budowa drogi do miejscowości Dąbki - FDS - edycja I	(-) 24 000,00	1 154 793,00
		6. Przebudowa układu drogowego w Czersku w rejonie Dworca PKP - dokumentacja		125 500,00
		7. Przebudowa ul. Chłopowskiej i Szkolnej w Rytlu Funduszu Dróg Samorządowych - edycja 2020		2 150 777,00
		8. Przebudowa dróg gminnych w Łęgu (ul. Kościelna i ul. Cicha) - FDS - edycja I		648 294,00
		9. Przebudowa dróg gminnych w Czersku (ul. Partyzantów, ul. Derdowskiego, ul. Zacisze, ul. Ks.Płk. Wryczy) - FDS edycja I	(-) 67 800,00	3 599 037,00
		10. Przebudowa ul. Stolarskiej i budowa ul. Kaszubskiej w Czersku - FDS edycja I	(-) 61 700,00	1 130 436,00
		11. Projekty budowy i przebudowy dróg		160 000,00
		12. Utwardzenie płytami YOMB części ul. Okrężnej w Czersku - etap I CzBO		60 000,00
		13. Kontynuacja budowy drogi dojazdowej do Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. "TULIPAN" w Czersku - dojazd od ul. Towarowej - etap II - CzBO		50 000,00
		14. Utwardzenie płytami YOMB ul. Marii Konopnickiej w Czersku - ostatni etap CzBO		60 000,00
		15. Utwardzenie płytami YOMB ul. Krętej w Gutowcu - CzBO		40 000,00
		16. Modernizacja mostu w Wojtalu	(-) 106 000,00	0,00
		17. Przebudowa zatoki autobusowej przy szkole w Rytlu		27 500,00
		18. Zakup odkurzacza mobilnego - AZK w Czersku	(-) 20 000,00	0,00
		19. Zakup samochodu ciężarowego - AZK w Czersku		30 000,00
		20. Opracowanie dokumentacji projektowej doświetlenia i oznakowania przejść dla		20 000,00
		21. Wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego dla budowy drogi Gotelp - Pustki		15 375,00
		22. Przebudowa drogi gminnej Łubna - Malachin wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego (FDS)		1 799 726,00
		23. Przebudowa łącznika pomiędzy ul. Kościelną i ul. Długą w Łęgu		34 483,00
		24. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Chłopowskiej i przyległych w Rytlu		89 788,00
		25. Przebudowa odcinka ulicy Podleśnej w Czersku - projekt		38 000,00
		26. Dokumentacja projektowa przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową w miejscowości Rytel - ul. Piaskowa		3 000,00
		27. Dokumentacja projektowa przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową w miejscowości Czersk, - ul. Wyb. pod Łąg		3 000,00
		28. Przebudowa dróg gminnych w Łęgu (ul.Kościelna i Cicha) - odwodnienie		3 100,00
		29. Przebudowa dróg gminnych w Czersku (ul. Partyzantów, ul. Derdowskiego, ul. Zacisze, ul. Ks.Płk. Wryczy) - roboty dodatkowe	158 800,00	158 800,00
		30. Przebudowa ul. Stolarskiej i budowa ul. Kaszubskiej w Czersku - roboty dodatkowe	66 200,00	66 200,00
	60017	**Drogi wewnetrzne**		**100 000,00**
		1. Budowa dróg transportu rolnego		100 000,00
630		**Turystyka**	**2 800,00**	**203 198,00**
	63095	**Pozostała działalność**	**2 800,00**	**203 198,00**
		1. Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy - RPO		104 323,00
		2. Pomorskie szlaki kajakowe - z nurtem Wdy - RPO	2 800,00	95 800,00
		3. Aktualizacja dokumentacji projektowej budowy promenady w Rytlu		3 075,00
700		**Gospodarka mieszkaniowa**	**60 000,00**	**4 571 000,00**
	70004	**Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej**	**60 000,00**	**60 000,00**
		1. Zakup wielofunkcyjnego ciągnika komunalnego wraz z dodatkowym wyposażeniem - AZK	60 000,00	60 000,00
	70005	**Gospodarka gruntami i nieruchomościami**		**4 511 000,00**
		1. Wykup nieruchomości		460 000,00

		2. Budowa remizy OSP w Krzyżu		300 000,00
		3. Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO)		3 612 000,00
		4. Termomodernizacja obiektów uzyteczności publicznej na terenie gminy - etap III - dokumentacja		50 000,00
		5. Wykonanie ścianki działowej w budynku CIT w Czersku		20 000,00
		6. Projekt przebudowy remizy OSP w Złym Mięsie		20 000,00
		7. Dokumentacja projektowa - modernizacja siedziby GCK w Czersku		49 000,00
750		**Administracja publiczna**	**15 000,00**	**69 716,00**
	75023	**Urzędy gmin**	**15 000,00**	**69 716,00**
		1. Zakup licencji do serwera w Urzędzie Miejskim w Czersku		38 000,00
		2. Zakup platformy obsługującej zamówienia publiczne		16 716,00
		3. Zakup schodołazu gąsienicowego na potrzeby obsługi osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miejskim w Czersku	15 000,00	15 000,00
754		**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**		**139 370,00**
	75404	**Komendy wojewódzkie Policji**		**12 500,00**
		1. Dofinansowanie zakupu 2 samochodów osobowych typu SUV dla KPP w Chojnicach		12 500,00
	75412	**Ochotnicze straże pożarne**		**42 870,00**
		1. Montaż klimatyzacji w remizie OSP Złe Mięso - CzBO (2)		27 370,00
		2. Zakup łódki dla OSP w Czersku		15 500,00
	75495	**Pozostała działalność**		**84 000,00**
		1. Rozbudowa systemu monitoringu		72 000,00
		2. Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości Gotelp - monitoring boiska sportowego - CzBO (2)		12 000,00
758		**Różne rozliczenia**	**20 000,00**	**28 344,00**
	75818	**Rezerwy ogólne i celowe**	**20 000,00**	**28 344,00**
		1. Rezerwa celowa na inwestycje - środki osiedli		3 103,00
		2. Rezerwa celowa na inwestycje	20 000,00	25 241,00
801		**Oświata i wychowanie**	**(-) 30 000,00**	**170 000,00**
	80101	**Szkoły podstawowe**	**(-) 30 000,00**	**170 000,00**
		1. Budowa Przedszkola w Łęgu - (projekt)		60 000,00
		2. Termomodernizacja i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lipkach - projekt		40 000,00
		3. Projekt modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czersku	(-) 30 000,00	0,00
		4. Rozbudowa budynku szkoły w Rytlu		70 000,00
852		**Pomoc społeczna**		**111 000,00**
	85295	**Pozostała działalność**		**111 000,00**
		1. Przebudowa wejścia do budynku Senior + w Czersku		44 500,00
		2. Budowa parkingu przy budynku Senior + w Czersku		66 500,00
900		**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	**(-) 26 600,00**	**1 033 923,00**
	90001	**Gospodarka ściekowa i ochrona wód**	**47 400,00**	**232 400,00**
		1. Budowa sieci wodno - kanalizacyjnych w Czersku	47 400,00	217 400,00
		2. Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków - Będźmierowice - AZK w Czersku		15 000,00
	90005	**Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu**		**70 012,00**
		1. Słońce źródłem pozyskiwania energii - obiekty mieszkalne (RPO)		70 012,00
	90015	**Oświetlenie ulic, placów i dróg**	**(-) 74 000,00**	**466 711,00**
		1. Budowa punktów świetlnych - fundusz sołecki		117 711,00
		2. Budowa nowych punktów świetlnych - środki osiedli		23 000,00
		3. Budowa linii oświetlenia ulicznego	(-) 30 000,00	170 000,00
		4. Montaż lamp hybrydowych na terenie gminy Czersk - etap II (wkład własny)	(-) 30 000,00	0,00
		5. Poprawa bezpieczeństwa w Parku Borowiackim w Czersku poprzez modernizację oświetlenia	(-) 14 000,00	36 000,00
		6. Modernizacja oświetlenia ul. Gen. Maczka w Czersku - CzBO		60 000,00
		7. Budowa oświetlenia ulicznego w ulicach Jagodowej i Porzeczkowej w Czersku - CzBO		60 000,00
	90095	**Pozostała działalność**		**264 800,00**
		1. Wyposażenie placów zabaw - środki osiedli		19 000,00
		2. Wyposażenie placów zabaw - fundusz sołecki		12 800,00
		3. Budowa wiaty - sołectwo Rytel - fundusz sołecki		13 000,00
		4. Budowa placu zabaw w miejscowości Łubna - CzBO		40 000,00
		5. Zagospodarowanie Placu Rekreacyjnego w Złotowie przy ul.Złotowskiej - etap II - CzBO		40 000,00
		6. Budowa wiaty biesiadnej w miejscowości Zapędowo - CzBO		40 000,00
		7. Zagospodarowanie działki dla celów rekreacyjno - wypoczynkowych w rejonie świetlicy wiejskiej w Krzyżu - etap II - CzBO		40 000,00
		8. Zakup i montaż zestawów zabawowych na terenie gminnych parków rekreacyjnych - AZK w Czersku		40 000,00
		9. Budowa placu zabaw w Rytlu		20 000,00
921		**Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego**	**(-) 10 000,00**	**820 049,00**
	92105	**Pozostałe zadania w zakresie kultury**		**815 049,00**
		1. Budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu Kolonii		695 000,00
		2. Zagospodarowanie poddasza budynku Szkoły Podstawowej w Odrach na świetlicę wiejska - CzBO		40 000,00
		3. Montaż klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Klaskawie - CzBO (1)		28 600,00
		4. Modernizacja podłogi w budynku świetlicy wiejskiej w Mokrem		20 000,00

		5. Montaż klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Gutowcu		20 049,00
		6. Zakup wentylatora wyciągowego w świetlicy wiejskiej w Klaskawie		11 400,00
	92195	**Pozostała działalność**	**(-) 10 000,00**	**5 000,00**
		1. Wykonanie obelisku upamiętniającego Żołnierzy Niepodległości	(-) 10 000,00	0,00
		2. Wykonanie pomnika obelisku upamiętniającego Zbrodnię Katyńską w 1940 roku		5 000,00
926		**Kultura fizyczna**		**109 500,00**
	92601	**Obiekty sportowe**		**109 500,00**
		1. "Łęscy lekkoatleci" - wspieranie rozwoju sprawności fizycznej mieszkańców wsi Łąg poprzez budowę bieżni - CzBO		49 500,00
		2. Rozbudowa systemu nawadniania na boisku sportowym - bocznym w Rytlu - CzBO		40 000,00
		3. Budowa boiska do siatkówki plażowej w Parku Borowiackim w Czersku		15 600,00
		4. Dokumentacja projektowa modernizacji ogrzewania budynku szatniowo - socjalnego na Stadionie Miejskim w Czersku		4 400,00
		Razem	**83 900,00**	**20 127 918,00**

2. Dotacje na inwestycje w 2020 roku

Dzial	Rozdzial	Treść	Zmiany +, (-)	Plan po zmianie
1	2	3	4	5
010		**Rolnictwo i łowiectwo**		**100 000,00**
	01010	**Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi**		**100 000,00**
		1. Program budowy lub modernizacji indywidualnych ujęć wody - dotacja		100 000,00
754		**Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa**		**108 500,00**
	75412	**Ochotnicze straże pożarne**		**108 500,00**
		1. Zakup samochodu strażackiego dla OSP Gotelp		98 000,00
		2. Dotacja dla OSP w Czersku na zakup silnika do łodzi ratownictwa wodnego		8 500,00
		3. Dotacja na zakup pompy szlamowej dla OSP Mokre		2 000,00
851		**Ochrona zdrowia**		**25 000,00**
	85111	**Szpitale ogólne**		**25 000,00**
		1. Dotacja celowa dla Szpitala Specjalistycznego w Chojnicach na zakup respiratora		25 000,00
900		**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**		**211 436,00**
	90001	**Gospodarka ściekowa i ochrona wód**		**106 500,00**
		1. Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych		66 500,00
		2. Program budowy przydomowych przepompowni ścieków		40 000,00
	90026	**Gospodarka odpadami**		**104 936,00**
		1. Program usuwania azbestu z terenu Gminy Czersk		104 936,00
921		**Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego**		**122 140,00**
	92109	**Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby**		**22 140,00**
		1.Dotacja celowa dla GCK na opracowanie studium wykonalności, badania rynku oraz wniosku o dofinansowanie na potrzeby aplikowania do Programu „KULTURA" w ramach MF EOG2014-2021		22 140,00
	92120	**Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami**		**100 000,00**
		1. Dotacja na zabytki		100 000,00
		Razem		**567 076,00**

3. Zwroty środków do Funduszu Dróg Samorządowych w 2020 roku

Dzial	Rozdzial	Treść	Zmiany +, (-)	Plan po zmianie
1	2	3	4	5
600		**Transport i łączność**	**32 473,00**	**1 276 814,00**
	60016	**Drogi publiczne gminne**	**32 473,00**	**1 276 814,00**
		1. Zwrot środków do FDS (przebudowa ulicy Stolarskiej i budowa ulicy Kaszubskiej w Czersku)	22 337,00	347 363,00
		2. Zwrot środków do FDS (budowa drogi gminnej do miejscowości Dąbki)		891 468,00
		3. Zwrot środków do FDS (przebudowa dróg gminnych w Łęgu (ul. Kościelna i ul. Cicha)	10 136,00	37 983,00
		Razem	**32 473,00**	**1 276 814,00**

4. Pomoc finansowa w 2020 roku

Dzial	Rozdzial	Treść	Zmiany +, (-)	Plan po zmianie
1	2	3	4	5
600		**Transport i łączność**		**20 000,00**
	60016	**Drogi publiczne gminne**		**20 000,00**
		1. Pomoc finansowa dla Gminy Czarna Woda na opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia drogi w Szyszkowcu (droga na granicy gmin)		20 000,00
		Razem		**20 000,00**

116 373,00	**21 991 808,00**

Projekt nr 2

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2020 - 2037

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. –Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 226 i art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XV/185/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk zmienionej:
- uchwałą nr XIX/224/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 marca 2020 roku,
- uchwałą nr XXII/248/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 9 czerwca 2020 roku,
- uchwałą nr XXIII/254/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 czerwca 2020 roku

wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 wieloletnią prognozę finansową Gminy Czersk zastępuje się załącznikiem nr 1 do uchwały,
2) w § 1 ust. 2 wykaz planowanych do realizacji przedsięwzięć zastępuje się załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

UZASADNIENIE

W załączniku nr 1 do uchwały:

1) 2020 r. – dostosowano wielkości dochodów, wydatków i przychodów do wielkości ujętych w uchwale budżetowej,
2) 2021 r. – zwiększono dochody i wydatki o kwotę 608 232 zł oraz zaktualizowano informacje uzupełniające (zgodnie z tabelą nr 1),
3) 2022 r. – zwiększono dochody o 1 401 998 zł (zgodnie z tabelą nr 1), wydatki o 2 201 998 zł, przychody o 800 000 zł, wynik budżetu zmniejszono o 800 000 zł oraz zaktualizowano informacje uzupełniające; planowany kredyt w kwocie 800 000 zł spłacany będzie w latach 2025-2037, w związku z czym planowane zadłużenie na 31.12.2022 r. stanowić będzie 30 880 000 zł; kredyt będzie przeznaczony na finansowanie przebudowy drogi Gotelp-Pustki w Gminie Czersk,
4) 2023 r. – zaktualizowano kwotę długu (w związku z planowanym zaciągnięciem kredytu w 2022 r.) oraz kwotę wydatków bieżących z tytułu poręczeń (w związku ze zmianą w harmonogramie spłaty pożyczki zaciągniętej przez ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o. z WFOŚiGW w Gdańsku 2011 r.,
5) 2024 r. – zaktualizowano kwotę długu (w związku z planowanym zaciągnięciem kredytu w 2022 r.),
6) 2025 – 2037 r. – dostosowano wielkości: wydatków, wyniku budżetu, rozchodów oraz kwoty długu (w związku z planowaną spłatą kredytu w tym okresie zaciągniętego w 2022 r.),
7) relacje wskaźników zostały zachowane i spełniają wymogi ustawowe.

Relacja po lewej stronie nierówności we wzorze (wiersz 8.1 załącznika nr 1), o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (planowana spłata rat kredytów powiększona o wydatki na obsługę długu do dochodów bieżących pomniejszonych o dotacje) oraz dopuszczalny indywidualny wskaźnik (wiersz 8.3.1 załącznika nr 1) w latach 2020 – 2028 kształtuje się następująco:

Uchwała	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Planowana spłata z obsługą (wiersz 8.1)									
z 30.06.2020	6,67%	7,44%	6,85%	6,33%	6,46%	5,96%	3,11%	3,78%	3,64%
projekt z 22.09.2020	6,65%	7,44%	6,87%	6,41%	6,48%	6,06%	3,20%	3,87%	3,73%
Dopuszczalny indywidualny wskaźnik (wiersz 8.3.1)									
z 30.06.2020	13,63%	11,87%	10,78%	10,39%	11,54%	12,12%	11,01%	11,01%	11,56%
projekt z 22.09.2020	13,63%	11,92%	10,83%	10,44%	11,55%	12,14%	11,02%	11,02%	11,58%

Planowany wskaźnik spłaty wraz z obsługą długu maleje w kolejnych latach, natomiast wskaźnik dopuszczalny od 2024 wynosi ponad 11%.

Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

1.1.2.1 Pomorskie Szlaki Kajakowe – z nurtem Wdy (RPO) – zwiększono limit wydatków na 2020 rok o kwotę 2 800 zł.
W związku ze zwiększeniem zakresu rzeczowego projektu (zakupu łodzi żaglowych) zwiększyły się koszty zarządzania projektem.

1.1.2.6 Budowa drogi Gotelp-Pustki w Gminie Czersk (PROW) – nowe zadanie z limitem wydatków na lata 2021-2022 r. w kwocie 2 135 240 zł.

W ramach zadania planowane jest zaprojektowanie i wybudowanie drogi o dł. 2,7 km o nawierzchni bitumicznej. Inwestycja otrzymała dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 wysokości 63,63% kosztów kwalifikowanych. Zakończenie realizacji zadania przewidziano na kwiecień 2022 roku.

Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania pozostałe.

1.3.1.3 Zakup usług transportowych – dowożenie uczniów – usunięto zadanie z łącznym limitem wydatków na lata 2020-2022 w kwocie 4 064 068 zł.

Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania pozostałe.

1.3.2.4 Przebudowa ul. Stolarskiej i budowa ul. Kaszubskiej w Czersku – zmniejszono limit wydatków na 2020 rok o kwotę 61 700 zł.
W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, wolne środki przeniesiono do innego zadania.

1.3.2.5 Budowa drogi gminnej do miejscowości Dąbki - zmniejszono limit wydatków na 2020 rok o kwotę 24 000 zł.
W związku z zakończoną inwestycją - uwolniono wolne środki.

1.3.2.6 Przebudowa dróg gminnych w Czersku (ul. Partyzantów, ul. Derdowskiego, ul. Zacisze i ul. Ks. Płk. Wryczy - zmniejszono limit wydatków na 2020 rok o kwotę 67 800 zł.
W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, wolne środki przeniesiono do innego zadania.

Tabela nr 1: Dochody majątkowe z dotacji na zadania dofinansowywane z Unii Europejskiej i budżetu państwa.

Lp.	Projekt	Dochody 2020		Dochody 2021		Dochody 2022		Dochody 2023	
		zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1) Regionalnego Programu Operacyjnego									
1	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym - termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	0	426 211	0	0	0	0	0	0
2	Pomorskie Szlaki Kajakowe - z nurtem Wdy	0	153 436	0	0	0	0	0	0
3	Pomorskie Szlaki Kajakowe -Szlakiem Zbrzycy i Brdy	0	88 675	0	0	0	0	0	0
4	Słońce źródłem pozyskiwania energii (obiekty mieszkalne)	0	214 869	0	0	0	0	0	0
5	Rewitalizacja części miasta Czersk, w tym: - budżet państwa	0 0	1 820 382 342 045	608 232 61 986	1 535 919 236 295	33 953 0	187 353 28 823	0 0	0 0
Razem		**0**	**2 703 573**	**608 232**	**1 535 919**	**33 953**	**187 353**	**0**	**0**
2) Program Operacyjny Rybactwo i Morze									
1	Budowa promenady wzdłuż Wielkiego Kanału Brdy	0	205 647	0	0	0	0	0	0
2	Rozszerzenie oferty rekreacyjnej Parku Borowiackiego etap I , w tym: - budżet państwa	0 0	0 0	0 0	275 000 41 250	0 0	0 0	0 0	0 0
Razem		**0**	**205 647**	**0**	**275 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
3) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich									
1	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel-Zapora	0	0	0	0	0	0	0	1 810 279
2	Budowa drogi Gotelp – Pustki	0	0	0	0	1 368 045	1 368 045		
Razem		**0**	**0**	**0**	**0**	**1 368 045**	**1 368 045**	**0**	**1 810 279**
Razem dochody majątkowe, w tym: - budżet państwa		**0 0**	**2 909 220 342 045**	**608 232 61 986**	**1 810 919 277 545**	**1 401 998 0**	**1 555 398 28 823**	**0 0**	**1 810 279 0**

Tabela nr 2: Dochody bieżące z dotacji na zadania dofinansowywane z Unii Europejskiej i budżetu państwa.

Lp.	Projekt	Dochody 2020		Dochody 2021		Dochody 2022		Dochody 2023	
		zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1) Regionalnego Programu Operacyjnego									
1	Rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych dla osób niesamodzielnych, seniorów, osób z niepełno sprawnościami oraz rodzin na terenie miasta Czersk, w tym: - budżet państwa	0 0	0 0	0 0	382 375 40 250	0 0	732 320 77 086	0 0	382 376 40 250
Razem		**0**	**0**	**0**	**382 375**	**0**	**732 320**	**0**	**382 376**
2) Program Operacyjny Rybactwo i Morze									
1	Festiwal Borowiackich Smaków, w tym: - budżet państwa	0 0	0 0	0 0	17 800 2 670	0 0	0 0	0 0	0 0
Razem		**0**	**0**	**0**	**17 800**	**0**	**0**	**0**	**0**
3) Fundusz Solidarności UE									
1	Remont budynku remizy OSP w Odrach po nawałnicy	0	65 318	0	0	0	0	0	0
2	Remont ścieżki rowerowej po nawałnicy	0	77 541	0	0	0	0	0	0
3	Remont ulicy Jatowskiej w Rytlu w związku z usuwaniem skutków nawałnicy	0	673 498	0	0	0	0	0	0
Razem		**0**	**816 357**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4) Program Operacyjny Polska Cyfrowa									
1	Zdalna Szkoła – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego, w tym: - budżet państwa	0 0	79 975 12 292	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
2	Zdalna szkoła „+”	0	124 981						
Razem		**0**	**204 956**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Razem dochody bieżące, w tym: **- budżet państwa**		**0** **0**	**1 021 313** **12 292**	**0** **0**	**400 175** **42 920**	**0** **0**	**732 320** **77 086**	**0** **0**	**382 376** **40 250**

Tabela nr 3: Dochody majątkowe z dotacji na zadania dofinansowywane z Funduszu Dróg Samorządowych.

Lp.	Projekt	Dochody 2020			Dochody 2021		
		plan	zmiana	plan po zmianie	plan	zmiana	plan po zmianie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Przebudowa dróg gminnych w Czersku (ul. Partyzantów, ul. Derdowskiego, ul. Zacisze i ul. Ks. Płk. Wryczy)	1 417 631	0	1 417 631	0	0	0
2	Przebudowa ul. Chłopowskiej i Szkolnej w Rytlu – FDS edycja 2020	1 075 777	0	1 075 777	0	0	0
3	Przebudowa drogi gminnej Łubna- Malachin wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego	899 726	0	899 726	1 860 232	0	1 860 232
Razem		**3 393 134**	**0**	**3 393 134**	**1 860 232**	**0**	**1 860 232**

Tabela nr 4: Wydatki bieżące z tytułu poręczeń.

Lp.	Rodzaj poręczenia	Wydatki bieżące z tytułu poręczeń													
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Poręczenie pożyczki w kwocie 1 079 969 zł zaciągniętej przez Zakład Zagospodarowania Odpadów „Nowy Dwór" Sp. z o. o. z WFOŚiGW w Gdańsku w 2011 r.	163 416	196 099	206 993	206 993	174 310	45 002	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Poręczenie pożyczki w kwocie 3 211 599 zł zaciąganej przez Zakład Zagospodarowania Odpadów „Nowy Dwór" Sp. z o. o. z NFOŚiGW w Warszawie w 2020 r.	0	0	0	0	321 113	321 113	321 113	321 113	321 113	321 113	321 113	321 113	321 113	321 582
Razem		**163 416**	**196 099**	**206 993**	**206 993**	**495 423**	**366 115**	**321 113**	**321 113**	**321 113**	**321 113**	**321 113**	**321 113**	**321 113**	**321 582**

Tabela nr 5: Harmonogram spłat kredytów w latach 2020 – 2037.

Lp.	Rodzaj zadłużenia /kredytodawca/ Oprocentowanie	Stan na 31.12.19	Kredyty planowane			Spłata kapitału																		Stan na 31.12.20
		kwota zadłużenia	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	kwota zadłużenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	BS Skórcz 2,53%*	5 700 000				200 000	300 000	600 000	700 000	1 900 000	2 000 000													5 500 000
2	BS Skórcz 2,53%*	9 500 000				100 000	100 000	350 000	300 000	500 000	250 000	300 000	850 000	850 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	900 000					9 400 000
3	ING Bank Śląski 2,48%*	2 100 000				400 000	460 000	360 000	620 000	260 000														1 700 000
4	BS Skórcz 2,35%*	3 100 000				500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	600 000													2 600 000
5	BS Skórcz 2,33%*	4 810 000				1 900 000	1 900 000	1 010 000																2 910 000
6	BS Skórcz 2,32% *	2 720 000				400 000	400 000	620 000	1 200 000	100 000														2 320 000
7	BS Czersk 2,29%*	2 500 000				50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	100 000	400 000	400 000	400 000	450 000	500 000								2 450 000
8	BS Skórcz 1,45%*		8 500 000				50 000	50 000	50 000	50 000	300 000	550 000	550 000	550 000	450 000	450 000	750 000	750 000	950 000	750 000	750 000	750 000	750 000	8 500 000
9	Kredyt komercyjny**			2 000 000							50 000	100 000	150 000	150 000	100 000	100 000	100 000	100 000	150 000	250 000	250 000	250 000	250 000	0
10	Kredyt komercyjny**				800 000						50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	100 000	100 000	100 000	0
Razem		30 430 000	8 500 000	2 000 000	800 000	3 550 000	3 760 000	3 540 000	3 420 000	3 360 000	3 350 000	1 400 000	2 000 000	2 000 000	2 300 000	2 350 000	2 150 000	2 150 000	2 050 000	1 050 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	35 380 000
Dług na koniec roku						35 380 000	33 620 000	30 880 000	27 460 000	24 100 000	20 750 000	19 350 000	17 350 000	15 350 000	13 050 000	10 700 000	8 550 000	6 400 000	4 350 000	3 300 000	2 200 000	1 100 000	0	x

*oprocentowanie kredytów uzależnione jest od WIBOR 1M plus marża, w kolumnie 2 podaje się oprocentowanie poszczególnych kredytów, WIBOR wg stanu na dzień 7 września 2020 r. wynosi 0,2%

**planowane kredyty w latach 2021 -2022 r. na finansowanie projektów inwestycyjnych

Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2020-2037

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIV/.../20
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 2017	2018	Plan 3 kw. 2019	Wykonanie 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	**Dochody ogółem**	**101 399 584,25**	**102 053 042,91**	**105 447 806,00**	**117 435 819,23**	**118 830 872,00**	**108 750 109,00**	**109 473 471,00**	**112 050 552,00**	**111 201 265,00**	**112 869 284,00**	**114 562 323,00**
1.1	Dochody bieżące, z tego:	99 796 403,21	99 555 764,92	100 974 508,00	109 903 343,29	110 697 434,00	104 678 958,00	107 618 073,00	109 940 273,00	111 201 265,00	112 869 284,00	114 562 323,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	11 315 721,00	12 827 362,00	14 957 934,00	15 099 465,00	15 477 820,00	15 864 766,00	16 261 385,00	16 667 920,00			
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	177 114,31	234 993,86	280 000,00	289 019,01	300 000,00	307 500,00	315 188,00	323 068,00			
1.1.3	z subwencji ogólnej	29 861 663,00	30 211 070,00	31 707 319,00	31 731 759,00	32 220 122,00	33 246 169,00	34 077 323,00	34 929 256,00			
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	42 986 209,19	40 498 969,05	37 906 024,00	45 967 798,56	44 629 668,00	36 689 124,00	37 928 493,00	38 508 454,00	38 697 969,00	39 278 437,00	39 867 614,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące, w tym:	15 455 695,71	15 783 370,01	16 123 231,00	16 815 301,72	18 069 824,00	18 571 399,00	19 035 684,00	19 511 575,00			
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	5 822 468,80	6 007 466,18	5 850 000,00	6 085 385,43	6 589 000,00	6 753 725,00	6 922 568,00	7 095 632,00			
1.2	Dochody majątkowe, w tym:	1 603 181,04	2 497 277,99	4 473 298,00	7 532 475,94	8 133 438,00	4 071 151,00	1 855 398,00	2 110 279,00			
1.2.1	ze sprzedaży majątku	569 202,09	1 195 453,25	570 000,00	502 760,00	1 015 000,00	400 000,00	300 000,00	300 000,00			
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	1 002 561,95	1 179 218,22	3 593 250,00	6 713 284,89	6 536 650,00	3 671 151,00	1 555 398,00	1 810 279,00			
2	**Wydatki ogółem**	**104 342 304,82**	**108 908 216,38**	**109 182 806,00**	**115 744 869,67**	**128 261 194,00**	**106 990 109,00**	**106 733 471,00**	**108 630 552,00**	**107 841 265,00**	**109 519 284,00**	**113 162 323,00**
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	92 640 116,15	93 152 093,03	96 153 002,00	103 137 818,79	106 269 386,00	99 140 541,00	100 971 908,00	102 106 562,00	103 229 622,00	104 778 066,00	106 349 737,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	28 938 531,08	30 931 687,69	33 810 473,00	33 975 228,29	36 045 629,00	35 989 964,00	36 529 813,00	37 077 760,00			
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji, w tym:			87 155,00		163 416,00	196 099,00	206 993,00	206 993,00	495 423,00	366 115,00	321 113,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy											
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	480 089,05	550 054,99	733 637,00	707 905,84	679 872,00	1 105 000,00	1 039 000,00	949 000,00	846 000,00	740 000,00	669 000,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)											
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy											
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy											
2.2	Wydatki majątkowe, w tym:	11 702 188,67	15 756 123,35	13 029 804,00	12 607 050,88	21 991 808,00	7 849 568,00	5 761 563,00	6 523 990,00	4 611 643,00	4 741 218,00	6 812 586,00
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	11 702 188,67	15 756 123,35	13 029 804,00	12 607 050,88	21 991 808,00	7 849 568,00	5 761 563,00	6 523 990,00			
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	1 097 328,31	1 453 919,62	1 166 390,00	1 131 346,35	1 863 890,00	50 000,00	50 750,00	51 511,00			
3	**Wynik budżetu**	**-2 942 720,57**	**-6 855 173,47**	**-3 735 000,00**	**1 690 949,56**	**-9 430 322,00**	**1 760 000,00**	**2 740 000,00**	**3 420 000,00**	**3 360 000,00**	**3 350 000,00**	**1 400 000,00**
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych						1 760 000,00	2 740 000,00	3 420 000,00	3 360 000,00	3 350 000,00	1 400 000,00
4	**Przychody budżetu**	11 717 191,53	14 894 470,96	7 285 000,00	**7 299 297,49**	**12 980 322,00**	**2 000 000,00**	**800 000,00**				
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:	6 000 000,00	9 650 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	8 500 000,00	2 000 000,00	800 000,00				
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu		6 410 000,00			4 950 000,00						
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:					89 936,00						
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu					89 936,00						
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:	5 717 191,53	5 244 470,96	4 785 000,00	4 799 297,49	4 390 386,00						
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu	2 942 720,57	445 173,47	3 735 000,00		4 390 386,00						
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w tym:											
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu											
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu, w tym:											
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu											

		Wykonanie		Plan 3 kw.	Wykonanie						
Lp.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5	**Rozchody budżetu**	**3 530 000,00**	**3 240 000,00**	**3 550 000,00**	**3 550 000,00**	**3 550 000,00**	**3 760 000,00**	**3 540 000,00**	**3 420 000,00**	**3 360 000,00**	**3 350 000,00**	**1 400 000,00**
5.1	Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	3 530 000,00	3 240 000,00	3 550 000,00	3 550 000,00	3 550 000,00	3 760 000,00	3 540 000,00	3 420 000,00	3 360 000,00	3 350 000,00	1 400 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:											
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy											
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy											
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	x	x	x	x							
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	x	x	x	x							
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	x	x	x	x							
5.1.1.3.3	innymi środkami	x	x	x	x							
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	x	x	x	x							
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu											
6	**Kwota długu, w tym:**	**25 070 000,00**	**31 480 000,00**	**30 430 000,00**	**30 430 000,00**	**35 380 000,00**	**33 620 000,00**	**30 880 000,00**	**27 460 000,00**	**24 100 000,00**	**20 750 000,00**	**19 350 000,00**
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków											
7	**Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	7 156 287,06	6 403 671,89	4 821 506,00	6 765 524,50	4 428 048,00	5 538 417,00	6 646 165,00	7 833 711,00	7 971 643,00	8 091 218,00	8 212 586,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	12 873 478,59	11 648 142,85	9 606 506,00	11 564 821,99	8 908 370,00	5 538 417,00	6 646 165,00	7 833 711,00	7 971 643,00	8 091 218,00	8 212 586,00
8	**Wskaźnik spłaty zobowiązań**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	**x**	**x**	**x**	**x**	6,65%	7,44%	6,87%	6,41%	6,48%	6,06%	3,20%
8.1_vROD_	8.1_vROD_2020	**x**	**x**	**x**	**x**	6,65%	7,44%	6,87%	6,41%	6,48%	6,06%	
8.1_vROD_	8.1_vROD_2026	**x**	**x**	**x**	**x**							3,20%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	13,54%	11,63%	9,03%	11,89%	7,88%	9,81%	11,08%	12,32%	12,16%	12,00%	11,89%
8.2_v2020	8.2_v2020	14,54%	13,66%	9,93%	12,68%	9,42%	10,39%	11,51%	12,74%	12,16%	12,00%	11,89%
8.2_v2026	8.2_v2026	13,54%	11,63%	9,03%	11,89%	7,88%	9,81%	11,08%	12,32%	12,16%	12,00%	11,89%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	**x**	**x**	**x**	**x**	12,71%	11,00%	9,91%	10,44%	11,55%	12,14%	10,61%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	**x**	**x**	**x**	**x**	13,63%	11,92%	10,83%	10,44%	11,55%	12,14%	11,02%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	**x**	**x**	**x**	**x**	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona

		Wykonanie		Plan 3 kw.	Wykonanie						
Lp.	**Wyszczególnienie**	**2017**	**2018**	**2019**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_Zł	Relacja kwoty długu do dochodów ogółem	x	x	x	x	29,77%	30,91%	28,21%	24,51%	21,67%	18,38%	16,89%
art15zoc_8.	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń **bez art. 15zob ust. 1** przypadających na dany rok)	x	x	x	x	6,65%	7,44%	6,87%	6,41%	6,48%	6,06%	
art15zoc_8.	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń **bez art. 15zob ust. 1**, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_8.	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń **bez art. 15zob ust. 1**, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
9	**Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9.1	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	214 196,36	410 432,94	3 949 585,00	2 912 240,64	1 021 313,00	400 175,00	732 320,00	382 376,00			
9.1.1	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	214 196,36	410 432,94	3 949 585,00	2 889 446,51	1 021 313,00	400 175,00	732 320,00	382 376,00			
9.1.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	214 196,36	403 363,26	3 949 585,00	2 889 446,51	1 009 021,00	357 255,00	655 234,00	342 126,00			
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy		902 668,22	3 217 268,00	3 183 570,89	2 909 220,00	1 810 919,00	1 555 398,00	1 810 279,00			
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:		902 668,22	3 217 268,00	3 183 570,89	2 909 220,00	1 810 919,00	1 555 398,00	1 810 279,00			
9.2.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		902 668,22	2 669 570,00	2 639 157,35	2 567 175,00	1 533 374,00	1 526 575,00	1 810 279,00			
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	269 674,62	327 488,61	4 087 549,00	3 018 035,12	1 122 485,00	423 500,00	770 863,00	402 501,00			
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	269 674,62	327 488,61	4 087 549,00	3 018 035,12	1 122 485,00	423 500,00	770 863,00	402 501,00			
9.3.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	224 143,86	283 138,61	4 029 749,00	2 972 335,12	1 079 310,00	357 255,00	655 234,00	342 126,00			
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	43 993,00	1 673 972,64	4 284 789,00	4 199 115,11	3 882 135,00	2 594 048,00	5 547 500,00				
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	43 993,00	1 673 972,64	4 284 789,00	4 199 115,11	3 882 135,00	2 594 048,00	5 547 500,00				
9.4.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy		1 341 549,95	3 076 446,00	3 002 490,50	1 781 492,00	1 310 979,00	3 109 922,00				
10	**Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10.1	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	6 182 380,86	11 336 315,81	9 881 263,00	9 729 052,95	18 627 854,00	12 587 822,00	11 468 363,00	822 501,00			
10.1.1	bieżące	3 871 077,49	4 283 601,36	4 768 312,00	4 713 025,37	5 362 945,00	5 693 500,00	5 920 863,00	822 501,00			
10.1.2	majątkowe	2 311 303,37	7 052 714,45	5 112 951,00	5 016 027,58	13 264 909,00	6 894 322,00	5 547 500,00				
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej											

		Wykonanie		Plan 3 kw.	Wykonanie						
Lp.	**Wyszczególnienie**	**2017**	**2018**	**2019**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej											
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy											
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych											
10.6	Spłaty, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	3 530 000,00	3 240 000,00	3 550 000,00	3 550 000,00	3 550 000,00	3 760 000,00	3 540 000,00	3 420 000,00	3 360 000,00	3 250 000,00	1 250 000,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług, w tym:											
10.7.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w pkt 10.7.3.											
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka, w tym:											
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ,w tym:											
10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego											
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji											
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)											
10.9	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych											
10.10	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19											
10.11	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań											
11	**Dane dotyczące emitowanych obligacji przychodowych**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
11.1	Środki z przedsięwzięcia gromadzone na rachunku bankowym, w tym:											
11.1.1	środki na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy											
11.2	Wydatki bieżące z tytułu świadczenia emitenta należnego obligatariuszom, nieuwzględniane w limicie spłaty zobowiązań											
12	**Stopnie niezachowania relacji określonych w art. 242-244 w przypadku określonym w ... ustawy**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
12.1	Stopień niezachowania relacji zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w poz. 7.2.	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
12.2	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.	**x**	**x**	**x**	**x**	x	x	x	x	x	x	x
12.3	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.1.	**x**	**x**	**x**	**x**	x	x	x	x	x	x	x

Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	**Dochody ogółem**	**116 280 758,00**	**118 024 969,00**	**119 795 344,00**	**121 592 274,00**	**123 416 158,00**	**125 267 400,00**	**127 146 411,00**	**129 053 607,00**	**130 989 411,00**	**132 954 252,00**	**134 948 566,00**
1.1	Dochody bieżące, z tego:	116 280 758,00	118 024 969,00	119 795 344,00	121 592 274,00	123 416 158,00	125 267 400,00	127 146 411,00	129 053 607,00	130 989 411,00	132 954 252,00	134 948 566,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych											
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych											
1.1.3	z subwencji ogólnej											
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	40 465 627,00	41 072 611,00	41 688 700,00	42 314 031,00	42 948 742,00	43 592 973,00	44 246 868,00	44 910 569,00	45 584 227,00	46 267 990,00	46 962 011,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące, w tym:											
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości											
1.2	Dochody majątkowe, w tym:											
1.2.1	ze sprzedaży majątku											
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje											
2	**Wydatki ogółem**	**114 280 758,00**	**116 024 969,00**	**117 495 344,00**	**119 242 274,00**	**121 266 158,00**	**123 117 400,00**	**125 096 411,00**	**128 003 607,00**	**129 889 411,00**	**131 854 252,00**	**133 848 566,00**
2.1	Wydatki bieżące, w tym:	107 944 983,00	109 564 158,00	111 207 620,00	112 875 734,00	114 568 870,00	116 287 403,00	118 031 714,00	119 802 190,00	121 599 223,00	123 423 211,00	125 274 559,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane											
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji, w tym:	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 113,00	321 582,00				
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy											
2.1.3	wydatki na obsługę długu, w tym:	611 000,00	546 000,00	479 000,00	407 000,00	333 000,00	262 000,00	190 000,00	133 000,00	94 000,00	54 000,00	15 000,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)											
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy											
2.1.3.3	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy											
2.2	Wydatki majątkowe, w tym:	6 335 775,00	6 460 811,00	6 287 724,00	6 366 540,00	6 697 288,00	6 829 997,00	7 064 697,00	8 201 417,00	8 290 188,00	8 431 041,00	8 574 007,00
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:											
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne											
3	**Wynik budżetu**	**2 000 000,00**	**2 000 000,00**	**2 300 000,00**	**2 350 000,00**	**2 150 000,00**	**2 150 000,00**	**2 050 000,00**	**1 050 000,00**	**1 100 000,00**	**1 100 000,00**	**1 100 000,00**
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	2 000 000,00	2 000 000,00	2 300 000,00	2 350 000,00	2 150 000,00	2 150 000,00	2 050 000,00	1 050 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
4	**Przychody budżetu**											
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych, w tym:											
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu											
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych, w tym:											
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu											
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym:											
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu											
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych, w tym:											
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu											
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu, w tym:											
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu											

Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
5	**Rozchody budżetu**	**2 000 000,00**	**2 000 000,00**	**2 300 000,00**	**2 350 000,00**	**2 150 000,00**	**2 150 000,00**	**2 050 000,00**	**1 050 000,00**	**1 100 000,00**	**1 100 000,00**	**1 100 000,00**
5.1	Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych, w tym:	2 000 000,00	2 000 000,00	2 300 000,00	2 350 000,00	2 150 000,00	2 150 000,00	2 050 000,00	1 050 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, w tym:											
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy											
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy											
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:											
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania											
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy											
5.1.1.3.3	innymi środkami											
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań											
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu											
6	**Kwota długu, w tym:**	**17 350 000,00**	**15 350 000,00**	**13 050 000,00**	**10 700 000,00**	**8 550 000,00**	**6 400 000,00**	**4 350 000,00**	**3 300 000,00**	**2 200 000,00**	**1 100 000,00**	
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków											
7	**Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	8 335 775,00	8 460 811,00	8 587 724,00	8 716 540,00	8 847 288,00	8 979 997,00	9 114 697,00	9 251 417,00	9 390 188,00	9 531 041,00	9 674 007,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	8 335 775,00	8 460 811,00	8 587 724,00	8 716 540,00	8 847 288,00	8 979 997,00	9 114 697,00	9 251 417,00	9 390 188,00	9 531 041,00	9 674 007,00
8	**Wskaźnik spłaty zobowiązań**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	3,87%	3,73%	3,97%	3,88%	3,48%	3,35%	3,09%	1,41%	1,40%	1,33%	1,27%
8.1_vROD_	8.1_vROD_2020											
8.1_vROD_	8.1_vROD_2026	3,87%	3,73%	3,97%	3,88%	3,48%	3,35%	3,09%	1,41%	1,40%	1,33%	1,27%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	11,80%	11,70%	11,61%	11,51%	11,41%	11,32%	11,22%	11,15%	11,10%	11,06%	11,01%
8.2_v2020	8.2_v2020	11,80%	11,70%	11,61%	11,51%	11,41%	11,32%	11,22%	11,15%	11,10%	11,06%	11,01%
8.2_v2026	8.2_v2026	11,80%	11,70%	11,61%	11,51%	11,41%	11,32%	11,22%	11,15%	11,10%	11,06%	11,01%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	11,02%	11,58%	11,85%	11,93%	11,81%	11,70%	11,61%	11,51%	11,42%	11,33%	11,25%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	11,02%	11,58%	11,85%	11,93%	11,81%	11,70%	11,61%	11,51%	11,42%	11,33%	11,25%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona

Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_Zł	Relacja kwoty długu do dochodów ogółem	14,92%	13,01%	10,89%	8,80%	6,93%	5,11%	3,42%	2,56%	1,68%	0,83%	
art15zoc_8.	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń **bez art. 15zob ust. 1** przypadających na dany rok)											
art15zoc_8.	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń **bez art. 15zob ust. 1**, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_8.	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń **bez art. 15zob ust. 1**, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
9	**Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
9.1	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy											
9.1.1	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:											
9.1.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy											
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy											
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:											
9.2.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy											
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy											
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:											
9.3.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy											
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy											
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:											
9.4.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy											
10	**Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
10.1	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:											
10.1.1	bieżące											
10.1.2	majątkowe											
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej											

Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej											
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy											
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych											
10.6	Spłaty, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych	1 800 000,00	1 800 000,00	2 150 000,00	2 200 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	1 850 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług, w tym:											
10.7.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w pkt 10.7.3.											
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka, w tym:											
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ,w tym:											
10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego											
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji											
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)											
10.9	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych											
10.10	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19											
10.11	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań											
11	**Dane dotyczące emitowanych obligacji przychodowych**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
11.1	Środki z przedsięwzięcia gromadzone na rachunku bankowym, w tym:											
11.1.1	środki na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy											
11.2	Wydatki bieżące z tytułu świadczenia emitenta należnego obligatariuszom, nieuwzględniane w limicie spłaty zobowiązań											
12	**Stopnie niezachowania relacji określonych w art. 242-244 w przypadku określonym w ... ustawy**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
12.1	Stopień niezachowania relacji zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w poz. 7.2.	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
12.2	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12.3	Stopień niezachowania wskaźnika spłaty zobowiązań, o którym mowa w poz. 8.4.1.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Wykaz Przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXIV/.../20
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				53 471 950,00	18 627 854,00	12 587 822,00	11 468 363,00	822 501,00	34 822 017,00
1.a	- wydatki bieżące				26 658 196,00	5 362 945,00	5 693 500,00	5 920 863,00	822 501,00	17 076 317,00
1.b	- wydatki majątkowe				26 813 754,00	13 264 909,00	6 894 322,00	5 547 500,00	0,00	17 745 700,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				14 719 783,00	3 882 412,00	3 017 548,00	6 318 363,00	402 501,00	13 594 089,00
1.1.1	- wydatki bieżące				2 483 577,00	70 289,00	423 500,00	770 863,00	402 501,00	1 640 418,00
1.1.1.1	Zatrudnij Czerszczan (RPO) - aktywizacja zawodowa beneficjentów MGOPS	MGOPS	2017	2020	886 713,00	70 289,00	0,00	0,00	0,00	43 554,00
1.1.1.2	Rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych dla osób niesamodzielnych, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz rodzin na terenie miasta Czersk (RPO) - rozwój usług społecznych	MGOPS	2021	2023	1 575 864,00	0,00	402 500,00	770 863,00	402 501,00	1 575 864,00
1.1.1.3	Festiwal Borowiackich Smaków (PO RiM) - promocja obszaru Lokalnej Strategii Rozwoju oraz jego dziedzictwa kulturowego	Urząd Miejski w Czersku	2020	2021	21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				12 236 206,00	3 812 123,00	2 594 048,00	5 547 500,00	0,00	11 953 671,00
1.1.2.1	Pomorskie Szlaki Kajakowe - z nurtem Wdy (RPO) - Promocja walorów turystycznych oraz szlaków wodnych na terenie gminy	Urząd Miejski w Czersku	2016	2020	178 870,00	95 800,00	0,00	0,00	0,00	95 800,00
1.1.2.2	Pomorskie Szlaki Kajakowe - Szlakiem Zbrzycy i Brdy (RPO) - Promocja walorów turystycznych oraz szlaków wodnych na terenie gminy	Urząd Miejski w Czersku	2016	2020	106 783,00	104 323,00	0,00	0,00	0,00	104 323,00
1.1.2.3	Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO) - poprawa warunków na terenach zdegradowanych	Urząd Miejski w Czersku	2016	2021	5 604 594,00	3 612 000,00	1 851 308,00	0,00	0,00	5 463 308,00
1.1.2.4	Rozszerzenie oferty rekreacyjnej Parku Borowiackiego etap I (PO RiM) - Rozbudowa infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i turystycznej	Urząd Miejski w Czersku	2018	2021	587 884,00	0,00	550 000,00	0,00	0,00	550 000,00
1.1.2.5	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel-Zapora (PROW) -	Urząd Miejski w Czersku	2019	2022	3 622 835,00	0,00	100 000,00	3 505 000,00	0,00	3 605 000,00
1.1.2.6	Budowa drogi Gotelp-Pustki (PROW) - poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	2 135 240,00	0,00	92 740,00	2 042 500,00	0,00	2 135 240,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				38 752 167,00	14 745 442,00	9 570 274,00	5 150 000,00	420 000,00	21 227 928,00
1.3.1	- wydatki bieżące				24 174 619,00	5 292 656,00	5 270 000,00	5 150 000,00	420 000,00	15 435 899,00
1.3.1.1	System gospodarowania odpadami kumunalnymi - utrzymanie czystości	Urząd Miejski w Czersku	2017	2020	8 199 798,00	230 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.1.2	System gospodarowania odpadami kumunalnymi - utrzymanie czystości	Urząd Miejski w Czersku	2019	2023	15 202 656,00	4 782 656,00	5 000 000,00	5 000 000,00	420 000,00	15 181 903,00
1.3.1.3	Zakup usług transportowych - dowożenie uczniów -	Urząd Miejski w Czersku	2019	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4	Planowanie przestrzenne i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -	Urząd Miejski w Czersku	2019	2021	322 165,00	130 000,00	120 000,00	0,00	0,00	173 324,00
1.3.1.5	Kompleksowe ubezpieczenie Gminy Czersk -	Urząd Miejski w Czersku	2020	2022	450 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	0,00	80 672,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				14 577 548,00	9 452 786,00	4 300 274,00	0,00	0,00	5 792 029,00
1.3.2.1	Przebudowa układu drogowego w rejonie dworca PKP - dokumentacja - Poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2019	2020	125 500,00	125 500,00	0,00	0,00	0,00	40,00
1.3.2.2	Budowa remizy OSP w Krzyżu - poprawa poziomu bezpieczeństwa i ochrony przed zagrożeniami mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2017	2021	974 526,00	300 000,00	100 000,00	0,00	0,00	8 829,00
1.3.2.3	Budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii - poprawa warunków życia mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2017	2021	1 127 510,00	695 000,00	400 000,00	0,00	0,00	67 158,00
1.3.2.4	Przebudowa ul. Stolarskiej i budowa ul. Kaszubskiej w Czersku - poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2019	2020	1 130 436,00	1 130 436,00	0,00	0,00	0,00	13 324,00
1.3.2.5	Budowa drogi gminnej do miejscowości Dąbki - poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2019	2020	1 154 793,00	1 154 793,00	0,00	0,00	0,00	38 267,00
1.3.2.6	Przebudowa dróg gminnych w Czersku (ul. Partyzantów, ul. Derdowskiego, ul. Zacisze i ul. Ks.Płk.Wryczy) - poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2019	2020	3 599 037,00	3 599 037,00	0,00	0,00	0,00	2 252,00
1.3.2.7	Przebudowa dróg gminnych w Łęgu (ul. Kościelna i ul. Cicha) - poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2019	2020	829 746,00	648 294,00	0,00	0,00	0,00	62 159,00
1.3.2.8	Przebudowa drogi gminnej Łubna-Malachin wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego - poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego i dostępności terenów inwestycyjnych	Urząd Miejski w Czersku	2016	2021	5 636 000,00	1 799 726,00	3 800 274,00	0,00	0,00	5 600 000,00

Projekt nr 3

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie utworzenia i nadania statutu Centrum Usług Społecznych w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, art. 10 pkt 1 i art. 12 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o realizowaniu usług społecznych przez centrum usług społecznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1818)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Z dniem 1 stycznia 2021 roku tworzy się jednostkę organizacyjną Centrum Usług Społecznych w Czersku, dalej zwane Centrum, poprzez przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku w Centrum.
2. Z dniem 1 stycznia 2021 roku łączy się utworzone Centrum z jednostką budżetową Dzienny Dom „Senior+" w Czersku.
3. Centrum jest jednostką budżetową Gminy Czersk.
4. Terenem działania Centrum jest obszar miasta i gminy Czersk.
5. Siedzibą Centrum jest miasto Czersk.
6. Mienie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku oraz Dziennego Domu „Senior+" w Czersku staje się mieniem Centrum.

§ 2.

Rodzaj i zakres zadań, w tym usług społecznych przekazanych do realizacji Centrum oraz szczegółową organizację Centrum, określa statut Centrum, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3.

Przejęcie przez Centrum mienia oraz zobowiązań i wierzytelności łączonych jednostek organizacyjnych następuje z dniem 1 stycznia 2021 r. na podstawie bilansów oraz protokołów zdawczo – odbiorczych sporządzonych przez łączone jednostki.

§ 4.

1. Pracownicy łączonych jednostek organizacyjnych stają się z dniem połączenia pracownikami Centrum.
2. Dyrektorem Centrum powstałego w wyniku przekształcenia i połączenia jednostek organizacyjnych, staje się obecny dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku.

§ 5.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku traci moc:

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

1) uchwała nr XXX/293/17 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czersku,
2) uchwała nr III/45/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/293/17 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czersku,
3) uchwała nr XI/111/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 października 2015 r. w sprawie utworzenia Dziennego Domu „Senior-WIGOR" w Czersku przy ul. Królowej Jadwigi 4,
4) uchwała nr XLII/392/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/111/15 Rady Miejskiej W Czersku z dnia 27 października 2015 r. w sprawie utworzenia Dziennego Domu „Senior-WIGOR" w Czersku przy ul. Królowej Jadwigi 4 oraz niektórych innych uchwał,
5) uchwała nr XIV/177/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zmiany statutu Dziennego Domu „Senior+" w Czersku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o realizowaniu usług społecznych przez centrum usług społecznych w celu zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie określonych usług społecznych oraz koordynacji tych usług gmina może utworzyć jednostkę organizacyjną – centrum.

Centrum może realizować usługi społeczne będące zadaniami własnymi gminy oraz zadaniami z zakresu administracji rządowej zleconymi gminie.

Centrum będzie podejmowało zadania dotychczas realizowane przez MGOPS w Czersku i Dzienny Dom „Senior+" oraz inne, tym m.in. utworzenie i prowadzenie Centrum „Reaktywacja" z placówką wsparcia dziennego i punktem opieki dziennej dla osób niesamodzielnych.

Załącznik nr 1
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020

STATUT
Centrum Usług Społecznych w Czersku
Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Centrum swoją działalnością obejmuje miasto i gminę Czersk.
2. Centrum jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy Czersk, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
3. Jednostkami wchodzącymi w strukturę Centrum są:
   1) Dzienny Dom Senior+ w Czersku,
   2) Ośrodek Profilaktyki Rodzinnej w Czersku,
   3) Centrum „Reaktywacja" z placówką wsparcia dziennego i punktem opieki dziennej dla osób niesamodzielnych.
4. Siedzibą Centrum jest miasto Czersk.
5. Nadzór nad działalnością Centrum sprawuje Burmistrz Czerska.

Rozdział 2
CELE I ZADANIA CENTRUM

1. Celem działalności Centrum w szczególności jest :
   1) Podejmowanie działań w celu zaspokajania zgłaszanych potrzeb świadczonych na rzecz osób, rodzin, grup społecznych, grup lub ogółu mieszkańców; dokonywanie analizy i oceny zjawisk, które powodują zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej oraz kwalifikowanie do uzyskania tych świadczeń.
   2) Tworzenie warunków umożliwiających mieszkańcom gminy Czersk samodzielne funkcjonowanie w miejscu zamieszkania, w szczególności osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób oraz ich integrację ze społecznością w stopniu adekwatnym do indywidualnych możliwości i potrzeb.
   3) Prowadzenie rozeznania potrzeb i potencjału wspólnoty samorządowej w zakresie usług społecznych.
   4) Podejmowanie działań samopomocowych, wolontaryjnych i sąsiedzkich stanowiących uzupełnienie usług społecznych; udzielanie informacji, wskazówek i pomocy w zakresie rozwiązywania spraw życiowych osobom, które dzięki tej pomocy będą zdolne samodzielnie rozwiązywać problemy będące przyczyną trudnej sytuacji życiowej.
2. Do zadań Centrum należą, w szczególności:
   1) opracowanie, realizacja i koordynacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka,
   2) sporządzanie oceny w zakresie pomocy społecznej,
   3) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
   4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,

5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
8) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego,
9) opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie niezamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem,
10) praca socjalna,
11) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
12) prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych,
13) dożywianie dzieci,
14) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
15) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu,
16) pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
17) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie, w formie dokumentu elektronicznego, z zastosowaniem systemu teleinformatycznego,
18) utrzymywanie i zapewnienie środków na wynagrodzenia pracowników zespołu do spraw realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej w centrum usług społecznych,
19) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
20) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
21) przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych,
22) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
23) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki,
24) opracowanie i realizacja projektów socjalnych,
25) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznanych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych,
26) współpraca z powiatowym urzędem pracy w zakresie upowszechniania ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy, upowszechniania informacji o usługach poradnictwa zawodowego i o szkoleniach oraz realizacji Programu Aktywizacja i Integracja, o którym mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
27) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
28) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną,

29) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia,
30) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania cudzoziemcom, o których mowa w art. 5a ustawy o pomocy społecznej,
31) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia oraz zapewnianie posiłku i niezbędnego ubrania cudzoziemcom, którym udzielono zgody na pobyt ze względów humanitarnych lub zgody na pobyt tolerowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
32) wypłacanie wynagrodzenia za sprawowanie opieki,
33) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji w zakresie świadczeń rodzinnych,
34) prowadzenie postępowań wobec dłużników alimentacyjnych,
35) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji w zakresie świadczeń z funduszu alimentacyjnego,
36) przekazywanie do biura informacji gospodarczej informacji o zobowiązaniu lub zobowiązaniach dłużnika alimentacyjnego wynikających z tytułów, o których mowa w ustawie o pomocy osobom uprawnionym do alimentów,
37) wspieranie rodziny przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
38) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji administracyjnych w sprawie potwierdzania prawa do świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych osobom innym niż ubezpieczeni,
39) przeprowadzanie wywiadów w zakresie spraw związanych z problematyką dodatków mieszkaniowych,
40) zapewnienie obsługi organizacyjno-technicznej Zespołu Interdyscyplinarnego,
41) prowadzenie Dziennego Domu Senior+,
42) prowadzenie Ośrodka Profilaktyki Rodzinnej,
43) prowadzenie Centrum „Reaktywacja” z placówką wsparcia dziennego i punktem opieki dziennej dla osób niesamodzielnych,
44) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji w sprawach przyznawania dodatku mieszkaniowego,
45) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji w sprawach przyznawania zryczałtowanego dodatku energetycznego dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej,
46) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji dotyczących zasiłków dla opiekunów,
47) prowadzenie postępowań w sprawie przyznawania Karty Dużej Rodziny,
48) prowadzenie postepowań i wydawanie decyzji dotyczących realizacji zadań z zakresu przyznawania i wypłacania świadczeń wychowawczych,
49) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji dotyczących realizacji zadań z zakresu wsparcia rodzin i kobiet w ciąży poprzez przyznawanie i wypłacanie świadczeń oraz udzielania wsparcia asystenta rodziny,
50) realizowanie innych usług społecznych.

3. Centrum może inicjować i realizować inne zadania, niż wyżej wymienione, głównie programy i projekty, wynikające ze strategii rozwiązywania problemów społecznych jak też z diagnozy problemów społecznych czy rozeznania potrzeb mieszkańców Gminy Czersk, z uwzględnieniem potencjału własnego jak też przy wsparciu środków zewnętrznych (fundusze europejskie, programy rządowe i inne).

4. W realizacji zadań, Centrum współdziała w szczególności z organami administracji rządowej, samorządowej, stowarzyszeniami, fundacjami, kościołami, związkami wyznaniowymi, jednostkami organizacyjnymi wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej oraz innymi podmiotami działającymi w obszarze polityki społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem podmiotów ekonomii społecznej.

Rozdział 3
ZASADY GOSPODARKI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ

1. Majątek Centrum stanowi własność Gminy Czersk.
2. Dyrektor Centrum zarządza powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.
3. Centrum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.
4. Podstawę gospodarki finansowej Centrum stanowi roczny plan finansowy dochodów i wydatków, zwany planem finansowym Centrum, w którym w ciągu roku mogą być dokonywane zmiany.
5. Centrum prowadzi samodzielnie gospodarkę finansowo-księgową, administracyjno-biurową i rozlicza się na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.
6. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Centrum ponosi Dyrektor Centrum.
7. Dyrektor Centrum może powierzyć określone obowiązki w zakresie gospodarki finansowej pracownikom Centrum.
8. Centrum w celu realizowania zadań ustawowych posiada wyodrębnione rachunki bankowe.

Rozdział 4
ZASADY DZIAŁANIA CENTRUM

1. Centrum kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor Centrum.
2. Stosunek pracy z Dyrektorem nawiązuje i rozwiązuje Burmistrz Czerska.
3. Zwierzchnikiem służbowym w stosunku do Dyrektora jest Burmistrz Czerska.
4. Dyrektor ustala w formie zarządzenia wewnętrznego regulamin organizacyjny, regulamin pracy, regulamin wynagradzania.
5. Dyrektor wydaje inne niż w ust. 4 akty wewnętrzne w formie zarządzeń, instrukcji, regulaminów, komunikatów.
6. Dyrektor wydaje decyzje administracyjne w sprawach indywidualnych w celu realizacji powierzonych zadań i w zakresie udzielonych upoważnień Burmistrza Czerska.
7. Na podstawie upoważnienia Burmistrza Czerska na wniosek Dyrektora Centrum decyzje administracyjne, o których mowa w ust. 6 mogą wydawać inni pracownicy.
8. Dyrektor podejmuje inne czynności prawne w granicach zwykłego zarządu związane z prowadzeniem Centrum i w zakresie jego zadań ustawowych.
9. W czasie nieobecności Dyrektora jego obowiązki pełni Zastępca Dyrektora lub osoba wskazana przez Dyrektora.

Rozdział 5
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego uchwalenia.

Projekt nr 4

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 53a ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. – Dz. U. 2020 r., poz. 295 ze zm.), art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.) oraz § 3 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 570)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie raportu stanowiącego załącznik do uchwały pozytywnie ocenia się sytuację ekonomiczno-finansową Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 53a ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej podmiot tworzący dokonuje oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej zakładu, w oparciu o raport o sytuacji ekonomiczno-finansowej, sporządzany i przedłożony przez Dyrektora SPZOZ

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

RAPORT O SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ CZERSK

Podstawa prawna: art.53a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U.2016.0.1638 t.j)

Czersk, 31.08.2020

1. Organizacja i zarządzanie

1.1 Wybrane informacje o SP ZOZ Czersk

Nazwa samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku**
Siedziba	**ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk**
Adres	**ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk**
Numer telefonu	**52 398 4485**
Adres poczty elektronicznej	**przychodnia@zozczersk.pl**
Numer identyfikacyjny REGON	**092355763**
Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym	**0000068047**
Data wpisu i numer rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą	**1.12.1991/ nr Księgi 000000011474, Organ -22**

1.2 Przedmiot działalności

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Czersku wraz z dwiema Filiami: Filia nr 1 Rytel, Filia nr 2 Łąg, zwany dalej SP ZOZ został powołany w celu wykonywania działalności leczniczej, polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych, w szczególności przez organizowanie i prowadzenie działalności leczniczej w rodzaju:

- podstawowa opieka zdrowotna,
- ambulatoryjne świadczenia specjalistyczne,
- rehabilitacja lecznicza,
- terapia uzależnień.

1.3 Struktura organizacyjna

SP ZOZ w swojej strukturze posiada:

- Rejestracje,
- Gabinety lekarzy POZ dla dorosłych,
- Gabinety lekarzy POZ dla dzieci,
- Gabinety profilaktyki zdrowotnej pomocy przedlekarskiej w szkołach,
- Gabinety zabiegowe,
- Punkty szczepień,
- Gabinety rehabilitacji leczniczej,
- Poradnię ginekologiczno-położniczą,
- Poradnię leczenia uzależnień,

- Administrację,
- Księgowość,
- Dyrekcję.

1.4 Polityka kadrowa

Stan zatrudnienia na dzień 31.08.2020 r. w SP ZOZ w Czersku:
- na umowę o pracę: 29 osób/25,5 etatów przeliczeniowych w tym:
  - lekarze - 1,00 etat
  - obsługa medyczna - 17,90 etatu
  - administracja - 3,10 etatu
  - sprzątaczki - 2,50 etatu
  - pracownik gospodarczy - 1,00 etat
- na umowę zlecenia:
  - 1 osoba
- lekarze kontraktowi:
  - 7 lekarzy – POZ
  - 2 lekarzy (w ramach umowy nr WS.3037.1.2020 o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej - świadczenia z zakresu położnictwa i ginekologii oraz kardiologii)
  - 2 lekarzy – umowy na badania diagnostyczne USG
- umowa z firmą na świadczenie usług medycznych z zakresu POZ realizowanych w Filii SP ZOZ, w Łęgu (2 lekarzy)
- umowa z Ośrodkiem Terapii Uzależnień „ Borowikowa"

2. Działalność medyczna

2.1 Realizacja zawartych umów

SP ZOZ prowadzi działalność medyczną w oparciu o umowy zawarte z NFZ, a także z Urzędem Miasta Czersk.

Wykaz umów na finansowanie świadczeń ze środków publicznych zawartych na dzień sporządzenia raportu:

Pomorski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Gdańsku:

1.Umowa nr 11/000072/POZ/16/20 *w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna zawarta na czas nieokreślony:*

- *Świadczenia Lekarza POZ, Świadczenia Lekarza POZ – stany zachorowań – osoby uprawnione na podstawie przepisów o koordynacji (EKUZ, Certyfikat), Świadczenia Lekarza POZ udzielane*

w stanach nagłych zachorowań ubezpieczonym spoza OW oraz z terenu OW, ale spoza Gminy własnej i sąsiadujących i spoza listy zadeklarowanych pacjentów

- *Świadczenia Pielęgniarki Szkolnej, Świadczenia Pielęgniarki Szkolnej udzielane w ramach grupowej profilaktyki fluorkowej.*

2. Umowa nr 11/000072/POZ-NT/14/20 *w rodzaju transport sanitarny w POZ*

- *Transport sanitarny*

3.Umowa nr 11/000072/PSY/18/20 *w rodzaju opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień zawarta na okres 1.10.2018 – 30.09.2023*

- *Poradnia leczenia uzależnień*

Urząd Miejski w Czersku:

Umowa nr WS.3037.1.2020 *o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej – świadczenia gwarantowane - porada specjalistyczna –kardiologia, porada specjalistyczna – położnictwo i ginekologia – fizjoterapia ambulatoryjna z dnia 2.01.2020 o wartości 310 000,00 zł*

3. Analiza sytuacji ekonomiczno-finansowej.

3.1 Informacja o istotnych zdarzeniach, które mają wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej

3.1.1 W roku 2019 jednostka uzyskała pozytywny wynik finansowy w wysokości 472 827,68 zł. przy prognozowanym zysku netto 201 907,73 zł. na co złożyły się przede wszystkim wyższe niż prognozowane przychody ze sprzedaży oraz wdrożony reżim kosztowy.

3.1.2 Do niekorzystnych zdarzeń zaliczyć można konieczność poniesienia dużych nakładów finansowych na infrastrukturę informatyczną związanych z modernizacją i rozbudową sieci, zabezpieczeniem sieci i danych, zakupem i wdrożeniem programów (kadrowo-płacowy, finansowo-księgowy oraz rachunek kosztów) zakup sprzętu informatycznego związanego z pracą w systemach medycznych i administracyjnych oraz zabezpieczeniem bazy danych, a także założenie instalacji alarmowej.

3.2 Sprawozdania finansowe za 2019 r.

3.2.1 Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) za 2019 r. – załącznik nr 1

3.2.2 Bilans na dzień 31.12.2019 r. – załącznik nr 2

3.3 Wskaźniki ekonomiczno – finansowe za 2019 r.

Ocena sytuacji ekonomiczno – finansowej została opracowana w oparciu o teorię i zasady analizy wskaźnikowej dostosowanej do warunków i specyfiki sektora ochrony zdrowia. Przeanalizowano następujące wskaźniki; zyskowności, płynności, efektywności i zadłużenia. Wytyczne do oceny określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie wskaźników ekonomiczno – finansowych niezbędnych do sporządzenia analizy oraz prognozy sytuacji ekonomiczno – finansowej samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

1) Wskaźniki zyskowności.

WSKAŹNIK	FORMUŁA	Wartość	Ocena
wskaźnik zyskowności netto (%)	Wynik netto x 100% Przychody netto ze sprzedaży produktów +przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów + pozostałe przychody operacyjne + przychody finansowe	9,56%	5
wskaźnik zyskowności działalności operacyjnej (%)	Wynik z działalności operacyjnej x 100% Przychody netto ze sprzedaży produktów + przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów + pozostałe przychody operacyjne	9,57%	5
wskaźnik zyskowności aktywów (%)	Wynik netto x 100% średni stan aktywów, gdzie średni stan aktywów to suma aktywów razem na koniec poprzedniego roku obrotowego i aktywów razem na koniec bieżącego roku obrotowego podzielona przez 2	52,88%	5

Wskaźniki zyskowności w roku 2019 ukształtowały się na poziomie 15 punktów i świadczą o zdolności do generowania zysków, ekonomicznej efektywności podstawowej i pozostałej działalności jednostki oraz racjonalnym gospodarowaniu, gdzie przychody podmiotu przewyższają koszty.

2) Wskaźniki płynności.

WSKAŹNIK	FORMUŁA	Wartość	Ocena
wskaźnik bieżącej płynności	Aktywa obrotowe – należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (czynne) Zobowiązania krótkoterminowe – zobowiązania z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy + rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	6,15%	10

wskaźnik szybkiej płynności	Aktywa obrotowe – należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (czynne) - zapasy Zobowiązania krótkoterminowe – zobowiązania z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy + rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	6,04%	10

Wskaźniki bieżącej i szybkiej płynności określają zdolność podmiotu do terminowego regulowania zaciągniętych zobowiązań krótkoterminowych. W analizowanym okresie wskaźniki ukształtowały się na poziomie 20 punktów co świadczy o terminowym regulowaniu przez jednostkę zobowiązań krótkoterminowych.

3) Wskaźniki efektywności.

WSKAŹNIK	FORMUŁA	Wartość	Ocena
Wskaźnik rotacji należności (w dniach)	Średni stan należności z tytułu dostaw i usług x liczba dni w okresie (365) Przychody netto ze sprzedaży produktów + przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów gdzie średni stan należności z tytułu dostaw i usług to suma tych należności na koniec poprzedniego roku obrotowego i na konlec bieżącego roku obrotowego podzielona przez 2	13,78%	3
wskaźnik rotacji zobowiązań (w dniach)	Średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x liczba dni w okresie (365) Przychody netto ze sprzedaży produktów + przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, gdzie średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług to suma tych zobowiązań na koniec poprzedniego roku obrotowego i na koniec bieżącego roku obrotowego podzielona przez 2	4,80%	7

Wskaźnik efektywności – rotacji należności (w dniach) określa czas oczekiwania podmiotu na uzyskanie należności za świadczone usługi. Poziom wskaźnika 14 mówi, że podmiot nie posiada problemów ze spłatą należności.

Wskaźnik efektywności – rotacji zobowiązań (w dniach) określa czas jaki jest potrzebny podmiotowi do spłacenia swoich zobowiązań krótkoterminowych. Poziom wskaźnika 3 mówi o terminowym regulowaniu przez jednostkę zobowiązań krótkoterminowych.

Poziomy wskaźników efektywności wskazują na prawidłowe zarządzanie przepływami pieniężnymi – płynność finansową SPZOZ.

4) Wskaźniki zadłużenia.

WSKAŹNIK	FORMUŁA	Wartość	Ocena
wskaźnik zadłużenia aktywów (%)	(Zobowiązania długoterminowe + zobowiązania krótkoterminowe + rezerwy na zobowiązania) x 100%	12,83%	10
	Aktywa razem		
wskaźnik wypłacalności	Zobowiązania długoterminowe + zobowiązania krótkoterminowe + rezerwy na zobowiązania	0,17	10
	Fundusz własny		

Wskaźnik zadłużenia aktywów informuje jaki jest udział zobowiązań w finansowaniu aktywów. Maksymalna liczba punktów 10, świadczy o wiarygodności finansowej podmiotu.
Wskaźnik wypłacalności określa wielkość funduszy obcych przypadających na jednostkę funduszu własnego. Maksymalna punktowa wartość wskaźnika w roku 2019 wskazuje na pełną zdolność regulowania przez podmiot zobowiązań.

Podsumowanie wyników oceny sytuacji ekonomiczno – finansowej.

Grupa	Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Ocena
Wskaźniki zyskowności	Wskaźnik zyskowności netto	9,58%	5
	Wskaźnik zyskowności działalności operacyjnej	9,57%	5
	Wskaźnik zyskowności aktywów	52,88%	5
	Razem		**15**
Wskaźniki płynności	Wskaźniki bieżącej płynności	6,15%	10
	Wskaźnik szybkiej płynności	6,04%	10
	Razem		**20**
Wskaźnik efektywności	Wskaźnik rotacji należności	13,78%	3
	Wskaźnik rotacji zobowiązań	4,80%	7
	Razem		**10**
Wskaźniki zadłużenia	Wskaźnik zadłużenia aktywów	12,83%	10
	Wskaźnik wypłacalności	0,17%	10
	Razem		**20**
	Łączna wartość punktów		**65**

4. Prognoza sytuacji ekonomiczno–finansowej na lata 2020-2022.

4.1 Opis przyjętych założeń do prognozy sytuacji ekonomiczno-finansowej.

Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o działalności leczniczej. Prognoza na lata 2020 – 2022 została opracowana zgodnie z tymi przepisami. Posiadane środki i uzyskane przychody służą do pokrycia kosztów działalności i regulowania zobowiązań. W prognozach na kolejne trzy lata obrotowe założono utrzymanie stabilności ekonomiczno – finansowej i osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego. Ocena dokonywana na podstawie wskaźników nie jest pełna i obiektywna, ponieważ nie uwzględnia wpływu zdarzeń o charakterze zewnętrznym lub nadzwyczajnym (np. zmiany systemu finansowania świadczeń). O wpływie pandemii na kondycję SPZOZ oraz kosztach jakie zostaną poniesione w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 dokładniej będzie wiadomo pod koniec roku, gdyż aktualne dane nie oddają w pełni dynamiki procesów zachodzących w jednostce.

4.2 Wskaźniki makroekonomiczne

Wieloletni Plan Finansowy Państwa na lata 2019-2022 przewiduje zmiany systemowe, będące tendencją wzrostową w sektorze publicznych wydatków na opiekę zdrowotną przez najbliższe kilka lat. Zgodnie z ustawą przyjętą przez Sejm w 2018 roku nakłady na polską służbę zdrowia będą wzrastały aż do osiągnięcia 6% PKB w 2024 roku. Dodatkowo zgodnie z ustawą, w latach 2018-2023 wydatki te nie mogą być niższe niż: w 2018 r. - 4,78%, 2019 r. - 4,96% , 2020 r. - 5,03 % , 2021 r. - 5,30 % , 2022 r. - 5,55% , 2023 r. - 5,80 %, 2024 r. - 6,00%

Działalności państwa ujętej w obszarze **funkcji 20. Zdrowie** został przypisany cel: zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego społeczeństwa poprzez zapewnienie trwałego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej, ze szczególnym uwzględnieniem świadczeń ratujących życie.

Cele strategiczne państwa to :

- budowa systemu ochrony zdrowia nastawionego na pacjenta,
- zwiększenie finansowania publicznego systemu ochrony zdrowia,
- zagwarantowanie lepszych warunków pracy kadrom medycznym,
- poprawę efektywności organizacyjnej opieki poprzez zwiększenie zastosowania nowoczesnych narzędzi teleinformatycznych i lepsze zarządzanie kapitałem ludzkim,
- zmniejszenie obciążeń biurokratycznych nałożonych na strategiczny personel medyczny, w szczególności lekarzy i pielęgniarki,
- promocję usług wysokiej jakości.

Stopień osiągnięcia celu funkcji będzie monitorowany jednocześnie za pomocą trzech mierników:
– liczba wykonywanych świadczeń wysokospecjalistycznych finansowanych z budżetu państwa na 1 mln mieszkańców (w szt.), która w okresie planowania WPFP 2019-2022 wyniesie 392 szt. w każdym roku,
- liczba jednostek KKCz (Koncentratu Krwinek Czerwonych) wydanych do lecznictwa (w szt.) będzie kształtować się w latach 2019-2022 na poziomie 1.100.000 szt.,
- liczba przeprowadzonych postępowań rejestracyjnych w zakresie produktów leczniczych, wyrobów medycznych i produktów biobójczych (w szt.), których przewiduje się zrealizować

42.225 szt. w roku 2019, a w kolejnych latach 42.735 (2020 r.), 43.830 (2021 r.) oraz 43.665 (2022 r.) szt.
W prognozie przyjęto założenie, że tempo wzrostu zużycia pośredniego, czyli zakupy towarów i usług związane z wykonywaniem świadczeń wysokospecjalistycznych będą rosły w tempie wzrostu nominalnego PKB, który zgodnie z obecną aktualizacją (Tab. 10 WPFP) będzie wynosił odpowiednio w 2019 r. – 5,7%, 2020 r. – 6,1%, 2021 r. – 6,0%, 2022 r. – 5,9%.
Komunikat
Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53) ogłasza się, że średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost cen o 2,3%).

Inwestycje zaplanowane na 2020 rok związane są przede wszystkim z Centrum Informatycznym Ochrony Zdrowia i wdrożeniami struktury informatycznej - kontynuacją kluczowych projektów P1, P2, P4 i kolejnych wdrożeń systemów e-recepty, e-skierowań, EDM.

4.3 Założenia do prognozy przychodów i kosztów

Prognoza przychodów i kosztów zawarta jest w planie finansowym na 2020 r. Obejmuje ona zakres dotychczasowej działalności podmiotu wynikającej z zawartych umów oraz planowane dodatkowe działania, na które zawierane są umowy w trakcie roku.

4.4 Prognoza Rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) na lata 2020 – 2022

– załącznik nr 1

4.5 Dane bilansowe niezbędne do wyliczenia wskaźników na lata 2020-2022 – załącznik nr 2

4.6 Analiza wskaźnikowa na lata 2020 – 2022:

1) Wskaźniki zyskowności.

Wskaźniki zyskowności	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA		
	2020 r.	2021 r.	2022 r.
wskaźnik zyskowności netto (%)	8,76%	8,75%	8,73%
wskaźnik zyskowności działalności operacyjnej (%)	8,75%	8,73%	8,72%
wskaźnik zyskowności aktywów (%)	24,22%	17,63%	18,13%

5) Wskaźniki płynności.

Wskaźniki płynności	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA		
	2020 r.	2021 r.	2022 r.
wskaźnik bieżącej płynności	3,57%	3,54%	3,58%

wskaźnik szybkiej płynności	3,50%	3,46%	3,51%

6) Wskaźniki efektywności.

Wskaźniki efektywności	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA		
	2020 r.	2021 r.	2022 r.
wskaźnik rotacji należności (w dniach)	27,16%	27,16%	27,16%
wskaźnik rotacji zobowiązań (w dniach)	9,46%	9,46%	9,46%

7) Wskaźniki zadłużenia.

Wskaźniki zadłużenia	WARTOŚĆ WSKAŹNIKA		
	2020 r.	2021 r.	2022 r.
wskaźnik zadłużenia aktywów (%)	8,25%	8,51%	8,76%
wskaźnik wypłacalności	0,09%	0,10%	0,10%

Tabela punktów ogółem za lata 2020 - 2022

Wskaźnik	2020	2021	2022
Wskaźnik zyskowności netto (%)	5	5	5
Wskaźnik zyskowności działalności operacyjnej (%)	5	5	5
Wskaźnik zyskowności aktywów (%)	5	5	5
Wskaźnik bieżącej płynności	10	10	10
Wskaźnik szybkiej płynności	10	10	10
Wskaźnik rotacji należności (w dniach)	3	3	3
Wskaźnik rotacji zobowiązań (w dniach)	7	7	7
Wskaźnik zadłużenia aktywów (%)	10	10	10
Wskaźnik wypłacalności	10	10	10
Razem	**65**	**65**	**65**

5. Plany dotyczące rozszerzenia lub ograniczenia działalności medycznej oraz poprawiające efektywność w latach 2020 – 2022

Obecna sytuacja epidemiologiczna w kraju i na świecie skutkującą bieżącymi działaniami związanymi ze zwalczaniem epidemii SARSCovII praktycznie uniemożliwiają planowanie rozszerzenia działalności i rozwoju placówki ponieważ brak jakichkolwiek perspektyw

i nieznane są przyszłe okresy pod względem epidemiologicznym. W tym trudnym okresie placówka wszystkie siły kieruje na utrzymanie działalności i ciągłości udzielania świadczeń.

6. Inwestycje i istotne remonty do realizacji w latach 2020 - 2022

Planowane są inwestycje związane z modernizacją placówki z uwzględnieniem dostosowania dla osób niepełnosprawnych, do których placówka przygotowuje się finansowo. Jednak ze względu na stan epidemii trudno przewidzieć możliwy zakres i termin robót ponieważ brak pewności co do terminu wygaszenia pandemii oraz wpływu skutków epidemii na przychody placówki.

7. Podsumowanie

Podstawową działalnością samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej jest działalność lecznicza polegająca na udzielaniu świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej nie jest jednostką co do zasady nastawioną na osiągnięcie zysku, natomiast wypracowane nadwyżki może przeznaczyć na rozwój placówki, modernizacje i remonty infrastruktury, zakup sprzętu i aparatury medycznej i technicznej.

Zasadniczym celem działania podmiotu leczniczego realizującego usługi w całości finansowane lub dofinansowane ze środków NFZ jest zaspokajanie w sposób ciągły i trwały potrzeb obywateli w zakresie ochrony zdrowia w ramach gwarantowanych przez państwo świadczeń zdrowotnych. SP ZOZ udziela świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych ubezpieczonym oraz innym osobom uprawnionym do tych świadczeń na podstawie odrębnych przepisów nieodpłatnie, za częściową lub całkowitą odpłatnością. Opłaty za świadczenia zdrowotne udzielone odpłatnie, w sytuacjach, w których ustawa oraz przepisy odrębne dopuszczają taką odpłatność ustalane są w oparciu o rzeczywiste koszty związane z realizacją procedur medycznych.

7.1 Informacje o istotnych zdarzeniach mających wpływ na funkcjonowanie jednostki

Zjawiskiem mającym zdecydowany wpływ na funkcjonowanie placówki jest trwająca pandemia, której skutki i zakończenie trudno przewidzieć. Obecnie placówka już ponosi duże koszty związane z zabezpieczeniem pacjentów i pracowników w środki dezynfekcyjne, ochrony osobistej. Należy zauważyć, że nie tylko zmuszeni jesteśmy do zakupu zwiększonej ilości środków i wyrobów już stosowanych, ale również do zakupu nowego asortymentu, a przede wszystkim po cenach czasem kilkunastokrotnie wyższych niż sprzed czasu pandemii. Ponadto nie wiemy jak pandemia wpłynie na przychody placówki. Przychody pochodzą przede wszystkim ze stawki kapitacyjnej zadeklarowanych osób ubezpieczonych. Nie wiemy w jakim stopniu pandemia wpłynie na zmniejszenie zatrudnienia, ale już obserwujemy zmniejszone wpływy z powodu utraty przez niektórych zadeklarowanych pacjentów prawa do ubezpieczenia.

Dodatkowo w związku ze stanem epidemii oraz zmieniającymi się przepisami i wytycznymi zmieniona została organizacja pracy w placówki, a wdrożenie systemu teleporad skutkowało koniecznością poniesienia nakładów na odtworzenie i rozbudowę instalacji telefonicznej w budynku, rozbudowę centrali telefonicznej, zakup aparatów stacjonarnych i mobilnych, rejestratora, bramofonu, zakup dodatkowych kanałów itp. Obecnie trwają przygotowania do kolejnych usprawnień w tym zakresie.

7.2 Regulacje płacowe

7.2.1 Wzrost minimalnego wynagrodzenia

Zgodnie z obowiązującą ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, minimalne wynagrodzenie za pracę jest łącznym wynagrodzeniem pracownika za nominalny czas pracy w danym miesiącu. Poza wynagrodzeniem zasadniczym obejmuje także inne składniki wynagrodzenia i świadczenia pracownicze zaliczone przez Główny Urząd Statystyczny do wynagrodzeń osobowych, z wyłączeniem składników wymienionych w art. 6 ust. 5 ustawy. W roku 2019 minimalne wynagrodzenie wynosiło 2250,00 wraz ze składowymi. Zgodnie z projektem rządowym od 2020 minimalne wynagrodzenie miało wzrosnąć do 2450,00 bez wliczania dodatku za wysługę lat, a faktycznie wzrosło do 2600,00. Sytuacja ta spowodowała konieczność znacznego wzrostu wynagrodzeń minimalnych bez zwiększenia źródła ich finansowania. Planowane podwyżki płacy minimalnej do roku 2021 spowodują konieczność kolejnych podwyżek płacy minimalnej.

7.2.2 Wzrost wynagrodzenia pracowników działalności podstawowej w podmiotach leczniczych

Zgodnie z harmonogramem zaproponowanym w Ustawie z dnia 8 czerwca 2017 r. o sposobie ustalania najniższego wynagrodzenia zasadniczego pracowników wykonujących zawody medyczne zatrudnionych w podmiotach leczniczych (Dz. U. poz. 1473) oraz w Ustawie z dnia 13 września 2018 o zmianie ustawy o sposobie ustalania najniższego wynagrodzenia zasadniczego pracowników wykonujących zawody medyczne zatrudnionych w podmiotach leczniczych oraz ustawy o zmianie ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym oraz niektórych innych ustaw do 1 lipca 2018 r. wynagrodzenie wskazanych w ustawie grup pracowników ochrony zdrowia zostanie podwyższone co najmniej o 10% kwoty stanowiącej różnicę między określonym w ustawie minimalnym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem zasadniczym pracownika. Natomiast w kolejnych latach wynagrodzenie to będzie corocznie podwyższane co najmniej o 20% kwoty stanowiącej różnicę między minimalnym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem zasadniczym pracownika, aż do osiągnięcia docelowego poziomu wynagrodzenia minimalnego, zapisanego w ustawie.

Zgodnie z Ustawą minimalne wynagrodzenie zasadnicze pracowników działalności podstawowej będzie stanowiło iloczyn kwoty bazowej i współczynnika określonego w załączniku do ustawy. W okresie przejściowym – tj. do 31 grudnia 2021 r. – kwota bazowa została ustalona na poziomie 3900,00 złotych brutto. Od lipca 2019 wprowadzono zmianę kwoty bazowej do poziomu 4200,00 a od stycznia 2020 wartość kwoty bazowej wynosi 4917,18, co skutkowało kolejnymi podwyżkami i regulacjami płac w SP ZOZ.

7.3 Zmiany w POZ

Zgodnie z ustawą o POZ z dnia 27 października 2017 r. zostanie zmieniona organizacja pracy polegająca na koordynacji opieki zdrowotnej nad świadczeniobiorcą. Zostaną powołane zespoły POZ, które zaczną funkcjonować od 1 stycznia 2015 roku. Ponieważ brak bliższych danych trudno przewidzieć jak faktycznie będzie funkcjonować opieka koordynowana.

7.4 Elektroniczna dokumentacja medyczna

W SP ZOZ Czersk trwają pracę związane z wdrożeniem prowadzenia dokumentacji w formie elektronicznej. Związane jest to ze sporymi nakładami na zakup sprzętu informatycznego, licencji itp. Planowane wdrożenie do końca grudnia 2020.
Obecnie zostały wdrożone i funkcjonują w placówce: e-recepty, e-zlecenia na zaopatrzenie w wyroby medyczne, e-skierowania do specjalisty.

7.5 Wymagania legislacyjne i płatnika świadczeń

- Brak systemowych rozwiązań w ochronie zdrowia, ciągła niepewność odnośnie wprowadzanych reform i przekształceń dotyczących ochrony zdrowia w Polsce.
- Zmienność przepisów ogólnych, szczególnych oraz częsta ich rozbieżna interpretacja pomiędzy Ministerstwem Zdrowia, a Narodowym Funduszem Zdrowia.
- Zbyt niski poziom finansowania wydatków na ochronę zdrowia w Polsce, a co za tym idzie środków przeznaczanych przez NFZ na świadczenia zdrowotne,
- Wstrzymanie konkursów na świadczenia zdrowotne w dobie pandemii i brak perspektyw co do zakresu przyszłych konkursów i poziomu kontraktowania.

W okresie pandemii zmiany legislacyjne są na porządku dziennym i placówka musi elastycznie dostosowywać się do wymagań praktycznie na bieżąco, co stwarza spore problemy organizacyjne, emocjonalne i często wiąże się nieplanowanymi wydatkami.
Ponadto bieżąca sytuacja ma wpływ na wiele aktów prawnych regulujących różne obszary w ochronie zdrowia, co przekłada się na funkcjonowanie placówki.

7.6 Rynek konkurencyjny

Placówka funkcjonuje na rynku konkurencyjnym ponieważ jest to rynek otwarty. Podejmujemy wiele działań związanych z atrakcyjnością oferty, które w dobie pandemii praktycznie są niemożliwe do realizacji.

7.7 Problemy kadrowe

Sukcesywnie podejmowane są działania związane z pozyskaniem kadry medycznej zarówno lekarzy i pielęgniarek w celu zapewnienia ciągłości świadczeń.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Czersku
.....Hanna Jasińska.....
podpis i pieczątka kierownika zakładu

Załączniki:

1. Rachunek zysków i strat za 2019 r. i prognoza na lata 2020 – 2022
2. Bilans na dzień 31.12.2019 r. i dane bilansowe niezbędne do wyliczenia wskaźników na lata 2020-2022

Załącznik nr 1

Rachunek zysków i strat

Lp.	Wyszczególnienie		2018	2019	Prognoza		
					2020	2021	2022
	1	2	3	4	5	6	7
1	**A.**	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:**	**4 297 832,71**	**4 799 871,91**	**4 943 868,07**	**5 092 184,11**	**5 244 949,64**
2		- od jednostek powiązanych	0,00				
3	I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 297 832,71	4 799 871,91	4 943 868,07	5 092 184,11	5 244 949,64
4	II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00				
5	III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00				
6	IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00				
7	**B.**	**Koszty działalności operacyjnej**	**4 134 769,37**	**4 466 866,47**	**4 616 244,44**	**4 754 731,78**	**4 897 373,73**
8	I	Amortyzacja	134 909,07	80 905,12	98 704,25	101 665,38	104 715,34
9	II	Zużycie materiałów i energii	187 595,83	212 851,55	219 237,10	225 814,21	232 588,64
10	III	Usługi obce	1 904 627,27	1 971 389,76	2 030 531,45	2 091 447,39	2 154 190,81
11	IV	Podatki i opłaty, w tym:	7 786,08	4 534,60	4 670,64	4 810,76	4 955,08
12	IV.1	- podatek akcyzowy					
13	V	Wynagrodzenia	1 529 471,97	1 752 668,26	1 805 248,31	1 859 405,76	1 915 187,93
14	VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	320 882,97	388 504,37	400 159,50	412 164,29	424 529,22
15	VI.1	- emerytalne					
16	VII	Pozostałe koszty rodzajowe	49 496,18	56 012,81	57 693,19	59 423,99	61 206,71
17	VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	**C.**	**Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)**	**163 063,34**	**333 005,44**	**327 623,63**	**337 452,33**	**347 575,91**
19	**D.**	**Pozostałe przychody operacyjne**	**58 719,84**	**142 960,15**	**118 506,87**	**121 156,34**	**123 796,79**
20	I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00				
21	II	Dotacje	58 719,84	57 216,84	30 191,26	30 191,26	30 102,76
22	III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych					
23	IV	Inne przychody operacyjne		85 743,31	88 315,61	90 965,08	93 694,03
24	**E.**	**Pozostałe koszty operacyjne**	**0,00**	**3 137,91**	**3 232,05**	**3 329,01**	**3 428,88**
25	I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych					
26	II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych					
27	III	Inne koszty operacyjne	0,00	3 137,91	3 232,05	3 329,01	3 428,88
28	**F.**	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)**	**221 783,18**	**472 827,68**	**442 898,45**	**455 279,66**	**467 943,82**
29	**G.**	**Przychody finansowe**	**1 440,01**	**0,00**	**1 483,21**	**1 527,71**	**1 573,54**
30	I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
31	a)	a) od jednostek powiązanych, w tym:					
32	-	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					
33	b)	b) od jednostek pozostałych, w tym:					
34	-	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					
35	II	Odsetki, w tym:					
36	-	- od jednostek powiązanych					
37	III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:					
38	-	- w jednostkach powiązanych					
39	IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych					
40	V	Inne	1 440,01	0,00	1 483,21	1 527,71	1 573,54
41	**H.**	**Koszty finansowe**	**35 108,72**	**530,14**	**546,04**	**562,42**	**579,30**
42	I	Odsetki, w tym:	75,46	24,72	25,46	26,22	27,01

Lp.		Wyszczególnienie	2018	2019	Prognoza		
					2020	2021	2022
43	-	- od jednostek powiązanych					
44	II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:					
45	-	- w jednostkach powiązanych					
46	III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych					
47	IV	Inne	35 033,26	505,42	520,58	536,20	552,29
48	**I.**	**Zysk (strata) brutto (F+G-H)**	**188 114,47**	**472 297,54**	**443 835,62**	**456 244,95**	**468 938,06**
49	**J.**	**Podatek dochodowy**					
50	**K.**	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**					
51	**L.**	**Zysk (strata) netto (I-J-K)**	**188 114,47**	**472 297,54**	**443 835,62**	**456 244,95**	**468 938,06**

52		Razem przychody	4 357 992,56	4 942 832,06	5 063 858,15	5 214 868,16	5 370 319,97
53		Razem koszty	4 169 878,09	4 470 534,52	4 620 022,53	4 758 623,21	4 901 381,91
54		**Wynik netto**	**188 114,47**	**472 297,54**	**443 835,62**	**456 244,95**	**468 938,06**

Główny Księgowy
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Wiesława Biesek
pieczęć podpis

Data: 27-08-2020

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
DYREKTOR
w Czersku
Hanna Jasińska
pieczęć podpis

Data: 27-08-2020

Projekt nr 5

UCHWAŁA Nr ……..

Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania środkami stanowiącymi fundusz osiedlowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Osiedla, jako jednostki pomocnicze Gminy położone na terenie miasta Czersk, realizują zadania w ramach przyznawanych w każdym roku kalendarzowym środków w budżecie Gminy, zwanych dalej „funduszem osiedlowym", na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

1. Fundusz osiedlowy przeznacza się na realizację przedsięwzięć, które są zadaniami własnymi Gminy, służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju Gminy.
2. Fundusz osiedlowy może być przeznaczony na pokrycie wydatków na działania zmierzające do usunięcia skutków klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (t. j. – Dz. U. z 2017 r., poz. 1897 ze zm.).

§ 3.

1. Wysokość funduszu osiedlowego oblicza się według wzoru:

$$On = 10 \times Kb,$$

gdzie znaczenie poszczególnych symboli jest następujące:

1) On – wyrażona w zł suma środków dla osiedla w roku budżetowym, stanowiąca fundusz osiedlowy,
2) Kb – kwota bazowa, obliczona jako iloraz wykonanych dochodów bieżących danej gminy, o których mowa w przepisach o finansach publicznych, za rok poprzedzający rok budżetowy o dwa lata oraz liczby mieszkańców zamieszkałych na obszarze danej gminy, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy o dwa lata, ustalonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Burmistrz, w terminie do dnia 31 lipca roku poprzedzającego rok budżetowy, przekazuje przewodniczącym zarządów osiedli informację o wysokości funduszu osiedlowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Fundusz osiedlowy niewykorzystany w roku budżetowym wygasa z upływem roku.

§ 4.

1. Warunkiem przyznania w danym roku budżetowym funduszu osiedlowego jest złożenie do Burmistrza przez osiedle wniosku.

2. Wniosek danego osiedla uchwala Ogólne Zebranie Mieszkańców, z inicjatywy zarządu osiedla lub co najmniej 15 pełnoletnich mieszkańców osiedla.
3. Wniosek powinien zawierać wskazanie przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarze osiedla, w ramach funduszu osiedlowego, na podstawie informacji, o której mowa w § 3 ust. 2, wraz z oszacowaniem ich kosztów i uzasadnieniem.
4. W terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, którego dotyczy wniosek, przewodniczący zarządu osiedla przekazuje Burmistrzowi wniosek celem uwzględnienia go w projekcie budżetu Gminy.
5. Burmistrz, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, odrzuca wniosek niespełniający warunków określonych w ust. 2 – 4, jednocześnie informując o tym przewodniczącego zarządu osiedla.
6. Zarząd osiedla może, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 5, podtrzymać wniosek niespełniający warunków określonych w ust. 2 – 4, kierując go do Rady Miejskiej w Czersku za pośrednictwem Burmistrza.
7. W przypadku, gdy wniosek został odrzucony przez Burmistrza z powodu niespełnienia warunków określonych w ust. 2 lub 3, Ogólne Zebranie Mieszkańców może ponownie uchwalić wniosek.
8. Przewodniczący zarządu osiedla, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 5, przekazuje Radzie Miejskiej w Czersku za pośrednictwem Burmistrza, wniosek ponownie uchwalony przez Ogólne Zebranie Mieszkańców.
9. W przypadku podtrzymania wniosku przez zarząd osiedla, Rada Miejska w Czersku rozpatruje ten wniosek w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. Rada odrzuca wniosek niespełniający warunków określonych w ust. 2 – 4 lub otrzymany po terminie, o którym mowa w ust. 6. Burmistrz związany jest rozstrzygnięciem Rady.
10. W przypadku ponownie uchwalonego wniosku, Rada Miejska w Czersku rozpatruje ten wniosek w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania. Rada odrzuca wniosek niespełniający warunków określonych w ust. 2 lub 3 lub przekazany po terminie, o którym mowa w ust. 8. Burmistrz, związany jest rozstrzygnięciem Rady.
11. Uchwalając budżet, Rada Miejska w Czersku odrzuca wniosek osiedla w przypadku, gdy zamierzone przedsięwzięcia nie spełniają wymogów określonych w § 2.

§ 5.

1. W trakcie roku budżetowego, jednakże nie wcześniej niż po uchwaleniu budżetu Gminy na dany rok i nie później niż do dnia 31 października danego roku budżetowego, osiedle może złożyć do Burmistrza wniosek o zmianę przedsięwzięć lub ich zakresu przewidzianych do realizacji w ramach funduszu osiedlowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, nie może prowadzić do przekroczenia środków przyznanych pierwotnie w uchwale budżetowej.
3. Wniosek złożony z naruszeniem terminów, o których mowa w ust. 1, podlega odrzuceniu.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy § 4 ust. 2, 3 i 5 – 11.

§ 6.

1. W roku 2020 termin, o którym mowa w § 3 ust. 2 ustala się na dzień 25 września 2020 r.
2. W roku 2020 termin, o którym mowa w § 4 ust. 4, ustala się na dzień 10 października 2020 r.

§ 7.

W uchwale nr XXXIX/333/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad zwiększania środków funduszu sołeckiego oraz zmiany uchwały nr XXXIV/326/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz osiedli oraz sołectw położonych na terenie miasta i gminy Czersk:

1) w tytule skreśla się słowa „oraz zmiany uchwały nr XXXIV/326/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz osiedli oraz sołectw położonych na terenie miasta i gminy Czersk”,

2) skreśla się § 3.

§ 8.

Traci moc uchwała nr XXXIV/326/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz osiedli oraz sołectw położonych na terenie miasta i Gminy Czersk

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Ustala się zasady przekazywania i wydatkowania środków budżetowych Osiedli, jako jednostek pomocniczych gminy Czersk. Nowe rozwiązania zwiększają katalog możliwych do realizacji zadań przez te jednostki.

Wybrane do realizacji przedsięwzięcie musi być zadaniem własnym gminy, służyć poprawie warunków życia mieszkańców i być zgodne ze strategią rozwoju gminy.

Zasady przyjęte w niniejszej uchwale, dotyczące funduszu osiedlowego, są analogiczne do zasad dotyczących funduszu sołeckiego.

Projekt nr 6

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Czersk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Czersk

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 87 ust. 2 i 3 oraz art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Czarna Woda i Gminą Śliwice w sprawie współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Czersk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Czersk, wyznaczonej na podstawie uchwały nr 611/XXX/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Czersk i wyznaczenia aglomeracji Czersk (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 2606).
2. Treść porozumienia międzygminnego zawiera załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne dotychczasowe aglomeracje utworzone aktem prawa miejscowego wydanym na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r. Ponadto z przeprowadzonego na podstawie art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne przeglądu obszarów i granic aglomeracji wynika, że należy zmienić wielkość, obszar i granice aglomeracji Czersk. W związku z tym, że aglomeracja Czersk obejmuje tereny kilku gmin, konieczne w tym celu jest zawarcie porozumienia międzygminnego.

Załącznik
do uchwały nr……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

Porozumienie międzygminne

zawarte w dniu .....

pomiędzy:
Gminą Czersk, z siedzibą w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, reprezentowaną przez:
……...,
a
Gminą Czarna Woda, z siedzibą w Czarnej Wodzie, ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda, reprezentowaną przez:
……...,
oraz **Gminą Śliwice,** z siedzibą w Śliwicach, ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice, reprezentowaną przez:
……...,
zwanymi dalej „Gminami".

Gmina Czersk, realizując uchwałę nr ..... Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Czersk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Czersk, Gmina Czarna Woda, realizując uchwałę nr ..... Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia ..... w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Czersk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Czersk oraz Gmina Śliwice, realizując uchwałę nr …..... Rady Gminy Śliwice z dnia ..... w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Czersk przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Czersk, z uwagi na konieczność zmiany wielkości, obszaru i granic aglomeracji Czersk, wyznaczonej na podstawie uchwały nr 611/XXX/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Czersk i wyznaczenia aglomeracji Czersk (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 2606), zwanej dalej „Aglomeracją Czersk", działając zgodnie z art. 87 ust. 2 i 3 oraz art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą", postanawiają zawrzeć porozumienie międzygminne (zwane dalej „Porozumieniem") o następującej treści:

§ 1.

1. Gminy wyrażają wolę współdziałania przy realizacji zadania wynikającego z art. 92 Ustawy, polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic Aglomeracji Czersk.
2. Burmistrz Czerska, zgodnie z art. 92, w związku z art. 87 ust. 1 i 2 Ustawy, jako organ wykonawczy gminy o największej równoważnej liczbie mieszkańców, poinformuje Radę Miejską w Czersku o konieczności zmiany wielkości, obszaru i granic Aglomeracji Czersk oraz zawnioskuje do Rady Miejskiej o zmianę, w drodze uchwały, wielkości, obszaru i granic Aglomeracji Czersk.

3. Burmistrz Czerska, przed zmianą wielkości, obszaru i granic Aglomeracji Czersk, dokona uzgodnień wynikających z art. 87 ust. 4 Ustawy.
4. Pozostałe Gminy zobowiązują się do udostępniania Gminie Czersk niezbędnych danych do wykonania przez Gminę Czersk obowiązków wynikających z art. 92 Ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586).

§ 2.

Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszego Porozumienia ponosi Gmina Czersk. Pozostałe Gminy nie będą zobowiązane do dopłaty budżetowej na rzecz Gminy Czersk z tytułu wykonywania niniejszego Porozumienia.

§ 3.

Niniejsze Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

§ 4.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy o samorządzie gminnym, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy, a także inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Gmina Czersk zobowiązuje się skierować niniejsze Porozumienie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6.

Porozumienie sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Gmina Czersk	**Gmina Czarna Woda**	**Gmina Śliwice**
…….	…….....	……...
…….	…….	……

Projekt nr 7

UCHWAŁA Nr ……..

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie ustalenia granic parków gminnych położonych na terenie gminy Czersk oraz przyjęcia ich regulaminów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 12, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 78 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 55)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się tereny położone na terenie gminy Czersk za tereny zieleni o nazwie:

1) Park Borowiacki, obejmujący nieruchomości o nr ewid. dz.: 1210, 1216, 1180/13, 1180/15, 1180/16, 1183/1, 1183/2, 1183/3, cz. 1183/4, 1184/1, 1184/2, 1187/1, 1187/2, 1193/2, 1193/4, 1194/1, 1194/4, 1209/10, 1209/11, 1209/12, 1209/14, cz. 1209/15, 1209/16, 1209/3, 1209/9, 1300/1, cz. 1301/2, cz. 1301/3 – wszystkie obręb Czersk – miasto, znajdujące się w rejonie ulic: Aleja 1000-Lecia, 21 Lutego i Podleśna, o łącznej powierzchni 9,70 ha,
2) Park Kociewski, obejmujący nieruchomość o nr ewid. dz. 1665/2 – obręb Czersk – miasto, znajdującą się w rejonie ulic 21 Lutego i Parkowej, o powierzchni 1,3448 ha,
3) Park Kaszubski, obejmujący nieruchomość o nr ewid. dz. 266/5 – obręb Czersk – miasto, znajdującą się w rejonie ulic Chojnickiej i Kwiatowej, o powierzchni 0,6187 ha.

§ 2.

Położenie i granice parków przedstawiają mapy stanowiące załączniki nr 1 – 3 do uchwały.

§ 3.

Przyjmuje się regulamin korzystania z parków wymienionych w § 1, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

Przyjmuje się regulaminy korzystania ze Stadionu Miejskiego i boiska wielofunkcyjnego – obiektów znajdujących się na terenie Parku Borowiackiego, stanowiące załączniki nr 5 i 6 do uchwały.

§ 5.

Regulaminy, o których mowa w § 3 i 4 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicach informacyjnych usytuowanych przy wejściach na teren obiektów.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

§ 7.

Traci moc uchwała nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie uznania terenów na obszarze Gminy Czersk za parki gminne.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody rada gminy jest zobowiązana zakładać i utrzymywać w należytym stanie tereny zieleni i zadrzewienia. W związku z tym, że uchwała Rady Miejskiej z 2011 r. nieprecyzyjnie określała granice parków na terenie Czerska, konieczna jest aktualizacja granic.

Natomiast art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi o konieczności wprowadzenia regulaminów korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. W związku z tym, że parki, Stadion Miejski oraz boisko wielofunkcyjne „Orlik" są obiektami użyteczności publicznej zachodzi konieczność ustalenia regulaminów korzystania z nich.

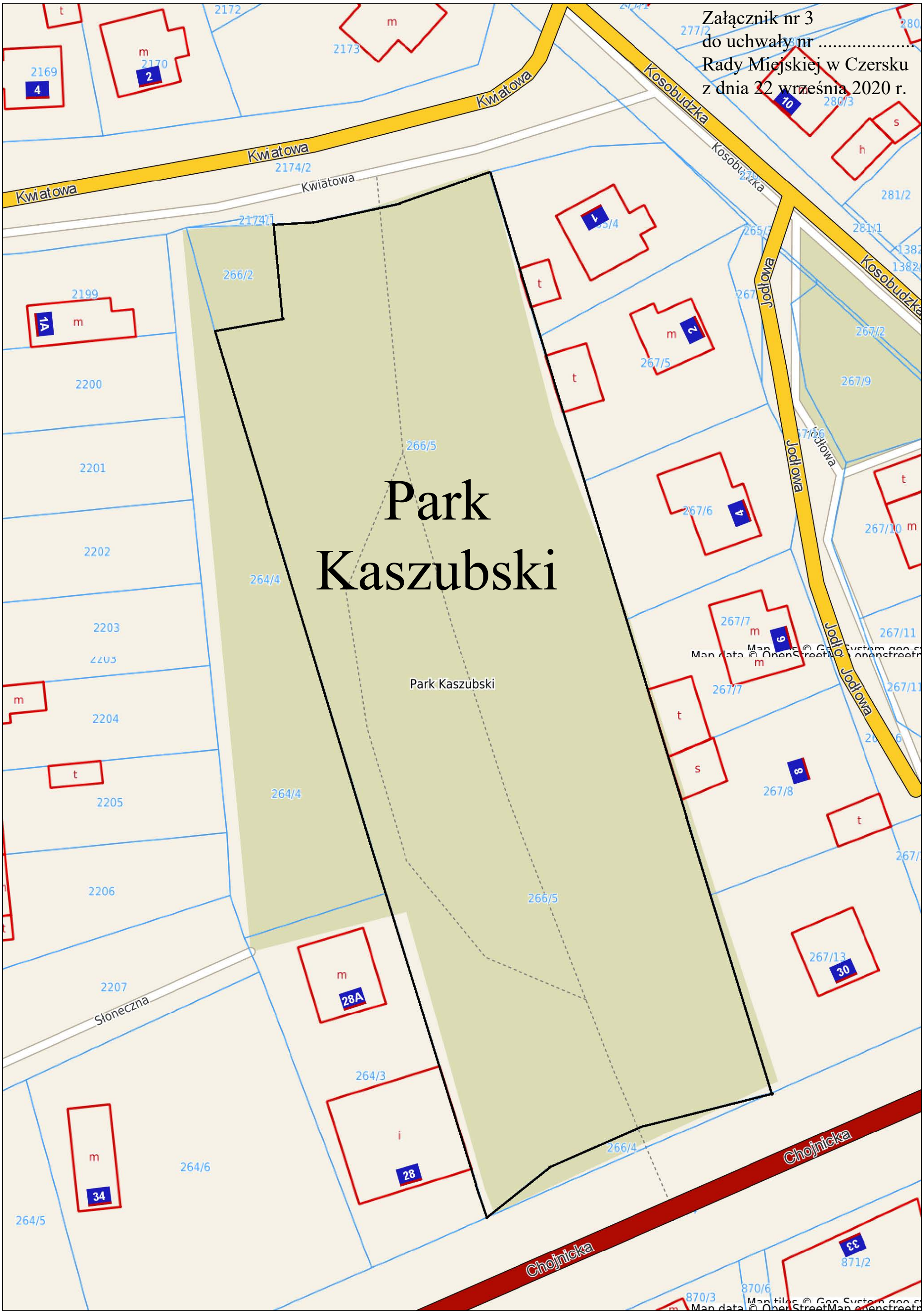
Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

Park Borowiacki

Załącznik nr 2
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.



Załącznik nr 4
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKU

1. W celu zachowania walorów wypoczynkowo-rekreacyjnych terenu oraz zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa osób korzystających z wypoczynku, wszystkich przebywających na terenie parku zobowiązuje się do:
   1) zachowania ciszy i spokoju w godzinach 22:00 – 6:00,
   2) przestrzegania porządku i czystości oraz obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
   3) poszanowania istniejących urządzeń, wyposażenia terenu oraz fauny i flory,
   4) przestrzegania znaków i tablic informacyjnych,
   5) parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych,
   6) posprzątania zajmowanego przez siebie miejsca przed opuszczeniem terenu i wyniesienia śmieci do pojemników lub koszy parkowych.
2. W trosce o zachowanie porządku, ładu, a przede wszystkim bezpieczeństwa wszystkich korzystających i przebywających na terenie parku, zabrania się:
   1) niszczenia, uszkadzania i wyrywania roślinności oraz rozkopywania gruntu,
   2) zaśmiecania terenu parku,
   3) niszczenia i uszkadzania budynków i budowli,
   4) niszczenia i przestawiania ławek, koszy, urządzeń zabawowych oraz siadania na oparciach ławek,
   5) załatwiania potrzeb fizjologicznych w miejscach do tego nie przeznaczonych,
   6) handlu i usług bez zezwolenia administratora terenu,
   7) wprowadzania na teren parku psów bez smyczy,
   8) kąpieli w zbiornikach wodnych oraz połowu ryb,
   9) palenia ognisk i pozostawiania palących się przedmiotów,
   10) organizowania imprez bez zgody administratora,
   11) wjazdu na teren parku wszelkich pojazdów samochodowych, motocykli i skuterów (oprócz miejsc do tego przeznaczonych) z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów służb technicznych i służb dbających o utrzymanie czystości, innych pojazdów tylko po uzyskaniu pisemnej zgody od administratora,
   12) powodowania hałasu, a także używania sprzętu nagłaśniającego bez zgody administratora,
   13) wnoszenia i używania materiałów pirotechnicznych i wybuchowych bez zgody administratora,
   14) umieszczania bez zgody administratora tablic, napisów oraz ogłoszeń.
3. Gmina Czersk zastrzega sobie prawo do zamknięcia całego terenu parku lub jego części ze względu na konieczne prace konserwacyjne i naprawcze lub wystąpienie sytuacji mogącej stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników.
4. Pozostałe zasady korzystania z parku:
   1) zezwala się na użytkowanie terenów trawiastych w celu wypoczynku i rekreacji,
   2) ruch rowerowy powinien odbywać się po alejkach i ścieżkach parkowych, z uwzględnieniem pierwszeństwa pieszych,
   3) korzystanie z wszelkich urządzeń parkowych, w tym rekreacyjnych i zabawowych winno odbywać się zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją obsługi,

4) w czasie występowania silnych wiatrów oraz opadów atmosferycznych, należy zachować szczególną ostrożność,
5) osoby niszczące mienie lub opiekunowie prawni tych osób ponoszą materialną odpowiedzialność za dokonane zniszczenia.
6) korzystający z parku nie mogą swoim zachowaniem uniemożliwiać lub ograniczać korzystania z urządzeń parku innym użytkownikom.

5. Obowiązki administratora terenu parku pełni Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku.
6. Wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać do administratora obiektu.
7. Telefon alarmowy: 112.

Załącznik nr 5
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE STADIONU MIEJSKIEGO

1. Nieruchomość, na której zlokalizowany jest Stadion Miejski zwany dalej Stadionem stanowi własność Gminy Czersk.
2. Stadion znajduje się na terenie Parku Borowiackiego i składa się z płyty głównej, bieżni lekkoatletycznej, boiska treningowego oraz zaplecza socjalno-sanitarnego.
3. Stadion jest miejscem, na którym organizowane są mecze piłki nożnej oraz inne zawody sportowe.
4. Za organizację zawodów sportowych i ich przeprowadzenie odpowiada organizator.
5. Wszystkie zawody sportowe, w tym mecze piłki nożnej odbywają się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz przepisami właściwych dla charakteru imprezy organizacji i związków, w tym związków sportowych.
6. Wszystkie osoby przebywające na terenie Stadionu są zobowiązane zachowywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu innych osób i przestrzegać niniejszego regulaminu oraz regulaminów zawodów sportowych, a ponadto stosować się do poleceń i nakazów służb porządkowych, służb informacyjnych i innych osób wyznaczonych przez organizatora do zabezpieczenia danych zawodów sportowych.
7. Za grupy odbywające zajęcia treningowe i sportowe na obiekcie Stadionu pełną odpowiedzialność ponoszą ich opiekunowie – trenerzy, instruktorzy lub kierownicy, zarówno w zakresie bezpieczeństwa uczestników jak i w zakresie wyrządzonych szkód materialnych.
8. Gmina Czersk zastrzega sobie prawo do zamknięcia Stadionu ze względu na konieczne prace konserwacyjne i naprawcze lub wystąpienie sytuacji mogącej stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników.
9. Na terenie Stadionu zabrania się:
   1) wnoszenia broni wszelkiego rodzaju lub jej atrap,
   2) wnoszenia przedmiotów, które mogą być użyte jako broń,
   3) wnoszenia pojemników do rozpylania gazu, substancji żrących lub farbujących,
   4) wnoszenia butelek szklanych o każdej pojemności,
   5) wnoszenia materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
   6) wnoszenia instrumentów do wytwarzania dźwięku o napędzie mechanicznym,
   7) używania wskaźników laserowych,
   8) noszenia tzw. „kominiarek" i innych nakryć głowy lub przedmiotów służących do maskowania się celem uniemożliwienia identyfikacji przez służby porządkowe, informacyjne lub policję,
   9) wprowadzania zwierząt.
10. Każda osoba wchodząca na teren Stadionu podczas zawodów sportowych może zostać poddana kontroli, sprawdzeniu toreb, plecaków, reklamówek itp. pod kątem wnoszenia zabronionych przedmiotów.
11. Niedozwolone przedmioty wnoszone na teren Stadionu zostaną zarekwirowane i oddane do depozytu. Depozyt tworzy organizator zawodów sportowych, który po ich zakończeniu niezwłocznie wydaje zatrzymane przedmioty.

12. W razie stwierdzenia posiadania przedmiotu, na którego posiadanie wymagane jest zezwolenie, służby porządkowe mają obowiązek zatrzymania osoby kontrolowanej i przekazania jej policji.
13. Podczas zawodów sportowych na terenie Stadionu zakazuje się:
    1) wchodzenia na obszary, które nie są przeznaczone dla widzów lub są wyłączone z użytkowania,
    2) rzucania przedmiotami,
    3) używania wulgarnego, obraźliwego słownictwa, śpiewania obscenicznych piosenek i obrażania jakichkolwiek osób,
    4) rozniecania ognia,
    5) pisania na budynkach, urządzeniach, drogach, ich malowania lub oklejania,
    6) śmiecenia,
    7) wywieszania flag, transparentów i przygotowania innych form oprawy meczowej o treściach obraźliwych lub prowokacyjnych,
    8) wchodzenia na teren Stadionu innymi drogami, niż wejścia udostępnione,
    9) zastawiania dojść i dróg dojazdowych do instalacji przeciwpożarowych, tarasowania wytyczonych przejść i wyjść ewakuacyjnych,
    10) rozdawania ulotek, druków, reklamowania towarów i usług, itp.
    11) przeprowadzania zbiorek pieniężnych bez zgody administratora.
14. Podczas zawodów sportowych odbywających się na płycie głównej Stadionu zabrania się korzystania z bieżni lekkoatletycznej.
15. Z bieżni lekkoatletycznej można korzystać tylko i wyłącznie w czystym obuwiu sportowym (obuwie na płaskiej podeszwie przystosowanej do biegania).
16. Na bieżni lekkoatletycznej zabrania się:
    1) jazdy na rolkach, wrotkach, rowerami, itp.,
    2) chodzenia z kijkami nordic walking,
    3) ustawiania na nawierzchni jakichkolwiek przedmiotów o ostrych krawędziach i dużych naciskach punktowych.
17. Na boisku treningowym panują takie same zasady co na płycie głównej.
18. Osoby nietrzeźwe i osoby stwarzające swoim zachowaniem lub stanem ryzyko niebezpieczeństwa innych uczestników nie będą wpuszczane na teren Stadionu.
19. Administrator Stadionu nie ponosi odpowiedzialności za zagubione na terenie Stadionu przedmioty, sprzęt i pieniądze.
20. Osoby naruszające porządek publiczny, postanowienia niniejszego regulaminu i regulaminów poszczególnych zawodów sportowych lub nie stosujące się do poleceń odpowiednich służb lub których obecność na terenie Stadionu mogłaby z różnych powodów być interpretowana jako źródło zagrożenia dla innych osób, będą usuwane z terenu Stadionu przez służby porządkowe lub uprawniony organ (Policja, Straż Pożarna).
21. Osoby naruszające zasady Regulaminu i porządku prawnego na terenie Stadionu mogą zostać pociągnięte do odpowiedzialności karnej, karno-administracyjnej lub cywilnej.
22. Obowiązki administratora Stadionu pełni Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku.
23. Wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać do zarządcy obiektu.
24. Telefon alarmowy: 112.

Załącznik nr 6
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z KOMPLEKSU BOISK „ORLIK”

1. Nieruchomość, na której zlokalizowany jest kompleks boisk „Orlik”, zwany dalej „Orlikiem” stanowi własność Gminy Czersk.
2. „Orlik” znajduje się na terenie Parku Borowiackiego.
3. Gmina Czersk zastrzega sobie prawo do zamknięcia „Orlika” względu na konieczne prace konserwacyjne i naprawcze lub wystąpienie sytuacji mogącej stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników.
4. Instruktor Sportu czuwa nad bezpieczeństwem osób korzystających z „Orlika”, zwanych dalej użytkownikami i w tym celu upoważniony jest do wydawania użytkownikom odpowiednich poleceń.
5. Wszystkich przebywających na „Orliku” obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP, przepisów p.poż., ścisłe przestrzeganie porządku, czystości i estetyki na terenie obiektu i w jego bezpośrednim otoczeniu.
6. Korzystanie z „Orlika” jest bezpłatne.
7. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z „Orlika” u Instruktora Sportu.
8. Warunkiem korzystania z „Orlika” jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego.
9. Na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego oraz obuwie typu halowego.
10. Użytkownicy i prowadzący zajęcia winni sprawdzić stan techniczny urządzeń i sprzętu sportowego, z których będą korzystać i w przypadku zauważenia usterek zgłosić ten fakt Instruktorowi Sportu lub bezpośrednio do Administratora.
11. Na terenie „Orlika” użytkownicy są zobowiązani do:
    1) przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu,
    2) stosowania się do poleceń Instruktora Sportu lub Administratora,
    3) korzystania z obiektu i jego urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
    4) przestrzegania zasad współżycia społecznego,
    5) niezwłocznego informowania Instruktora Sportu lub Administratora o wszelkich uszkodzeniach urządzeń, kontuzjach i innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowników.
12. Na terenie „Orlika” obowiązuje bezwzględny zakaz:
    1) przebywania i korzystania z obiektu poza godzinami jego otwarcia,
    2) komercyjnego wykorzystywania obiektu, w tym do prowadzenia odpłatnych zajęć,
    3) wnoszenia na teren boiska materiałów i przedmiotów niebezpiecznych: butelek, puszek, kubków itp. wykonanych z kruchego, pękającego lub twardego materiału,
    4) wprowadzania zwierząt,
    5) używania obuwia piłkarskiego z pełnowymiarowymi korkami metalowymi lub plastikowymi oraz kolców,
    6) poruszania się na rowerach, rolkach, deskorolkach i innym sprzęcie mogącym spowodować uszkodzenie nawierzchni boisk,
    7) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,

8) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
9) dopuszczania się zachowań stwarzających zagrożenie dla innych użytkowników,
10) spożywania żywności a także żucia gumy na płytach boisk.

13. Instruktor Sportu może odmówić wstępu na „Orlik” lub nakazać jego opuszczenie użytkownikom, którzy nie przestrzegają niniejszego regulaminu, a w szczególności:
    1) złamali którykolwiek z obowiązujących zakazów,
    2) pomimo upomnienia nadal nie przestrzegają podstawowych obowiązków użytkownika,
    3) posiadają nieodpowiednie obuwie.
14. W uzasadnionych przypadkach Instruktor Sportu może wezwać służby mundurowe, w szczególności Policję.
15. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za straty materialne i uszczerbki na zdrowiu wynikłe z niestosowania lub nienależytego stosowania się do postanowień niniejszego regulaminu lub wynikające ze złego stanu zdrowia użytkowników.
16. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty, dokumenty i inne rzeczy stanowiące własność użytkowników.
17. Użytkownik który dopuścił się uszkodzenia lub zniszczenia „Orlika” lub jego wyposażenia, zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy albo wymiany bez zbędnej zwłoki.
18. Obowiązki administratora „Orlika” pełni Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku.
19. Wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać do administratora.
20. Telefon alarmowy: 112.

Projekt nr 8

UCHWAŁA Nr ……..

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie przyjęcia regulaminów korzystania z placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz boisk sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Czersk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się regulamin korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie gminy Czersk, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Uchwala się regulamin korzystania z siłowni zewnętrznych zlokalizowanych na terenie gminy Czersk, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

Uchwala się regulamin korzystania z boisk sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Czersk, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4.

Regulaminy, o których mowa w § 1 – 3 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych przy wejściu na plac zabaw, siłownię zewnętrzną lub boisko sportowe.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zachodzi konieczność wprowadzenia regulaminów korzystania z placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz boisk sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Czersk.

Załącznik nr 1
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU ZABAW

1. Regulamin obowiązuje na placach zabaw stanowiących własność Gminy Czersk.
2. Korzystanie z placu zabaw jest ogólnodostępne i bezpłatne.
3. Plac zabaw czynny jest codziennie.
4. Gmina Czersk zastrzega sobie prawo do zamknięcia placu zabaw ze względu na konieczne prace konserwacyjne i naprawcze lub wystąpienie sytuacji mogącej stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników.
5. Plac zabaw to teren służący zabawie, rekreacji i wypoczynkowi.
6. Dzieci do lat 7 powinny przebywać na terenie placu zabaw wyłącznie pod opieką rodziców lub pełnoletnich opiekunów.
7. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników, należy przestrzegać następujących zasad:
   1) w pobliżu urządzeń zabawowych zabronione są gry zespołowe i jazda na rowerze,
   2) zabronione jest wspinanie się na elementy konstrukcyjne ogrodzenia,
   3) osobom korzystającym z placu zabaw zabrania się rozpalania ognia na jego terenie.
8. Na placu zabaw obowiązuje zakaz:
   1) zaśmiecania terenu,
   2) niszczenia i uszkadzania roślinności,
   3) dewastowania urządzeń zabawowo-rekreacyjnych oraz ogrodzeń,
   4) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
   5) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
   6) wprowadzania zwierząt,
   7) spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających, przebywania osób nietrzeźwych oraz palenia tytoniu.
9. Gmina Czersk nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu nie z jej winy, w szczególności spowodowane nieprzestrzeganiem niniejszego regulaminu, niestosowaniem się do uwag i instrukcji korzystania z obiektu i urządzeń, działaniami innych użytkowników.
10. Użytkownicy korzystający z placu zabaw odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania z obiektu, wszelkiego rodzaju uszkodzenia i zniszczenia obiektu, urządzeń lub sprzętu.
11. Wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać do administratora obiektu – Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku.
12. Telefon alarmowy: 112.

Załącznik nr 2
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH

1. Regulamin obowiązuje na siłowniach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Czersk.
2. Korzystanie z siłowni zewnętrznej jest ogólnodostępne i bezpłatne.
3. Siłownia zewnętrzna czynna jest codziennie.
4. Gmina Czersk zastrzega sobie prawo do zamknięcia placu zabaw ze względu na konieczne prace konserwacyjne i naprawcze lub wystąpienie sytuacji mogącej stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników.
5. Urządzenia siłowni zewnętrznej przeznaczone są do rekreacyjnego treningu.
6. Siłownia jest przeznaczona dla użytkowników powyżej 14 roku życia. W przypadku korzystania z urządzeń przez dzieci do lat 14 wskazana jest asekuracja osoby dorosłej.
7. Z urządzeń do ćwiczeń należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników należy przestrzegać następujących zasad:
   1) w pobliżu urządzeń zabronione są gry zespołowe i jazda na rowerze,
   2) zabronione jest wspinanie się na elementy konstrukcyjne ogrodzenia,
   3) osobom korzystającym z siłowni zewnętrznej zabrania się rozpalania ognia na jej terenie.
8. Ćwiczenia należy wykonywać zgodnie z instrukcją urządzenia siłowni zewnętrznej, a ich intensywność dopasować do indywidualnej kondycji. Z powodu nieprawidłowego lub zbyt intensywnego treningu mogą występować kontuzje lub urazy zdrowia.
9. Na siłowni zewnętrznej obowiązuje zakaz:
   1) zaśmiecania terenu,
   2) niszczenia i uszkadzania roślinności,
   3) dewastowania urządzeń oraz ogrodzeń,
   4) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
   5) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
   6) wprowadzania zwierząt,
   7) spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających, przebywania osób nietrzeźwych oraz palenia tytoniu.
10. Gmina Czersk nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu nie z jej winy, w szczególności spowodowane nieprzestrzeganiem niniejszego regulaminu, niestosowaniem się do uwag i instrukcji korzystania z obiektu i urządzeń, działaniami innych użytkowników.
11. Użytkownicy korzystający z siłowni zewnętrznej odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania z obiektu, wszelkiego rodzaju uszkodzenia i zniszczenia obiektu, urządzeń lub sprzętu.
12. Wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać do administratora obiektu – Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku.
13. Telefon alarmowy: 112.

Załącznik nr 3
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISK SPORTOWYCH

1. Regulamin obowiązuje na boiskach sportowych stanowiących własność Gminy Czersk.
2. Korzystanie z boiska sportowego jest ogólnodostępne i bezpłatne.
3. Boisko sportowe jest czynne codziennie.
4. Gmina Czersk zastrzega sobie prawo do zamknięcia placu zabaw ze względu na konieczne prace konserwacyjne i naprawcze lub wystąpienie sytuacji mogącej stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkowników.
5. Boiska sportowe służą rozwojowi sportu i rekreacji mieszkańców.
6. Dzieci do lat 7 powinny przebywać na terenie boiska wyłącznie pod opieką rodziców lub opiekunów.
7. Każda osoba korzystająca z boiska zobowiązana jest dbać o utrzymanie należytego porządku i estetyki na jego terenie oraz utrzymywać w należytym stanie sprzęt sportowy stanowiący jego wyposażenie.
8. Z boiska sportowego należy korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem i zachowaniem ogólnych zasad bezpieczeństwa.
9. Na boisku obowiązuje zakaz:
   1) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodny z przeznaczeniem boiska,
   2) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska oraz samowolnego przestawiania urządzeń stanowiących wyposażenie boiska sportowego,
   3) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
   4) zaśmiecania terenu boiska, wnoszenia i używania rac świetlnych i dymnych,
   5) wprowadzania zwierząt,
   6) korzystania z boiska po godzinie 21:00, a na boiskach nieoświetlonych po zapadnięciu zmroku.
10. Gmina Czersk nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu nie z jej winy, w szczególności spowodowane nieprzestrzeganiem niniejszego regulaminu, niestosowaniem się do uwag i instrukcji korzystania z obiektu i urządzeń, działaniami innych użytkowników.
11. Użytkownicy korzystający z boiska sportowego odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania z obiektu, wszelkiego rodzaju uszkodzenia i zniszczenia obiektu, urządzeń lub sprzętu.
12. Wszelkie nieprawidłowości i uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać do administratora obiektu – Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku.
13. Telefon alarmowy: 112.

Projekt nr 9

UCHWAŁA Nr ……..

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 224098G stanowiącej ul. Kościelną w miejscowości Łąg, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 2.

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 224102G stanowiącej ul. Cichą w miejscowości Łąg, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 3.

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 224038G stanowiącą drogę Łukowo – Dąbki, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem realizacji zadań drogowych prowadzonych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych należy wskazać przebieg istniejących dróg gminnych.
Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o drogach publicznych ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Załącznik nr 1
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

1. Przebieg drogi gminnej nr 224098G – ul. Kościelna w Łęgu:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Łąg	429/1 obr. Łąg	0,0430 ha
Łąg	441 obr. Łąg	0,4007 ha

2. Przebieg drogi gminnej nr 224102G – ul. Cicha w Łęgu:

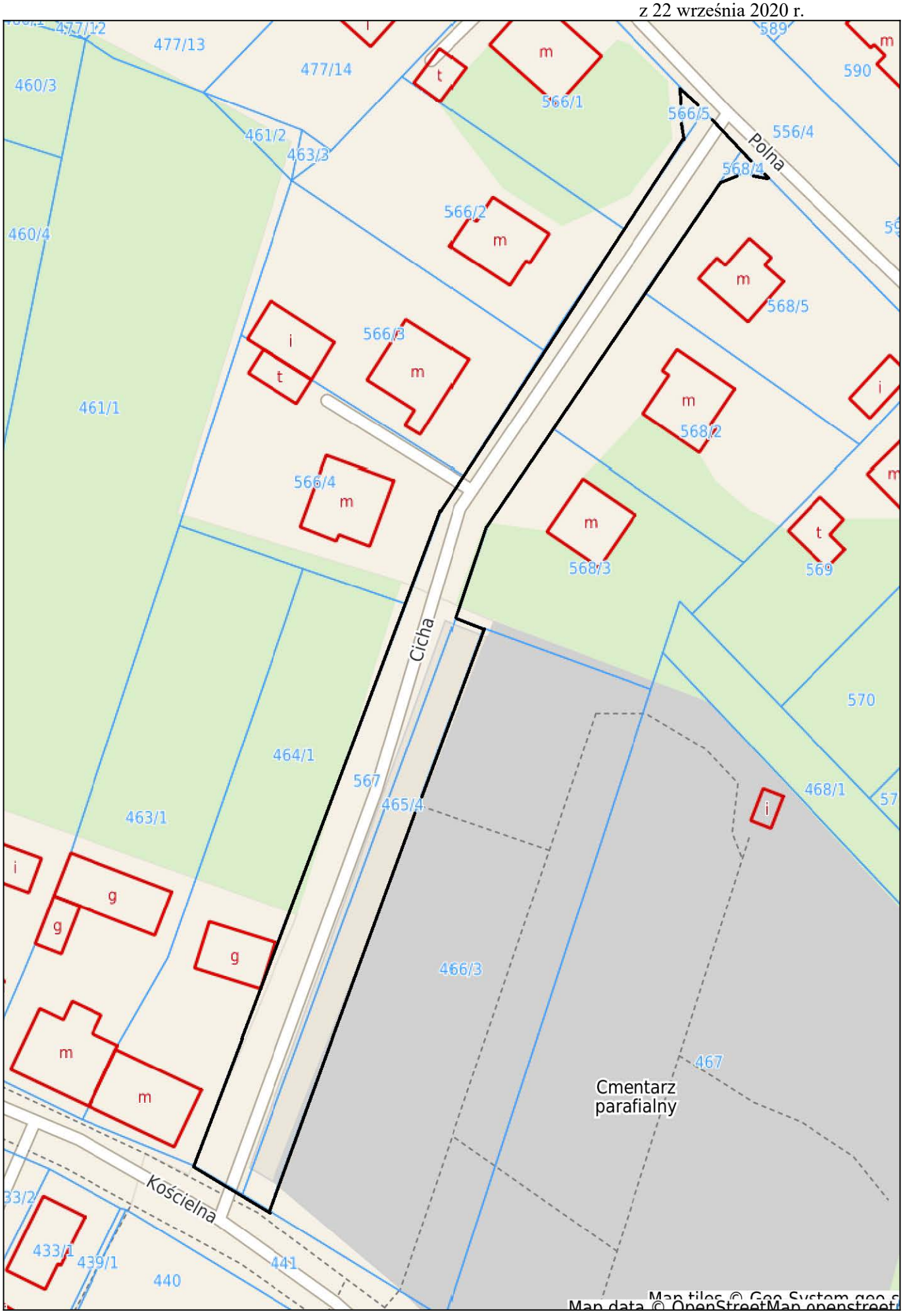
Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Łąg	465/4 obr. Łąg	0,0362 ha
Łąg	566/5 obr. Łąg	0,0012 ha
Łąg	567 obr. Łąg	0,1242 ha
Łąg	568/4 obr. Łąg	0,0011 ha

3. Przebieg drogi gminnej nr 224038G – droga Łukowo – Dąbki:

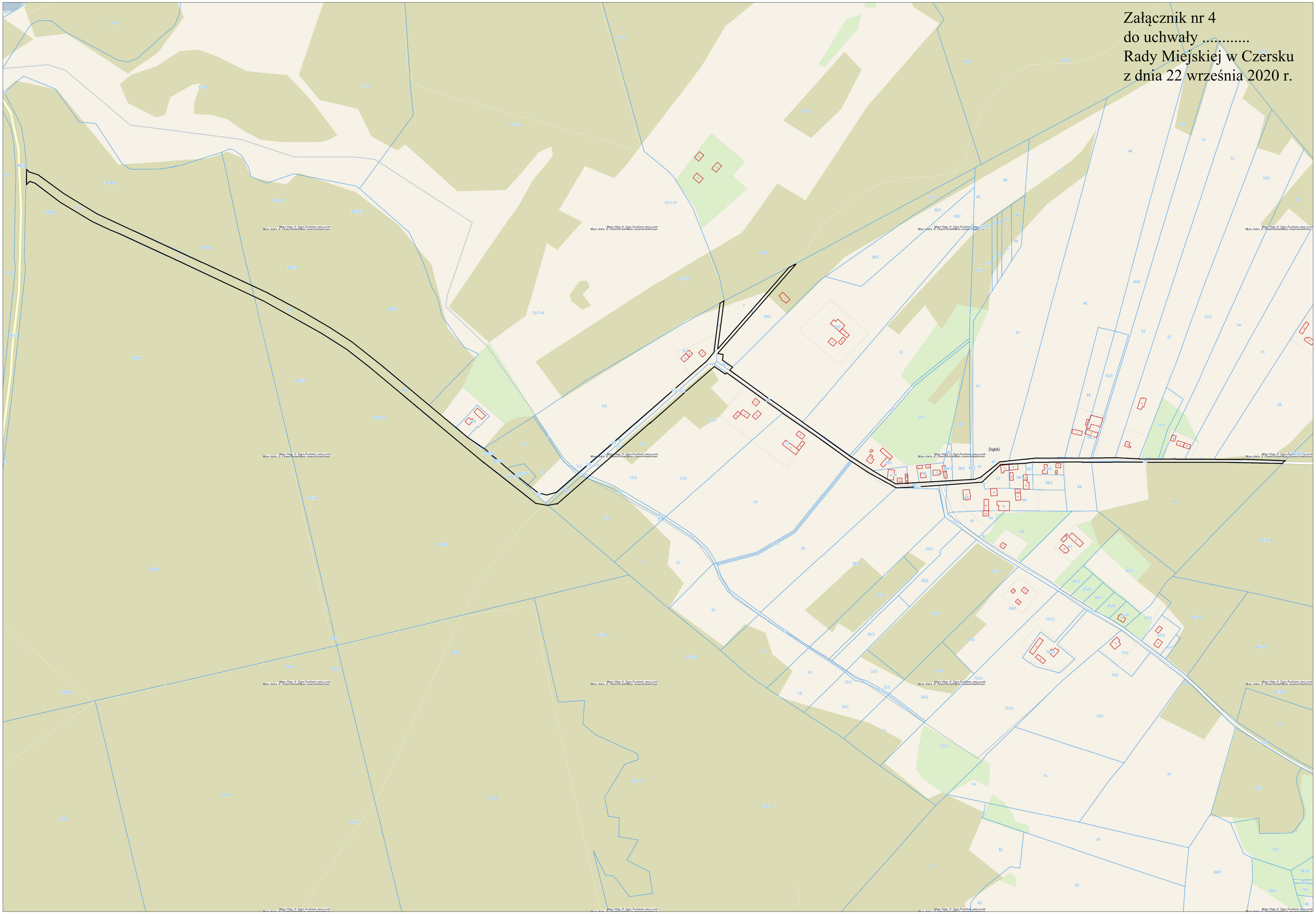
Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Dąbki	3/1 obr. Ostrowite	0,0367 ha
Dąbki	5/1 obr. Ostrowite	0,0260 ha
Dąbki	6 obr. Ostrowite	0,0400 ha
Dąbki	8 obr. Ostrowite	0,3100 ha
Dąbki	10/1 obr. Ostrowite	0,0521 ha
Dąbki	11/1 obr. Ostrowite	0,2276 ha
Dąbki	28 obr. Ostrowite	0,5500 ha
Dąbki	29/1 obr. Ostrowite	0,0259 ha
Dąbki	769 obr. Ostrowite	0,8413 ha
Dąbki	3053/5 obr. Ostrowite	0,0106 ha
Dąbki	770 obr. Ostrowite	0,0058 ha
Dąbki	771 obr. Ostrowite	0,6096 ha

Załącznik nr 2
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Czersku
z 22 września 2020 r.



Załącznik nr 4
do uchwały .....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.



Projekt nr 10

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Złotowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Drodze położonej w miejscowości Złotowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 244/29, nadaje się nazwy: ulica Przyrodnicza oraz ulica Księżycowa. Położenie ulic przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Drodze położonej w miejscowości Złotowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 217/1 i części działki nr 229/22, nadaje się nazwę: ulica Lawendowa. Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.
3. Drodze położonej w miejscowości Złotowo, na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 229/22, nadaje się nazwę: ulica Krokusowa. Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

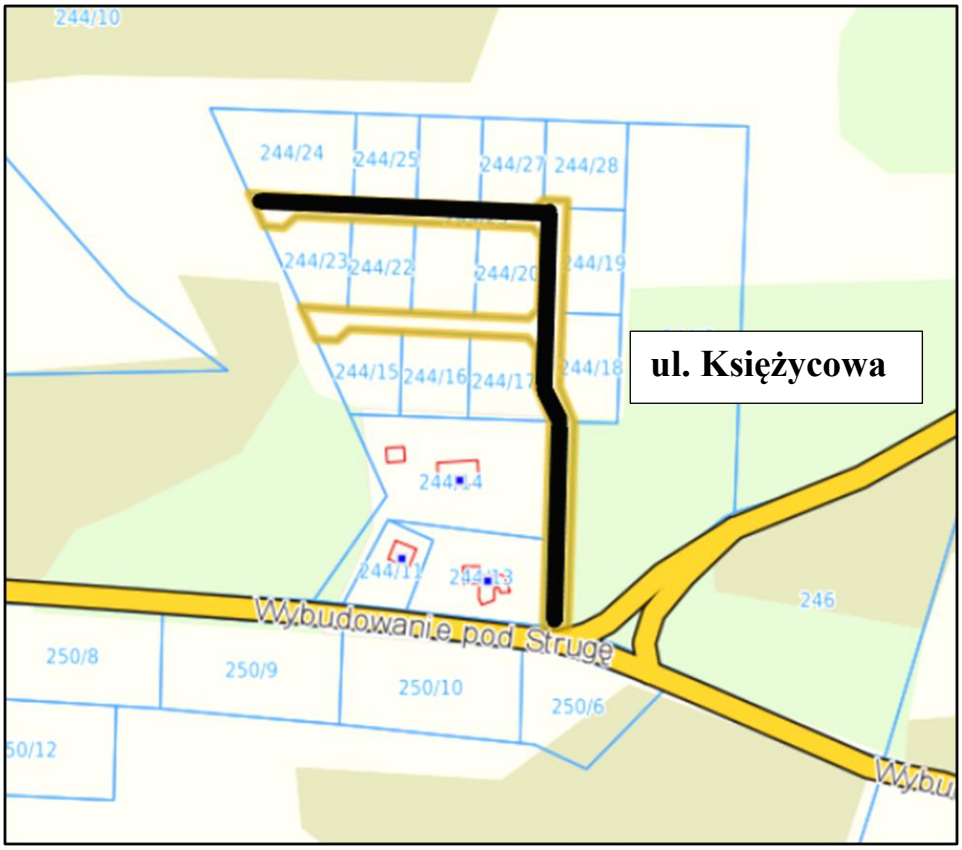
Przewodniczący Rady

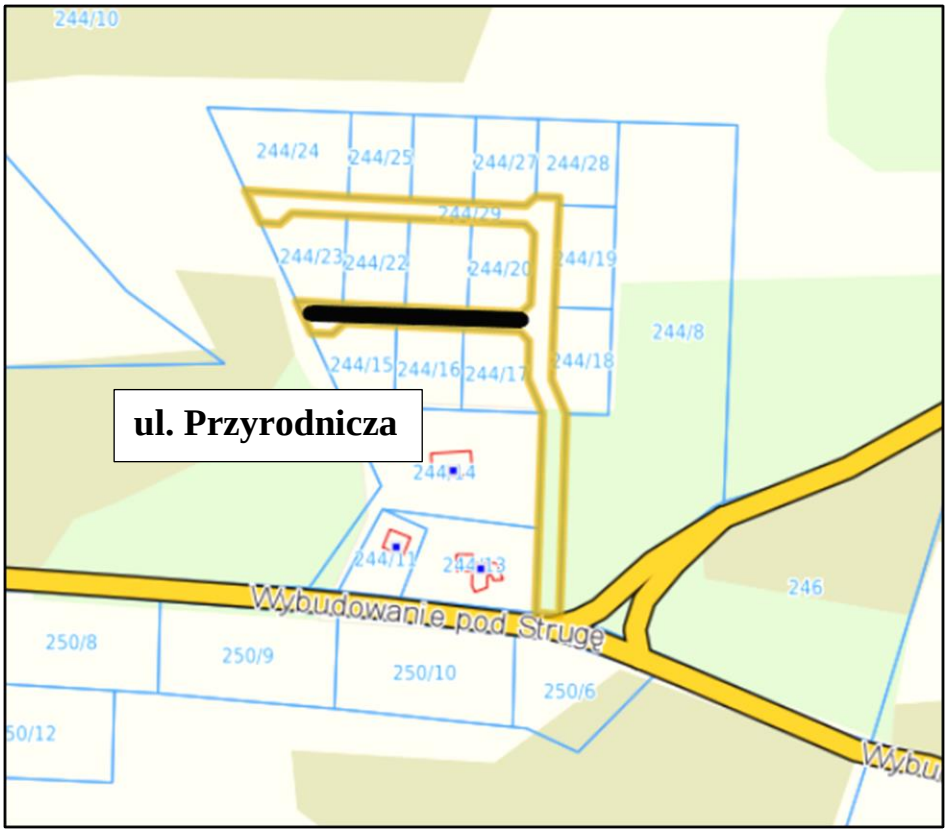
Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

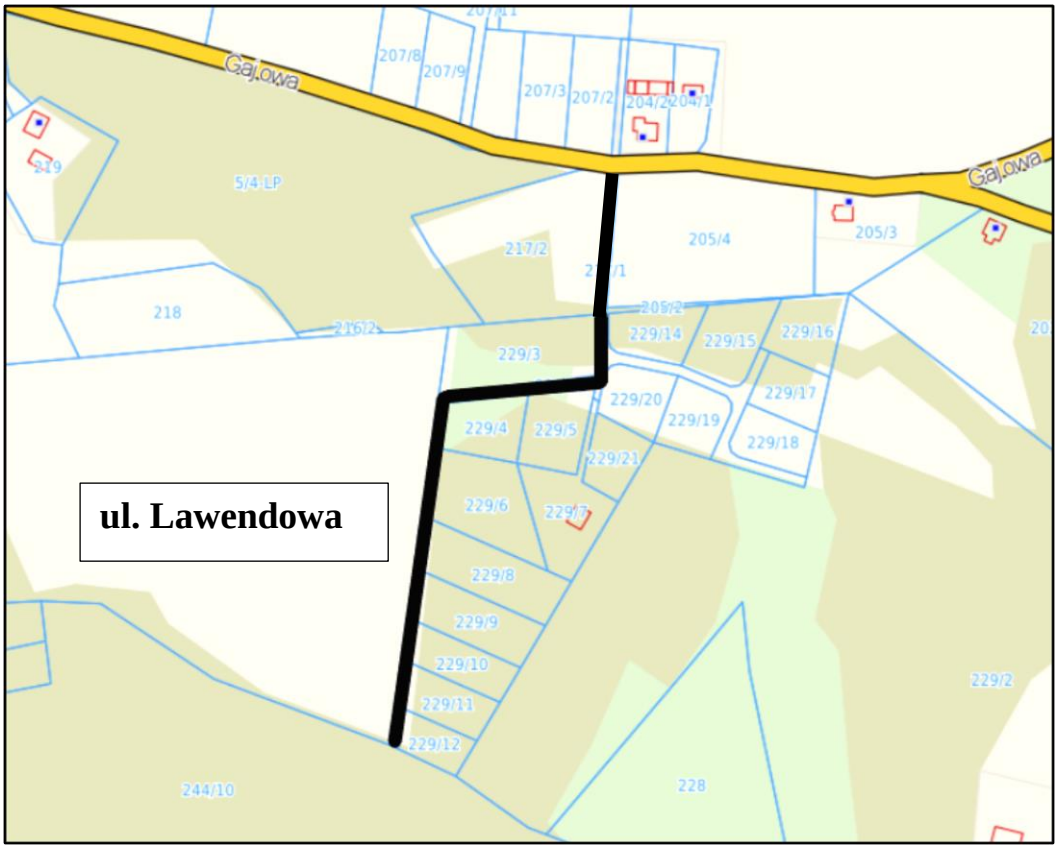
Nowo powstałym drogom publicznym oraz drogom wewnętrznym nadaje się nazwy ulic. Właściciele dróg wewnętrznych wyrazili zgodę na wprowadzenie nazw ulic. Podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych należy do właściwości Rady.

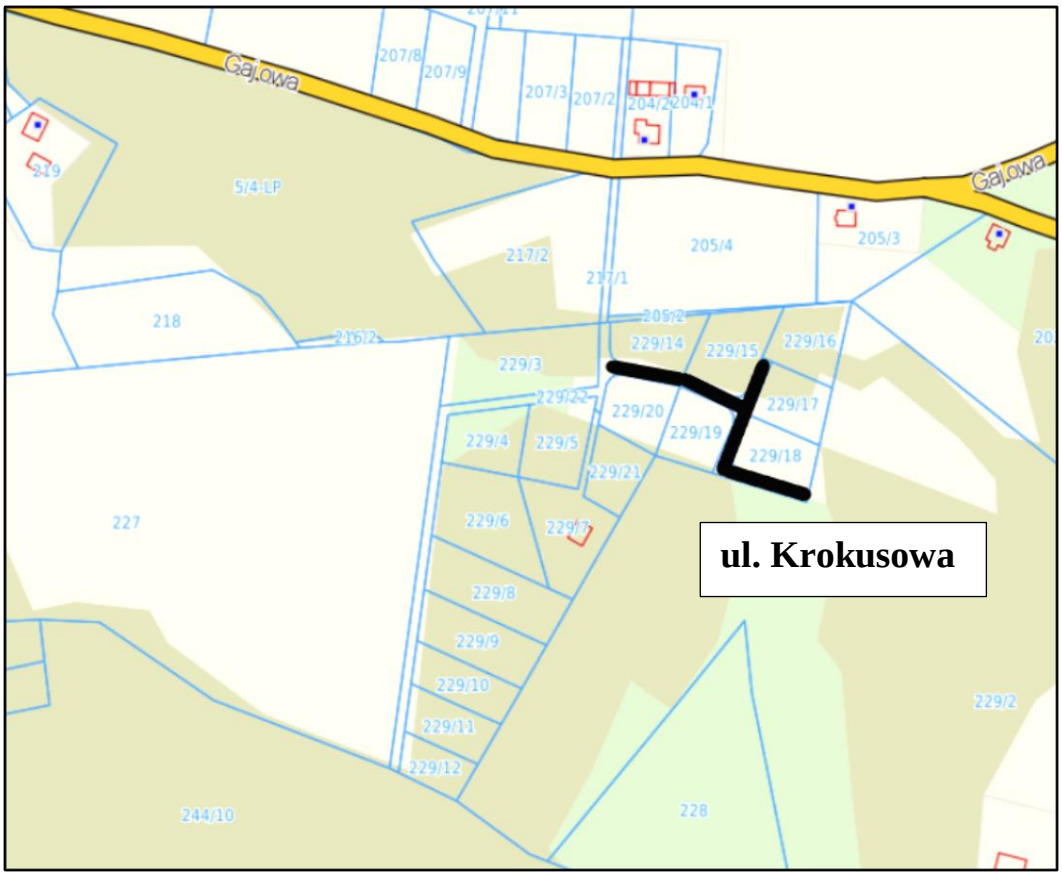
Załącznik nr 1
do uchwały nr …
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.





Załącznik nr 2
do uchwały nr …
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.





Projekt nr 11

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. J. Hallera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr VI/83/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i gen. J. Hallera, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i gen. J. Hallera, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic Królowej Jadwigi i gen J. Hallera, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 6,95 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
      a) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej,
      b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
      c) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej,

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

d) U – tereny zabudowy usługowej,
e) ZC – teren zieleni cmentarnej,
f) KDD – tereny komunikacyjne dróg publicznych, drogi dojazdowe,
g) KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych,
h) KX – teren ciągów pieszych,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) pas 20 m od terenów kolejowych, w którym obowiązuje wymóg uzgadniania zagospodarowania terenu z zarządcą kolei,
6) strefa 50 m od terenu istniejącego cmentarza (poza obszarem planu) i planowanego powiększenia cmentarza,
7) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
8) obszar wraz ze starodrzewem wskazany do ochrony,
9) historyczna zieleń do zachowania i ochrony,
10) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
3) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
4) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
5) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,

6) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego, w wyniku przeprowadzenia nadbudowy obiektu budowlanego zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa,
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
9) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
10) **rozbudowie –** należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,
11) **rysunku planu -** należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
12) **stawce procentowej –** należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
13) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
14) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
15) **usługach nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.) lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,

16) **wartościowym drzewostanie** – rozumie się przez to pojedyncze drzewa, ich grupy i aleje położone poza lasami, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie zgodnie z przepisami prawa (ustawa o ochronie przyrody),
17) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne,
18) **wysokości zabudowy –** dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).
3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej lub dojazdów, dojść.
4. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
5. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dla każdego z terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 13 – § 27 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla

nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

4. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, ustala się:
   1) dopuszcza się w sytuacji przebudów, rozbudów zachowanie wysokości, formy zabudowy,
   2) w przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi.
   3) dla nowej zabudowy wymagania dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w § 13 – § 27,
   4) dla zabudowy niezgodnej z określonym w ustaleniach szczegółowych przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zmianę jej sposobu użytkowania na zgodny z ustalonym w planie przeznaczeniem wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

§ 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska
   1) dla terenu 10.MN/U jak dla jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   2) dla terenów 2.MW, 3.MW/U, 5.MW/U, 6.MW/U, 14.MW/U – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   3) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1 i 2 standardów nie określa się.
4. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów oraz wzbogacenie istniejących form zieleni o nowe nasadzenia zieleni wysokiej, opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.
5. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
7. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.
8. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych usługowych działalności gospodarczych w terenach usługowych i dla których dopuszcza się sytuowanie usług (o symbolach MN/U, U, MW/U) oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor

posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.

9. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej.
10. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi usytuowane wzdłuż linii kolejowej należy wznosić w strefie oddziaływania hałasu i wibracji pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach ochrony środowiska, zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.
11. W przypadku sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego na terenach mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych (w obszarze planu oraz usytuowanych poza granicami planu) objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują obiekty zabytków wpisane do rejestru zabytków, obszar opracowania graniczy z cmentarzem parafialnym, wpisanym do rejestru zabytków i objętym ścisłą ochroną konserwatorską (nr rej. 1335), południowy fragment obszaru planu znajduje się w otoczeniu tego zabytku, jego granice pokazano na rysunku planu.
2. Budynek mieszkalny przy ul. Królowej Jadwigi 11 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną. Ochroną obejmuje się także całą działkę wraz z historycznym drzewostanem, obszar działki objętej ochroną pokazano na rysunku planu.
3. Dla budynku stanowiącego zabytek, ujętego w ewidencji zabytków, ustala się:
   1) ochronie podlega historyczna bryła, łącznie z gankiem, schodami i przybudówką wejściową, historyczny kształt dachu, forma architektoniczna, historyczna dyspozycja ścian (w tym historyczne rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych), historyczny detal architektoniczny (w tym historyczna wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz historyczne i tradycyjne podziały stolarki okiennej i drzwiowej), historyczne materiały budowlane i historyczna kolorystyka,
   2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku,
   3) działania inwestycyjne i budowlane oraz działania ingerujące w elementy chronione wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
4. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.

2. Ulica Piłsudskiego – teren 11.KDD oraz teren 1.KDD (skrzyżowanie ul. Królowej Jadwigi i Kolejowej) w liniach rozgraniczenia, a także teren 15.ZC stanowią tereny ogólnodostępne, o publicznym charakterze, dla których ustala się:
   1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
   2) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
   3) w obrębie terenu stanowiącego przestrzeń publiczną komunikacyjną nakazuje się stosowanie jednakowego wyposażenia powtarzalnego takiego jak np. latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu, rozmównice telefoniczne, elementy aranżacji zieleni ulicznej (takie jak kwietniki, donice dla zieleni całorocznej, konstrukcje dla pnącz, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej itp.).

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Powierzchnie minimalne nowowydzielanych działek budowlanych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną lub dojazdy. Minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
4. Dopuszcza się łączenie działek istniejących w dniu uchwalenia planu usytuowanych w granicach jednego wydzielonego liniami rozgraniczenia terenu w jeden teren inwestycyjny.
5. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny, dla istniejących działek nie obowiązuje podana w ustaleniach szczegółowych minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanej działki.

§ 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ze względu na sąsiedztwo linii kolejowej (obszar kolejowy przylega do granic planu) obowiązują następujące ograniczenia:

1) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
2) drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego,
3) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
4) w pasie 20 m od granicy obszaru kolejowego wykonywanie robót budowlanych wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Pas ten pokazano na rysunku planu,
5) w terenach 5.MW/U, 3.MW/U, 2.MW wskazane jest zachowanie odpowiednich odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ze względu na hałas i wibracje lub zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, zapewniających ochronę akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wokół terenu istniejącego cmentarza (poza obszarem planu w bezpośrednim sąsiedztwie) oraz planowanego powiększenia cmentarza – teren 15.ZC ustala się strefę szerokości 50 m od zasięgu pokazanym na rysunku planu, w której obowiązują przepisy odrębne dotyczące cmentarzy,[zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w tym: zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły spożywcze oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody dopicia potrzeb gospodarczych. Zakaz nie dotyczy istniejącej już, legalnie wzniesionej zabudowy.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Królowej Jadwigi (sąsiednia do granic opracowania) oraz ul. Kolejowa, planowana w obszarze kolejowym, w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej: nowe sieci realizować w pasach drogowych ulic,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
   1) ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
   2) kanalizację sanitarną projektować w pasach drogowych ulic.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
   2) nowe odcinki sieci kanalizacji deszczowej realizować w pasach drogowych ulic,
   3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach własnych działek w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.,
   4) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   5) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
   2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.MW

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 2.MW:
   1) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   2) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi towarzyszących im placów zabaw, zieleni towarzyszącej,
   3) dopuszcza się sytuowanie towarzyszących budynków garażowych, gospodarczych, altan, wiat;
   4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 2.MW:

1) nie dopuszcza się sytuowania funkcji usługowych w formie lokali wbudowanych,
2) wykluczona zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne oraz:
   1) ustala się standard akustyczny o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   2) w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić zachowanie istniejącej wartościowego drzewostanu, w szczególności zieleni wysokiej tj. wymagającej pozwoleń na wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie,
   4) ochronie podlega historyczny drzewostan wskazany na rysunku planu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6, budynek mieszkalny przy ul. Królowej Jadwigi 11 to zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują dla niego ustalenia zawarte w § 6 ust 2 i 3.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25 %,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,25, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 2,00,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 50 %,
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) dla budynku zabytkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków, pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust 2 i 3;
      b) budynki pomocnicze (garaże) oraz obiekty typu wiaty, altany:
         – wysokość – nie wyżej jak 6 m,
         – geometria dachów – dachy dowolne, w tym dachy płaskie,
   3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
   4) dopuszcza się w terenie 2.MW sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
   5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
      a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,

b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
c) zapewnić w zagospodarowaniu terenu minimum 2 miejsca parkingowe, pozostałe miejsca dopuszcza się sytuować na ogólnodostępnych parkingach w sąsiedztwie, w odległości dogodnego dojścia pieszego,

6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Nie określa się minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) w terenie 2.MW obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej określone w § 10 ust 1. Zasięg pasa, w którym wymagane jest uzgadnianie zagospodarowania z zarządcą kolei jak na rysunku planu,
2) cała działka wraz ze starodrzewem objęta jest ochroną ze względu na występowanie zabytku ujętego w ewidencji zabytków, historyczne drzewa oraz otoczenie zabytku podlegają ochronie, zagospodarowanie terenu winno zapewniać właściwą ochronę i ekspozycję zabytkowego budynku, w tym jego elewacji frontowej oraz ścian bocznych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) obsługa komunikacyjna terenu 2.MW z sąsiedniej ulicy Królowej Jadwigi (pas drogowy poza granicami planu),
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 14.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.MW/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej, nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami – funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 3.MW/U:
1) budynki mieszkalne wielorodzinne w formie wolnostojącej, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,
2) usługi dopuszczalne – z zakresu usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane np. w partery budynku wielorodzinnego np. usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,

3) usługi realizowane jako samodzielne obiekty budowlane, wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych,
4) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
5) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych, zieleni towarzyszącej oraz niewielkiej infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
6) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 3.MW/U
1) funkcje usługowe uciążliwe,
2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
3) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne oraz:
1) ustala się standard akustyczny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25 %,
b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,50,
c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 50 %,
2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
a) budynki podstawowe (mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe:
– dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
– wysokość budynków – nie wyżej jak 9,0 m, maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,

– geometria dachów – dla nowej zabudowy dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 – 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych, dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów,

b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany
– wysokość – nie wyżej jak 6 m,
– geometria dachów – dachy dowolne, w tym dachy płaskie,

3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,

4) dopuszcza się w terenie 3.MW/U sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
c) wskaźnik obowiązujący:
– dla funkcji mieszkaniowej minimum 1 miejsce /1 lokal mieszkalny,
– dla funkcji usługowych: na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej biur – 4 stanowiska postojowe, na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych – 4 stanowiska postojowe, na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych – 4 stanowiska postojowe, na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej 4 stanowiska postojowe,
d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
e) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 msc na usługę,

6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
a) minimalna i maksymalna szerokość frontu nowowydzielanej działki – nie określa się wymaganego parametru,
b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni +/- 10stopni,
c) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2,
d) minimalna szerokość nowowydzielanych dojazdów 5,0 m, dojazd winien spełniać wymagania przepisów odrębnych.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w terenie 3.MW/U obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej określone w § 10 ust 1, zasięg pasa w którym wymagane jest uzgadnianie zagospodarowania z zarządcą kolei jak na rysunku planu.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu 3.MW/U z ul. Królowej Jadwigi (pas drogowy poza granicami planu, w bezpośrednim sąsiedztwie) lub z ul. Kolejowej (pas drogowy poza granicami planu),
    2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0 %.

§ 15.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 4.U
    1) budynki usługowe, w tym z zakresu użyteczności publicznej, usługi handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła,
    2) usługi realizowane jako zabudowa wolnostojąca,
    3) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
    4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków);
    5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 4.U:
    1) funkcje usługowe uciążliwe,
    2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
    3) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi – teren położony w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne oraz w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni

biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5 %,
   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 0,80,
   c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 40 %,
2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   a) budynki podstawowe (usługowe):
      – dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      – wysokość budynków – nie wyżej jak 11,0 m, maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
      – geometria dachów – dla nowej zabudowy dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 – 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym z materiałów ceramicznych; dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zachowanie istniejącej geometrii dachów,
   b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany
      – wysokość – nie wyżej jak 6 m,
      – geometria dachów – dachy dowolne, w tym dachy płaskie,
3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
4) dopuszcza się w terenie 4.U sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
   c) wskaźnik obowiązujący minimum 1 miejsce na 250 m^2 pow. użytkowej usług,
   d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
   e) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów: min 2 stanowiska.
6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

9. Nie określa się minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu 4.U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego lub z ul. Królowej Jadwigi (pas drogowy poza granicami planu w bezpośrednim sąsiedztwie),
    2) wskazany zjazd z drogi o niższej kategorii,
    3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 16.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 5.MW/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MW/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej. Na jednej działce dopuszcza się zarówno odrębne funkcje mieszkalne bądź usługowe jak też funkcje mieszane; nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami zarówno w obrębie jednej działki jak też terenu.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 5.MW/U:
    1) budynki mieszkalne wielorodzinne w formie wolnostojącej, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,
    2) usługi dopuszczalne – z zakresu usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane np. w partery budynku wielorodzinnego lub jako wolnostojące czy dobudowane,
    3) dopuszcza się usługi z zakresu użyteczności publicznej oraz usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet gastronomii, kultury, bankowe, zdrowia, użyteczności publicznej, nieuciążliwe usługi rzemiosła, poczta, usługi obsługi ludności lub inne o podobnym charakterze,
    4) dopuszcza się: obiekty zamieszkania zbiorowego takie jak: internaty, bursy związane z obiektami oświatowymi, dom opieki czy dom dla osób starszych, usługi biurowo-administracyjne, handlu detalicznego,
    5) place zabaw, zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, urządzenia - obiekty do bioretencji wód opadowych,
    6) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, altan, wiat,
    7) dopuszcza się sytuowanie miejsc garażowych wbudowanych w kondygnacje przyziemia lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych a także w samodzielnych parkingach podziemnych zlokalizowanych w granicach danego terenu,
    8) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),

9) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 5.MW/U:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także funkcje usługowe nie dające się pogodzić z charakterem zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usługi związane z obsługą komunikacji, warsztaty samochodowe, lakiernie, wulkanizacje itp.,
   2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   3) budynki gospodarcze, magazynowe, składowe,
   4) zespoły bądź pojedyncze wolnostojące lub dobudowane do innych budynków obiekty garażowe kubaturowe naziemne,
   5) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz:
   1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
   2) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25 %,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 3,00,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60 %;
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (mieszkaniowe, mieszkalno-usługowe, usługowe) :
         – dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację podziemną, wysokość budynków – nie wyżej jak 12,0 m,
         – maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów mierzony przed głównym wejściem do budynków – 0,6 m
         − geometria dachów – dla nowej zabudowy dachy płaskie, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zachowanie istniejącej geometrii dachów,
      b) budynki pomocnicze oraz obiekty typu wiaty, altany:

– wysokość – nie wyżej jak 6 m,
– geometria dachów – dachy dowolne,

3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
4) dopuszcza się w terenie 5.MW/U:
   a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) w sytuacji zabudowy tworzącej zespół, kwartał zabudowy, dopuszcza się formy zabudowy zwartej, z sytuowaniem budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
5) Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach wbudowanych,
   c) wskaźnik obowiązujący dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 1 miejsce/1 lokal mieszkalny,
   d) wskaźnik obowiązujący dla funkcji usługowych :
      – dla lokali biurowych i administracyjnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca,
      – dla banków nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, przy mniejszych powierzchniach niż 100 m^2 nie mniej niż 3 miejsca,
      – dla obiektów usług oświaty (przedszkola, szkoły) nie mniej niż 3,5 miejsca parkingowego na 10 zatrudnionych, jednocześnie nie mniej niż 5 miejsc,
      – dla obiektów usług sportu, rekreacji i rozrywki nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 projektowanych użytkowników, przebywających w obiekcie jednocześnie,
      – dla kin, klubów, teatrów, hal widowiskowych i usług gastronomicznych nie mniej niż 3,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 10 projektowanych użytkowników przebywających w obiekcie jednocześnie, siedzeń na widowni lub miejsc konsumpcyjnych,
      – dla usług zdrowia nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
      – dla części hotelowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny, pokój hotelowy, apartament,
      – dla lokali handlowych i innych lokali usługowych, niewymienionych powyżej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy; dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce,
   e) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
   f) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów: min 2 msc na usługę,
6) Ustala się wymóg nawiązania do pobliskiej zabudowy mieszkaniowej pod względem kształtowania zespołów zabudowy, kształtu brył, geometrii dachów oraz stosowanych materiałów i kolorystyki elewacji oraz harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod

względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,

7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg nawiązania do pobliskiej historycznej zabudowy kolejowej i mieszkaniowej (w szczególności objętej ochroną), stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   b) dla dachów stromych stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
   1) minimalna i maksymalna szerokość frontu nowowydzielanej działki – nie określa się wymaganego parametru,
   2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni +/- 10stopni,
   3) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - 2000 m^2, wyłącznie dla zabudowy usługowej – 300 m^2,
   4) minimalna szerokość nowowydzielanych dojazdów 5,0 m, dojazd winien spełniać wymagania przepisów odrębnych,
   5) dopuszcza się łączenie istniejących w dniu uchwalenia planu działek w jeden teren inwestycyjny.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w terenie 5.MW/U obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej określone w § 10 ust 1; zasięg pasa w którym wymagane jest uzgadnianie zagospodarowania z zarządcą kolei jak na rysunku planu.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) obsługa komunikacyjna terenu 5.MW/U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego poprzez drogę 8.KDW lub z ul. Kolejowej (pas drogowy poza granicami planu w bezpośrednim sąsiedztwie),
   2) dopuszcza się także obsługę komunikacyjną z nowowydzielonych z terenu dojazdów, pod warunkiem iż dojazdy te spełniają wymagania określone w przepisach odrębnych,
   3) dopuszcza się dojazd poprzez sąsiedni teren 6.MW/U poprzez nowowydzielony dojazd spełniający wymagania przepisów odrębnych;
   4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20 %.

§ 17.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.MW/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.MW/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej. Na jednej działce dopuszcza

się zarówno odrębne funkcje mieszkalne bądź usługowe jak też funkcje mieszane; nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami zarówno w obrębie jednej działki jak też terenu.

2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 6.MW/U:
   1) budynki mieszkalne wielorodzinne w formie wolnostojącej, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,
   2) usługi dopuszczalne – z zakresu usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane np. w partery budynku wielorodzinnego lub jako wolnostojące czy dobudowane,
   3) dopuszcza się usługi z zakresu użyteczności publicznej oraz usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet gastronomii, kultury, bankowe, zdrowia, użyteczności publicznej, nieuciążliwe usługi rzemiosła, poczta, usługi obsługi ludności lub inne o podobnym charakterze,
   4) dopuszcza się: obiekty zamieszkania zbiorowego takie jak: internaty, bursy związane z obiektami oświatowymi, dom opieki czy dom dla osób starszych, usługi biurowo-administracyjne, handlu detalicznego,
   5) place zabaw, zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, urządzenia – obiekty do bioretencji wód opadowych,
   6) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, altan, wiat,
   7) dopuszcza się sytuowanie miejsc garażowych wbudowanych w kondygnacje przyziemia lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych a także w samodzielnych parkingach podziemnych zlokalizowanych w granicach danego terenu,
   8) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   9) dopuszcza się nowowydzielony dojazd do terenów sąsiednich 5.MW/U,
   10) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 6.MW/U:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także funkcje usługowe nie dające się pogodzić z charakterem zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usługi związane z obsługą komunikacji, warsztaty samochodowe, lakiernie, wulkanizacje itp.,
   2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   3) budynki gospodarcze, magazynowe, składowe,
   4) zespoły bądź pojedyncze wolnostojące lub dobudowane do innych budynków obiekty garażowe kubaturowe naziemne,
   5) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz:
   1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,

2) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25 %,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 2,40,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60%;
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (mieszkaniowe, mieszkalno-usługowe, usługowe) :
         – dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację podziemną, dopuszcza się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
         – wysokość budynków – nie wyżej jak 12,0 m,
         – geometria dachów – dla nowej zabudowy dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach połaci od 20 do 45 stopni,
         – maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów mierzony przed głównym wejściem do budynków – 0,6 m,
      b) budynki pomocnicze oraz obiekty typu wiaty, altany:
         – wysokość – nie wyżej jak 6 m npt,
         – geometria dachów – dachy dowolne,
   3) linie zabudowy - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
   4) dopuszcza się w terenie 6.MW/U:
      a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
      b) w sytuacji zabudowy tworzącej zespół, kwartał zabudowy, dopuszcza się formy zabudowy zwartej, z sytuowaniem budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
   5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
      a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
      b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
      c) wskaźnik obowiązujący dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce/1 lokal mieszkalny,
      d) wskaźnik obowiązujący dla funkcji usługowych:

– dla lokali biurowych i administracyjnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca,
– dla banków nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, przy mniejszych powierzchniach niż 100 m^2 nie mniej niż 3 miejsca,
– dla obiektów usług oświaty (przedszkola, szkoły) nie mniej niż 3,5 miejsca parkingowego na 10 zatrudnionych, jednocześnie nie mniej niż 5 miejsc,
– dla obiektów usług sportu, rekreacji i rozrywki nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 projektowanych użytkowników, przebywających w obiekcie jednocześnie,
– dla kin, klubów, teatrów, hal widowiskowych i usług gastronomicznych nie mniej niż 3,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 10 projektowanych użytkowników przebywających w obiekcie jednocześnie, siedzeń na widowni lub miejsc konsumpcyjnych,
– dla usług zdrowia nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
– dla części hotelowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny, pokój hotelowy, apartament,
– dla lokali handlowych i innych lokali usługowych, niewymienionych powyżej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy, dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce,

e) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
f) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 msc na usługę,

6) ustala się wymóg nawiązania do pobliskiej historycznej zabudowy mieszkaniowej (w większości objętej ochroną) pod względem kształtowania zespołów zabudowy, kształtu brył, geometrii dachów oraz stosowanych materiałów i kolorystyki elewacji oraz wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,
7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg nawiązania do pobliskiej historycznej zabudowy kolejowej i mieszkaniowej (w szczególności objętej ochroną), w tym stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
b) dla dachów stromych stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna i maksymalna szerokość frontu nowowydzielanej działki – nie określa się wymaganego parametru,
2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni +/- 10 stopni,
3) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej - 2000 m^2, wyłącznie dla zabudowy usługowej – 300 m^2,
4) minimalna szerokość nowo wydzielanych dojazdów 5,0 m, dojazd winien spełniać wymagania przepisów odrębnych
6) dopuszcza się łączenie istniejących w dniu uchwalenia planu działek w jeden teren inwestycyjny.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu 6.MW/U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego,
    2) dopuszcza się także obsługę komunikacyjną z nowowydzielonych z terenu dojazdów, pod warunkiem iż dojazdy te spełniają wymagania określone w przepisach odrębnych,
    4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20%.

§ 18.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 7.U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 7.U:
    1) budynki usługowe, w tym z zakresu użyteczności publicznej, usługi handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, wraz z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi typu garaże, budynki gospodarcze,
    2) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
    3) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 7.U:
    1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
    2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
    3) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi – teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5 %,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej przeznaczonej/wydzielonej pod zabudowę: nie większa jak 1,40,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 70 %,
   2) Parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (usługowe):
         – dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację podziemną, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
         – wysokość budynków – nie wyżej jak 11,0 m,
         – geometria dachów – dla nowej zabudowy dachy płaskie, dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 - 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zachowanie istniejącej geometrii dachów,
      b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany:
         – wysokość – nie wyżej jak 6 m npt,
         – geometria dachów – dachy dowolne,
   3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
   4) dopuszcza się w terenie 7.U:
      a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
      b) dla zabudowy zwartej sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,
   5) Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
      a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
      b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
      c) wskaźnik obowiązujący minimum 6 miejsc,
      d) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych na ogólnodostępnych parkingach w odległości dogodnego dojścia pieszego,
      e) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,

f) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 msc na usługę.

6) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,

7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

b) dla dachów stromych stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu 7.U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego lub z drogi 8.KDW,

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0 %.

§ 19.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.MN/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.MN/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej. Na jednej działce dopuszcza się zarówno odrębne funkcje mieszkalne bądź usługowe jak też funkcje mieszane, nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami zarówno w obrębie jednej działki jak też terenu.

2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 10.MN/U:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,

2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane pod warunkiem, że nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.;

3) usługi realizowane jako samodzielne obiekty budowlane, wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych,

4) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
5) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
6) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 10.MN/U
1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także funkcje usługowe nie dające się pogodzić z charakterem zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usługi związane z obsługą komunikacji, warsztaty samochodowe, lakiernie, wulkanizacje itp.,
2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
3) budynki magazynowe, składowe,
4) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz:
1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
2) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie,
3) ustala się standard akustyczny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25 %,
b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,20,
c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 40 %;
2) Parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
a) budynki podstawowe (mieszkaniowe, mieszkalno-usługowe, usługowe):

– dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację podziemną, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
– wysokość budynków – nie wyżej jak 10,0 m,
– geometria dachów – dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 - 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych, dopuszcza się także dachy płaskie;

b) budynki pomocnicze oraz obiekty typu wiaty, altany:
– wysokość – nie wyżej jak 6 m,
– geometria dachów – dachy dowolne,

3) linie zabudowy - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,

4) dopuszcza się w terenie 10.MN/U:
a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
b) dla działek wyłącznie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi dot. warunków techniczno-budowlanych (tj. o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m) bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną ścianą bez okien i drzwi – zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) dla zabudowy w formie bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej.

5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
c) wskaźnik obowiązujący dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 1 miejsce/1 lokal mieszkalny,
d) wskaźnik obowiązujący dla funkcji usługowych:
– dla lokali biurowych i administracyjnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca,
– dla banków nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, przy mniejszych powierzchniach niż 100 m^2 nie mniej niż 3 miejsca,
– dla usług gastronomicznych nie mniej niż 3,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych,
– dla usług zdrowia nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
– dla lokali handlowych i innych lokali usługowych, niewymienionych powyżej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy,
e) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
f) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 msc na usługę,

6) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju

elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,

7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   b) dla dachów stromych stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
10. Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
    1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 750 m^2,
    2) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej – 350 m^2,
    3) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 150 m^2.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu 10.MN/U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego oraz z drogi wewnętrznej 8.KDW,
    2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20 %.

§ 20.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 12.U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 12.U
    1) budynki usługowe, w tym z zakresu użyteczności publicznej, usługi handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, z ograniczeniami wynikającymi z położenia w sąsiedztwie cmentarza,
    2) usługi realizowane jako zabudowa wolnostojąca,
    3) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
    4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),

5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 12.U:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   3) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz:
   1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
   2) nakaz ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu,
   3) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie,
   4) ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż terenu 15.ZC oraz wzdłuż granicy z zabytkowym terenem cmentarza, jak na rysunku planu, szerokość pasa zieleni min 6,0 m.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6, teren położony w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (cmentarz parafialny, wpisany do rejestru zabytków i objęty ścisłą ochroną konserwatorską – nr rej. 1335, usytuowany poza granicą opracowania planu).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 0,80;
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 40%;
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (usługowe):
         – dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację podziemną, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
         – wysokość budynków – nie wyżej jak 12,0 m,
         – geometria dachów – dla nowej zabudowy dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 – 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze

naturalnym materiałów ceramicznych, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy zachowanie istniejącej geometrii dachów, dopuszcza się także dachy płaskie,

b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany:
– wysokość – nie wyżej jak 6 m,
– geometria dachów – dachy dowolne,

3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
4) dopuszcza się w terenie 12.U sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
c) wskaźnik obowiązujący:
– dla lokali biurowych i administracyjnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca,
– dla banków nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, przy mniejszych powierzchniach niż 100 m^2 nie mniej niż 3 miejsca,
– dla lokali handlowych i innych lokali usługowych, niewymienionych powyżej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy,
d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
e) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 msc na usługę,
6) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,
7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
b) dla dachów stromych stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania, nie określa się minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w strefie 50 m od terenu istniejącego (poza granicami planu) cmentarza oraz od terenu 15.ZC (planowane powiększenie cmentarza) obowiązują ustalania zawarte w § 10 ust 2. Zasięg strefy pokazano na rysunku planu.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu 12.U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego lub z ul. Gen. J. Hallera (pas drogowy poza granicami planu),
    2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 21.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 13.U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 13.U:
    1) budynki usługowe, w tym z zakresu użyteczności publicznej, usługi handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, z ograniczeniami wynikającymi z położenia w sąsiedztwie cmentarza;
    2) usługi realizowane jako zabudowa wolnostojąca,
    3) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
    4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
    5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 13.U:
    1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
    2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
    3) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz:
    1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
    2) nakaz ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu,
    3) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie,
    4) ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż terenu 15.ZC, jak na rysunku planu. Szerokość pasa zieleni min 3 m.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6. Teren położony w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (cmentarz parafialny, wpisany do rejestru zabytków i objęty ścisłą ochroną konserwatorską – nr rej. 1335, usytuowany poza granicą opracowania planu).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10 %,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 0,80,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 40 %;
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (usługowe):
         – dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
         – wysokość budynków – nie wyżej jak 12,0 m,
         – geometria dachów – dla nowej zabudowy dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 – 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych; dopuszcza się także dachy płaskie;
      b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany
         – wysokość – nie wyżej jak 6 m npt,
         – geometria dachów – dachy dowolne,
   3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
   4) dopuszcza się w terenie 13.U sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
      a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
      b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
      c) wskaźnik obowiązujący:
         – dla lokali biurowych i administracyjnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca,
         – dla banków nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, przy mniejszych powierzchniach niż 100 m^2 nie mniej niż 3 miejsca,
         – dla lokali handlowych i innych lokali usługowych, nie wymienionych powyżej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy,

d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,

e) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 miejsca na usługę,

6) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,

7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

b) dla dachów stromych stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w strefie 50 m od terenu istniejącego (poza granicami planu) cmentarza oraz od terenu 15.ZC (planowane powiększenie cmentarza) obowiązują ustalania zawarte w § 10 ust 2. Zasięg strefy pokazano na rysunku planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu 13.U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%

§ 22.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 14.MW/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.MW/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej. Na jednej działce dopuszcza się zarówno odrębne funkcje mieszkalne bądź usługowe jak też funkcje mieszane, nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami zarówno w obrębie jednej działki jak też terenu.

2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 14.MW/U:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne w formie wolnostojącej, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,

2) usługi dopuszczalne – z zakresu usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane np. w partery budynku wielorodzinnego lub jako wolnostojące czy dobudowane,

3) dopuszcza się usługi z zakresu użyteczności publicznej oraz usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet gastronomii, kultury, bankowe, zdrowia, użyteczności publicznej, nieuciążliwe usługi rzemiosła, poczta, usługi obsługi ludności lub inne o podobnym charakterze,
4) dopuszcza się obiekty zamieszkania zbiorowego takie jak: internaty, bursy związane z obiektami oświatowymi, dom opieki czy dom dla osób starszych, usługi biurowo-administracyjne, handlu detalicznego,
5) place zabaw, zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, urządzenia – obiekty do bioretencji wód opadowych,
6) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, altan, wiat,
7) dopuszcza się sytuowanie miejsc garażowych wbudowanych w kondygnacje przyziemia lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych a także w samodzielnych parkingach podziemnych zlokalizowanych w granicach danego terenu,
8) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
9) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 14.MW/U:
1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także funkcje usługowe nie dające się pogodzić z charakterem zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usługi związane z obsługą komunikacji, warsztaty samochodowe, lakiernie, wulkanizacje itp.,
2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
3) budynki gospodarcze, magazynowe, składowe,
4) zespoły bądź pojedyncze wolnostojące lub dobudowane do innych budynków obiekty garażowe kubaturowe naziemne,
5) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz:
1) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne,
2) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość

zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25 %,
   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,80,
   c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60 %,
2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   a) budynki podstawowe (mieszkaniowe, mieszkalno-usługowe, usługowe):
      – dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację podziemną, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      – wysokość budynków – nie wyżej jak 10,0 m, maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
      – geometria dachów – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach połaci od 20 do 45 stopni,
   b) budynki pomocnicze oraz obiekty typu wiaty, altany:
      – wysokość – nie wyżej jak 6 m npt,
      – geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach połaci od 20 do 45 stopni,
3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
4) dopuszcza się w terenie 14.MW/U:
   a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) w sytuacji zabudowy tworzącej zespół, kwartał zabudowy, dopuszcza się formy zabudowy zwartej, z sytuowaniem budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
5) Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
   c) wskaźnik obowiązujący dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce/1 lokal mieszkalny,
   d) wskaźnik obowiązujący dla funkcji usługowych:
      – dla lokali biurowych i administracyjnych nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, jednocześnie nie mniej niż 2 miejsca,
      – dla banków nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, przy mniejszych powierzchniach niż 100 m^2 nie mniej niż 3 miejsca,
      – dla kin, klubów, usług gastronomicznych nie mniej niż 3,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 10 projektowanych użytkowników przebywających w obiekcie jednocześnie, siedzeń na widowni lub miejsc konsumpcyjnych,
      – dla usług zdrowia nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
      – dla lokali handlowych i innych lokali usługowych, niewymienionych powyżej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu

i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 3 miejsca na 1 lokal usługowy, dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce,

e) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,

f) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 msc na usługę,

6) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,

7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

b) dla dachów stromych stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna i maksymalna szerokość frontu nowowydzielanej działki – nie określa się wymaganego parametru,

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni +/- 10 stopni,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m^2,

4) dopuszcza się łączenie istniejących w dniu uchwalenia planu działek w jeden teren inwestycyjny.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w strefie 50 m od terenu istniejącego (poza granicami planu) cmentarza oraz od terenu 15.ZC (planowane powiększenie cmentarza) obowiązują ustalania zawarte w § 10 ust 2. Zasięg strefy pokazano na rysunku planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu 14.MW/U z drogi 11.KDD – ul. Piłsudskiego oraz z ul. Królowej Jadwigi (pas drogowy poza granicami planu),

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 23.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 15.ZC

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.ZC przeznaczenie – teren zieleni cmentarza, teren na powiększenie istniejącego w sąsiedztwie cmentarza parafialnego.

2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 15.ZC – zieleń związana z przeznaczeniem terenu, zagospodarowanie i infrastruktura towarzysząca, dojścia, dojazdy.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 15.ZC: ustala się zakaz sytuowania budynków, ustala się zakaz sytuowania miejsc parkingowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustala się nakaz zachowani i ochrony istniejącej zieleni teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6. Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego cmentarza wpisanego do rejestru zabytków i objętego ścisłą ochroną konserwatorską (nr rej 1335).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – teren ogólnodostępny, zagospodarować i urządzić zgodnie z zasadami dostępności dla wszystkich grup użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy. jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) intensywność zabudowy, pow. zabudowy, gabaryty budynków, linie zabudowy - nie wymagają określenia ze względu na zakaz sytuowania budynków,
   2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 %,
   3) wysokość zabudowy (dla obiektów budowlanych nie będących budynkami) – do 5 m ,
   4) wskaźnik miejsc do parkowania – nie określa się ze względu na zakaz sytuowania miejsc parkingowych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: oświetlenie terenu – zasilane liniami kablowymi, nie występuje potrzeba określania zasad dla innych rodzajów infrastruktury technicznej.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0 %.

§ 24.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.KDD

1. Przeznaczenie terenu 1.KDD – teren komunikacyjny, drogi publicznej, dojazdowej, skrzyżowanie ulic Królowej Jadwigi i Kolejowej (ulica projektowana – poza granicami opracowania planu).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dopuszcza się realizacje sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na położenie w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują ograniczenia określone w § 10 ust. 1.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 25.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.KDW

1. Przeznaczenie terenu 8.KDW – teren komunikacyjny, drogi wewnętrznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dopuszcza się realizacje sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 26.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 9.KX

1. Przeznaczenie terenu 9.KX – teren komunikacyjny, ogólnodostępny ciąg pieszy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dopuszcza się realizacje sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
2) parkowanie – nie dopuszcza się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 27.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 11.KDD

1. Przeznaczenie terenu 11.KDD - teren komunikacyjny, drogi publicznej, dojazdowej, ul. Piłsudskiego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) dopuszcza się realizacje sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi; teren położony w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie; obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 29.

W granicach niniejszego planu tracą moc:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Królowej Jadwigi, Łosińskiej 41, Mleczarskiej 13, Łukowskiej i Łąkowej w Czersku , uchwalony uchwałą nr VI/41/98 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 grudnia 1998 r ze zm. (t. j. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 666);

2) zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. J. Hallera, uchwalona uchwałą nr XXIII/185/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 1002).

§ 30.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania obowiązują obecnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Czerska, w tym jeden z 1998 r. ze zmianami oraz plan z 2012 r. Obszar opracowania jest w części zabudowany różnorodną zabudową, w tym usługową, gospodarczą związaną z dawniej funkcjonującymi na tym obszarze zakładami, a przy ul. Królowej Jadwigi także zabudową mieszkaniową. Obszar przecina nowa droga publiczna miejska ul. Piłsudskiego. Zmiana obowiązujących planów jest realizacją uchwały nr VI/8319 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi, Gen. Hallera. Ulica Gen. Hallera usytuowana jest na zachód od obszaru opracowania.

Obszar objęty planem ma pow. ok. 6,95 ha, jest położony w sąsiedztwie linii kolejowej, na północ od cmentarza parafialnego (przy ul. Królowej Jadwigi i dr Zielińskiego, na dz. geod. 388), na wschód od istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar opracowania położony jest pomiędzy terenami kolejowymi od północy a historycznym centrum miasta od południa. Historyczne centrum objęte jest ochroną konserwatorską, południowy fragment obszaru położony jest zatem w otoczeniu zabytku.

Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego opracowaniem, w tym zmianę dotychczasowych funkcji usługowo-produkcyjnych i magazynowo-składowych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług.

Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego", dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, poza strefami ochrony konserwatorskiej, przy czym południowy fragment obszaru położony jest w otoczeniu zabytku rejestrowego jakim jest cmentarz rzymskokatolicki przy ul. Królowej Jadwigi 9 nr rej 1335, (wpis z 15.11.1990 r.).

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium gminy Czersk, sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Zmiana obowiązujących miejscowych planów umożliwi przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne terenów dotychczas wykorzystywanych jako tereny dla działalności gospodarczych, magazynowe, składowe i produkcyjne na tereny odpowiadające obecnym potrzebom miasta i zgodne ze zgłaszanymi wnioskami.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne - uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 443), nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.
Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do dotychczas ustalonych w mpzp z 2012 r.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161) .
Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny zabudowane, o użytkach B, Ba, Bp, Bi, nie występują grunty rolne ani lasy. Zieleń w obszarze opracowania jest skromna, nakazuje się jednak zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia (pojedyncze drzewa), ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (MN/U, MW, MW/U).
Zmiana planu nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, nie dopuszczając indywidualnych rozwiązań. W ogrzewaniu nakazuje się zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Ograniczono dopuszczalne funkcje usług do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko. Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu usługową działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Obszar objęty zmianą planu położony jest pomiędzy terenami kolejowymi od północy a historycznym centrum miasta od południa. W pobliżu, w szczególności wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi znajdują się zabytkowe budynki ujęte w ewidencji zabytków oraz o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony w planach miejscowych. W granicach opracowania położony jest budynek mieszkalny z pocz. XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 11, ujęty jako zabytek w ewidencji zabytków (poz. 101 wg GEZ). Obiekt ten wraz z działką i historycznym drzewostanem objęto ochroną. Ze względu na położenie obszaru opracowania dla kształtowania nowej zabudowy istotną przesłanką są historyczne cechy zabudowy istniejącej w sąsiedztwie – wielkość i kształt brył, geometria dachów, dyspozycje ścian i detale architektoniczne. Z tego

powodu obniżono wysokości zabudowy w sąsiedztwie, aby nie zdominować zabudowy historycznej oraz ustalono dla większości terenów dachy strome. Nowa zabudowa winna nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy kolejowej i mieszkaniowej pod względem kształtowania zespołów zabudowy, zastosowanych materiałów czy kolorystyki.
Układ urbanistyczny historycznej zabudowy śródmiejskiej miasta Czersk, położony poza granicami opracowania niniejszej zmiany, jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej A (ścisła ochrona) zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk oraz Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami na lata 2018 – 2023 (uchwalony uchwałą nr XLVI/432/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 17 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 3807).
Zabytkowy cmentarz rzymskokatolicki sąsiadujący z obszarem opracowania to zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr rej 1335.
W granicach objętych opracowaniem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**
Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące docelowe włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące ograniczenie ew. uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną usługową działalnością gospodarczą. Ustalono dla terenów z funkcjami usługowymi zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, a dla dróg publicznych zasady lokowania takich miejsc zgodne z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych obszaru, podniesie wartość większości nieruchomości ze względu na zdecydowanie korzystniejsze komercyjnie możliwości zagospodarowania i użytkowania niż wg planu z 2012 r.
Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
Obszar objęty opracowaniem to własności prywatne oraz gminne (np. pas drogowy ul. Piłsudskiego). Ustalenia planu nie ograniczają nadmiernie prawa własności prywatnych. Planowana rezerwa terenowa na powiększenie cmentarza na dz. 386/6 jest powtórzeniem dotychczasowych zapisów planistycznych, a strefa wokół cmentarza jest wynikiem obowiązujących przepisów odrębnych, niezależnych od ustaleń planu. Podobnie ograniczenia w użytkowaniu, zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowej są obiektywnym uwarunkowaniem, spowodowanym lokalizacją terenów i obowiązującymi regulacjami prawnymi.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami Gminy Czersk oraz właścicieli nieruchomości zagospodarowania i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały ponadto uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
Projekt zmiany planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**
Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.
Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach).
Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 lipca 2020 r. 13 sierpnia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 12 sierpnia 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 27 sierpnia 2020 r.
W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.
W wyznaczonym terminie wniesiono 3 uwagi, z których jedną dot. wskaźnika min. powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 10.MN/U uwzględniono, a dwóch dot. podwyższenia ustalonej wysokości zabudowy w terenach 14.MW/u i 5.MW/U nie uwzględniono.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**
Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren ma możliwość zaopatrzenia wodę z istniejących w sąsiedztwie sieci (w ul. Królowej Jadwigi, Piłsudskiego, Gen. Hallera) oraz z sieci

usytuowanych w granicach zmiany planu. Wg informacji ZUK sieci wodociągowe zapewniające możliwość włączenia znajdują się w ul. Piłsudskiego – dz. geod. 2869/6.

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**
Ustalenia przyjęte w zmianie planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisk. W interesie publicznym leży intensywniejsze wykorzystanie terenów w tym na cele mieszkaniowe wielorodzinne, a zastosowane w planie zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.**
Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne. Sieci kanalizacji sanitarnej znajdują się w sąsiedztwie planowanych terenów inwestycyjnych, m. in w ulicach Królowej Jadwigi, Piłsudskiego, Gen Hallera (wg informacji ZUK w na dz. 2869/6 – ul. Piłsudskiego, teren 11.KDD).

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Miasta i Gminy dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi, Gen. J. Hallera” wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wod-kan, ustalenia zmiany planu są analogiczne jak wg mpzp z 2012 r. w tym zakresie
   2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
   3) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej oraz opłat cywilno-prawnych,

4) realizacja zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
5) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.

2. Generalnie realizacja ustaleń zmiany planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

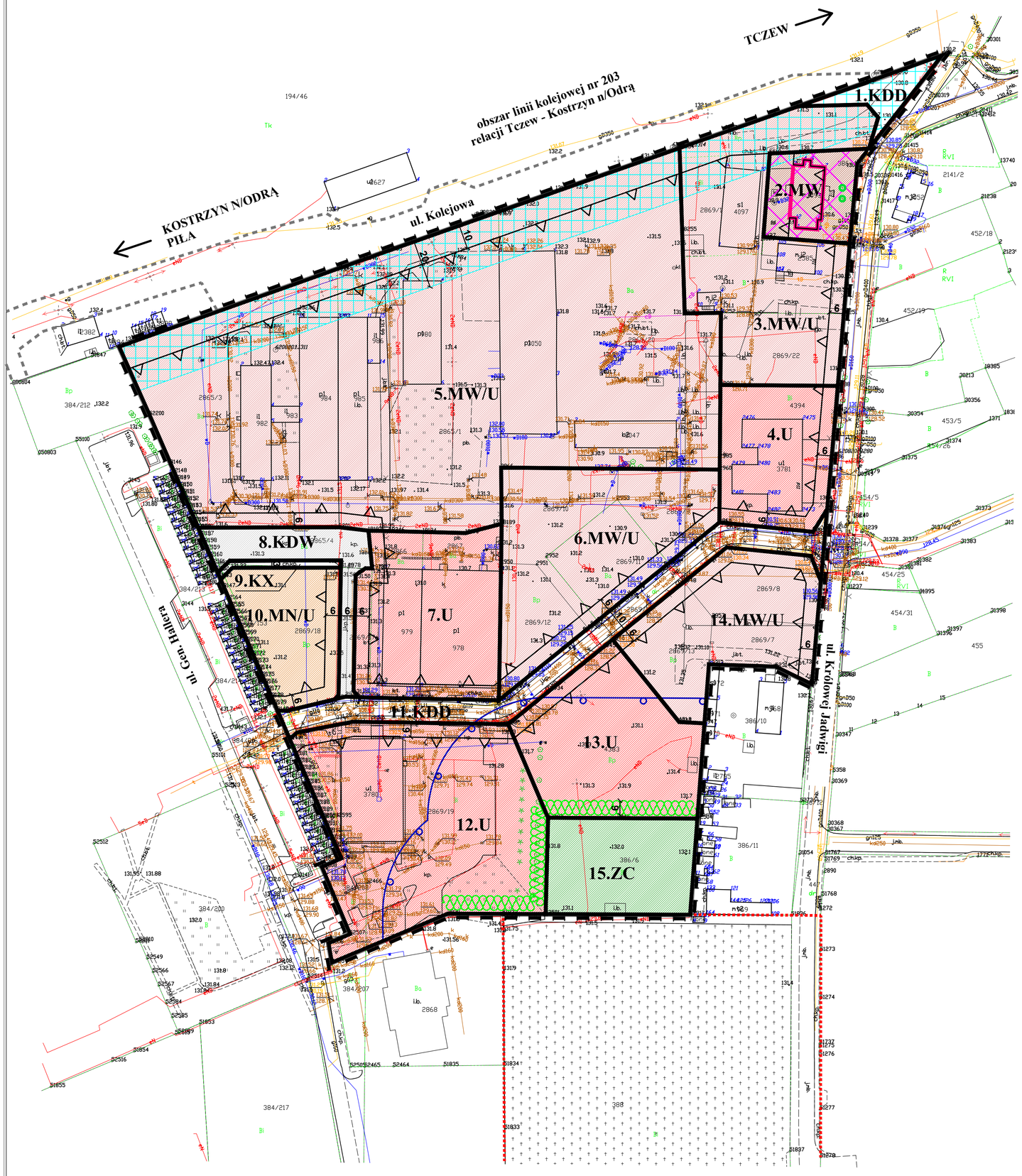
1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko,
6) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
7) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
8) wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 23 lipca 2020 r do 13 sierpnia 2020 r.), przeprowadził w dniu 12 sierpnia 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
9) przyjmował uwagi do zmiany planu, w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r. W terminie tym wniesiono 3 uwagi, z których jedną uwzględniono poprzez zmianę w tekście uchwały – uwzględnienie uwagi nie wymagało powtórzenia procedury.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1– 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

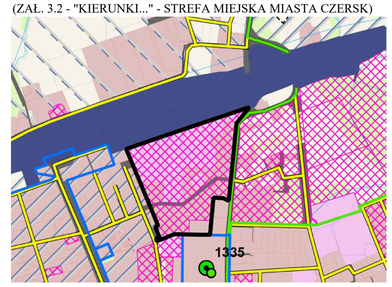
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC KRÓLOWEJ JADWIGI I GEN. HALLERA W CZERSKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia .....

0 50 100m
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY CZERSK (ZAŁ. 3.2 - "KIERUNKI..." - STREFA MIEJSKA MIASTA CZERSK)



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granica miasta Czersk
- granice obrębów geodezyjnych

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Złotowo - nazwy obrębów geodezyjnych
- granice stref funkcjonalnych
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- inne tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
- tereny zamknięte - linie kolejowe
- droga krajowa (DK 22)
- droga wojewódzka (DW 237)
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne i zakładowe
- ulice
- planowana południowa obwodnica Czerska
- inne drogi

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.MW SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU, A LITERY PRZEZNACZENIE TERENU

MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZC - TEREN ZIELENI CMENTARNEJ

KDD - TERENY KOMUNIKACYJNE DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA

KDW - TERENY KOMUNIKACYJNE DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KX - TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

OBSZAR NATURA 2000 PLB220009 "BORY TUCHOLSKIE" - CAŁY OBSZAR PLANU

PAS 20 m OD TERENÓW KOLEJOWYCH, W KTÓRYM OBOWIĄZUJEWYMÓG UZGADNIANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ZARZĄDCĄ KOLEI

STREFA 50 m OD TERENU ISTNIEJĄCEGO (POZA OBSZARM PLANU) I PLANOWANEGO POWIĘKSZENIA CMENTARZA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI PUBLICZNEJ W SĄSIEDZTWIE GRANIC OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR WRAZ ZE STARODRZEWEM WSKAZNY DO OCHRONY

HISTORYCZNA ZIELEŃ - DO ZACHOWANIA I OCHRONY

PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ

GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

DOM Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. Hallera w Czersku

Skala 1:1000

Data opracowania: 05. 2020 r.

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk
Opracowanie:	mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 23 lipca 2020 r. do 12 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27 sierpnia 2020 r. wpłynęły następujące uwagi :

1) uwaga wniesiona przez osoby fizyczne z dnia 23.07.2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 23.07.2020 r.), dot. dz. geod. 2869/7 i 2869/8 przy ul. Królowej Jadwigi i ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 14.MW/U – dotycząca podwyższenia dopuszczalnej wysokości dla zabudowy do 12 m oraz dopuszczenia jednej kondygnacji podziemnej i 3 nadziemnych, tj. tak jak to zostało sformułowane we wniosku dotyczącym sporządzenia zmiany z dn. 27.02.2020 r.
W pobliżu, w szczególności wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi znajdują się zabytkowe budynki ujęte w ewidencji zabytków oraz o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony w planach miejscowych. Ze względu na położenie obszaru opracowania dla kształtowania nowej zabudowy istotną przesłanką są historyczne cechy zabudowy istniejącej w sąsiedztwie - wielkość i kształt brył, geometria dachów, dyspozycje ścian i detale architektoniczne. Z tego powodu, na skutek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków obniżono pierwotnie zakładaną wysokość zabudowy, aby nie zdominować zabudowy historycznej oraz ustalono dla większości terenów dachy strome. Nowa zabudowa winna nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy kolejowej i mieszkaniowej pod względem kształtowania zespołów zabudowy, zastosowanych materiałów czy kolorystyki.
Uwaga nie została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona.
Rada Miejska w Czersku akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.

2) uwaga wniesiona przez pracownię projektową w imieniu właściciela nieruchomości z dnia 27.08.2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 27.08.2020 r.), dot. dz. geod. 2869/18 i ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 10.MN/U – dotycząca zmiany wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 40 % na 25 % tj. w taki sam sposób jak dla pozostałych sąsiednich terenów mieszkaniowo-usługowych.
Uwaga została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona poprzez odpowiednią zmianę w tekście uchwały.
Rada Miejska w Czersku akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.

3) uwaga wniesiona przez pracownię projektową, w imieniu właściciela nieruchomości, dnia 27.08.2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 27.08.2020 r.) dot. dz. geod. 2865/3, 2985/4, 2865/1, 2869/20 i ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW/U – dotycząca wniosku o podwyższenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 12,40 m zamiast ustalonych do 12 m, w celu umożliwienia realizacji budynków do 4 kondygnacji nadziemnych.

Uwaga nie została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona ze względu na stanowisko wojewódzkiego konserwatora zabytków, który w toku uzgodnień projektu miejscowego planu jednoznacznie wskazał, iż wysokość zabudowy w analizowanym terenie 5.MW/U powinna być ograniczona do 12 m, ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie historycznego centrum miasta. W toku dwukrotnych uzgodnień zapis dot. wysokości zabudowy ustalono w kompromisowy sposób – do 12 m , bez określania liczby kondygnacji nadziemnych, co przy ustalonym wskaźniku maksymalnie dopuszczalnej powierzchni zabudowy i przy wskaźniku maksymalnym intensywności zabudowy do 3,00 daje możliwość realizacji do 4 kondygnacji nadziemnych.
Rada Miejska w Czersku akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. J. Hallera:

1) nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wod-kan należącej do zadań własnych gminy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu istniejących miejskich sieci wod-kan, a niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie,
2) nie będzie skutkował o koniecznością wydzielenia z obszaru opracowania nowych dróg publicznych.

Projekt nr 12

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr VI/82/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, położony w rejonie ul. Długiej oraz ul. Tucholskiej (droga wojewódzka nr 237), stanowiący dz. geod. 1874/8, 1874/7, 1974/9, 1974/10, 1874/11, 1874/12, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 1,20 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu: MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) istniejąca napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV wraz z pasem ograniczeń (ochrony funkcyjnej) szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony).

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4 stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
   2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80 % rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni; podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.;
   3) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
   4) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
   5) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych, dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
   6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,

8) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
9) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
10) **stawce procentowej –** należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
12) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
13) **usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości; dopuszcza się sytuowanie takich usług w formie lokali w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub jako odrębne budynki,
14) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne,
15) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części; dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad

zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).
3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
4. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
5. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 14 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.

§ 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się dla terenu 1.MW,U standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
6. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych usługowych działalności gospodarczych oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.

7. W zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić:
   1) zachowanie istniejącego nieużytku na dz. geod. 1874/8, jako części towarzyszącego zabudowie terenu biologicznie czynnego,
   2) wymagane przepisami odrębnymi odległości od sąsiednich gruntów leśnych (Ls wg ewidencji).

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe, nie jest to obszar objęty ochroną ze względu na zabytki, nie występują strefy ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania nie występują i nie są planowane przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek dla nowej zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2.
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną lub dojazdy.
4. Dopuszcza się łączenie działek istniejących w dniu uchwalenia planu w jeden teren inwestycyjny.
5. Istniejące w dniu uchwalania planu działki geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.

§ 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Ustala się następujące ograniczenia:

1) w pasie strefy ograniczeń linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV, pokazanej na rysunku planu – obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
3) w pasie strefy ograniczeń wzdłuż linii ustala się zakaz sadzenia zieleni wysokiej,
4) w pasach wzdłuż linii elektroenergetycznej ograniczenia w zagospodarowaniu nie obowiązują po skablowaniu linii lub jej przebudowie ze zmianą trasy linii.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.MW,U z sąsiedniej ul. Długiej lub Tucholskiej (droga wojewódzka), powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Długa oraz sąsiednia do obszaru opracowania ul. Tucholska (droga wojewódzka nr 237).
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych :
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
   2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach własnych działek w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.,
   3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
   2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się,
   3) zakazuje się kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci,
   4) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić należy istniejące linii napowietrzne elektroenergetyczne 15 kV wraz z ich strefą ograniczeń (ochrony funkcyjnej) w zagospodarowaniu o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony). W pasie ograniczeń obowiązują ustalenia określone w § 10.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:

1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MW,U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW,U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług. Funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie, nie określa się proporcji pomiędzy funkcjami.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 1.MW,U:
   1) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi wbudowanymi, budynki usługowe,
   2) usługi z zakresu handlu, gastronomii, administracji, innych usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
   3) usługi realizowane jako lokale wbudowane bądź samodzielne budynki dobudowane do budynku mieszkaniowego lub wolnostojące,
   4) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi, usługowymi, towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych,
   5) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   6) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 1. MW,U:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) budynki gospodarcze, magazynowe,
   3) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 %,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,20, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 2,40,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60 %,
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe) :
         – dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
         – wysokość budynków – nie wyżej jak 11 m,
         – geometria dachów – dowolne, w tym płaskie,
      b) budynki pomocnicze (garaże) oraz obiekty typu wiaty, altany:
         – wysokość – nie wyżej jak 6 m,
         – geometria dachów – dachy dowolne, w tym dachy płaskie,
   3) linie zabudowy:
      a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Długiej i od strony ul. Tucholskiej dla budynków jak na rysunku planu,
   4) dopuszcza się w terenie 1.MW,U:
      a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
      b) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, garażowych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
      a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
      b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
      c) wskaźnik obowiązujący 1 miejsce/1 lokal mieszkalny i 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej usług,
      d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia minimum 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
      e) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów- min. 2 miejsca na budynek wielorodzinny, mieszkaniowo-usługowy lub usługowy.
   6) W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
      a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0 %.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 15.

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Długiej w mieście Czersk, uchwalony uchwałą nr XXXVI/296/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

§ 16.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu jest realizacją uchwały nr VI/82/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu. Obszar objęty planem to teren objęty dotychczasowym planem miejscowym z 2014 r. dla części miasta Czerska w rejonie ulicy Długiej. Jest to teren obejmujący dz. geod. 1874/8, 1874/7, 1874/9, 1874/10, 1874/11, 1874/12, stanowiący własność Gminy Czersk, obecnie niezabudowany. Obszar opracowania ma pow. ok. 1,20 ha. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa, grunty rolne i grunty leśne, zabudowa zagrodowa. Dotychczasowy plan z 2014 r. przeznaczał teren na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu uwzględnienie złożonego wniosku samej Gminy Czersk. Zmiana ma umożliwić korzystniejsze zagospodarowanie i zabudowę, w tym budowę nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem także zabudowy usługowej.
W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 2014 r.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (przyjętym uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego", dla których Studium formułuje zamiar sporządzenia miejscowego planu.
Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.
Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry i wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk oraz dotychczasowy plan miejscowy z 2014 r. Zgodnie z zapisami Studium dopuszcza się w planach miejscowych wskaźniki określone dla miasta, w tym np. „intensywność zabudowy w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi o funkcji usługowej, w tym handlowej, minimalny – 0,50, maksymalny – 4,0" czy „pow. zabudowy – w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi o funkcji usługowej, w tym handlowej, minimalny – 0,20, maksymalny – 0,80", „wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 16 m". Ze względu na istniejące sąsiedztwo zabudowy głównie jednorodzinnej ustalono niższe wskaźniki niż dopuszczone w Studium dla tego rodzaju zabudowy, ograniczając wysokość do maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych oraz dopuszczając dla nowej zabudowy dachy płaskie (takie występują w sąsiedztwie).

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
   Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.
   Ze względu na położenie w obrębie historycznej zabudowy śródmiejskiej Czerska uwzględniono wymagania określone dla strefy ochrony konserwatorskiej wynikającej ze Studium.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
   Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego, takie jak zarządzenie RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161). Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny rolne głównie o użytkach RVI, nie występują lasy.
   Plan nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Zgodnie z dotychczasowym planem z 2014 r. ograniczono dopuszczalne funkcje do przedsięwzięć nie zaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko (z wyjątkami). Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu usługową działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.
   Ze względu na fakt, iż zmiana stanowi jedynie nieznaczną modyfikację dotychczasowego planu, uzgodniono możliwość odstąpienia od wymogu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
   Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania budynki historyczne, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Nie jest to obszar objęty wskazywanymi w studium strefami ochrony konserwatorskiej.

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**
   Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące ograniczenie ew.

uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną usługową działalnością gospodarczą. Ustalono wskaźniki i zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
   Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności pozwalające na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z ewentualnie towarzyszącymi usługami, o większej niż dotychczas intensywności, komercyjnie opłacalnej i atrakcyjnej. Ze względu na podniesienie potencjału ekonomicznego wartość nieruchomości wzrasta, jednakże ze względu na własność terenu (gminna) plan ustala zatem stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej na poziomie 0 %.
   Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
   Teren objęty opracowaniem to własność gminna. Ustalenia planu nie ograniczają prawa własności prywatnych (te nie występują w granicach opracowania), nie przewidują przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele publiczne.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
   Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
   Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
    Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**
    Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.
    Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie

internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano zgodę właściwych organów – RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach, na odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 2 lipca 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 23 lipca 2020 r.
W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.
W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**
Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren ma możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejących w sąsiedztwie sieci – wg informacji ZUK sieci w 100 usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, w tym w ul. Długiej (dz. geod. 1856/2).

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**
Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właściciela nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w zmianie planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego**
Ustalone przeznaczenie terenu jest wynikiem złożonego wniosku. Teren usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów w obszarze zabudowy śródmiejskiej miasta Czerska. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk" wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,
   2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych,
   3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   4) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
   5) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
   6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków,
2. Generalnie nie powinny wystąpić sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, może być ona korzystna dla budżetu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

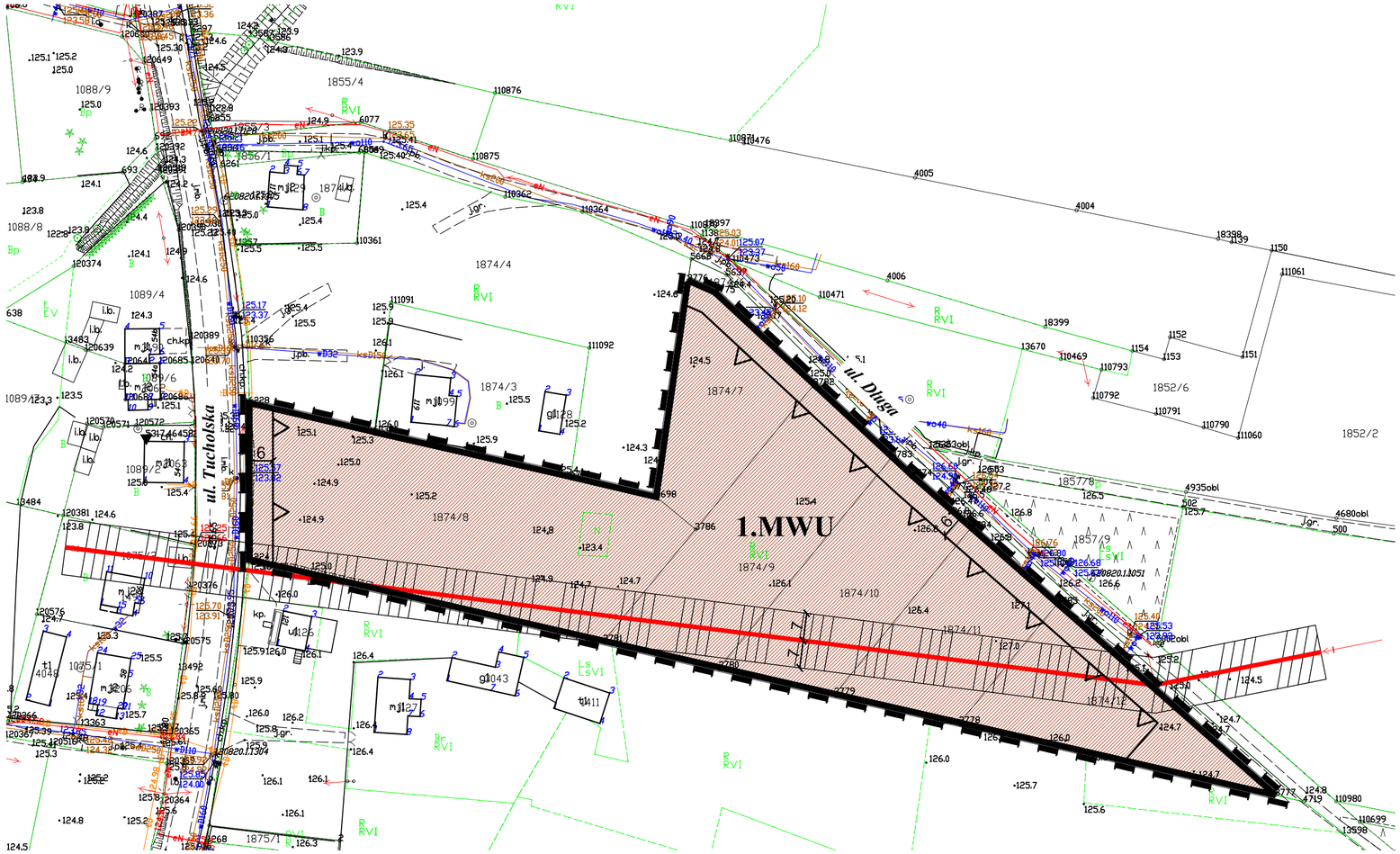
1) ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,
7) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r.), przeprowadził w dniu 2 lipca 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

8) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 23 lipca 2020 r., w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany takiego planu) określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. DŁUGIEJ W MIEŚCIE CZERSK

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia .....



Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 23 lipca 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.

Projekt nr 13

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 , w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr VI/78/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, położony przy ul. Dr. Zielińskiego, stanowiący dz. geod. 392/1, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 0,1058 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy usługowej,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

5) strefa ochrony konserwatorskiej A – historycznego układu urbanistycznego oraz strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – stanowisko AZP 23-37/66 Czersk 18 (miasto historyczne) – obie strefy obejmują cały obszar planu.

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" układu urbanistycznego zabudowy śródmiejskiej Czerska, a także w strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego miasta historycznego, ujętej w ewidencji zabytków – stanowisko AZP 23-37/66 Czersk 18.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 12 stopni,
   2) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
   3) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
   4) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
   5) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku którego powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego – w wyniku przeprowadzenia nadbudowy obiektu budowlanego zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa,
   6) **nieprzekraczalnej linii** zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   7) **odbudowie** – należy przez to rozumieć odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego, w tym samym miejscu i z zachowaniem pierwotnej wielkości, kształtu i układu funkcjonalnego,
   8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni

nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w % – nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,

9) **przebudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robot budowlanych określonych w przepisach odrębnych prawa budowalnego tj. „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. W przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego" (art. 3 pkt 7a prawa budowlanego),
10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
11) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,
12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
13) **stawce procentowej –** należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
14) **strefie ochrony konserwatorskiej –** należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar, na którym obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na nim zabytków, w tym historycznego zespołu zabudowy zasługującego na ochronę ze względu na posiadane walory,
15) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
16) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
17) **usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.) lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości. Dopuszcza się

sytuowanie takich usług w formie lokali w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub jako odrębne budynki,

18) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne,

19) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).
3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
4. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
5. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w § 13 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy na nową, na warunkach określonych w § 13.

§ 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy

o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).

2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
3. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe.
2. Obszar opracowania w całości położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” („ścisłej ochrony”) układu urbanistycznego zabudowy śródmiejskiej Czerska , dla której ustala się:
   1) nakaz ochrony historycznych elementów zagospodarowania,
   2) dla nowej zabudowy nakaz realizacji w sposób zapewniający zharmonizowanie i wkomponowanie jej w zabytkową przestrzeń, w szczególności w zabudowę ulicy Dr. Zielińskiego,
   3) zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia powodujących obniżanie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych sąsiedniej zabudowy zabytkowej,
   4) nakaz dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury układu urbanistycznego miasta.
3. Obszar opracowania w całości jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (obejmuje strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta) – stanowisko AZP 23-37/66 Czerska 18 (miasto historyczne) ujętej w ewidencji zabytków. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych. Relikty historycznej architektury podlegają konserwacji w miejscu występowania.
4. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania nie występują i nie są planowane przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wskazane jako przestrzenie publiczne w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk.

§ 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek, w tym dla potrzeb infrastruktury technicznej lub dojazdów – nie określa się.

§ 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Obszar opracowania położony w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.U z sąsiedniej ul. Dr. Zielińskiego, powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Dr. Zielińskiego.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej gminnej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowopowstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
   1) ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
   2) wyklucza się indywidualne rozwiązania (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
   2) dopuszcza się zbiorniki retencyjne, studnie chłonne itp.,
   3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 1.U:
   1) usługi z zakresu handlu, gastronomii, administracji, innych usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
   2) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami usługowymi, towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, wiat, altan,
   3) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych oraz zieleni towarzyszącej,
   4) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 1.U:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   3) budynki gospodarcze,
   4) funkcje mieszkaniowe.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 %,
   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 2,80,
   c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 70 %,
2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   a) budynki podstawowe (usługowe):
      – dopuszcza się podpiwniczenie – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
      – wysokość budynków – nie wyżej jak 12,50 m,
      – geometria dachów – dachy strome o nachyleniu połaci do 45 stopni, dachy mansardowe lub dachy płaskie,
   b) budynki pomocnicze (garaże) oraz altany, wiaty:
      – wysokość – nie wyżej jak 6 m,
      – geometria dachów – dachy dowolne , w tym dachy płaskie.
3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Dr. Zielińskiego dla budynków jak na rysunku planu,
4) dopuszcza się w terenie 1.U:
   a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu sytuowane w granicach terenu realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
   b) ze względu na niewielką powierzchnię terenu nie określa się wymaganego wskaźnika, dopuszczając wykorzystanie na potrzeby parkowania ogólnodostępne miejsca parkingowe w sąsiedztwie obszaru objętego planem, np. w pasie drogowym ul. Dr. Zielińskiego oraz w odległości zapewniającej nieuciążliwe przejście piesze (położone nie dalej niż 300 m od granic terenu),
   c) wymóg zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   d) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów, min 3 miejsca,
6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych: wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20 %.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 15.

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku, uchwalony uchwałą nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r.

§ 16.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu jest realizacją uchwały nr VI/78/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany dotychczasowego miejscowego planu z 2008 r. terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku i odpowiedzią na składane wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu. Obszar objęty planem to teren objęty dotychczasowym planem miejscowym dla części miasta Czerska w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej. Jest to teren obejmujący dz. geod. 392/1 położony przy ul. Dr. Zielińskiego, obecnie zabudowany budynkiem usługowym – bankowym. Obszar opracowania ma pow. ok. 0,1058 ha. Jest to fragment zabudowy śródmiejskiej Czerska, zgodnie z zapisami Studium objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A". W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dotychczasowy plan z 2008 r. przeznaczał teren także na cele usługowe, ograniczając wysokość zabudowy do 11,0 m.

Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu uwzględnienie złożonego wniosku właściciela nieruchomości. Zmiana ma umożliwić korzystniejsze zagospodarowanie i zabudowę, w tym nadbudowę budynku.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 2008 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (przyjętym uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny istniejącego zespołu zabudowy śródmiejskiej Czerska, o walorach historycznych, z wielofunkcyjną zabudową, w tym mieszkalno-usługową, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W Studium ustala się rozwój przekształceń zagospodarowania obszaru miasta poprzez uzupełnianie zabudowy zmierzające do zwiększenia intensywności w formach rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy oraz nową zabudowę plombową, wprowadzenie funkcji uzupełniających.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk oraz złożone wnioski właściciela nieruchomości objętych opracowaniem, w tym przedstawioną wstępną koncepcję projektową. Zgodnie z zapisami Studium dopuszcza się w planach miejscowych wskaźniki określone dla miasta, w tym np. „intensywność zabudowy w zabudowie usługowej, minimalny – 0,05 maksymalny – 1,0", „wysokość budynków usługowych – 14 m".
   Wg dotychczasowego planu miejscowego wysokość zabudowy ustalono do 11,0 m, jednak ze względu na wymagania konserwatorskie ustalono wysokość zabudowy do 12,50 m, gdyż dopuszczenie wysokości zabudowy do 14,0 m (wg wniosku), spowodowałoby nadmierną dominacje bryły budynku nad zabudową w sąsiedztwie. W strefie ochrony konserwatorskiej „A"

obejmującej historyczny układ urbanistyczny miasta konieczne jest zachowanie harmonijnej spójności charakteru zabudowy przy ul. dr Zielińskiego, a dla nowych obiektów ustalono wymóg dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.
Ze względu na położenie w obrębie historycznej zabudowy śródmiejskiej Czerska uwzględniono wymagania określone dla strefy ochrony konserwatorskiej wynikającej ze Studium.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161). Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny zabudowane, użytek Bi.
Plan nakazuje włączenie zabudowy do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania budynki historyczne, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Jednakże cały obszar położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego zabudowy śródmiejskiej, której granice pokazano w części graficznej Studium.
Wg zapisów Studium" – *„W granicach obszarów objętych strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, wymienionych w wykazie zabytków w tabeli 2 obowiązuje:*
    1) *zakaz dokonywania trwałych zmian ukształtowania terenu,*
    2) *wymóg trwałego zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,*
    3) *wymóg usunięcia lub przebudowy obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,*
    4) *wymóg dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury,*

5) *wymóg zachowania zabudowy historycznej, jej konserwacji i rewaloryzacji,*
6) *wymóg zachowania i rewaloryzacji towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej,*
7) *wymóg zachowania historycznych nawierzchni - bruków, o ile nie koliduje to z wymaganiami funkcjonalnymi, szczególnie w zakresie eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,*
8) *wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacji funkcji uciążliwych,*
9) *wymóg uzyskania zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub osoby przez niego upoważnionej, wyrażonej w formie odpowiedniej decyzji administracyjnej lub postanowienia, na wprowadzenie innych rozwiązań inwestycyjnych nie spełniających warunków określonych w punktach od 1 do 8."*

W granicach opracowania nie występują historyczne budynki, historyczna zieleń, historyczne nawierzchnie – bruki .

Zgodnie z treścią uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku obszar opracowania położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – stanowisko AZP 23-37/66 Czerska 18 (miasto historyczne), ujętej w ewidencji zabytków. Strefa ta obejmuje strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Czerska. W związku z powyższym wprowadzono do planu odpowiednie ustalenia związane z wymaganiami ochrony konserwatorskiej.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych sposobów ogrzewania. Ustalono wskaźniki i zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, nakazując minimum 1 miejsce na terenie objętym planem.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności pozwalające na realizację zabudowy usługowej o dużej intensywności, komercyjnie opłacalnej i atrakcyjnej. Ze względu na podniesienie potencjału ekonomicznego wartość nieruchomości wzrasta, plan ustala zatem stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej na poziomie 10 %.

Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. Prawo własności.

Teren zabudowy to własność prywatna, w związku z czym istotne było uwzględnienie wniosku jego właściciela w możliwie najpełniejszy sposób. Ustalenia planu nie ograniczają prawa własności, nie przewidują przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele publiczne.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
   Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
    Projekt zmiany planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**
    Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.
    Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach) dot. prognozy oddziaływania na środowisko.
    Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 12 sierpnia 2020 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 27 sierpnia 2020 r. W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**
    Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren w stanie istniejącym jest włączony do sieci miejskich.

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**
    Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właściciela nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w zmianie planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego**
    Ustalone przeznaczenie terenu jest wynikiem złożonego wniosku. Teren usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów w obszarze zabudowy śródmiejskiej miasta Czerska. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku Uchwałą Nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku” wykazała, iż:
    1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,
    2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych (dróg publicznych nie wyznacza się),
    3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    4) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
    5) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
    6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.
2. Generalnie nie powinny wystąpić sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, może być ona korzystna dla budżetu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

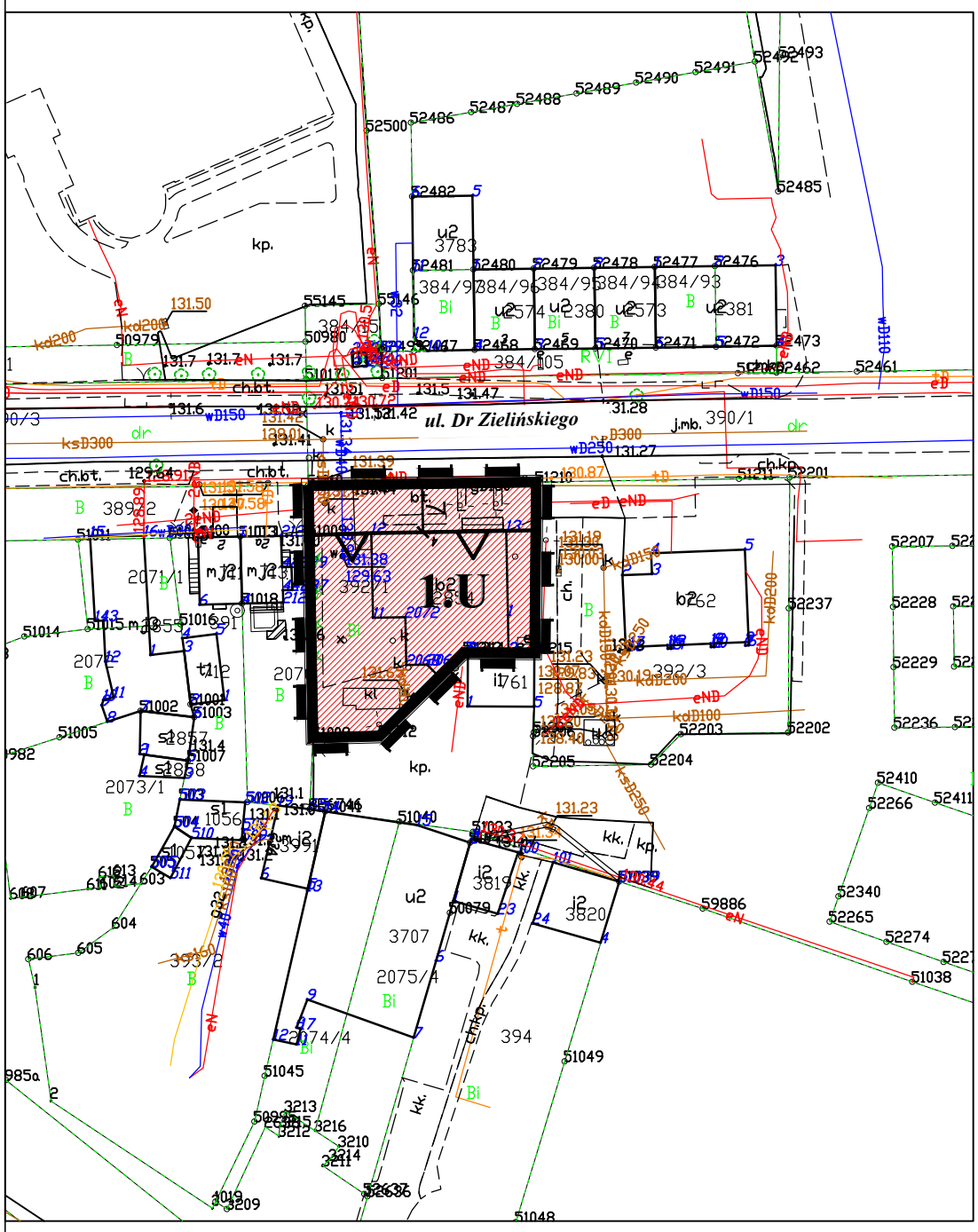
Burmistrz Czerska, w ramach obowiązującej procedury planistycznej, dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko
6) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
7) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,
8) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą (w dniach od 23 lipca 2020 r do 13 sierpnia 2020 r.), przeprowadził w dniu 12 sierpnia 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami,
9) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r. – w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany takiego planu) określonej w art. 17 pkt 1 - 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC: KOŚCIUSZKI, KRÓLOWEJ JADWIGI, DR. ZIELIŃSKIEGO I DWORCOWEJ W CZERSKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia .....



0 50 100m

skala 1:1000

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.U SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU, A LITERY PRZEZNACZENIE TERENU

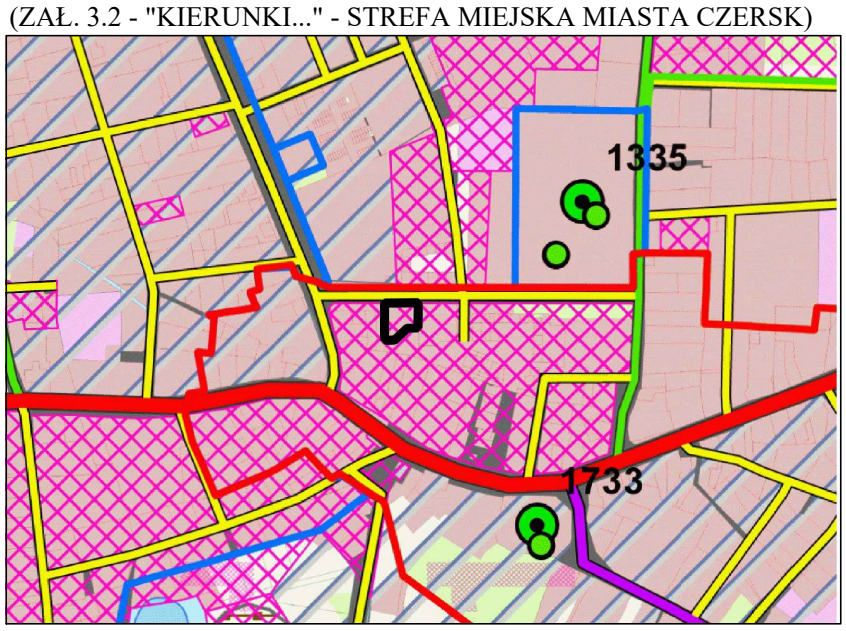
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - CAŁY OBSZAR PLANU

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO - MIASTA HISTORYCZNEGO, UJĘTA W EWIDENCJI ZABYTKÓW - CAŁY OBSZAR PLANU

OBSZAR NATURA 2000 PLB220009 "BORY TUCHOLSKIE" - CAŁY OBSZAR PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK
(ZAŁ. 3.2 - "KIERUNKI..." - STREFA MIEJSKA MIASTA CZERSK)



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Złotowo - nazwy obrębów geodezyjnych

- granice stref funkcjonalnych
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- inne tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

FORMY OCHRONY DÓBR KULTURY

- granica sterfy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr Zielińskiego i Dworcowej w Czersku

Skala 1:1000

Data opracowania: 04. 2020 r.

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
Opracowanie:	mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27 sierpnia 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.

Projekt nr 14

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr IX/108/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy,

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007"części miasta Czersk, obejmującą obszar w rejonie ulic Tucholskiej i Władysława Łokietka, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic Tucholskiej i ul. Władysława Łokietka, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 0,52 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
      a) U – teren zabudowy usługowej,

b) MW, MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B", określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny,
   2) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
   3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
   4) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
   5) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
   6) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
   7) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku którego powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia nadbudowy obiektu budowlanego zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
10) **przebudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robot budowlanych określonych w przepisach odrębnych prawa budowalnego, tj. „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego” (art. 3 pkt 7a prawa budowlanego),
11) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
12) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,
13) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
14) **stawce procentowej –** należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
15) **strefie ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar, na którym obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na nim zabytków, w tym historycznego zespołu zabudowy zasługującego na ochronę ze względu na posiadane walory,
16) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
17) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,

18) **usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.) lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,

19) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne,

20) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części. Dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnych i łączności publicznej itp.).
3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej lub dojazdów, dojść.
4. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
5. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 13 i § 14 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.

3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

§ 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
3. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych działalności gospodarczych oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.
4. Standardy akustyczne dla nowo projektowanej zabudowy wg ustaleń szczegółowych zawartych w § 13 i 14.
5. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
7. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.

§ 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków, nie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
2. Cały obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, obejmującej zespół zabudowy miejskiej. Obowiązują w niej następujące wymagania:
   1) utrzymania historycznego rozplanowania i zachowania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy,
   2) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach, w tym m.in. historycznego przebiegu dróg, linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych (gruntów), wkomponowania w krajobraz naturalny,
   3) usunięcia lub przebudowy obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,

4) dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury,
5) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacji funkcji uciążliwych.

3. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.

§ 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dla terenu 1.U nie występują uwarunkowania dla określenia warunków i zasad scalania i podziału nieruchomości. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla terenu 2.MW, MN/U dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości. Ustala się następujące warunki scalania i podziałów :
   1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
      a) dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m^2,
      b) dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej – 250 m^2,
   2) kąt położenia granicy działki w stosunku do sąsiedniego terenu komunikacyjnego – ul. Władysława Łokietka lub dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę – od 70 do 110 stopni,
   3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek – nie mniejsza niż 25 m dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej nie mniejsza niż 6 m, maksymalna – dowolna, nie określa się wymaganego parametru.
4. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną lub dojazdy, minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
5. Dopuszcza się łączenie działek istniejących w dniu uchwalenia planu położonych w liniach rozgraniczenia jednego terenu w jeden teren inwestycyjny.

§ 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występują

§ 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z sąsiednich dróg publicznych (usytuowanych poza granicami planu): teren 1.U z ul. Tucholskiej, teren 2.MW,MN/U z ul. Władysława Łokietka.
2. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewniają: ul. Tucholska oraz ulica Władysława Łokietka, sąsiednie do granic opracowania planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowopowstających obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
   2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach własnych działek w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.,
   3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
   2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci, szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
8. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
10. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
11. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 1.U:
   1) budynki usługowe z zakresu usług nieuciążliwych, w tym budynki użyteczności publicznej,
   2) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
   3) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   4) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 1. U:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) funkcje mieszkalne, w tym w formie lokali wbudowanych,
   3) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   4) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz: ustala się dla terenu 1.U standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz poziomów dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6, uwzględnić wymagania wynikające z położenia w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,80,
c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60%,

2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
a) budynki podstawowe (usługowe):
– dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
– wysokość budynków – nie wyżej jak 9,0 m,
– maksymalny poziom posadowienia parterów mierzony przed głównym wejściem do budynku –0,6 m,
– geometria dachów – dla nadbudów i nowych budynków dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach głównych połaci w przedziale 20 – 50 stopni, kalenice główne równoległe do ul. Tucholskiej,
– dopuszcza się zachowanie dachów płaskich dla istniejących budynków w sytuacji ich przebudów, rozbudów,
b) budynki pomocnicze (np. gospodarcze, garaże) oraz obiekty typu wiaty, altany:
– wysokość – nie wyżej jak 6,0 m,
– geometria dachów – dla nowych obiektów dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach głównych połaci w przedziale 25 – 50 stopni,

3) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Tucholskiej dla budynków jak na rysunku planu,

4) dopuszcza się w terenie 1. U:
a) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu parametrów, gabarytów, wskaźników i formy określonych w pkt 1 – 3,
b) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
c) dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych, garażowych, gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości minimum 5 miejsc realizować, sytuować w granicach własnej działki,
b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
c) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia minimum 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów, minimum 3 miejsca,

6) dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie jej gabarytów, wysokości, formy zabudowy. W przypadku rozbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach pkt 2 dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi,

7) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji,

8) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   b) dopuszcza się wykończenie elewacji drewnem, nawiązujące do zachowanych sąsiednich tradycyjnych budynków przy ul. Tucholskiej,
   c) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Tucholskiej (bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania) poprzez istniejący lub projektowany zjazd,
    2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 14.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.MW,MN/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW,MN/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej, bez określania wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami. Funkcje usługowe mogą być realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkaniowe wielorodzinne lub jako oddzielne budynki, na jednej działce łącznie z funkcją mieszkalną lub oddzielnie.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 2.MW, MN/U:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
   2) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   3) dopuszcza się funkcje usługowe z zakresu usług nieuciążliwych, w tym usług towarzyszących funkcji mieszkaniowej,
   4) obiekty zamieszkania zbiorowego takie jak: internaty, bursy związane z obiektami oświatowymi, dom opieki czy dom dla osób starszych,
   5) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, altan, wiat,
   6) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   7) dopuszcza się sytuowanie placu zabaw dla dzieci, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

8) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 2.MW, MN/U:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, nie dające się pogodzić z charakterem zabudowy mieszkaniowej, w szczególności usługi związane z obsługą komunikacji, warsztaty samochodowe, lakiernie, wulkanizacje itp.,
   2) funkcje, instalacje, przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   3) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   4) budynki gospodarcze, magazynowe,
   5) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz dodatkowo: ustala się dla terenu 2.MW, MN/U standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz poziomów dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6, uwzględnić wymagania wynikające z położenia w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25%,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,20, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,80,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60%,
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (usługowe):
         – dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
         – wysokość budynków – nie wyżej jak 11,0m,
         – geometria dachów – dachy strome dwuspadowe, kopertowe lub wielospadowe, o nachyleniach głównych połaci w przedziale 20–50 stopni, główne kalenice równolegle do ul. Tucholskiej,
         – poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
      b) budynki pomocnicze (np. garaże) oraz obiekty typu wiaty, altany:
         – wysokość – nie wyżej jak 6,0 m,

– geometria dachów – dachy dowolne,

3) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Władysława Łokietka dla budynków jak na rysunku planu,
4) dopuszcza się w terenie 2.MW, MN/U: sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
   c) wskaźnik obowiązujący:
      – 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej usług,
      – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
   d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia minimum 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów min 2 miejsca na każdy budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy,
6) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
7) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji,
8) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: wg ustaleń ogólnych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Władysława Łokietka (bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania) poprzez projektowane zjazdy,
    2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20%.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 16.

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007”, uchwalony uchwałą nr XIII/98/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. (tekst jednolity opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 1348).

§ 17.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu jest realizacją uchwały nr IV/108/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007". Obszar objęty planem to teren objęty dotychczasowym planem miejscowym z 2007 r. dla części miasta Czersk w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego oraz dodatkowo dz. geod. nr 1239/1, dla której dotychczas brak jest obowiązującego mpzp.

Obszar opracowania to teren działki 1239/1 usytuowanej przy ul. Tucholskiej (działka zabudowana, usługowa) oraz niezabudowanych dz. geod. 1247/2, 1248/5 oraz 1248/7. Wszystkie działki są własnością prywatną. Obszar opracowania ma pow. 0,52 ha. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dotychczasowy plan z 2007 r. przeznaczał teren dz. 1247/2, 1248/5 oraz 1248/7 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych, rzemieślniczych – oznaczenie terenu MN/UR4.

Zmiana ma umożliwić korzystniejsze zagospodarowanie i zabudowę, w tym budowę nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem także zabudowy usługowej, a w miejscu dotychczasowych funkcji usługowych przy ul. Tucholskiej lokalizacje usług o publicznym charakterze.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 2007 r.

Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego", w strefie ochrony konserwatorskiej „B" obejmującej zespół zabudowy miejskiej Czerska, dla których Studium formułuje zamiar sporządzenia miejscowego planu, a w części (przy ul. Władysława Łokietka) usytuowany jest teren z obowiązującymi ustaleniami planu.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk oraz dotychczasowy plan miejscowy z 2007 r., przy czym dopuszczono zwiększenie intensywności zabudowy i zmianę funkcji. Zgodnie z zapisami Studium dopuszcza się w planach miejscowych wskaźniki określone dla miasta, w tym np. „intensywność zabudowy w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi o funkcji usługowej, w tym handlowej, minimalny = 0,50, maksymalny 4,0" czy „pow. zabudowy w zabudowie

mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi o funkcji usługowej, w tym handlowej, minimalny = 0,20, maksymalny 0,80", „wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych = 16 m". Ze względu na istniejące sąsiedztwo zabudowy głównie jednorodzinnej ustalono niższe wskaźniki niż dopuszczone w Studium dla tego rodzaju zabudowy, ograniczając wysokość do maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych i 14 m.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne - uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.
Ze względu na położenie w obrębie historycznej zabudowy śródmiejskiej Czerska uwzględniono wymagania określone dla strefy ochrony konserwatorskiej „B" wynikającej ze Studium.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego, takie jak zarządzenie RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) . Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny zabudowane i przewidywane do zabudowy o użytkach B i Bp, nie występują lasy ani grunty rolne.
Plan nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Zgodnie z dotychczasowym planem z 2007 r. oraz ze względu na położenie obszaru ograniczono dopuszczalne funkcje do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko. Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu usługową działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.
Ocenę oddziaływania na środowisko zawiera prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania budynki historyczne, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Jest położony w strefie „B" ochrony konserwatorskiej wg zapisów Studium

Wg studium:

„5.7. W strefach „B" ochrony konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna, w tym remonty, modernizacja i budowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także remonty, modernizacja, adaptacja obiektów zabytkowych, uzupełnianie zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacja nowych obiektów, korekta układu przestrzennego, prace rewaloryzacyjne w obszarach historycznych założeń zieleni, w tym porządkowe dotyczące drzewostanu i zagospodarowania terenu, wymagają:

1) utrzymania historycznego rozplanowania i zachowania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;

2) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach, w tym m.in., historycznego przebiegu dróg, linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych (gruntów), wkomponowania w krajobraz naturalny;

3) usunięcia lub przebudowy obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;

4) dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury;

5) zachowania zabudowy historycznej, jej konserwacji i rewaloryzacji,

6) zachowania towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej w tym parków i cmentarzy wraz z utrzymaniem i rewaloryzacją elementów małej architektury i wyposażenia, w tym ogrodzenia, rzeźby, figury, nagrobki, mogiły, krzyże i kaplice;

7) zachowania historycznych nawierzchni - bruków, o ile nie koliduje to z wymaganiami funkcjonalnymi, szczególnie w zakresie eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;

8) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacji funkcji uciążliwych;

9) uzyskania zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub osoby przez niego upoważnionej wyrażonej w formie odpowiedniej decyzji administracyjnej lub postanowienia, na wprowadzenie innych rozwiązań inwestycyjnych nie spełniających warunków określonych w punktach od 1 do 8"

Opracowanie uwzględnia określone w Studium dla strefy B zasady i wymagania, w granicach planu nie występuje historyczna zabudowa ani historyczna zieleń, nie stwierdzono zachowanych historycznych nawierzchni – bruków.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, wzdłuż ul. Tucholskiej znajdują się zabytkowe budynki mieszkalne ujęte w ewidencji zabytków (ul. Tucholska nr 3, 6 i 9) oraz budynki o wartościach historyczno-kulturowych (ul. Tucholska 7 i 17). Cztery z nich posiadają 2 kondygnacje nadziemne oraz wysokość 6 – 8 m. Ze względu na ochronę krajobrazu kulturowego aby nie zdominować sąsiedniej historycznej zabudowy, ograniczono wysokości zabudowy. Nowa zabudowa wzdłuż historycznej drogi prowadzącej do miasta powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznej zabudowy w najbliższym otoczeniu.

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące ograniczenie ew.

uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną usługową działalnością gospodarczą, a także ustalone standardy akustyczne.
Ustalono wskaźniki i zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności pozwalające na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z ewentualnie towarzyszącymi usługami, o większej niż dotychczas intensywności, komercyjnie opłacalnej i atrakcyjnej. Ze względu na podniesienie potencjału ekonomicznego wartość nieruchomości wzrasta – dla dz. 1239/1 (teren 1.U), dla której dotychczas brak było miejscowego planu stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej ustalono na poziomie 30%, a dla terenu 2.MW,MN/U na poziomie 20%. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
Teren objęty opracowaniem to własność prywatna. Ustalenia planu nie ograniczają nadmiernie prawa własności prywatnych, nie przewidują przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele publiczne.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właścicieli zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**
Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, a także

możliwość składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.
Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko od właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach).
Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 12 sierpnia 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 27 sierpnia 2020 r.
W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego lub w prognozie, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.
W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**
Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren ma możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejących w sąsiedztwie sieci, wg informacji ZUK sieci o średnicy 100 usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**
Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w zmianie planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.**
Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów, ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku ” wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,
   2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych,
   3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   4) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
   5) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
   6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.
2. Generalnie nie powinny wystąpić sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, może być ona korzystna dla budżetu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko
6) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
7) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki

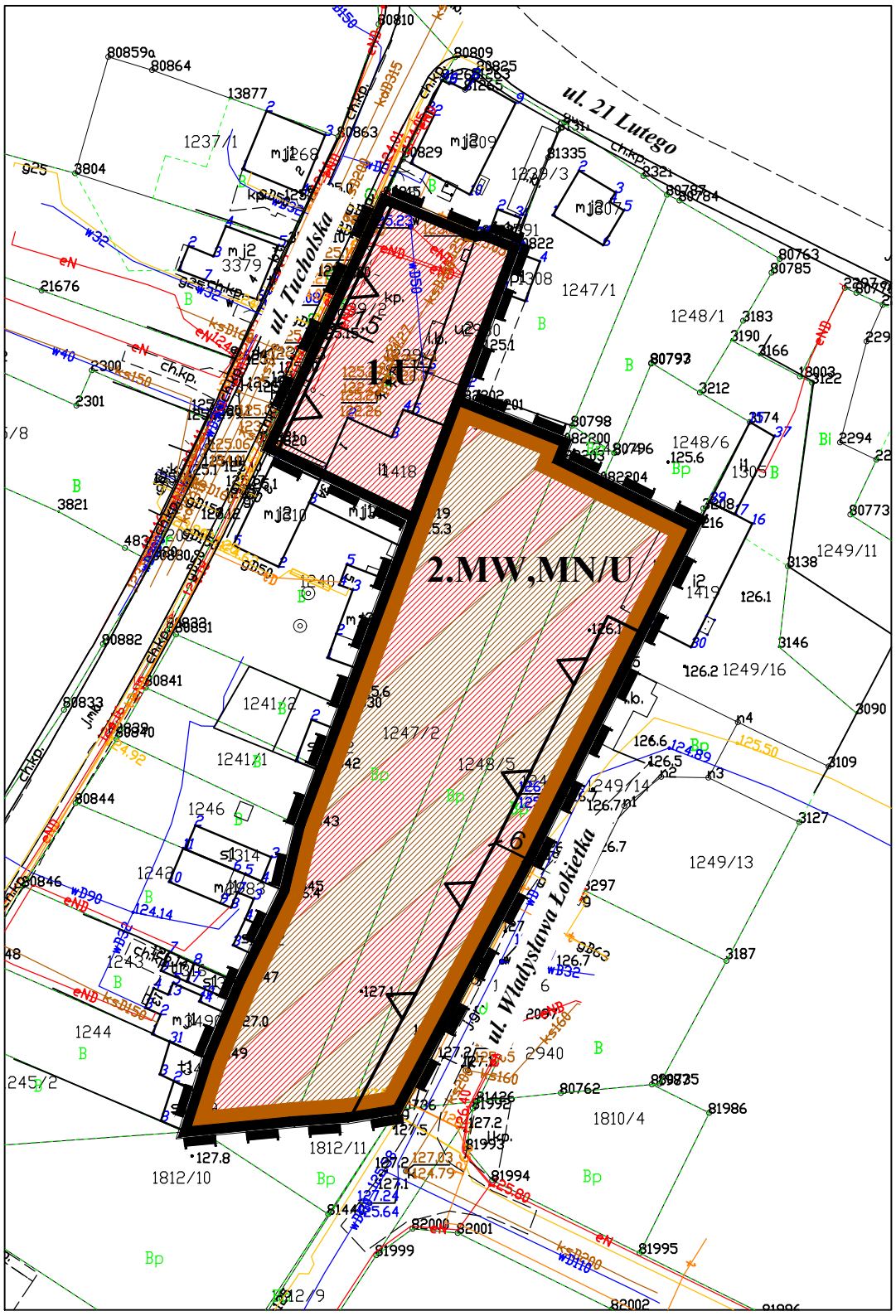
organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,

8) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w dniach od 23 lipca 2020 r do 13 sierpnia 2020 r.), przeprowadził w dniu 12 sierpnia 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
9) przyjmował uwagi do planu oraz do prognozy w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r., w terminie tym nie wniesiono uwag

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany takiego planu) określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt zmiany planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG W REJONIE ULIC KILIŃSKIEGO, TUCHOLSKIEJ I 21 LUTEGO W CZERSKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia .....



0 50 100m

skala 1:1000

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.U SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU, A LITERY PRZEZNACZENIE TERENU

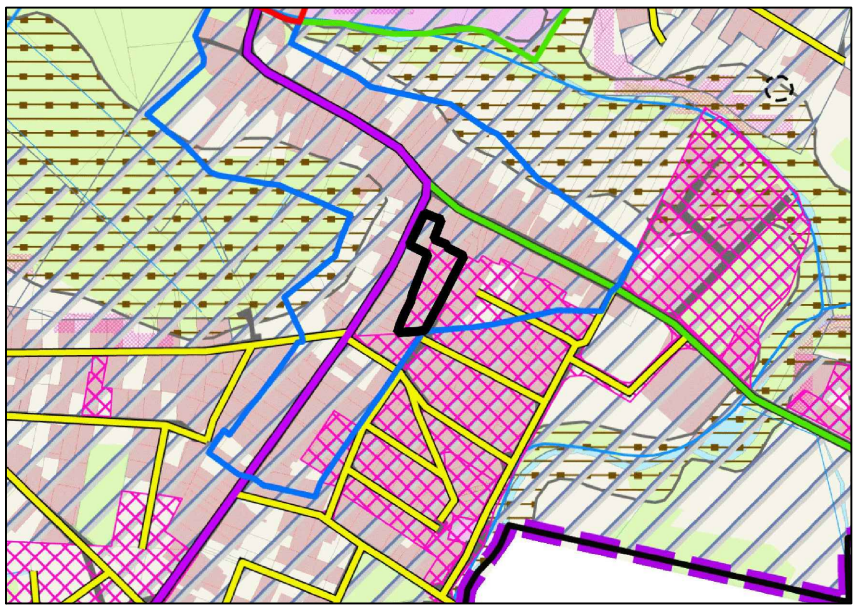
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MW,MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - CAŁY OBSZAR PLANU

OBSZAR NATURA 2000 PLB220009 "BORY TUCHOLSKIE" - CAŁY OBSZAR PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY CZERSK
(ZAŁ. 3.2 - "KIERUNKI..." - STREFA MIEJSKA MIASTA CZERSK)



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Złotowo - nazwy obrębów geodezyjnych

- granice stref funkcjonalnych
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- inne tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

FORMY OCHRONY DÓBR KULTURY

- granica sterfy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej

DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku

Skala 1:1000

Data opracowania: 06. 2020 r.

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
Opracowanie:	mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik nr 2

do uchwały nr ……..

Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 22 września 2020

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27 sierpnia 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3

do uchwały nr ……..

Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 22 września 2020

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.

Projekt nr 15

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu, Łosińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 , w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr VI/80/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu, Łosińskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 4,50 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
      a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej,

c) MW,MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej,
d) U – tereny zabudowy usługowej,
e) ZL/ZN – tereny leśne i zieleni nieurządzonej,
f) KDZ – tereny komunikacyjne dróg publicznych, drogi zbiorcze,
g) KDL - tereny komunikacyjne dróg publicznych, drogi lokalne,
h) KDW – tereny komunikacyjne, dróg wewnętrznych,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) istniejąca linia napowietrzna WN 110 kV (poza obszarem planu) wraz z pasem funkcyjnym szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach).

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
3) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
4) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
5) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do

budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
8) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
10) **stawce procentowej –** należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
12) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
13) **usługach nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.) lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
14) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne,
15) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnych i łączności publicznej itp.).
3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej lub dojazdów, dojść.
4. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
5. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, teren 5.ZL/ZN z istniejąca zielenią wysoką wymaga ochrony i zachowania.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 13 - § 18 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

§ 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

3. Standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz poziomów dopuszczalnego hałasu określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew wzdłuż ul. Łosińskiej, w sytuacji koniecznej wycinki nakaz kompensacji – nowych nasadzeń zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.
5. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów oraz wzbogacenie istniejących form zieleni.
6. Ustala się zakaz dokonywania makroniwelacji terenu.
7. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
9. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.
10. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych usługowych działalności gospodarczych w terenach 2.MW/U oraz 4.MW/U oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.
11. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej.

§ 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe, nie jest to obszar objęty ochroną ze względu na zabytki, nie występują strefy ochrony konserwatorskiej .
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.
2. Ulica Łosińska – teren 002.KDL oraz ulica Starego Urzędu – teren 001.KDZ w liniach rozgraniczenia stanowią tereny ogólnodostępne, o publicznym charakterze, dla których ustala się:
   1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
   2) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Powierzchnie minimalne nowo wydzielanych działek budowlanych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną lub dojazdy. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
4. Dopuszcza się łączenie działek istniejących w dniu uchwalenia planu w jeden teren inwestycyjny.

§ 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Wzdłuż przebiegu istniejącej linii WN 110 kV (usytuowana poza granicami obszaru planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie) ustala się pas ograniczeń w zagospodarowaniu, stanowiący pas funkcyjny linii. Zasięg pasa jak na rysunku planu, szerokość 40 m, po 20 m od osi linii w obu kierunkach.

2 W pasie funkcyjnym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) w pasie strefy ograniczeń linii napowietrznej elektroenergetycznej – obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nieprzekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

3 Wzdłuż przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić pasy ograniczeń – pasy ochrony funkcyjnej:

1) dla linii napowietrznych nn-0,4 kV szerokości 7 m (po 3,5 m od osi linii w obu kierunkach),
2) dla linii napowietrznych SN-15 kV szerokości 14 m (po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach),
3) w pasie strefy ograniczeń linii napowietrznej elektroenergetycznej – obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Starego Urzędu 001.KDZ oraz ul. Tucholska (sąsiednia do granic opracowania) – droga powiatowa.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda docelowo z sieci wodociągowej, nowe sieci realizować w pasach drogowych ulic,
   2) dopuszcza się w okresie tymczasowym (do czasu realizacji sieci zapewniającej włączenie) indywidualne studnie,
   3) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowopowstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
   1) ścieki sanitarne docelowo odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
   2) kanalizację sanitarną projektować w pasach drogowych ulic,
   3) dopuszcza się w okresie tymczasowym (do czasu realizacji sieci umożliwiających włączenie) stosowanie indywidualnych rozwiązań – zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
   4) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
   2) nowe odcinki sieci kanalizacji deszczowej realizować w pasach drogowych ulic,
   3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach własnych działek w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.,
   4) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   5) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
   2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie określa się,
   3) zakazuje się kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MN i 3.MN

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN i 3.MN przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 1.MN i 3.MN:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
   2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane pod warunkiem, że nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
   3) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
   4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 1.MN i 3.MN:
   1) funkcje usługowe uciążliwe,
   2) funkcje usługowe w formie odrębnych budynków,
   3) zabudowa jednorodzinna w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
   4) budynki inwentarskie, magazynowe,
   5) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne oraz:
   1) ustala się standard akustyczny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej tj. wymagającej pozwoleń na wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 %,
      b) minimalna intensywność zabudowy – 0,0, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 0,90,
      c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej pod zabudowę: nie większa jak 30%,
   2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki podstawowe (mieszkalne):
         – dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
         – wysokość budynków – nie wyżej jak 8,0 m,
         – geometria dachów – dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 - 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych,
         – maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów mierzony przy głównym wejściu do budynku – 0,6 m,
      b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany:
         – wysokość – nie wyżej jak 6 m,
         – geometria dachów – dachy jedno-, dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 2 do 45 stopni, dopuszcza się także dachy płaskie,
   3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
   4) dopuszcza się w terenie 1.MN i 3.MN:
      a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
      b) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi dot. warunków techniczno-budowlanych (tj. o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m) bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną ścianą bez okien i drzwi – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
      a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
      b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,

c) wskaźnik obowiązujący 1 miejsc/1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej usług w sytuacji, gdy w budynku jest usytuowany lokal usługowy, nie mniej jednak niż 1 miejsce dla potrzeb usług,

6) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,

7) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w terenie 1MN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z pasa funkcyjnego istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110kV, określone w § 10 ust 1 i 2, zasięg pasa jak na rysunku planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu 1.MN z drogi wewnętrznej 003.KDW – ul. Karnowskiego,

2) obsługa komunikacyjna terenu 3.MN z dróg wewnętrznych: 003.KDW – ul. Karnowskiego, 004.KDW – ul. Sprengla lub z drogi lokalnej ul. Łosińskiej – 002.KDL,

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 14.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.MW/U i 4.MW,MN/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW/U oraz 4.MW,MN/U przeznaczenie:

1) 2.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej; nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami – funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie,

2) 4.MW,MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej i/lub usługowej, nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami – funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.

2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 2.MW/U oraz 4.MW,MN/U:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, a w terenie 4.MW,MN/U także budynki jednorodzinne wolnostojące lub w formie szeregowej,

2) budynki mieszkalno-usługowe z usługami wbudowanymi, budynki usługowe,

3) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane pod warunkiem, że nie przekraczają 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
4) usługi realizowane jako samodzielne obiekty budowlane, wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych,
5) budynki usługowe, w tym z zakresu użyteczności publicznej, usług handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła,
6) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
7) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych , zieleni towarzyszącej, niewielkich obiektów infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
8) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.

3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 2.MW/U oraz 4.MW,MN/U:
1) funkcje usługowe uciążliwe,
2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
3) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne oraz:
1) ustala się standard akustyczny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej tj. wymagającej pozwoleń na wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 %,
b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,50,

c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 50 %;

2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   a) budynki podstawowe (mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe):
      – dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      – wysokość budynków – nie wyżej jak 10,0 m,
      – geometria dachów – dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 - 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych, główne kalenice równolegle do przyległych ulic,
      – maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
   b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany:
      – wysokość – nie wyżej jak 6 m,
      – geometria dachów – dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 20 - 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych,
3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
4) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
   c) wskaźnik obowiązujący 1 miejsc/1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej usług, nie mniej jednak niż 1 miejsce dla potrzeb usług,
   d) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
   e) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 2 msc/1 usługę,
5) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,
6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych: wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
   1) 1500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkalno-usługowej,
   2) 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
   3) 350 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej,

4) dla zabudowy wyłącznie usługowej minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – uwzględnić w zagospodarowaniu terenu 4.MW,MN/U istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne wraz z pasami ochrony funkcyjnej, obowiązują ustalenia określone w § 10 ust. 3.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) obsługa komunikacyjna terenu 2.MW/U z drogi wewnętrznej 003.KDW – ul. Karnowskiego, z drogi 002.KDL ul. Łosińska oraz z 001.KDZ ul. Starego Urzędu; przy czym wskazana obsługa komunikacyjna z drogi o niższej klasie technicznej,
    2) obsługa komunikacyjna terenu 4.MW,MN/U wyłącznie z drogi 002.KDL – ul. Łosińska, wyklucza się obsługę z ul. Tucholskiej oraz z ul. 001.KDZ – ul. Starego Urzędu,
    3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 15.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 5.ZL/ZN

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.ZL/ZN przeznaczenie – teren lasu oraz zieleni nieurządzonej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 5.ZL/ZN – zieleń leśna, zieleń naturalna nieurządzona o funkcjach ekologicznych i krajobrazowych.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 5.ZL/ZN: ustala się zakaz sytuowania zabudowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącej zieleni teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie wymagają określenia ze względu na zakaz sytuowania zabudowy.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0 %.

§ 16.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 001.KDZ

1. Przeznaczenie terenu 001.KDZ – teren komunikacyjny, drogi publicznej, zbiorczej, ul. Starego Urzędu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 17.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 002.KDL

1. Przeznaczenie terenu 002.KDL – teren komunikacyjny, drogi publicznej, lokalnej, ul. Łosińska.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew; teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 18.
Ustalenia szczegółowe dla terenów 003.KDW i 004KDW

1. Przeznaczenie terenu:
   1) 003.KDW – teren komunikacyjny, droga wewnętrzna, ul. Karnowskiego,
   2) 004.KDW – teren komunikacyjny, droga wewnętrzna, ul. Sprengla.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren ogólnodostępny, wskazane urządzenie wg zasad określonych w § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20.

W granicach niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej, uchwalony uchwałą nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r.

§ 21.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czerska w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej z 2008 r. (jest to fragment obszaru pokazanego na zał. 4 tego planu). Zmiana tego planu jest realizacją uchwały nr VI/80/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu, Łosińskiej. Obszar objęty planem ma pow. ok. 4,50 ha, jest położony w południowej części miasta, przy ul. Tucholskiej i Starego Urzędu, obszar opracowania przecina ulica Łosińska.
Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego opracowaniem, w tym zmianę linii rozgraniczenia ul. Łosińskiej. Projektowany przebieg tej ulicy wg obowiązującego dotychczas miejscowego planu z 2008 r nie pokrywa się ze stanem istniejącym (pas drogowy utwardzony płytami, z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz drzewami wzdłuż drogi). Wstępne analizy pokazały iż przebudowa układu komunikacyjnego na zgodny z planem z 2008 r byłaby nadmiernie kosztowna. Zmiana utrzymuje dotychczasowe funkcje obszaru – będą to tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej. Korzystniejsze niż dotychczas ustalenia dotyczyć będą m. in. działki 1024, stanowiącej własność Gminy Czersk, teren ten nie będzie podzielony układem drogowym, a ponadto dopuszczalne będą na nim także funkcje usługowe.
Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego", dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.
Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
   Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony)

dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.
Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do dotychczas ustalonych w mpzp z 2008 r.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego, takie jak zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r poz. 1161).
Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny rolne głównie o użytkach RV, RVI, Ps VI, Ps V, lasy występują jedynie na części dz. geod. 1110/6 (w granicach użytku Ls ustalono tak jak w mpzp z 2008 r. teren ZL/ZN – lasów oraz zieleni nieurządzonej).
Zmiana planu nakazuje zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia, ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MN/U oraz MW/U i MW, MN/U).
Zmiana planu nakazuje docelowe włączenie zabudowy do sieci wod-kan, dopuszczając w okresie tymczasowym indywidualne rozwiązania (tak jak dotychczasowy plan), a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Ograniczono dopuszczalne funkcje usług do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko. Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu usługową działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania budynki historyczne, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.
W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą, wzdłuż historycznego wjazdu do Czerska od strony południowej (ul. Tucholska) zachowały się zabytkowe budynki ujęte w ewidencji zabytków (np. zlokalizowane przy ul. Tucholskiej 77/77a oraz 79/79a) oraz inne o wartościach historyczno-kulturowych, współtworzących charakter historycznej zabudowy. Ze względu na ochronę krajobrazu kulturowego historycznej drogi dojazdowej do miasta nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy w najbliższym otoczeniu, ograniczając wysokość i wielkość brył, ustalając kształt dachów ograniczonych do dachów stromych dwuspadowych oraz maksymalny poziom posadowienia parterów. Pozwoli to na wytworzenie w miarę jednorodnego charakteru zabudowy na przedmieściach historycznego miasta Czersk, łącząc harmonijnie stare z nowym.

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**

   Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące docelowe włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące ograniczenie ew. uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną usługową działalnością gospodarczą. Ustalono dla terenów z funkcjami usługowymi zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, a dla dróg publicznych zasady lokowania takich miejsc zgodne z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**

   Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, podniesie wartość nieruchomości gminnych (głównie dotyczy to dz. geod. 1024, wg zmiany planu o zdecydowanie korzystniejszej komercyjnie możliwości zagospodarowania i użytkowania niż wg planu z 2008 r.). Mimo podniesienia potencjału ekonomicznego i potencjalnego wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 2.MN/U, ze względu na własność gminną, ustalono stawkę procentową opłaty planistycznej na poziomie 0 %. Dla pozostałych terenów utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenia – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy usługowej, nie ma zatem uzasadnienia dla stawki procentowej powyżej 0 %. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**

   Teren objęty opracowaniem to własności prywatne oraz gminne. Ustalenia planu nie ograniczają nadmiernie prawa własności prywatnych, planowany nowy układ drogowy ul. Karnowskiego i Sprengla jest analogiczny jak w planie z 2008 r. Korekta przebiegu ul. Łosińskiej na zgodną ze stanem faktycznym także nie wpłynie negatywnie na własności prywatne w sąsiedztwie.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

   Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**

   Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami Gminy Czersk (korekta przebiegu ul. Łosińskiej) zagospodarowania i zabudowy, potrzeby interesu publicznego zostały ponadto uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**

    Projekt zmiany planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach).

Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 12 sierpnia 2020 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 27 sierpnia 2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie wniesiono dwie uwagi identycznej treści, uwagi te nie zostały uwzględnione przez Burmistrza.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren ma możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejących w sąsiedztwie sieci – wg informacji ZUK sieci wodociągowe usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Ze względu na dotychczasowe ustalenia planu z 2008 r. dopuszczono w okresie tymczasowym – do czasu realizacji sieci umożliwiających włączenie, zastosowanie indywidualnych rozwiązań.

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**

Ustalenia przyjęte w zmianie planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisk oraz ograniczenie kosztów realizacji ustaleń planu (korekta pasa drogowego ul. Łosińskiej), a zastosowane w planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do**

minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, docelowo będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne. Sieci kanalizacji sanitarnej znajdują się w sąsiedztwie planowanych terenów inwestycyjnych, m. in. w ulicach Łosińskiej, Starego Urzędu, Tucholskiej (wg informacji ZUK w na dz. 1238/3 – ul. Tucholska).

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu, Łosińskiej" wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wod-kan, ustalenia zmiany planu są analogiczne jak wg mpzp z 2008 r. w tym zakresie,
   2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej,
   4) realizacja zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
   5) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.
2. Generalnie realizacja ustaleń zmiany planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,

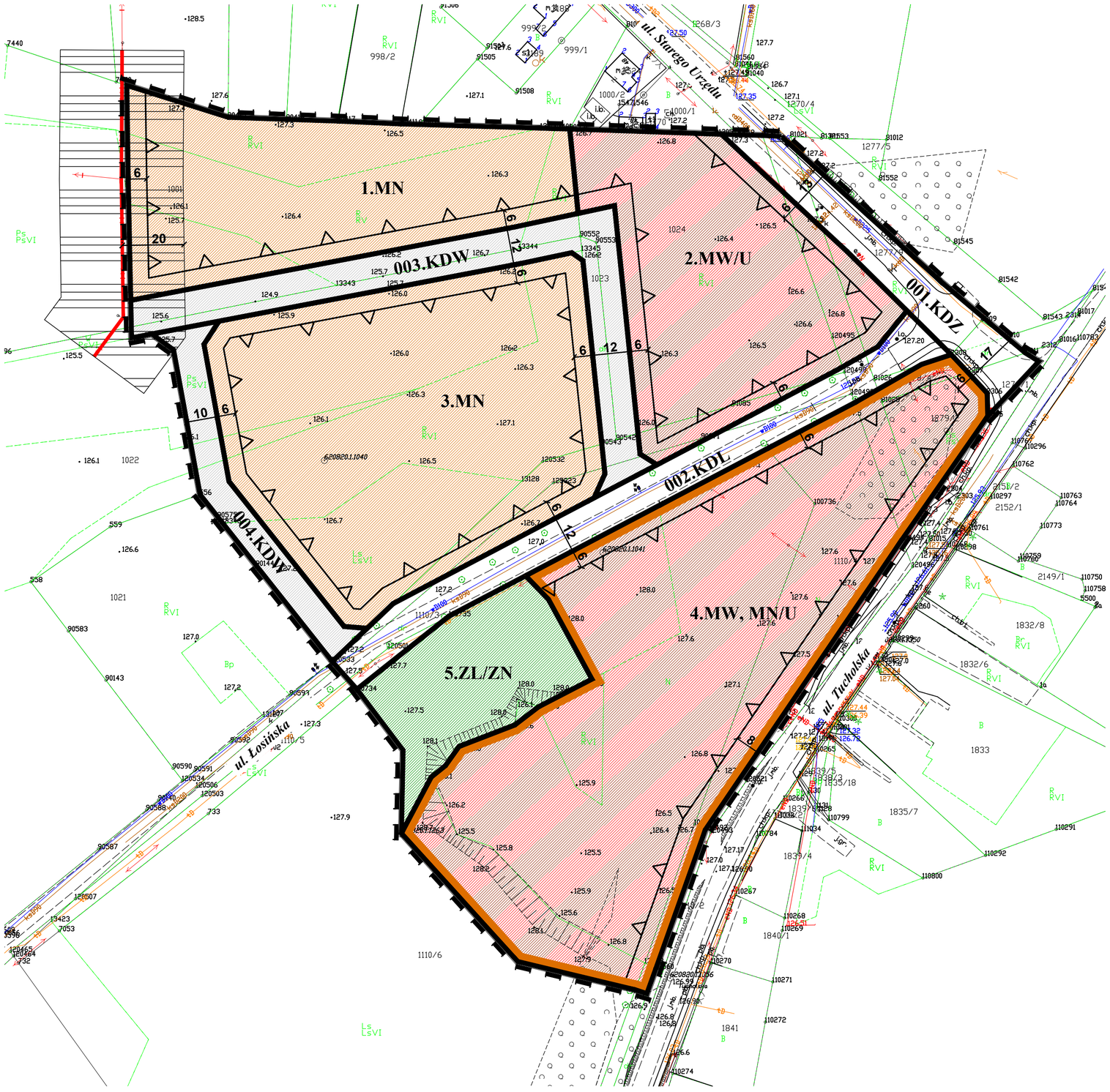
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko,
6) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
7) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
8) wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r.), przeprowadził w dniu 12 sierpnia 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
9) przyjmował uwagi do zmiany planu w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r. – w terminie tym wniesiono przez osoby fizyczne dwie uwagi identycznej treści – Burmistrz rozstrzygnął o nie uwzględnieniu wniesionych uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: TUCHOLSKIEJ, STAREGO URZĘDU, ŁOSIŃSKIEJ W CZERSKU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia .....

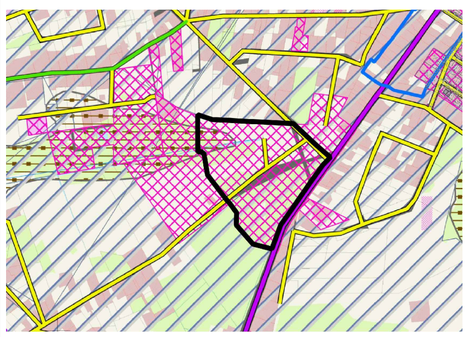
0 50 100m
skala 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- **1.MN** SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU, A LITERY PRZEZNACZENIE TERENU
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW,MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ I/LUB TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL/ZN - TERENY LEŚNE I ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDZ - TERENY KOMUNIKACYJNE DRÓG PUBLICZNYCH - DROZI ZBIORCZE
- KDL - TERENY KOMUNIKACYJNE DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDW - TERENY KOMUNIKACYJNE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBSZAR NATURA 2000 PLB220009 "BORY TUCHOLSKIE" - CAŁY OBSZAR PLANU
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 KV (POZA OBSZAREM PLANU) WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ SZEROKOŚCI 40 m (PO 20 m OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY CZERSK
(ZAŁ. 3.2 - "KIERUNKI..." - STREFA MIEJSKA MIASTA CZERSK)



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granica miasta Czersk
- granice obrębów geodezyjnych

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Złotowo - nazwy obrębów geodezyjnych
- granice stref funkcjonalnych
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- inne tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
- tereny zamknięte - linie kolejowe
- droga krajowa (DK 22)
- droga wojewódzka (DW 237)
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne i zakładowe
- ulice
- planowana południowa obwodnica Czerska
- inne drogi

OCHRONA ŚRODOWISKA
- pomniki przyrody
- granicaTucholskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- użytki ekologiczne
- obszar Natura 2000 - Bory Tucholskie - cała strefa miejska

OBSZARY PROBLEMOWE
- tereny trudne do zabudowy
- tereny o spadku powyżej 8%

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- tereny produkcyjne
- tereny zabudowane
- tereny leśne
- łąki i pastwiska
- tereny rolne
- wody powierzchniowe
- drogi

DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej w Czersku

Skala 1:1000

Data opracowania: 06. 2020 r.

Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
Opracowanie:	mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27 sierpnia 2020 r. wpłynęły następujące uwagi:

1) uwaga osoby fizycznej z dn. 07.08.2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 07.08.2020 r.) dot. dz. geod. 1022 przy ul. Łosińskiej i ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) – autor pisma wnosi o zmianę przeznaczenia terenu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym jako dz. 1022 przy ul. Łosińskiej w Czersku z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową,
2) uwaga osoby fizycznej z dn. 07.08.2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 07.08.2020 r.) dot. dz. geod. 1022 przy ul. Łosińskiej i ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) – autor pisma wnosi o zmianę przeznaczenia terenu nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym jako dz. 1022 przy ul. Łosińskiej w Czersku z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową.

Obie uwagi maja identyczną treść i nie zostały w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględnione. Pisma mają charakter wniosków, które winny zostać złożone na etapie początkowych prac nad planem – są to wnioski złożone po terminie w obecnie prowadzonej procedurze planistycznej. Ich uwzględnienie powodowałoby konieczność powtórzenia procedury planistycznej (opiniowanie, uzgadnianie, wyłożenie publiczne) ze względu na istotną zmianę ustalonego przeznaczenia terenu. Przeznaczenie terenu to kluczowe ustalenie planu miejscowego i nie powinno być dowolnie korygowane, celem każdego planu jest właśnie jego ustalenie (art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Autorzy uwag nie przedstawili żadnego merytorycznego uzasadnienia dla swojej propozycji, ustalenie przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest tożsame z zapisami dotychczas obowiązującego miejscowego planu z 2008 r.
Rada Miejska w Czersku akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu, Łosińskiej:

1) nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wod-kan należącej do zadań własnych gminy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu istniejących miejskich sieci wod-kan (np. w ul. Łosińskiej, Tucholskiej i ul. Starego Urzędu), dotychczasowy miejscowy plan także zakładał wyposażenie w sieci miejskie, niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie,
2) nie będzie skutkował koniecznością wydzielenia z obszaru opracowania nowych dróg publicznych, linie rozgraniczenia ul. Łosińskiej uwzględniają stan faktyczny.

Projekt nr 16

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórnej w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą nr VI/84/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórnej w Czersku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i Gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórnej w Czersku, zwaną dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. **39 ha**.

§ 2.

1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) przeznaczenie terenów – oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe: symbole cyfrowe zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia wg § 6,
   5) obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego,

6) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
7) granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

W planie nie występują:

1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
4) granice terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
5) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1,
   2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały,
   3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
   5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi,
   7) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, przy zachowaniu wszystkich walorów stylowych istniejącego obiektu,
   8) **funkcji zgodnej z planem** – należy przez to rozumieć funkcję znajdującą się w terenie o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych,
   9) **głównych połaciach dachu** – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min. 80% powierzchni dachu całego budynku. Głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.,

10) **głównej bryle budynku** – zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku. Nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.,
11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
    a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
    b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
    c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
    d) w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni, itp.,
12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, przy czym:
    a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
    b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m oraz elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m,
    c) dopuszcza się przekroczenie linii w sytuacjach określonych w karcie terenu,
13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny,
14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
15) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć stawkę służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:
    1) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej –** tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MWU,**
    2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MN,**
    3) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MN z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MNU,**
    4) **tereny zabudowy zagrodowej –** tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **RM,**

5) **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej** – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **PU,**
6) **tereny zieleni nieurządzonej –** tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **ZN,**
7) **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja –** tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **K,**
8) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami:
   a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – **KDL**,
   b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**,
   c) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
   d) tereny publicznych ciągów pieszych **– KX**.

2. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
   2) dróg publicznych lokalnych KDL oraz dojazdowych KDD.

§ 7.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zieleni nieurządzonej ZN, terenach infrastruktury technicznej – kanalizacji K oraz na terenach komunikacyjnych.
2. Dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość 20 metrów.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy,
2. Istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do terenów KDL, KDD, KDW lub KX. W przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym.
3. Istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem,
4. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu.
5. W terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 9.

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania

Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów rolniczych do czasu zagospodarowania terenów na funkcje ustalone w planie.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) minimalna powierzchnia działki:
      a) dla terenów MN – 600 m^2,
      b) dla terenów MNU – 100 m^2,
      c) dla terenów MWU, PU – 2000 m^2,
      d) dla pozostałych terenów – nie określa się,
   2) minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 50° do 130°.
2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
3. Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:
   1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
   3) w celu regulacji pasów drogowych.
4. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów.
5. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki.
6. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleń.
7. Uznaje się za zgodne z planem podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu.
8. Podziały na terenach RM należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
   1) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
   2) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach produkcji i usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
3. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

Dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego. Nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn), dopuszcza się okna połaciowe.

§ 13.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD ustala się następujące wymagania:
1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,
2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp., jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.

§ 14.

Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze objętym planem, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
2) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU, wielorodzinną i usługową MWU, zabudowę zagrodową RM – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
3) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych,
4) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk,
5) w planie wskazano granice terenów zamkniętych (terenów kolejowych).

§ 15.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze obowiązywania planu: obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią powiązane z drogą krajową nr 22 (poza granicami planu) publiczne drogi lokalne, publiczne drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
   2) KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,

3) KDW– drogi wewnętrzne.

2. W zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu przyjmuje się następujące wskaźniki:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2 miejsca na mieszkanie,
   2) budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1,5 miejsca na mieszkanie,
   3) budynki usługowe: 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
   4) budynki produkcyjne: 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt. W przypadku, gdy zatrudnieni pracują na zmiany, do obliczeń należy przyjąć ilość zatrudnionych na zmianie, na której pracuje najwięcej zatrudnionych,
   5) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
4. Jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu.
5. Wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglać w górę do pełnej liczby.

§ 16.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
   1) głównych elementów układu:
      a) woda – system magistral wodociągowych,
      b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne,
      c) wody opadowe i roztopowe – do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej. Retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,
      d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
      e) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacyjnej,
   2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń na wszystkich terenach.
2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
   1) woda – z sieci wodociągowej – do czasu realizacji sieci dopuszcza się ujęcia indywidualne, po wybudowaniu sieci wodociągowej nakaz podłączenia do sieci,
   2) elektryczność – z sieci elektrycznej, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru,
   3) gaz – z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,

4) ogrzewanie – z sieci cieplnej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), dopuszcza się odnawialne źródła energii,
5) ścieki bytowe i komunalne – do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków – po wybudowaniu sieci kanalizacji nakaz podłączenia do sieci,
6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia – stosuje się przepisy prawa wodnego. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 17.

Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 18.

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**:
   1) oznaczenia terenów: 1.MWU, 2.MWU,
   2) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych, garaże w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego,
   3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 20 %, maksymalnie 35 %,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,2, maksymalnie 0,8,
      d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25 %,
      e) wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m, do trzech kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,
      f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży – maksymalnie 5 m,
      g) dachy budynków dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30^0 i do 45^0, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się dachy płaskie do 12^0,
      h) dachy budynków gospodarczych i garaży jedno- lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20^0 i do 45^0; dopuszcza się dachy płaskie do 12^0,
      i) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
      j) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu,
      k) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
      l) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
   4) zasady podziału nieruchomości:
      a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2,
      b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
   5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:

a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
c) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od dróg KDL, KDD lub dojazdów,
7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust. 2,
8) stawka procentowa: 30%.

2. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**:
1) oznaczenia terenów: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN,
2) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe). Dopuszcza się pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Istniejące usługi uznaje się za zgodne z planem,
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 5%, maksymalnie 25 %,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,05, maksymalnie 0,75,
d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %,
e) wysokość zabudowy – maksymalnie 9 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,
f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży, altan oraz oranżerii - maksymalnie 5 m,
g) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30^0 do 45^0. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się dachy płaskie do 12^0,
h) dachy budynków gospodarczych i garaży, altan oraz oranżerii harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych jedno- lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20^0 i do 45^0, dopuszcza się dachy płaskie do 12^0,
i) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
j) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu,
k) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
l) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
4) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2,
b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
c) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

d) na terenach 2.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 12.MN, 14.MN znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu - obowiązują ustalenia zawarte w §12,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od dróg KDL, KDD lub KDW, lub dojazdów; istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 22 (ul. Starogardzkiej) uznaje się za zgodne z planem,

7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.2,

8) stawka procentowa: 30%.

3. **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**:

1) oznaczenia terenów: 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU,

2) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących, dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni do 35 m^2; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 10%, maksymalnie 35 %,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,10, maksymalnie 1,4, dla kondygnacji naziemnych – maksymalnie 1,05,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 %,

e) wysokość zabudowy - maksymalnie 11 m, do trzech kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,

f) wysokość zabudowy dla budynków garaży, budynków gospodarczych, altan oraz oranżerii – maksymalnie 5 m,

g) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30^0 do 45^0. Dopuszcza się dachy płaskie do 12^0. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

h) dachy budynków garaży, budynków gospodarczych, altan oraz oranżerii harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych lub usługowych jedno- lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20^0 i do 450. Dopuszcza się dachy płaskie do 12^0,

i) rzut głównej bryły budynku mieszkalnego i usługowego prostokątny,

j) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,

k) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu,

l) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

m) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

4) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §10,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:

a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,

b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,

c) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od dróg KDL lub KDD, lub KDW, lub dojazdów; istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 22 (ul. Starogardzkiej) na teren 2.MNU uznaje się za zgodne z planem, dojazd do terenu 1.MNU od ul. Piotra Ferensa położnej poza granicami planu lub dojazdów,

7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,

8) stawka procentowa: 30%.

4. **Tereny zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze**:

1) oznaczenie terenu: 1.RM,

2) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa obejmująca siedlisko rolnicze, w tym budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych lub ogrodniczych, istniejące budynki związane z działalnością ogrodniczą uznaje się za zgodne z planem,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 20 %,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6, dla kondygnacji naziemnych – maksymalnie 0,4,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25 %,

e) wysokość zabudowy – maksymalnie 11,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,

f) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0. Dopuszcza się dachy płaskie do 120. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

g) dachy budynków gospodarczych i gospodarskich harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20^0 i do 45^0. Dopuszcza się dachy płaskie do 12^0,

h) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

4) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:

a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,

b) tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,

c) teren leży w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDW,

7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust. 2,

8) stawka procentowa: 30%.

5. **Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**:

1) oznaczenia terenów: 1.PU,

2) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, rzemiosło, zabudowa usługowa; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego. Istniejący dom opieki, warsztaty terapii zajęciowej, środowiskowy dom samopomocy uznaje się za zgodne z planem,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50 %,
c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 1,5,
d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 %,
e) wysokość zabudowy – maksymalnie 14,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość urządzeń i instalacji technicznych maksymalnie – 20,0 m,
f) dachy budynków – dowolne,
g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

4) zasady podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2,
b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie" PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
b) dopuszczalne poziomy hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie należy przyjąć odpowiednio jak dla terenów chronionych - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska,
c) teren leży w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi publicznej położonej poza granicami planu (ul. Piotra Ferensa) lub od dróg KDD oraz dojazdów,
7) wymagania parkingowe - obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,
8) stawka procentowa: 30%.

6. **Tereny zieleni nieurządzonej**:
1) oznaczenie terenów: 1.ZN, 2.ZN, 3.ZN,
2) przeznaczenie terenu – tereny zieleni nieurządzonej, istniejące urządzenia infrastruktury technicznej uznaje się za zgodne z planem,
3) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
4) zasady ochrony, nakazy, zakazy: tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie" PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
5) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDL, dróg KDD lub dróg KDW,
6) stawka procentowa: 0%.

7. **Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**:
1) oznaczenie terenu: 1.K,
2) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
3) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w §10,
4) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
5) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDD,
6) stawka procentowa: 0%.

8. **Drogi publiczne klasy lokalnej**:
1) oznaczenia terenów: 1.KDL, 2.KDL**,**
2) przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej, droga KDL – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
4) zasady podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
6) stawka procentowa: 0%.

9. **Drogi publiczne klasy dojazdowej**:
1) oznaczenia terenów: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD,
2) przeznaczenie terenu – drogi klasy dojazdowej, teren 5.KDD stanowi fragment drogi, droga KDD – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
4) zasady podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,
b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
6) stawka procentowa: 0%.

10. **Drogi wewnętrzne**:
1) oznaczenia terenów: ***1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW,***
2) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna,
3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
4) zasady podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,
b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
6) stawka procentowa: 0%.

11. **Publiczne przejście piesze**:
1) oznaczenie terenu: 1.KX,
2) przeznaczenie terenu – publiczne przejście piesze,
3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
4) zasady podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,
b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
6) stawka procentowa: 0%.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany planu jest część miasta Czersk o powierzchni około 39 ha, w gminie Czersk. Celem sporządzenia zmiany planu jest uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia z funkcji produkcyjno-usługowych na mieszkaniowe, zmiany zapisów dotyczących parametrów kształtowania zabudowy (m.in. kąt nachylenia dachu) oraz zmiana układu komunikacyjnego mająca na uwadze odciążenie ulicy Zbożowej jako dojazdu do Młynów.

Administracyjnie obszar objęty planem leży w północno-wschodniej części miasta Czersk, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około 39 ha. Obszar znajduje się pomiędzy terenami kolejowymi, z którymi sąsiaduje bezpośrednio od strony północnej, ul. Starogardzką – droga krajowa nr 22 (od strony południowej), ul. Wicka Rogali i Ferensa (od strony zachodniej) i ul. Podgórną (od wschodu).

Administracyjnie Gmina Czersk obejmuje miasto Czersk i 18 sołectw: Będźmierowice, Gotelp, Gutowiec, Klaskawa, Krzyż, Kurcze, Lipki, Łąg, Łąg Kolonia, Łubna, Mokre, Mosna, Malachin, Odry, Rytel, Wieck, Zapędowo, Złotowo. Gminę zamieszkuje ok. 21.100 osób, z czego ok. 9.500 to mieszkańcy Czerska. Powierzchnia terenu gminy wynosi ogółem 380 km^2, w tym: obszary wiejskie - 370 km^2, miasto – 10 km^2. Lasy i grunty leśne zajmują w gminie 23 882 ha (ok. 63%), z czego w mieście – 100 ha (ok. 10%). Czersk posiada prawa miejskie od 1 lipca 1926 roku.

Większość omawianego obszaru nie jest zainwestowana. W obszarze nie występują lasy. Tereny podmokłe, nieużytki zajmują pow. 0,35 ha. Tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa – jedno gospodarstwo ogrodnicze, mieszkaniowo-usługowa i usługowa – sklepy, drobne usługi dla ludności, warsztaty) zajmują powierzchnię 10,1 ha (ok. 26%) i zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi krajowej (droga nr 22 prowadząca od przejścia granicznego polsko-rosyjskiego w Grzechotkach do granicy polsko-niemieckiej w Kostrzynie, tzw. berlinka). Formy zabudowy to w większości domy mieszkalne jedno- i dwukondygnacyjne, z dachami dwuspadowymi lub płaskimi (najstarsza zabudowa) lub wielospadowymi.

Obszar zmiany planu graniczy od strony północnej z terenami kolejowymi (terenami zamkniętymi). Czersk jest lokalnym węzłem kolejowym, w którym krzyżują się linie 203 i 215. Wszystkie linie są normalnotorowe, niezelektryfikowane, linia 203 w okolicy Czerska jest dwutorowa natomiast 215 na całej długości jest jednotorowa.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009.

Na obszarze objętym sporządzaną zmianą planu obowiązują plany miejscowe dla wszystkich terenów poza działką nr 595/8.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony zabytków, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez uporządkowanie istniejącej oraz wprowadzenie nowej zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną, umożliwi również uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów o zmianę przeznaczenia ich na cele mieszkaniowe w terenach produkcyjno-usługowych, a co za tym idzie przeznaczenie części terenów niezagospodarowanych porolniczych pod

zabudowę wielorodzinną i usługową, zabudowę jednorodzinną, zabudowę jednorodzinną z usługami, zabudowę zagrodową, zabudowę produkcyjno-usługową, zieleń nieurządzoną, drogi publiczne lokalne, dojazdowe, drogi wewnętrzne, publiczne przejścia piesze. Celem równie ważnym sporządzenia planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do aktualnych przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego jak i przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W projekcie planu uwzględniono:
   1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
   2) walory architektoniczne i krajobrazowe, dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom lokalizowania zabudowy na działkach i urządzeń technicznych,
   3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie:
      a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
      b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
      c) zakazu lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
      d) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
      e) obowiązku oczyszczenia wód opadowych lub roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń,
      f) klasyfikacji terenów pod względem ochrony akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:
      a) wprowadzenie zasad ochrony dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych,
      b) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony,
   5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
      a) określenie zasad ochrony środowiska,
      b) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tj. wymagania zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,

6) walory ekonomiczne przestrzeni, racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
7) prawo własności, wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego,
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, ustalając przebiegi dróg, sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulującymi działania w sytuacjach szczególnych zagrożeń,
9) potrzeby interesu publicznego, wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne i publiczne ciągi piesze,
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji,
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czersku, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
    a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,
    b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
    c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu Burmistrz Czerska rozważył interes publiczny i interesy prywatne, a także ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.
   Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórnej w Czersku, w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. W związku z zawiadomieniem instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 8 wniosków od instytucji. Zgłoszone wnioski zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z ustawą „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".
   Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23.07.2020 r. do 13.08.2020 r. W trakcie wyłożenia w dniu 12.08.2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:
   1) projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z uwzględnieniem jego przebudowy oraz o projektowane drogi: klasy lokalnej, dojazdowej, drogi wewnętrzne uzupełniające istniejący układ drogowy,
   2) uwzględniono przebieg istniejących tras autobusowych, które umożliwią maksymalne wykorzystanie transportu publicznego jako środka transportu,
   3) zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez wskazanie w zakresie przeznaczenia dopuszczonego dla terenów dróg publicznych m.in.: ścieżek rowerowych,
   4) na obszarze planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej, zagrodowej – projekt przewiduje uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk zostało uchwalone uchwałą nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r., zmienione uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk. Projekt zmiany planu wyczerpuje wyznaczone w Studium zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę: tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, produkcyjno-usługowe.
Uchwała nr XXIV/211/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Czersk, stwierdza, że „Studium" nie zachowuje aktualności. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórnej w Czersku nie wskazuje niezgodności wynikających z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie dodatni. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu podatków od nieruchomości, podatków gruntowych i od budynków, wzrostu wartości nieruchomości. Największe wydatki wystąpić mogą z tytułu odszkodowania z art. 36 ustawy (wykup dróg). Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu Gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.
Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: STAROGARDZKIEJ, WICKA-ROGALI I PODGÓRNEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

1.MNU
2.MWU
1.ZN
1.MN
13.MN
14.MN
4.KDW
1.KDL
3.ZN
4.MN
10.MN
3.KDW
12.MN
11.MN
5.KDW
4.KDD
1.MWU
2.KDD
2.ZN
2:KDL
1.PU
1.K
3.KDD
2.MN
9.MN
3.MNU
1.KX
2.KDW
3.MN
1.RM
1.KDW
5.MN
4.KDD
8.MN
7.MN
6.MN
2.MNU
5.KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

1335

- granice stref funkcjonalnych
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- inne tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

N

0 50 100 150 200

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- K — TERENYINFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TERENY PUBLICZNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "BORY TUCHOLSKIE" PLB220009

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (TERENÓW KOLEJOWYCH)

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

W DNIACH OD 23.07.2020 R. DO 13.08.2020 R. (TERMIN SKŁADANIA DO 27.08.2020 R.)

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: STAROGARDZKIEJ, WICKA ROGALI I PODGÓRNEJ W CZERSKU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr ..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**9**	**10**	**11**
1								

Uwaga: nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ORAZ ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE, NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie, z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zadania własne gminy.
3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:
   1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
      a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
      b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
      c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
      d) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci,
   2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.
4. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
5. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ujmowane są w uchwale budżetowej.
6. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu Gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Projekt nr 17

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr IX/106/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Zbożowej, w zachodniej części wsi Łąg, stanowiący dz. geod. od 27/1 do 27/12, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 1,01 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie litery oznaczają przeznaczenie terenu,
      a) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

5) granica pasa 20 m od granicy obszaru kolejowego, w którym wykonywanie robót budowlanych wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej,
6) pas ograniczeń szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony) wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN15 kV;
7) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
   2) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, aby uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
   3) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową,
   4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w % - nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
   6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
   7) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,

8) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
9) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
10) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
11) **usługach nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.) lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
12) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu,
13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspakajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Dopuszcza się sytuowanie kondygnacji podziemnych.
3. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).

4. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Przeznaczenie terenów

1. Ustala się, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,U, przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług; funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie, nie określa się proporcji pomiędzy funkcjami.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
   1) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
   2) dopuszcza się sytuowanie poza budynkiem mieszkalnym towarzyszących mu budynków gospodarczych, garaży dla samochodów osobowych, altan, wiat oraz związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych,
   3) dopuszcza się sytuowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
   4) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne,
   5) dopuszcza się sytuowanie usług handlu, w tym handlu pojazdami mechanicznymi oraz częściami do pojazdów – samochodów i motocykli, usługi z zakresu naprawy pojazdów (typu: mechanika, lakiernictwo, blacharstwo) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i budynkami towarzyszącymi typu magazyn, garaż, altana, wiata,
   6) dopuszcza się sytuowanie usług gastronomii – bar, restauracja itp. a także innych usług nieuciążliwych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i budynkami towarzyszącymi typu magazyn, garaż, altana, wiata.
3. Formy zabudowy wykluczone:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej bądź bliźniaczej,
   2) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy,
   3) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   4) usługi użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego i nauki, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki i sportu,
   5) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2.

§ 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez zasady zagospodarowania i zabudowy ustalone w § 10.

§ 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Cały obszar planu położony jest w granicach ustanowionych form ochrony przyrody: w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie – obowiązują w nich zasady określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.
2. Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. Ochronie podlegają istniejące w granicach planu zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Ustala się standard akustyczny oraz dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
6. Ustala się obowiązek docelowego włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po jej realizacji. Wyklucza się sytuowanie indywidulanych studni. Zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne dopuszcza się wyłącznie w okresie tymczasowym.
7. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
8. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi usytuowane wzdłuż linii kolejowej należy wznosić w strefie oddziaływania hałasu i wibracji, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach ochrony środowiska, zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.
9. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych usługowych działalności gospodarczych oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. W przypadku sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego na terenach mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych (w obszarze planu oraz usytuowanych poza granicami planu) objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 3m wzdłuż granic z sąsiednimi terenami mieszkaniowymi, jak na rysunku planu.

§ 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

1. Budynki sytuowane w granicach terenu inwestycyjnego - działki budowlanej zharmonizować ze sobą pod względem kolorystyki pokryć dachowych oraz pod względem stosowanych materiałów elewacyjnych oraz pokryciowych.
2. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów – ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

3. W ramach zieleni towarzyszącej nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

§ 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują prawnie chronione obszary bądź obiekty zabytkowe, nie występują ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej, w tym archeologicznej.
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania nie występują i nie są planowane przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
      a) dla działek z zabudową wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną – 50%,
      b) dla działek z zabudową wyłącznie usługową – 30%,
      c) z dla działek z zabudową mieszkaniowo-usługową – 40%.
   2) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,0, maksymalna intensywność zabudowy:
      a) dla działek z zabudową wyłącznie mieszkaniowa jednorodzinną – 0,75,
      b) z dla działek z zabudową mieszkaniowo-usługową – 0,90,
      c) dla działek z zabudową wyłącznie usługową – 1,20.
   3) łączna powierzchnia zabudowy:
      a) dla działek z zabudową wyłącznie mieszkaniowa jednorodzinną –nie większa niż 25 %,
      b) z dla działek z zabudową mieszkaniowo-usługową – nie większa niż 30 %,
      c) dla działek z zabudową wyłącznie usługową – nie większa niż 40 %,
      d) dla działek już zabudowanych w dniu uchwalenia planu, o współczynnikach większych niż podane w lit a - c, dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o nie więcej niż 5 %.
2. Parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   1) budynki podstawowe (mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe):
      a) dopuszcza się kondygnację podziemną,
      b) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) wysokość budynków – nie wyżej jak 9,0 m,
      d) geometria dachów:

– dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – dachy strome dwuspadowe (w tym krzyżujące się), o nachyleniu połaci w przedziale od 35 do 45 stopni lub dachy łamane (nawiązujące do dachów w historycznym sąsiedztwie), położenie kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do frontu działki,
– dla zabudowy usługowej – dachy dwuspadowe (w tym krzyżujące się), o nachyleniu połaci w przedziale od 15 do 45 stopni, z kalenicami sytuowanymi równolegle lub prostopadle do frontu działki, dopuszcza się dachy płaskie,

e) wysokość poziomu parteru przy wejściu głównym do budynku – maksymalnie 0,6 m.

2) budynki pomocnicze (budynki gospodarcze, garaże, magazynowe, socjalne):
a) wysokość – nie wyżej jak 6 m,
b) geometria dachów – dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci w przedziale od 15 do 45 stopni lub jednospadowe, o nachyleniu połaci od 6 do 20 stopni oraz dachy płaskie,
c) wysokość poziomu parteru przy wejściu głównym do budynku maksymalnie 0,6 m.
3) wiaty, altany:
a) wysokość do 5 m,
b) geometria dachów – dowolna,
4) budynki sytuowane w ramach jednej działki budowlanej zharmonizować pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych.

3. Linie zabudowy, sytuowanie budynków:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
2) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (takiej jak np. stacje transformatorowe) bezpośrednio przy granicy lub w odl. 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
3) dla działek z zabudową jednorodzinną dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
2) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne lub w garażach,
3) obowiązuje wskaźnik minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów lub funkcji usługowych oraz dodatkowo miejsca postojowe dla osób zatrudnionych w liczbie 1 miejsce na 4 pracowników,
4) w ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla funkcji usługowych zapewnić miejsca do parkowania pojazdów wyposażonych w karty parkingowe w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk.

§ 11.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2, minimalna szerokość nowo wydzielanych dojazdów oraz parametry placów do zawracania – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się łączenie kilku istniejących w dniu uchwalania planu działek geodezyjnych w jeden teren inwestycyjny .
4. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

§ 13.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV w pasie 14 m (po 7 m w obie strony od osi linii), pokazanej na rysunku planu, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia:
   1) w pasie ograniczeń obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
   2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nieprzekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
   3) w pasie ograniczeń ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
   4) ograniczenia określone w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują w po skablowaniu linii lub jej przebudowie i modernizacji ze zmianą trasy.
2. Ze względu na sąsiedztwo linii kolejowej (obszar kolejowy przylega do granic planu) obowiązują następujące ograniczenia:
   1) roboty ziemne mogą być wykonywane odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
   2) drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru kolejowego,
   3) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
   4) w pasie 20 m od granicy obszaru kolejowego wykonywanie robót budowlanych wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Pas ten pokazano na rysunku planu,

5) wskazane jest zachowanie odpowiednich odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ze względu na hałas i wibracje lub zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, zapewniających ochronę akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej, usytuowanej bezpośrednio przy granicy obszaru opracowania. Droga ta zapewnia powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem, poprzez powiązanie z drogami publicznymi, w tym drogą krajową nr 22.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej gminnej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
   1) docelowo ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
   2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej umożliwiającej włączenie dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   3) wyklucza się sytuowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie,
   2) dopuszcza się zbiorniki retencyjne, studnie chłonne itp.,
   3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników – zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.
6. Ustala się następujące zasady dla istniejącej w granicach obszaru objętego planem istniejącej sieci melioracyjnej:
   1) ochrona istniejących sieci zgodnie z przepisami prawa wodnego, zakaz wykonywania robot, które mogą prowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych,
   2) przy prowadzeniu robót budowlanych, innych działań inżynierskich i prac związanych z robotami ziemnymi oraz przy nasadzeniach zieleni – nakaz ochrony istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
   3) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się prace konserwacyjne.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
8. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
10. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
11. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16.

Stawki procentowe

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 20%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 18.

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg, uchwalony uchwałą nr XXX/298/17 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 kwietnia 2017 r.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu jest realizacją uchwały nr IX/106/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu i odpowiedzią na składane wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg. Obszar objęty planem to teren objęty dotychczasowym planem miejscowym z 2017 r. dla części obrębu geod. Łąg. Jest to teren położony na północ od drogi krajowej nr 22, przy obszarze kolejowym linii kolejowej znaczenia państwowego nr 203 Tczew-Kostrzyn, przy ul. Zbożowej (droga wewnętrzna). Jest to własność prywatna – obejmuje działki geod. 27/1 - 27/12. Obszar opracowania to 1,10 ha. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Dotychczasowy plan z 2017 r. przeznaczał teren na cele mieszkaniowo-usługowe. Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu uwzględnienie złożonego wniosku właściciela nieruchomości. Zmiana ma umożliwić korzystniejsze zagospodarowanie i zabudowę, w tym rozszerzenie dopuszczalnych funkcji o usługi handlowe związane ze sprzedażą pojazdów, części samochodowych i motocyklowych, a także zabudowę usługową z zakresu naprawy pojazdów, mechaniki, lakiernictwa i blacharstwa.
W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 1998 r.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk (przyjętym uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego", określony jako strefa III Łąg – osadniczo-rolnicza, z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium wieś Łąg to wieś sołecka, lokalny ośrodek osadniczy, z elementarnym pakietem usług obsługujących mniejsze wsie, osady i leśniczówki położone w zasięgu obsługi poszczególnych funkcji, wraz z publicznymi szkołami podstawowymi. W Studium dopuszcza się możliwość rozwoju usług w istniejących strukturach przestrzennych. Studium nie zakazuje sytuowania zabudowy w obszarze objętym zmianą planu, nie wprowadza także istotnych ograniczeń w jej sytuowaniu.
Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.
Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy m. in. poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
   Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne - uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn.

24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na przedpolu ekspozycyjnym wsi Łąg, objętej ochroną jako układ i zespół ruralistyczny, a zabudowa w obszarze objętym zmianą będzie stanowić element panoramy wsi Łąg oglądanej od południowego zachodu, z drogi krajowej nr 22. Z uwagi na wyeksponowane usytuowanie, w obrębie planu konieczna jest ochrona krajobrazu kulturowego, poprzez kształtowanie nowej zabudowy niskiej (max dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze), ze znaczącym udziałem zieleni i nawiązującej do tradycji budowlanej regionu. Podstawowym czynnikiem stanowiącym o tożsamości krajobrazu kulturowego w budownictwie jest kształt dachu, który tradycyjnie miał postać dwuspadową. W sąsiedztwie obszaru planu występują także budynki z okresu międzywojennego z dachem łamanym, dość powszechne w regionie, stąd dopuszczono tego typu formę przy kształtowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody – jest położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009. Plan ustala standard akustyczny dla terenu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nakazuje docelowe włączenie zabudowy do sieci wod-kan, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Wg danych z ewidencji gruntów część obszaru to użytki rolne klas RIIIb, dla których w procedurze planistycznej dotychczasowego mpzp z 2017 r. uzyskano wymagane przepisami zgody na zmianę rolnego przeznaczenia na cele nierolnicze.

Zgodnie z dotychczasowym planem z 2017 r. ograniczono dopuszczalne funkcje do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko (z wyjątkami). Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.

Ze względu na fakt, iż zmiana stanowi jedynie nieznaczną modyfikację dotychczasowego planu, uzgodniono możliwość odstąpienia od wymogu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**
   Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy określające standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan. Ze względu na ustalone przeznaczenie terenu oraz jego usytuowanie nie występują uwarunkowania nakazujące odpowiednie urządzanie terenów publicznych (te nie występują w obszarze objętym zmianą planu), ustalono zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
   Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności pozwalające na realizację obiektów handlowych (dotychczas możliwość lokalizowania tego typu obiektów budziła wątpliwości) oraz usługowych, związanych z obsługą komunikacji, naprawami pojazdów. Ze względu na rozszerzenie zakresu dopuszczalnych funkcji wartość nieruchomości wzrasta, zatem plan ustala stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej na poziomie 20 %.
   Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
   Cały obszar objęty zmianą to własność prywatna, w związku z czym istotne było uwzględnienie wniosku jego właściciela w możliwie najpełniejszy sposób. Ustalenia planu nie ograniczają prawa własności, nie przewidują przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele publiczne.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
   Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
   Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
    Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.
Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano zgodę na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 2 lipca 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 23 lipca 2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.
W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**
Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Miejscowość Łąg jest wyposażona w sieci wodociągowe, działki objęte opracowaniem jak dotąd nie są wyposażone w infrastrukturę wod-kan ale sieć wodociągowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie na dz. 21.

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**
Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właściciela nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w zmianie planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego**
Ustalone przeznaczenie terenu jest wynikiem złożonego wniosku.
Teren usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów wsi Łąg. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego.
Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji. Wieś Łąg posiada zwartą ukształtowaną strukturę funkcjonalno-

przestrzenną, obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, możliwy do docelowej obsługi przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg" wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,
   2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych,
   3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   4) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
   5) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości (wg wniosku właściciela nie jest on zainteresowany zagospodarowaniem i zabudową terenu, a nie wydzielaniem z niej nowych działek budowlanych),
   6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.
2. Generalnie nie powinny wystąpić sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, może być ona korzystna dla budżetu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,
7) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 17 czerwca 2020 r do 8 lipca 2020 r.), przeprowadził w dniu 2 lipca 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
8) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 23 lipca 2020 r., w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany takiego planu) określonej w art. 17 pkt 1 - 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt zmiany planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK WE WSI ŁĄG

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Czersku z dnia .....

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN,U

SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU

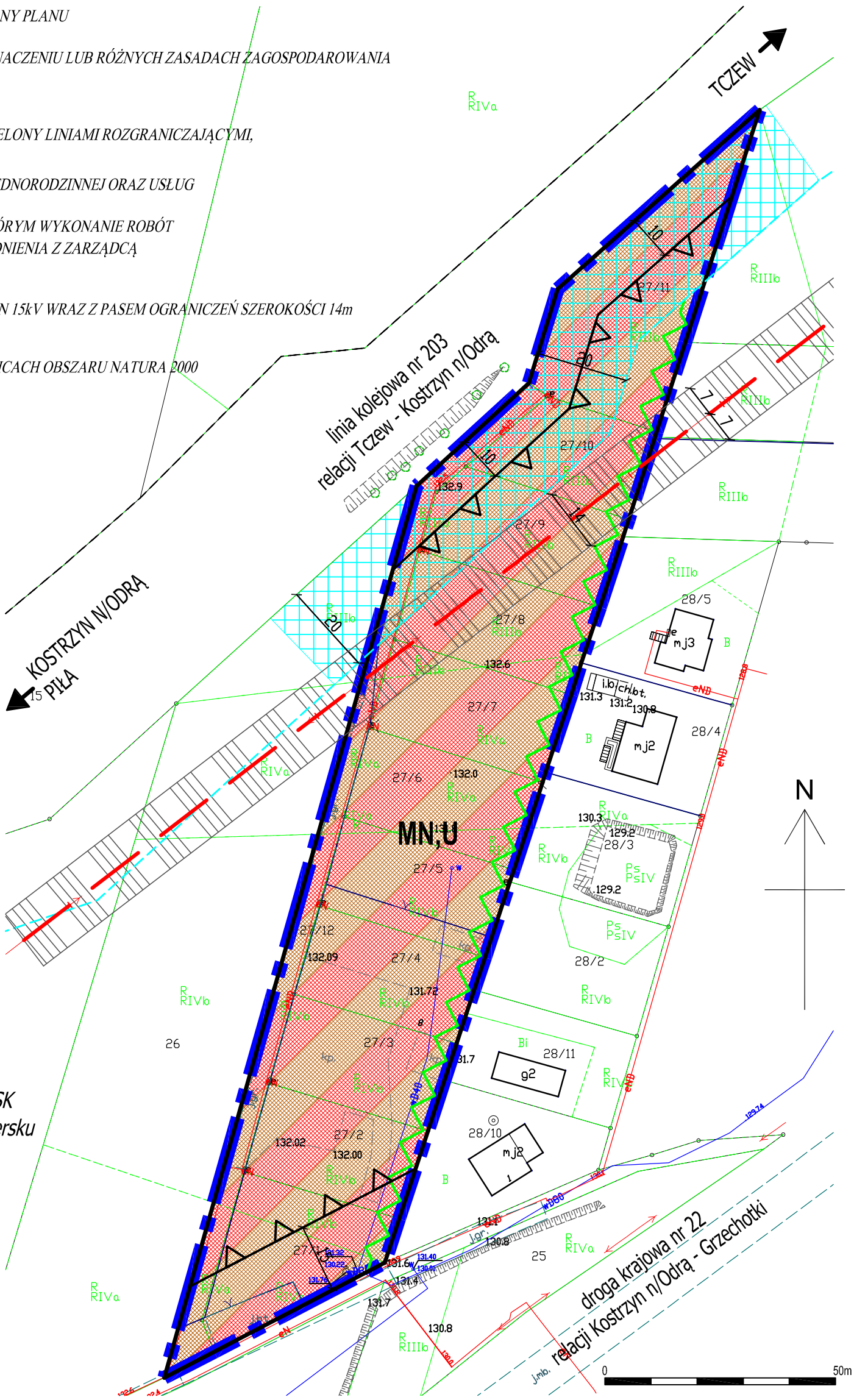
MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG

PAS 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGA KAŻDORAZOWEGO UZGODNIENIA Z ZARZĄDCĄ INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ

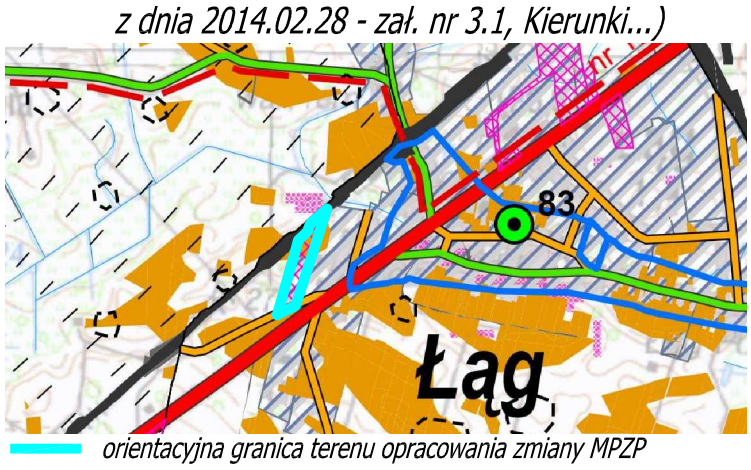
ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN 15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ SZEROKOŚCI 14m (PO 7m OD OSI LINII W OBIE STRONY)

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PLB 220009 BORY TUCHOLSKIE

ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK (uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



orientacyjna granica terenu opracowania zmiany MPZP

Łąg - nazwy obrębów geodezyjnych

- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny zamknięte - linie kolejowe
- droga krajowa (DK 22)
- ważniejsze drogi gminne i zakładowe
- grunty rolne III klasy

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK WE WSI ŁĄG

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: STYCZEŃ - LUTY 2020 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 23 lipca 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Łąg nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.

Projekt nr 18

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, gmina Czersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. –Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr VI/86/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, gmina Czersk, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, obejmującą dz. geod. 991 we wsi Rytel, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 0,2047 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie litery oznaczają przeznaczenie terenu MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
6. Cały obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Rytel (Zarzecze).

7. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
   2) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, aby uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
   3) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową,
   4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w % – nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
   6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
   7) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
   8) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   9) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami

zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,

10) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
11) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części; dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu .

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Dopuszcza się sytuowanie kondygnacji podziemnych.
3. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnych, łączności publicznej itp.).
4. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Przeznaczenie terenów

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
   1) dopuszcza się sytuowanie poza budynkiem mieszkalnym towarzyszących mu budynków gospodarczych, garaży dla samochodów osobowych (maksymalnie na dwa miejsca), altan, wiat oraz związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych,
   2) dopuszcza się sytuowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
   3) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy zabudowy wykluczone:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej bądź bliźniaczej,
   2) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.

4. Garaże związane z przeznaczeniem terenu dopuszcza się jako wbudowane w budynek mieszkalny jednorodzinny, dobudowane lub jako odrębne wolnostojące budynki.

§ 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez zasady zagospodarowania i zabudowy ustalone w § 10.

§ 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Cały obszar planu położony jest w granicach ustanowionych form ochrony przyrody: w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie oraz w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują w nich zasady określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.
2. Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. Ochronie podlegają istniejące w granicach planu zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
6. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

1. Budynki sytuowane w granicach terenu, działki budowlanej zharmonizować ze sobą pod względem kolorystyki pokryć dachowych oraz pod względem stosowanych materiałów elewacyjnych oraz pokryciowych.
2. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, dopuszcza się wykończenie drewnem, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, z wykluczeniem koloru czarnego, pokrycie matowe.
3. W ramach zieleni towarzyszącej nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

§ 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują prawnie chronione obszary bądź obiekty zabytkowe, nie występują ustanowione decyzjami strefy ochrony konserwatorskiej, w tym archeologicznej.
2. Obszar planu w całości jest położony na przedpolu historycznego układu ruralistycznego wsi Rytel – w obrębie strefy otoczenia i ekspozycji ww. układu wsi Rytel (Zarzecze), wymagane kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy.
3. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania nie występują i nie są planowane przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70 %, w tym z zielenią wysoką nie mniej niż 30 %,
   2) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05, maksymalna intensywność zabudowy – 0,75,
   3) łączna powierzchnia zabudowy – nie większa niż 25 % powierzchni działki budowlanej.
2. Parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   1) budynki mieszkalne:
      a) dopuszcza się kondygnację podziemną,
      b) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) wysokość budynków – nie wyżej jak 9,0 m,
      d) geometria dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; położenie kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do frontu działki,
      e) parametr wysokości posadowienia parteru – maksymalnie 0,6 m npt przy głównym wejściu do budynku,
   2) budynki pomocnicze (budynki gospodarcze, garaże):
      a) wysokość – nie wyżej jak 6 m,
      b) geometria dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30 do 45 stopni lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 20 stopni, wyklucza się dachy płaskie,
      c) parametr wysokości posadowienia parteru – maksymalnie 0,6 m npt przy głównym wejściu do budynku,

3) wiaty, altany:
   a) wysokość do 5m,
   b) geometria dachów – dowolna,
4) budynki sytuowane w ramach jednej działki budowlanej zharmonizować pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych.

3. Linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków jak na rysunku planu.
4. Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   2) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne lub w garażach,
   3) obowiązuje wskaźnik minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny zatrudnionych,
   4) nie występują uwarunkowania dla określania minimalnej ilości miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2.
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

§ 13.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie występują uwarunkowania powodujące potrzebę określania szczegółowych warunków zagospodarowania i obowiązujących ograniczeń w użytkowaniu terenów czy zakazów zabudowy.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej na dz. geod. 666/1 obręb geod. Rytel, usytuowanej bezpośrednio przy granicy obszaru opracowania. Droga ta zapewnia powiązania

zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem, poprzez powiązanie z drogą gminną ul. Dworcową i drogą krajową nr 22.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej gminnej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowopowstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie,
   2) dopuszcza się zbiorniki retencyjne, studnie chłonne itp.,
   3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje. Dopuszcza się możliwość budowy dodatkowej stacji transformatorowej, której realizacja będzie niezbędna w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilania terenów objętych planem z istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej.
6. Ustala się następujące zasady dla istniejącej w granicach obszaru objętego planem istniejącej sieci melioracyjnej:
   1) ochrona istniejących sieci zgodnie z przepisami prawa wodnego, zakaz wykonywania robot, które mogą prowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych,
   2) przy prowadzeniu robót budowlanych, innych działań inżynierskich i prac związanych z robotami ziemnymi oraz przy nasadzeniach zieleni nakaz ochrony istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
   3) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem. Dopuszcza się prace konserwacyjne.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
8. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
10. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
11. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16.

Stawki procentowe

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20 %.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 18.

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, uchwalony uchwałą nr VI/43/98 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 grudnia 1998 r.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu jest realizacją uchwały nr VI/86/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, gmina Czersk i odpowiedzią na składane wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu. Obszar objęty planem to teren objęty dotychczasowym planem miejscowym z 1998 r. dla terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, obejmujący dawne dz. 646/6, 646/8 i 646/10. Jest to teren położony w rejonie ul. Dworcowej, stanowiący obecnie dz. geod. 991. Jest to własność prywatna. Na terenie objętym planem obecnie usytuowany jest niewielki obiekt gospodarczy, działka posiada przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu uwzględnienie złożonego wniosku właściciela nieruchomości. Zmiana ma umożliwić korzystniejsze zagospodarowanie i zabudowę. W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 1998 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk (przyjętym uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" we wsi Rytel, gdzie ustalono wiodącą funkcję osadniczą mieszkaniową jednorodzinną. Jest to teren położony w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z zapisami Studium wieś Rytel to wieś sołecka, ośrodek krystalizacji sieci osadniczej hamujący procesy suburbanizacji, o wiodącej funkcji mieszkaniowej i wypoczynkowo-rekreacyjnej, skupiający zespoły budownictwa mieszkaniowego i letniskowego. Studium nie zakazuje sytuowania zabudowy w obszarze objętym zmianą planu, nie wprowadza także istotnych ograniczeń w jej sytuowaniu.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy m. in. poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
   Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – Dz. U. z 2015 r. poz. 443, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń

wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie oraz ze względu na położenie w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 2/2009 z dnia 10 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2009 r. Nr 34, poz. 716), rozporządzenie nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 58, poz. 1196).
Plan ustala standard akustyczny dla terenu MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Planowane funkcje i zabudowa nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco (potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco) oddziaływać na środowisko.
Ocena rozwiązań projektowych i ich oddziaływania na środowisko zawarta została w prognozie oddziaływania na środowisko.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Obszar planu położony jest na przedpolu historycznego układu ruralistycznego wsi Rytel – w obrębie strefy otoczenia i ekspozycji ww. układu wsi Rytel (Zarzecze). Działka geod. nr 991 zlokalizowana jest na krawędzi stoku doliny rzeki Brdy, ekspozycja nowoprojektowanej zabudowy będzie widoczna z mostu nad rzeką Brdą. W celu poprawnej ochrony krajobrazu kulturowego gminy kształtowanie nowej zabudowy powinno odbywać się poprzez nawiązanie do tradycyjnej zabudowy (np. w zakresie kolorystyki materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów oraz formy dachów).

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**
Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy określające standard akustyczny – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan. Ze względu na ustalone

przeznaczenie terenu oraz jego usytuowanie nie występują uwarunkowania nakazujące odpowiednie urządzanie terenów publicznych (te nie występują w obszarze objętym zmianą planu) czy regulujące zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
   Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, dotychczas ograniczane planem miejscowym z 1998 r. z ustanowionym wówczas dopuszczeniem sytuowania budynków jedynie w ściśle określonych tzw. „strefach dopuszczalnej zabudowy". Obecne ustalenia, w tym ustalone linie zabudowy pozwalają na bardziej swobodne wykorzystanie nieruchomości. Dotychczas obszar opracowania przeznaczony był na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem E 84/2MN) oraz drogę – dojazd (oznaczona symbolem E 84/1KD), wg zmiany planu dz. 991 w całości przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z tego względu wartość nieruchomości wzrasta. plan ustala zatem stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej na poziomie 20%.
   Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
   Cały obszar objęty zmianą to własność prywatna, w związku z czym istotne było uwzględnienie wniosku jego właściciela w możliwie najpełniejszy sposób. Ustalenia planu nie ograniczają prawa własności, nie przewidują przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele publiczne.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
   Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
   Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
    Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**
    Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz

możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano uzgodnienie wymaganego zakresu prognozy oddziaływania na środowisko – RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 12 sierpnia 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 27 sierpnia 2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń. Uwagi mogły także dotyczyć prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Miejscowość Rytel jest wyposażona w sieci wodociągowe, a dz. 991 objęta planem posiada przyłącze Ø 40 do sieci.

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**

Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właściciela nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w zmianie planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.**

Ustalone przeznaczenie terenu jest wynikiem złożonego wniosku. Teren usytuowany jest w zwartym obszarze wsi Rytel, w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych działek, ma zapewniony dostęp do dróg publicznych poprzez dojazd na dz. 666/1 (droga wewnętrzna), możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji. Wieś Rytel posiada zwartą ukształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, możliwy do obsługi przez istniejące systemy komunikacyjne i infrastrukturalne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku Uchwałą Nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, gmina Czersk" wykazała, iż:
    1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,
    2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych,
    3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    4) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
    5) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości (wg wniosku właściciela jest on zainteresowany zagospodarowaniem i zabudową całej działki a nie wydzielaniem z niej nowych działek budowlanych),
    6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.
2. Generalnie nie powinny wystąpić sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu , może być ona korzystna dla budżetu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,

5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadził procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
6) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
7) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,
8) wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r.), przeprowadził w dniu 12 sierpnia 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
9) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r., w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany takiego planu) określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

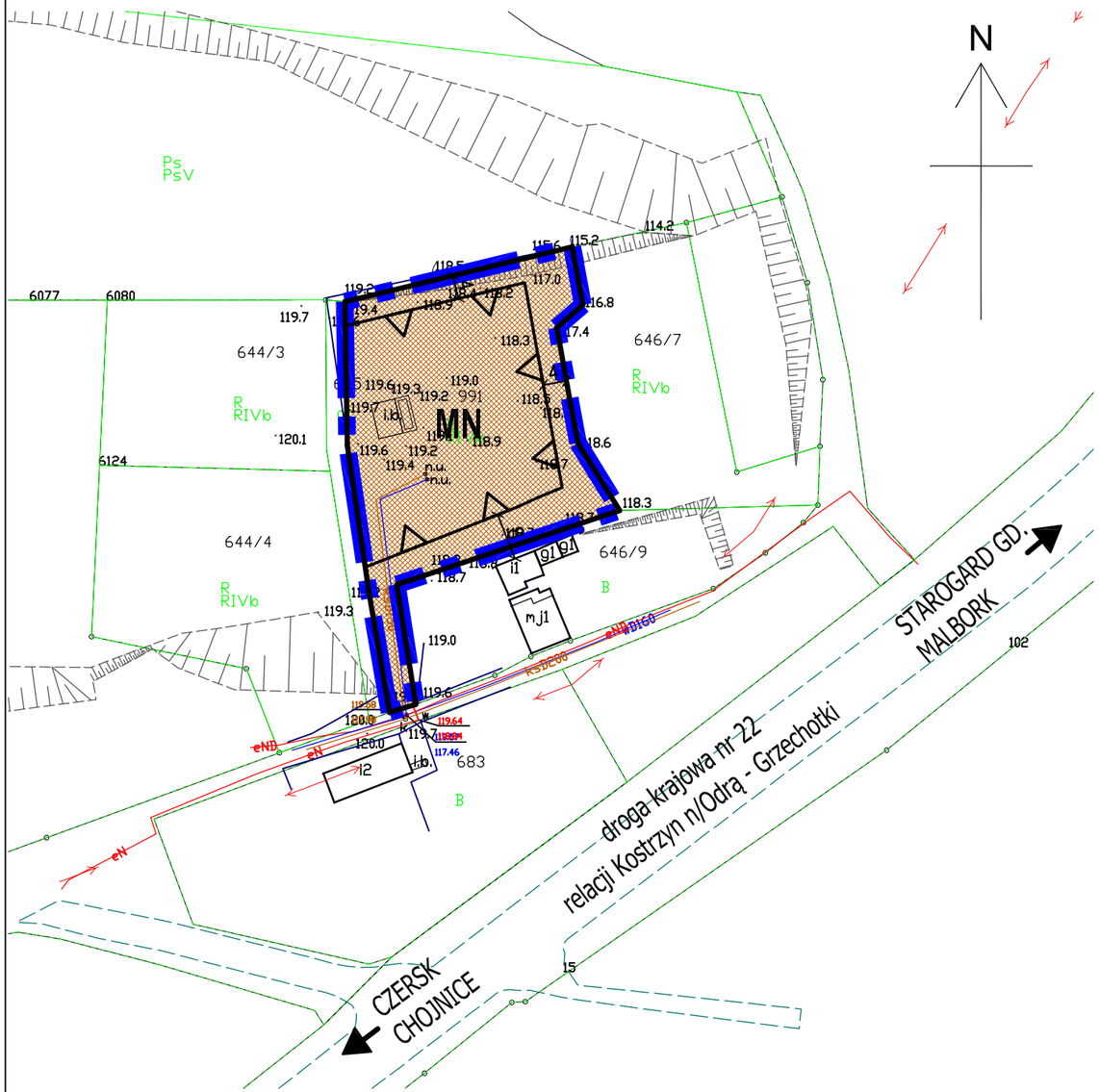
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH, LETNISKOWYCH I USŁUGOWYCH W RYTLU, GMINA CZERSK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 50m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Czersku z dnia .....



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU
  - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PLB 220009 BORY TUCHOLSKIE
- CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OTULINY TUCHOLSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK

(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



- orientacyjna granica terenu opracowania zmiany MPZP
- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- droga krajowa (DK 22)
- ulice
- nr 14 - trasy ścieżek rowerowych (nr wg. PZWP)
- tereny o nachyleniu powyżej 8%

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH, LETNISKOWYCH I USŁUGOWYCH W RYTLU, GMINA CZERSK

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: LISTOPAD 2019 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27 sierpnia 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, letniskowych i usługowych w Rytlu, Gmina Czersk nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.

Projekt nr 19

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr IX/105/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, stanowiący część dz. geod. 760/3, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 1,0 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie litery oznaczają przeznaczenie terenu: P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) granica strefy ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Rytel (Zarzecze).

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie oraz w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny,
   2) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy; przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
   3) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, aby uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
   4) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową,
   5) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
   6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej

elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
10) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
12) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
13) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Dopuszcza się sytuowanie kondygnacji podziemnych.
3. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).
4. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
5. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
6. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Przeznaczenie terenów

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
   1) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, składowymi, usługowymi towarzyszących im budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych, garaży dla samochodów osobowych, altan, wiat,
   2) dopuszcza się zabudowę usługową z zakresu handlu detalicznego i handlu hurtowego, dopuszcza się usługi gastronomiczne,
   3) dopuszcza się lokal mieszkalny wbudowany w obiekt usługowy, dla prowadzącego działalność usługową, właściciela terenu,
   4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:
   1) funkcje usługowe zaliczane do usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji,
   2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   3) zakazuje się lokalizowania wzdłuż drogi krajowej nr 22 urządzeń emitujących zmienne światło lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu,
   4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
      a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
      b) przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.

§ 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez zasady zagospodarowania i zabudowy ustalone w § 10.
3. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie ich gabarytów, wysokości, formy zabudowy. W przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona

w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi.
4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

§ 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Cały obszar planu położony jest w granicach ustanowionych form ochrony przyrody – w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie oraz w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują w nich zasady określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.
2. Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. Ochronie podlegają istniejące w granicach planu zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Teren nie jest zaliczany do terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska oraz poziomów dopuszczalnego hałasu. Nie określa się obowiązujących standardów akustycznych.
5. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
6. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
7. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych działalności gospodarczych oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.
8. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasie wzdłuż drogi krajowej nr 22 w strefie oddziaływania hałasu i wibracji dopuszcza się pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach ochrony środowiska, zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.

§ 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.
2. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

3. W ramach zieleni towarzyszącej nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują prawnie chronione obszary bądź obiekty zabytkowe, nie występują ustanowione strefy ochrony archeologicznej.
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.
3. Cały obszar opracowania położony jest w strefie ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Rytel (Zarzecze), zgodnie z rysunkiem planu. Nie występuje w granicach planu zabudowa historyczna, dla nowej zabudowy obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy określone w § 10.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania nie występują i nie są planowane przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
   2) minimalna intensywność zabudowy – 0,0, maksymalna intensywność zabudowy – 3,00 liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej,
   3) łączna powierzchnia zabudowy – nie większa niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
   4) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 0,6 m nad poziom terenu.
2. Parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   1) budynki podstawowe (produkcyjne, magazynowe, składowe, usługowe):
      a) dopuszcza się kondygnację podziemną,
      b) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) wysokość budynków – nie wyżej jak 10 m,
      d) geometria dachów – dachy jedno-, dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 2 do 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie jedynie na fragmentach np. w zadaszeniach wejść,

ganków, wiat, położenie kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do frontu działki, przy czym dla budynków zlokalizowanych na froncie działki – równolegle do drogi krajowej nr 22.

2) budynki pomocnicze (budynki gospodarcze, garaże):
   a) wysokość – nie wyżej jak 6 m,
   b) geometria dachów – dachy jedno-, dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 2 do 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie jedynie na fragmentach np. w zadaszeniach wejść, ganków, wiat.
3) wiaty, altany:
   a) wysokość do 5 m,
   b) geometria dachów – dowolna,
4) dla budynków sytuowanych na froncie działki ustala się nakaz sytuowania kalenicą równolegle do drogi krajowej nr 22.

3. Linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków jak na rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
4. Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   2) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne lub w garażach,
   3) obowiązuje wskaźnik minimum 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej obiektów produkcyjnych i usługowych oraz dodatkowe miejsca postojowe dla pracowników w liczbie 1 miejsce postojowe/4 pracowników zatrudnionych na najliczniejszej zmianie. Miejsca dla klientów realizować jako naziemne,
   4) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk,
   5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów: min 3 miejsca.

§ 11.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 12.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2.

3. Ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dojazdów do działek budowlanych – 6,0 m. W przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
4. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

§ 13.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie występują uwarunkowania powodujące potrzebę określania szczegółowych warunków zagospodarowania i obowiązujących ograniczeń w użytkowaniu terenów czy zakazów zabudowy.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z sąsiednich dróg wewnętrznych (usytuowanych poza granicami planu, przylegających do granic obszaru objętego planem) oraz z drogi krajowej nr 22, usytuowanej bezpośrednio przy granicy obszaru opracowania. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia droga krajowa nr 22.
2. Inwestycje inne niż drogowe realizowane w terenie P/U, powodujące wzrost natężenia ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 22 i pogarszające warunki ruchu na tej drodze, dopuszcza się pod warunkiem wyprzedzającej lub równoległej budowy lub przebudowy układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tych innych niż drogowe inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej gminnej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowopowstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie,
   2) dopuszcza się zbiorniki retencyjne, studnie chłonne itp.,
   3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych,
   5) nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemów odwodnienia drogi krajowej nr 22.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.
7. Ustala się następujące zasady dla istniejącej w granicach obszaru objętego planem istniejącej sieci melioracyjnej:
   1) ochrona istniejących sieci zgodnie z przepisami prawa wodnego, zakaz wykonywania robót, które mogą prowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych,

2) przy prowadzeniu robót budowlanych, innych działań inżynierskich i prac związanych z robotami ziemnymi oraz przy nasadzeniach zieleni nakaz ochrony istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
3) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się prace konserwacyjne.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
9. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
11. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
12. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 15.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16.
Stawki procentowe

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 18.

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel, uchwalony uchwałą nr XXIV/216/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 4043).

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu jest realizacją uchwały nr IX/105/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu i odpowiedzią na składane wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu. Obszar objęty planem to teren objęty dotychczasowym planem miejscowym z 2016 r. dla części obrębu geod. Rytel. Jest to teren położony przy drodze krajowej nr 22 (ul. Chojnicka), na południe od tej drogi, stanowiący obecnie część dz. geod. 760/3. Jest to własność prywatna. Na terenie objętym opracowaniem obecnie usytuowany jest obiekt usługowy, działka posiada przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu uwzględnienie złożonego wniosku właściciela nieruchomości. Zmiana ma umożliwić korzystniejsze zagospodarowanie i zabudowę, w tym rozszerzenie dopuszczalnych funkcji o usługi handlowe. W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 1998 r.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego", dla których ustalono zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Rytel.
Zgodnie z zapisami Studium wieś Rytel to wieś sołecka, ośrodek krystalizacji sieci osadniczej hamujący procesy suburbanizacji, o wiodącej funkcji mieszkaniowej i wypoczynkowo-rekreacyjnej, skupiający zespoły budownictwa mieszkaniowego i letniskowego, dla której w Studium dopuszcza się możliwość rozwoju drobnego przemysłu i rzemiosła. Studium nie zakazuje sytuowania zabudowy w obszarze objętym zmianą planu, nie wprowadza także istotnych ograniczeń w jej sytuowaniu. Jest to obszar położony w tzw. strefie B ochrony konserwatorskiej, w tzw. strefie ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Rytel (Zarzecze). Strefa ta została określona w dotychczasowym miejscowym planie z 2016 r.
Jest to teren położony w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.
Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy m. in. poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk oraz dotychczasowy plan miejscowy z 2016 r.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
   Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
   Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie oraz ze względu na położenie w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego, takie jak zarządzenie RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 2/2009 z dnia 10 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2009 r., Nr 34, poz. 716), rozporządzenie nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 58, poz. 1196).
   Plan nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Zgodnie z dotychczasowym planem z 2016 r. ograniczono dopuszczalne funkcje do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko (z wyjątkami). Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.
   Ze względu na fakt, iż zmiana stanowi jedynie nieznaczną modyfikację dotychczasowego planu, uzgodniono możliwość odstąpienia od wymogu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
   Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania budynki historyczne, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Tak jak w dotychczasowym planie z 2016 r. uwzględniono informację o położeniu obszaru w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiącej strefę ochrony ekspozycji i otoczenia układu ruralistycznego wsi Rytel (Zarzecze), określonej wg Studium gminy Czersk jako strefa „B" ochrony konserwatorskiej.
   Wg studium :

„5.7. W strefach „B" ochrony konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna, w tym remonty, modernizacja i budowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także remonty, modernizacja, adaptacja obiektów zabytkowych, uzupełnianie zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacja nowych obiektów, korekta układu przestrzennego, prace rewaloryzacyjne w obszarach historycznych założeń zieleni, w tym porządkowe dotyczące drzewostanu i zagospodarowania terenu, wymagają:

1) utrzymania historycznego rozplanowania i zachowania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy,

2) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach, w tym m.in., historycznego przebiegu dróg, linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych (gruntów), wkomponowania w krajobraz naturalny,

3) usunięcia lub przebudowy obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,

4) dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury,

5) zachowania zabudowy historycznej, jej konserwacji i rewaloryzacji,

6) zachowania towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej w tym parków i cmentarzy wraz z utrzymaniem i rewaloryzacją elementów małej architektury i wyposażenia, w tym ogrodzenia, rzeźby, figury, nagrobki, mogiły, krzyże i kaplice,

7) zachowania historycznych nawierzchni - bruków, o ile nie koliduje to z wymaganiami funkcjonalnymi, szczególnie w zakresie eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,

8) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacji funkcji uciążliwych,

9) uzyskania zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub osoby przez niego upoważnionej wyrażonej w formie odpowiedniej decyzji administracyjnej lub postanowienia, na wprowadzenie innych rozwiązań inwestycyjnych nie spełniających warunków określonych w punktach od 1 do 8".

Zmiana planu uwzględnia określone w Studium dla strefy B zasady i wymagania.

Ze względu na położenie obszaru opracowania w strefie ochrony ekspozycji i otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi Rytel (Zarzecze), w celu uwzględnienia tradycji budowalnej sąsiedniej zabudowy w historycznej wsi oraz tradycji budowlanej regionu, wykluczono stosowanie dachów płaskich, ograniczono maksymalną wysokość zabudowy oraz nakazano dla budynków lokalizowanych od frontu sytuowanie ich kalenicą równolegle do drogi krajowej nr 22. Warunki te pozwolą na lepsze wkomponowanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy historycznej wsi.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące ograniczenie ew. uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ze względu na ustalone przeznaczenie terenu oraz jego usytuowanie nie występują uwarunkowania nakazujące odpowiednie urządzanie terenów publicznych (te nie występują w obszarze objętym

zmianą planu). Ustalono wskaźniki i zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
   Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności pozwalające na realizacje obiektów handlowych (dotychczas możliwość lokalizowania tego typu obiektów budziło wątpliwości). Obecne ustalenia są zgodne z wnioskami właściciela nieruchomości, który chciałby sytuować w granicach opracowania np. salon sprzedaży łodzi oraz market spożywczy. Dotychczas obszar opracowania oznaczony był symbolem 1P/U, przeznaczony był na cele „terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej". Ze względu na rozszerzenie zakresu dopuszczalnych funkcji wartość nieruchomości wzrasta plan ustala zatem stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej na poziomie 15%.
   Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
   Cały obszar objęty zmianą to własność prywatna, w związku z czym istotne było uwzględnienie wniosku jego właściciela w możliwie najpełniejszy sposób. Ustalenia planu nie ograniczają prawa własności, nie przewidują przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele publiczne.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
   Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
   Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
    Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

    Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej

nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano zgodę właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach) na odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Gminy Czersk. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 2 lipca 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 23 lipca 2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Miejscowość Rytel jest wyposażona w sieci wodociągowe, a dz. 760/3 objęta planem posiada przyłącze do sieci wodociągowej.

13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właściciela nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w zmianie planu zapisy to umożliwiają.

14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Ustalone przeznaczenie terenu jest wynikiem złożonego wniosku. Teren usytuowany jest w zwartym obszarze wsi Rytel, w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych działek, ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji. Wieś Rytel posiada zwartą ukształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, możliwy do obsługi przez istniejące systemy komunikacyjne i infrastrukturalne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel" wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,
   2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych,
   3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   4) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
   5) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
   6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.
2. Generalnie nie powinny wystąpić sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, może być ona korzystna dla budżetu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,

6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,
7) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r.), przeprowadził w dniu 2 lipca 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
8) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 23 lipca 2020 r., w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany takiego planu) określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt zmiany planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

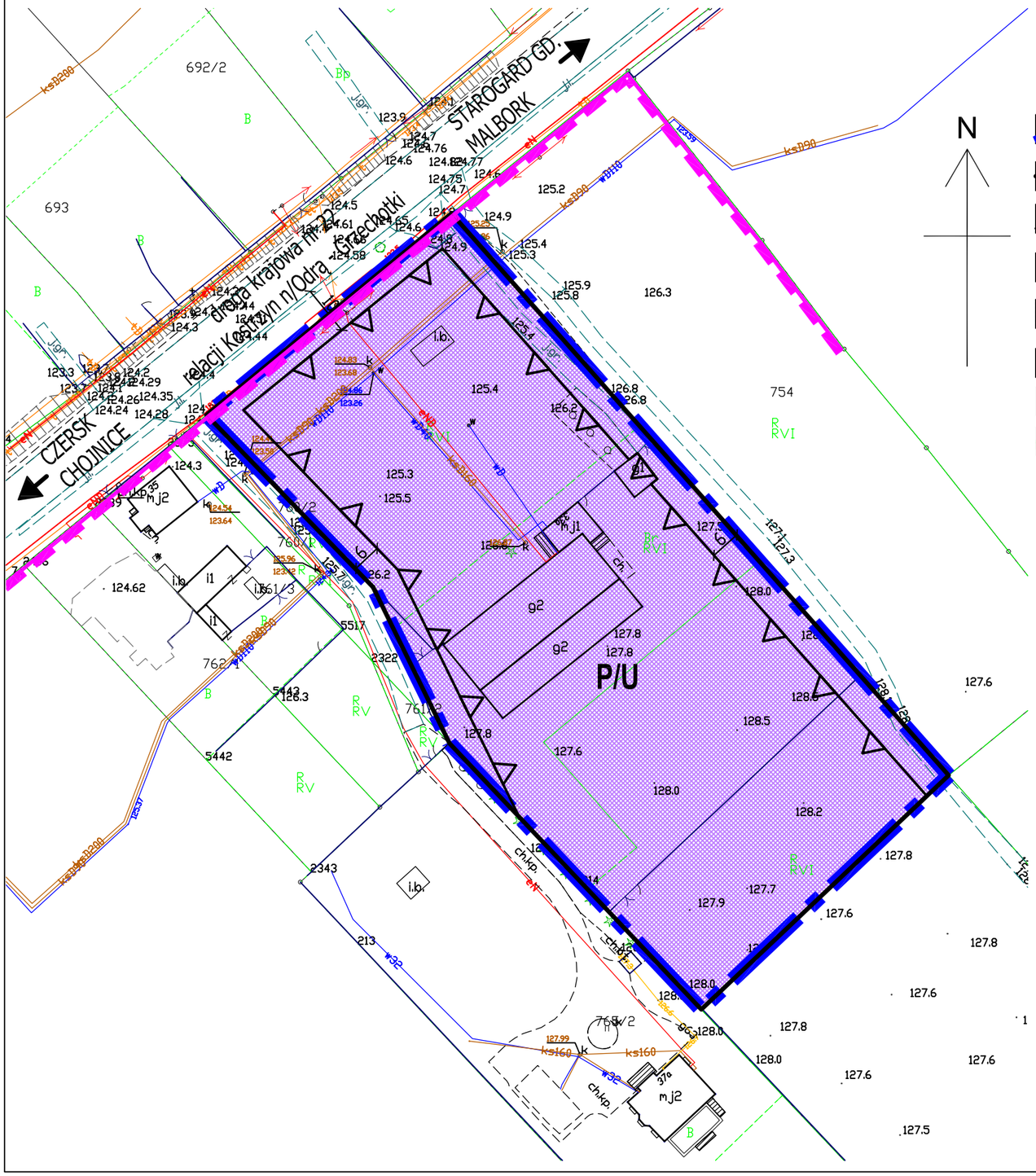
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYTEL

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 50m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Czersku z dnia .....

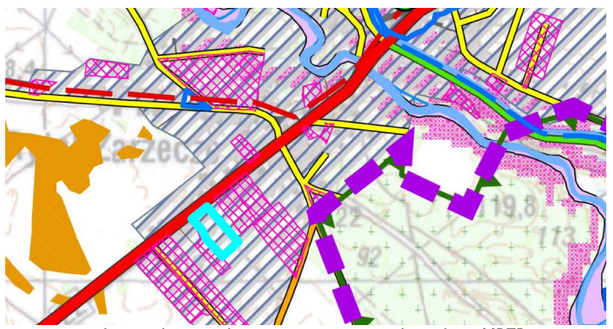


LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU
  - P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PLB 220009 BORY TUCHOLSKIE
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OTULINY TUCHOLSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI I OTOCZENIA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI RYTEL (ZARZECZE)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK

(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



- orientacyjna granica terenu opracowania zmiany MPZP
- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- droga krajowa (DK 22)

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYTEL

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: STYCZEŃ 2020 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 23 lipca 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.

Projekt nr 20

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr IX/107/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślnicze i usługowej we wsi Złotowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, stanowiący dz. geod. 33/2 obręb Złotowo, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 0,50 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie litery oznaczają przeznaczenie terenu:
      a) U,MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
   2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80 % rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
   3) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową,
   4) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
   5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w % – nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
   7) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
   8) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
   9) **stawce procentowej –** należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości

nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

10) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
11) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
12) **zabudowie rzemieślniczej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem różnego rodzaju działalności rzemieślniczej usługowej i drobnej wytwórczości tj. wykonywanej we własnym imieniu i na swój rachunek, przy zatrudnieniu niewielkiej liczby pracowników, których praca ma na celu wspieranie działalności rzemieślnika, o właściwości, charakterze, niewielkiej skali i rozmiarach oraz braku cechy uciążliwości środowiskowej oraz społecznej typowej dla działalności przemysłowej lub też produkcyjnej w znacznym rozmiarze,
13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Dopuszcza się sytuowanie kondygnacji podziemnych.
3. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).
4. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
5. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
6. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Przeznaczenie terenów

1. Ustala się, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U,MN, przeznaczenie – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem jako towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie jako odrębne budynki, nie określa się wymaganej proporcji pomiędzy funkcjami w budynkach ani w obrębie obszaru objętego planem.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
   1) budynki usługowe, w tym także usług z zakresu naprawy pojazdów, budynki do prowadzenia różnego rodzaju działalności rzemieślniczej,
   2) budynki o funkcji mieszanej usługowo-mieszkaniowej,
   3) budynki mieszkalne jednorodzinne towarzyszące funkcjom usługowym,
   4) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami usługowymi czy usługowo-mieszkaniowymi, towarzyszących im budynków administracyjno-biurowych, socjalnych, gospodarczych, magazynowych, garażowych, altan i wiat,
   5) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   6) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone:
   1) funkcje usługowe zaliczane do usług użyteczności publicznej z zakresu: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji,
   2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^{2,}$
   3) zakazuje się lokalizowania wzdłuż drogi krajowej nr 22 urządzeń emitujących zmienne światło lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu,
   4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
      a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
      b) przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.

§ 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez zasady zagospodarowania i zabudowy ustalone w § 10.

3. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie jej gabarytów, wysokości i formy zabudowy. W przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi.

§ 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Cały obszar planu położony jest w granicach ustanowionych form ochrony przyrody: w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie – obowiązują w nich zasady określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.
2. Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
3. Ochronie podlegają istniejące w granicach planu zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Ustala się standard akustyczny w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska oraz poziomów dopuszczalnego hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
5. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
6. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
7. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych działalności gospodarczych oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.
8. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasie wzdłuż drogi krajowej nr 22 w strefie oddziaływania hałasu i wibracji dopuszcza się pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach ochrony środowiska, zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.

§ 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę: pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.
2. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
   1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
   2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów – ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

3. W ramach zieleni towarzyszącej nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.

§ 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują prawnie chronione obszary bądź obiekty zabytkowe, nie występują ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej ani strefy ochrony archeologicznej.
2. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach opracowania nie występują i nie są planowane przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
   2) minimalna intensywność zabudowy – 0,0, maksymalna intensywność zabudowy – 1,80, liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej,
   3) łączna powierzchnia zabudowy – nie większa niż 60% powierzchni terenu i działki budowlanej,
   4) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 0,6 m nad poziom terenu.
2. Parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   1) budynki podstawowe (magazynowe, usługowe, usługowo-mieszkaniowe):
      a) dopuszcza się kondygnację podziemną,
      b) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) wysokość budynków – nie wyżej jak 11 m ,
      d) geometria dachów – dachy strome jedno-, dwuspadowe, o nachyleniu połaci w przedziale od 15 do 45 stopni, dopuszcza się także dachy płaskie; położenie kalenicy dachu – równoległe do drogi krajowej nr 22, wyklucza się dachy czterospadowe, w szczególności namiotowe,
      e) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,6 m npt przy głównym wejściu do budynku;
   2) wolnostojące budynki mieszkaniowe jednorodzinne:
      a) dopuszcza się podpiwniczenie,
      b) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      c) wysokość budynków – nie wyżej jak 8,0 m,

d) geometria dachów – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30 do 45 stopni położenie kalenicy dachu – równoległe do drogi krajowej nr 22, wyklucza się dachy czterospadowe, w szczególności namiotowe,
e) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,6 m npt przy głównym wejściu do budynku.

3) budynki pomocnicze (budynki gospodarcze, garaże):
a) wysokość – nie wyżej jak 6 m,
b) geometria dachów – dachy strome jednospadowe lub dwuspadowe, o nachyleniu połaci w przedziale od 15 do 45stopni, dopuszcza się także dachy płaskie.

4) wiaty, altany:
a) wysokość do 5m,
b) geometria dachów – dowolna.

3. Linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków jak na rysunku planu. Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4. Zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
2) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne lub w garażach,
3) obowiązuje wskaźnik:
a) minimum 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej obiektów usługowych oraz dodatkowe miejsca postojowe dla pracowników w liczbie 1 miejsce postojowe/4 pracowników zatrudnionych na najliczniejszej zmianie. Miejsca dla klientów realizować jako naziemne,
b) dla funkcji mieszkalnej min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny. Miejsca realizowane jako naziemne, w garażu lub pod wiatą.
4) w ogólnej liczbie miejsc do parkowania wymóg zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 5 miejsc w ogólnej liczbie stanowisk przewidzianych do obsługi funkcji usługowej,
5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów – min 3 miejsca.

§ 11.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 12.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek dla nowej zabudowy:
   1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2,
   2) kąt położenia granicy działki w stosunku do terenów komunikacyjnych lub dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę – od 70 do 110 stopni,
   3) minimalna szerokość nowo wydzielanych dojazdów do działek budowlanych – 5,0 m.
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną bądź dojazdy.

§ 13.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie występują uwarunkowania powodujące potrzebę określania szczegółowych warunków zagospodarowania i obowiązujących ograniczeń w użytkowaniu terenów czy zakazów zabudowy.

§ 14.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z sąsiedniej drogi krajowej nr 22, usytuowanej bezpośrednio przy granicy obszaru opracowania. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia droga krajowa nr 22.
2. Inwestycje realizowane w terenie U,MN, powodujące wzrost natężenia ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 22 i pogarszające warunki ruchu na tej drodze, dopuszcza się pod warunkiem wyprzedzającej lub równoległej budowy lub przebudowy układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tych inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej gminnej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie,
   2) dopuszcza się zbiorniki retencyjne, studnie chłonne itp.,
   3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
   4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych,
   5) nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemów odwodnienia drogi krajowej nr 22.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.
7. Ustala się następujące zasady dla istniejącej w granicach obszaru objętego planem istniejącej sieci melioracyjnej:
   1) ochrona istniejących sieci zgodnie z przepisami prawa wodnego, zakaz wykonywania robót, które mogą prowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych,
   2) przy prowadzeniu robót budowlanych, innych działań inżynierskich i prac związanych z robotami ziemnymi oraz przy nasadzeniach zieleni – nakaz ochrony istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
   3) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się prace konserwacyjne.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
9. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
11. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
12. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16.

Stawki procentowe

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 18.

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej w gminie Czersk we wsiach Łukowo,

Przyjaźnia i Złotowo, uchwalony uchwałą nr VI/46/98 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 grudnia 1998 r.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu jest realizacją uchwały nr IX/107/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu i odpowiedzią na składane wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślnicze i usługowej we wsi Złotowo. Obszar objęty planem to teren objęty dotychczasowym planem miejscowym z 1998 r, na północ od drogi krajowej nr 22, stanowiący obecnie dz. geod. 33/2. Jest to własność prywatna, z istniejącym budynkiem. Działka posiada przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu uwzględnienie złożonego wniosku właściciela nieruchomości. Zmiana ma umożliwić korzystniejsze zagospodarowanie i zabudowę, przede wszystkim zmianę dotychczas ustalonych, niekorzystnych dla zagospodarowania, linii zabudowy. W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 1998 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk (przyjętym uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego", położone w tzw. strefie IV – Złotowo – osadniczo-rolniczej. Zgodnie z zapisami Studium wieś sołecka Złotowo to jednostka osadnicza, zespoły mieszkalnictwa siedliskowego i mieszkaniowego a także letniskowego, obsługiwana przez gminny ośrodek miasto Czersk. Studium wskazuje na możliwości uzupełnień w zakresie zabudowy mieszkaniowej w ramach zespołów już ukształtowanych przestrzennie, usługi podstawowe w ramach powiązań z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Studium nie zakazuje sytuowania zabudowy w obszarze objętym zmianą planu, nie wprowadza także istotnych ograniczeń w jej sytuowaniu.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy m. inn. poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk oraz dotychczasowy plan miejscowy z 1998 r.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
   Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne - uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn.

24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
   Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009.
   Plan nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Zgodnie z dotychczasowym planem z 1998 r. ograniczono dopuszczalne funkcje do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko (z wyjątkami). Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.
   Ocena rozwiązań projektowych i ich oddziaływania na środowisko zawarta została w prognozie oddziaływania na środowisko.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
   Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania budynki historyczne, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony,

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**
   Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące ograniczenie ew. uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą. Ze względu na ustalone przeznaczenie terenu oraz jego usytuowanie nie występują uwarunkowania nakazujące odpowiednie urządzanie terenów publicznych (te nie występują w obszarze objętym zmianą planu). Ustalono wskaźniki i zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe dla funkcji usługowych.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
   Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności pozwalające na realizację budynku w odległości bliższej niż obecna na

działce zabudowa. Ze względu na poprawę warunków zagospodarowania wartość nieruchomości wzrasta, plan ustala zatem stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej na poziomie 15 %.
Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
Cały obszar objęty zmianą to własność prywatna, w związku z czym istotne było uwzględnienie wniosku jego właściciela w możliwie najpełniejszy sposób. Ustalenia planu nie ograniczają prawa własności, nie przewidują przeznaczenia nieruchomości prywatnych na cele publiczne.

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właściciela zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, uwzględnia obecny stan uzbrojenia terenu.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**
Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.
Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Gminy, wyznaczając termin składania wniosków. Sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach.

Ponadto projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Gminy. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 2 lipca 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 23 lipca 2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.
W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**
Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Miejscowość Łąg, w tym działka objęta opracowaniem, jest wyposażona w sieci wodociągowe, dz. objęta planem posiada przyłącze do sieci wodociągowej.

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**
Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właściciela nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w zmianie planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.**
Ustalone przeznaczenie terenu jest wynikiem złożonego wniosku. Teren usytuowany jest we wsi Złotowo, w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych działek, ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji. Obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, możliwy do obsługi przez istniejące systemy komunikacyjne i infrastrukturalne.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu miejscowego nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą Nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo” wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,

2) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych,
3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4) uchwalenie zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
5) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.

2. Generalnie nie powinny wystąpić sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu – może być ona korzystna dla budżetu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko,
6) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
7) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,
8) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r.), przeprowadził w dniu 2 lipca 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
9) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 23 lipca 2020 r., w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany takiego planu) określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt zmiany planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ WE WSI ZŁOTOWO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 50m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Czersku z dnia .....

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

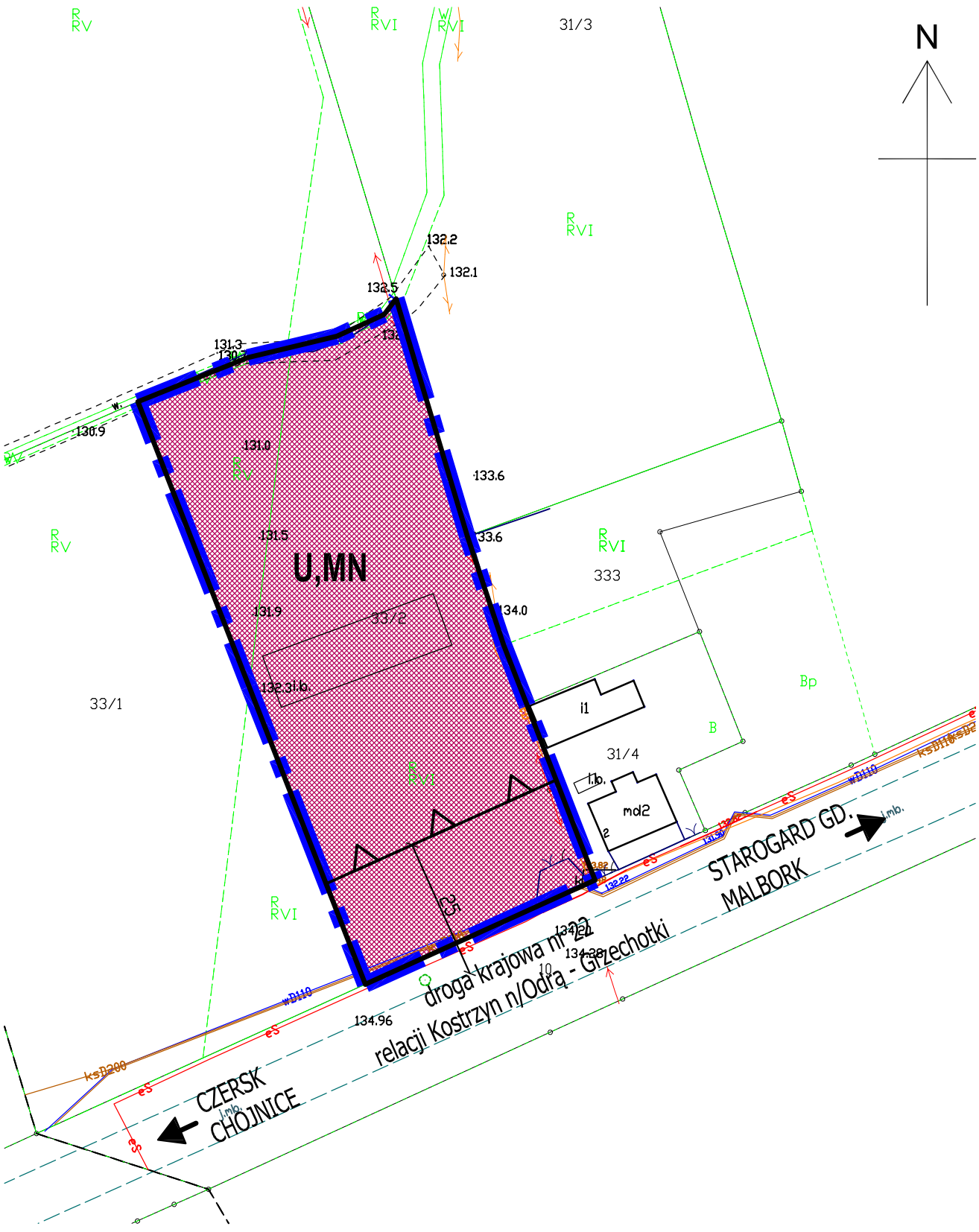
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

U,MN

SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, GDZIE LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU

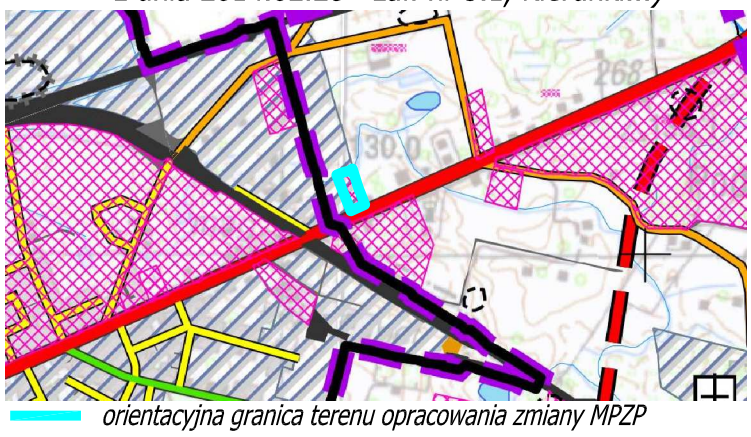
U,MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PLB 220009 BORY TUCHOLSKIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK

(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki...)



orientacyjna granica terenu opracowania zmiany MPZP

- granice stref funkcjonalnych
- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- droga krajowa (DK 22)
- rowy i kanały

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ WE WSI ZŁOTOWO

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: STYCZEŃ 2020 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 17 czerwca 2020 r. do 8 lipca 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 23 lipca 2020 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Uchwalenie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.

Projekt nr 21

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr VI/85/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze, na północ od Czerskiej Strugi, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 3,22 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
   1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
      a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b) KDD – teren komunikacyjny, dróg publicznych, droga dojazdowa,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

5) zieleń krajobrazowa wymagana w urządzeniu terenu,
6) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków.

5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
   2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
   4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy, przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
   2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach przekrywający min 80% rzutu najwyższej kondygnacji budynku, dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
   3) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
   4) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
   5) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
   6) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego a w wyniku przeprowadzenia nadbudowy obiektu budowlanego zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa,
   7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w % – nie wlicza się do niej

elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,

9) **przebudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robot budowlanych określonych w przepisach odrębnych prawa budowalnego tj. „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. W przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego" (art. 3 pkt 7a prawa budowlanego),
10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
11) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,
12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
13) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
14) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleń towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
15) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
16) **usługach nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.) lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
17) **wartościowym drzewostanie** – rozumie się przez to pojedyncze drzewa, ich grupy i aleje położone poza lasami, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie zgodnie z przepisami prawa (ustawa o ochronie przyrody),
18) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub

jego części a dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).
3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej lub dojazdów i dojść.
4. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu stacji bezpośrednio na granicy działki.
5. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 13 i § 14 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących w dniu uchwalania planu budynków, pod warunkiem zachowania wskaźników dotyczących wysokości, intensywności, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.

§ 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy

o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).

2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się dla terenu 1.MN standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.

§ 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach opracowania nie występują budynki zabytkowe objęte ochroną ani obiekty o wartościach kulturowych.
2. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, której granice oznaczono na rysunku planu. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcania lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.
3. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

§ 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.
2. Ulica Zacisze – teren 2.KDD w liniach rozgraniczenia stanowi teren ogólnodostępny, o publicznym charakterze, dla którego ustala się:
   1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
   2) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

§ 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na zapisy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące warunki scalania i podziałów :
   1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 $m^{2,}$
   2) kąt położenia granicy działki w stosunku do terenów komunikacyjnych lub dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę – od 70 do 110 stopni,
   3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek – nie mniejsza niż 16m, maksymalna – dowolna, nie określa się wymaganego parametru.
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną lub dojazdy; minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
4. Dopuszcza się łączenie działek istniejących w dniu uchwalenia planu w jeden teren inwestycyjny.

§ 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wg ustaleń szczegółowych.

Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, dla nieruchomości tych nie dopuszcza się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1.MN z sąsiedniej ul. Piaskowej lub z ul. Zacisze (teren 2.KDD), powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Zacisze oraz ul. Piaskowa (sąsiednia do granic opracowania).
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) woda z sieci wodociągowej,
   2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowopowstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

1) ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
2) dopuszcza się indywidualne rozwiązania jedynie w okresie tymczasowym – tj. do czasu realizacji sieci umożliwiającej włączenie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach własnych działek w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.,
3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci, szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się,
3) zakazuje się kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

7. W zakresie gospodarki odpadami:
1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.

10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

§ 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MN

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 1.MN:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej,
   2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane pod warunkiem, że nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
   3) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
   4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowalnych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, małej architektury oraz infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
   5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 1.MN:
   1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) funkcje usługowe w formie odrębnych budynków,
   3) zabudowa jednorodzinna w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
   4) budynki inwentarskie, magazynowe,
   5) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz:
   1) w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić zachowanie istniejącej zieleni – ustala się nakaz uzupełnienia zieleni o zieleń funkcji krajobrazowej wzdłuż Czerskiej Strugi o zasięgu minimalnym jak na rysunku planu,
   2) ochronie podlegają istniejące w granicach planu zadrzewienia i zakrzewienia, stanowiące wartościowy drzewostan tj. wymagające pozwoleń na wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi,
   3) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie,
   4) ustala się nakaz ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu usługową działalnością gospodarczą usługową do granic własnego terenu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń ogólnych, zgodnie z § 6, uwzględnić wymagania wynikające z położonej w granicach terenu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
   b) minimalna intensywność zabudowy – 0,20, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,80,
   c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60 %,
2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
   a) budynki podstawowe (mieszkalne):
      – dopuszcza się podpiwniczenie,
      – dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
      – wysokość budynków – nie wyżej jak 9,0 m,
      – maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
      – geometria dachów – dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 30 – 45 stopni,
   b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany:
      – wysokość – nie wyżej jak 6 m,
      – geometria dachów – dachy strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 30 do 45 stopni bądź dachy płaskie,
3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków od strony ul. Piaskowej i Zacisze oraz od strony Czerskiej Strugi , jak na rysunku planu,
4) dopuszcza się w terenie 1.MN:
   a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
   b) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, garażowych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
   a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
   b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
   c) wskaźnik obowiązujący 1 miejsce/1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 50 m^2 pow. użytkowej usług w sytuacji gdy w budynku jest usytuowany lokal usługowy, nie mniej jednak niż 1 miejsce,
6) dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie ich gabarytów, wysokości, formy zabudowy. W przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi,

7) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy wcześniej już zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej,
8) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zgodnie z § 9.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 10.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zacisze lub Piaskowej;
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 14.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.KDD

1. Przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny, drogi publicznej, dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
2) dopuszcza się zagospodarowanie jako ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielania chodnika.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi; teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren ogólnodostępny, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
2) parkowanie – dopuszcza się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 0% .

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 16.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania występuje obecnie sytuacja braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan jest realizacją uchwały nr VI/85/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze. Obszar objęty planem ma pow. ok. 3,22 ha, jest położony na południe od ul. Piaskowej, przy Czerskiej Strudze. Jest to obszar w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla niektórych działek wydano po utracie ważności dawnego planu miejscowego z lat 80-tych XX w. decyzje o warunkach zabudowy dla nowych budynków, przebudów, rozbudów, w zabudowie jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej. W sytuacjach gdy wnioskodawca, adresat decyzji o warunkach zabudowy nie uzyskał pozwolenia na budowę, decyzje te zostaną zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 65) wygaszone w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego opracowaniem. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy (przyjętym uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty planem to tereny „rozwoju urbanistycznego", dla których Studium formułuje zamiar sporządzenia miejscowego planu.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**
   Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk.

2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.**
   Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej.

Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.
Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry gabaryty już istniejącej zabudowy.

3. **Wymagania ochrony środowiska.**
Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161). Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny rolne głównie o użytkach RV, RVI, a nad Czerska Strugą ŁV, nie występują lasy.
Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie rzeki jako terenu zieleni krajobrazowej, ustala standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakazuje ochronę istniejącej zieleni wysokiej stanowiącej wartościowy drzewostan.
Plan nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, indywidulane rozwiązania dot. odprowadzenia ścieków dopuszczalne są jedynie tymczasowo, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Ograniczono dopuszczalne funkcje usług wbudowanych do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko. Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu usługową działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.

4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania zabytki – budynki historyczne objęte ochroną ani obiekty o wartościach kulturowych, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Zgodnie z zapisami Studium na części obszaru występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków, zasięg strefy pokazano na rysunku planu.

5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**
Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące ograniczenie ew. uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną usługową działalnością gospodarczą. Ustalono dla terenu 2.KDD (ul. Zacisze) zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe zgodne z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.**
Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, podniesie wartość nieruchomości nim objętych ze względu na ustalone przeznaczenie

terenów oraz określenie możliwości ich dalszego rozwoju. Ze względu na podniesienie potencjału ekonomicznego wartość nieruchomości wzrasta, dla terenu 1.MN ustalono stawkę procentowa opłaty planistycznej na poziomie 30%, a dla terenu 2.KDD ze względu na rodzaj przeznaczenia plan ustala stawkę procentową tzw. opłaty planistycznej na poziomie 0%.
Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

7. **Prawo własności.**
Teren objęty opracowaniem to własność prywatna, a obecna ul. Zacisze to własność gminna. Ustalenia planu nie ograniczają nadmiernie prawa własności prywatnych, tereny dla funkcji publicznych wyznacza się jedynie na niewielkich powierzchniowo fragmentach działek prywatnych, jednak wydzielenie to pozwoli na lepszą obsługę komunikacyjną terenów, co w konsekwencji może być dla właścicieli tych terenów korzystne**.**

8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**
Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

9. **Potrzeby interesu publicznego.**
Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właścicieli zagospodarowania i zabudowy, a potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**
Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**
Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.
Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach).

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 12 sierpnia 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 27 sierpnia 2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.
W wyznaczonym terminie wniesiono dwie uwagi noszące się do wielkości placu do zawracania na końcu drogi dojazdowej 2.KDD – ul. Zacisze (ulica nieprzelotowa). Na skutek uwzględnienia uwag nieznacznie zmniejszono wielkość terenu przeznaczonego dla nowego fragmentu pasa drogowego ul. Zacisze (teren 2.KDD).

12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**
Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren ma możliwość zaopatrzenia wodę z istniejących w sąsiedztwie sieci, wg informacji ZUK sieci wodociągowe usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, w tym w ul. Piaskowej (dz. geod. 2043/2) i w ul. Zacisze (dz. geod. 2059/14).

13. **Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**
Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a zastosowane w planu zapisy to umożliwiają.

14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.**
Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne. Sieci kanalizacji sanitarnej znajdują się w ul. Piaskowej, z istn. przepompownią ścieków (dz. geod. 2043/13) oraz w ul. Zacisze.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

1) Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" wykazała, iż:
   1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wod-kan,
   2) uchwalenie planu skutkować może koniecznością wydzielenia i budowy fragmentu terenu 2.KDD – przedłużenia ul. Zacisze z zawrotką, jako drogi publicznej,
   3) uchwalenie planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   4) uchwalenie planu miejscowego może skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej i z podatku od czynności cywilnoprawnych,
   5) realizacja planu miejscowego może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
   6) uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków.
2) Generalnie realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

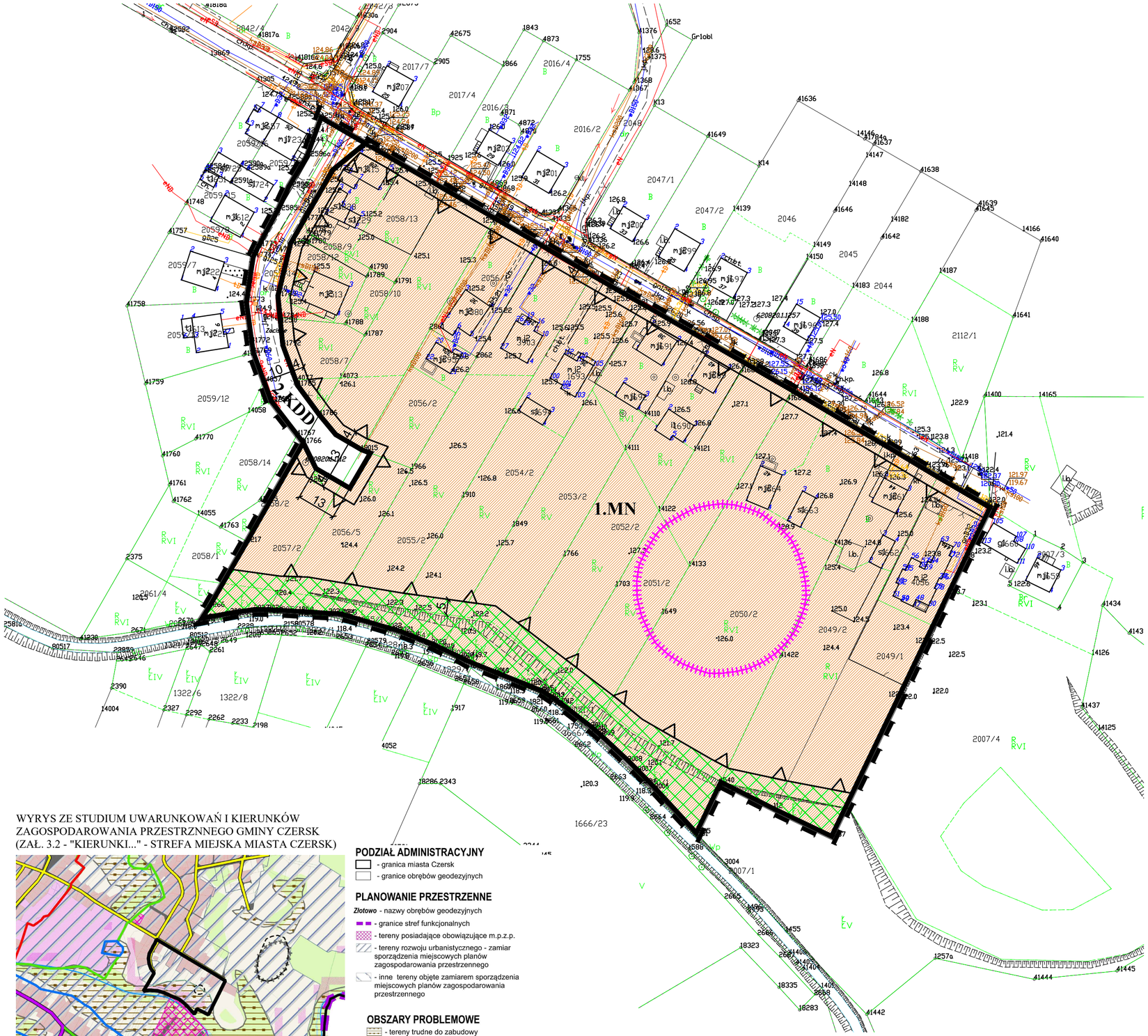
Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko
6) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
7) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
8) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 23 lipca 2020 r do 13 sierpnia 2020 r.), przeprowadził w dniu 12 sierpnia 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
9) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r., w terminie tym wniesiono dwie uwagi, uwagi te uwzględniono odpowiednio korygując rysunek planu

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC PIASKOWEJ I ZACISZE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia .....


1.MN
2.KDD
mj207
mj201
mj203
mj199
mj197
mj191
mj180
mj313
mj222
mj215
mj612
mj613
mj123
mj2
mj1
mj3
mj4
mj5
mj6
mj7
mj8
mj9
mj10
mj11
mj12
mj13
mj14
mj15
mj16
mj17
mj18
mj19
mj20
mj21
mj22
mj23
mj24
mj25
mj26
mj27
mj28
mj29
mj30
mj31
mj32
mj33
mj34
mj35
mj36
mj37
mj38
mj39
mj40
mj41
mj42
mj43
mj44
mj45
mj46
mj47
mj48
mj49
mj50
mj51
mj52
mj53
mj54
mj55
mj56
mj57
mj58
mj59
mj60
mj61
mj62
mj63
mj64
mj65
mj66
mj67
mj68
mj69
mj70
mj71
mj72
mj73
mj74
mj75
mj76
mj77
mj78
mj79
mj80
mj81
mj82
mj83
mj84
mj85
mj86
mj87
mj88
mj89
mj90
mj91
mj92
mj93
mj94
mj95
mj96
mj97
mj98
mj99
mj100
mj101
mj102
mj103
mj104
mj105
mj106
mj107
mj108
mj109
mj110
mj111
mj112
mj113
mj114
mj115
mj116
mj117
mj118
mj119
mj120
mj121
mj122
mj123
mj124
mj125
mj126
mj127
mj128
mj129
mj130
mj131
mj132
mj133
mj134
mj135
mj136
mj137
mj138
mj139
mj140
mj141
mj142
mj143
mj144
mj145
mj146
mj147
mj148
mj149
mj150
mj151
mj152
mj153
mj154
mj155
mj156
mj157
mj158
mj159
mj160
mj161
mj162
mj163
mj164
mj165
mj166
mj167
mj168
mj169
mj170
mj171
mj172
mj173
mj174
mj175
mj176
mj177
mj178
mj179
mj180
mj181
mj182
mj183
mj184
mj185
mj186
mj187
mj188
mj189
mj190
mj191
mj192
mj193
mj194
mj195
mj196
mj197
mj198
mj199
mj200
mj201
mj202
mj203
mj204
mj205
mj206
mj207
mj208
mj209
mj210
mj211
mj212
mj213
mj214
mj215
mj216
mj217
mj218
mj219
mj220
mj221
mj222
mj223
mj224
mj225
mj226
mj227
mj228
mj229
mj230
mj231
mj232
mj233
mj234
mj235
mj236
mj237
mj238
mj239
mj240
mj241
mj242
mj243
mj244
mj245
mj246
mj247
mj248
mj249
mj250
mj251
mj252
mj253
mj254
mj255
mj256
mj257
mj258
mj259
mj260
mj261
mj262
mj263
mj264
mj265
mj266
mj267
mj268
mj269
mj270
mj271
mj272
mj273
mj274
mj275
mj276
mj277
mj278
mj279
mj280
mj281
mj282
mj283
mj284
mj285
mj286
mj287
mj288
mj289
mj290
mj291
mj292
mj293
mj294
mj295
mj296
mj297
mj298
mj299
mj300
mj301
mj302
mj303
mj304
mj305
mj306
mj307
mj308
mj309
mj310
mj311
mj312
mj313
mj314
mj315
mj316
mj317
mj318
mj319
mj320
mj321
mj322
mj323
mj324
mj325
mj326
mj327
mj328
mj329
mj330
mj331
mj332
mj333
mj334
mj335
mj336
mj337
mj338
mj339
mj340
mj341
mj342
mj343
mj344
mj345
mj346
mj347
mj348
mj349
mj350
mj351
mj352
mj353
mj354
mj355
mj356
mj357
mj358
mj359
mj360
mj361
mj362
mj363
mj364
mj365
mj366
mj367
mj368
mj369
mj370
mj371
mj372
mj373
mj374
mj375
mj376
mj377
mj378
mj379
mj380
mj381
mj382
mj383
mj384
mj385
mj386
mj387
mj388
mj389
mj390
mj391
mj392
mj393
mj394
mj395
mj396
mj397
mj398
mj399
mj400
mj401
mj402
mj403
mj404
mj405
mj406
mj407
mj408
mj409
mj410
mj411
mj412
mj413
mj414
mj415
mj416
mj417
mj418
mj419
mj420
mj421
mj422
mj423
mj424
mj425
mj426
mj427
mj428
mj429
mj430
mj431
mj432
mj433
mj434
mj435
mj436
mj437
mj438
mj439
mj440
mj441
mj442
mj443
mj444
mj445
mj446
mj447
mj448
mj449
mj450
mj451
mj452
mj453
mj454
mj455
mj456
mj457
mj458
mj459
mj460
mj461
mj462
mj463
mj464
mj465
mj466
mj467
mj468
mj469
mj470
mj471
mj472
mj473
mj474
mj475
mj476
mj477
mj478
mj479
mj480
mj481
mj482
mj483
mj484
mj485
mj486
mj487
mj488
mj489
mj490
mj491
mj492
mj493
mj494
mj495
mj496
mj497
mj498
mj499
mj500
mj501
mj502
mj503
mj504
mj505
mj506
mj507
mj508
mj509
mj510
mj511
mj512
mj513
mj514
mj515
mj516
mj517
mj518
mj519
mj520
mj521
mj522
mj523
mj524
mj525
mj526
mj527
mj528
mj529
mj530
mj531
mj532
mj533
mj534
mj535
mj536
mj537
mj538
mj539
mj540
mj541
mj542
mj543
mj544
mj545
mj546
mj547
mj548
mj549
mj550
mj551
mj552
mj553
mj554
mj555
mj556
mj557
mj558
mj559
mj560
mj561
mj562
mj563
mj564
mj565
mj566
mj567
mj568
mj569
mj570
mj571
mj572
mj573
mj574
mj575
mj576
mj577
mj578
mj579
mj580
mj581
mj582
mj583
mj584
mj585
mj586
mj587
mj588
mj589
mj590
mj591
mj592
mj593
mj594
mj595
mj596
mj597
mj598
mj599
mj600
mj601
mj602
mj603
mj604
mj605
mj606
mj607
mj608
mj609
mj610
mj611
mj612
mj613
mj614
mj615
mj616
mj617
mj618
mj619
mj620
mj621
mj622
mj623
mj624
mj625
mj626
mj627
mj628
mj629
mj630
mj631
mj632
mj633
mj634
mj635
mj636
mj637
mj638
mj639
mj640
mj641
mj642
mj643
mj644
mj645
mj646
mj647
mj648
mj649
mj650
mj651
mj652
mj653
mj654
mj655
mj656
mj657
mj658
mj659
mj660
mj661
mj662
mj663
mj664
mj665
mj666
mj667
mj668
mj669
mj670
mj671
mj672
mj673
mj674
mj675
mj676
mj677
mj678
mj679
mj680
mj681
mj682
mj683
mj684
mj685
mj686
mj687
mj688
mj689
mj690
mj691
mj692
mj693
mj694
mj695
mj696
mj697
mj698
mj699
mj700
mj701
mj702
mj703
mj704
mj705
mj706
mj707
mj708
mj709
mj710
mj711
mj712
mj713
mj714
mj715
mj716
mj717
mj718
mj719
mj720
mj721
mj722
mj723
mj724
mj725
mj726
mj727
mj728
mj729
mj730
mj731
mj732
mj733
mj734
mj735
mj736
mj737
mj738
mj739
mj740
mj741
mj742
mj743
mj744
mj745
mj746
mj747
mj748
mj749
mj750
mj751
mj752
mj753
mj754
mj755
mj756
mj757
mj758
mj759
mj760
mj761
mj762
mj763
mj764
mj765
mj766
mj767
mj768
mj769
mj770
mj771
mj772
mj773
mj774
mj775
mj776
mj777
mj778
mj779
mj780
mj781
mj782
mj783
mj784
mj785
mj786
mj787
mj788
mj789
mj790
mj791
mj792
mj793
mj794
mj795
mj796
mj797
mj798
mj799
mj800
mj801
mj802
mj803
mj804
mj805
mj806
mj807
mj808
mj809
mj810
mj811
mj812
mj813
mj814
mj815
mj816
mj817
mj818
mj819
mj820
mj821
mj822
mj823
mj824
mj825
mj826
mj827
mj828
mj829
mj830
mj831
mj832
mj833
mj834
mj835
mj836
mj837
mj838
mj839
mj840
mj841
mj842
mj843
mj844
mj845
mj846
mj847
mj848
mj849
mj850
mj851
mj852
mj853
mj854
mj855
mj856
mj857
mj858
mj859
mj860
mj861
mj862
mj863
mj864
mj865
mj866
mj867
mj868
mj869
mj870
mj871
mj872
mj873
mj874
mj875
mj876
mj877
mj878
mj879
mj880
mj881
mj882
mj883
mj884
mj885
mj886
mj887
mj888
mj889
mj890
mj891
mj892
mj893
mj894
mj895
mj896
mj897
mj898
mj899
mj900
mj901
mj902
mj903
mj904
mj905
mj906
mj907
mj908
mj909
mj910
mj911
mj912
mj913
mj914
mj915
mj916
mj917
mj918
mj919
mj920
mj921
mj922
mj923
mj924
mj925
mj926
mj927
mj928
mj929
mj930
mj931
mj932
mj933
mj934
mj935
mj936
mj937
mj938
mj939
mj940
mj941
mj942
mj943
mj944
mj945
mj946
mj947
mj948
mj949
mj950
mj951
mj952
mj953
mj954
mj955
mj956
mj957
mj958
mj959
mj960
mj961
mj962
mj963
mj964
mj965
mj966
mj967
mj968
mj969
mj970
mj971
mj972
mj973
mj974
mj975
mj976
mj977
mj978
mj979
mj980
mj981
mj982
mj983
mj984
mj985
mj986
mj987
mj988
mj989
mj990
mj991
mj992
mj993
mj994
mj995
mj996
mj997
mj998
mj999
mj1000
2042/4
2042/3
2042/2
2017/7
2017/4
2016/4
2016/3
2016/2
2048
2047/1
2047/2
2046
2045
2044
2112/1
2059/12
2059/15
2059/8
2059/7
2058/13
2058/12
2058/9
2058/10
2058/7
2056/2
2058/14
2056/5
2057/2
2058/1
2054/2
2053/2
2052/2
2051/2
2050/2
2049/2
2049/1
2007/4
2007/3
2007/1
2061/4
1322/6
1322/8
1666/23
2375
2390
2327
2292
2262
2233
2198
2261
1917
4052
18286 2343
18323
18335
18283
1455
1257a
41444
41445
41442
41422
41434
41143
41126
41437
41125
41400
41165
41418
41644
41643
41636
41637
41649
41638
41639
41645
41166
41640
41641
41642
41646
41147
41148
41182
41187
41188
41149
41150
41183
41139
41135
41136
41111
41110
41121
41122
41133
41690
41693
41691
41680
41686
41688
41687
41689
41694
41695
41696
41697
41698
41699
41700
41701
41702
41703
41704
41705
41706
41707
41708
41709
41710
41711
41712
41713
41714
41715
41716
41717
41718
41719
41720
41721
41722
41723
41724
41725
41726
41727
41728
41729
41730
41731
41732
41733

Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27 sierpnia 2020 r. wpłynęły następujące uwagi :

1) uwaga osoby fizycznej (właściciel dz. 2057/2) z dnia 30 lipca 2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 30.07.2020 r.) dot. dz. geod. 2057/2 i ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDD (droga publiczna dojazdowa) – autor uwagi wnosi o zmniejszenie wielkości, parametrów placu manewrowego do zawracania, wydzielanego z jej nieruchomości, z 14 m na 10 m, gdyż po wytyczeniu planowanego placu zmniejszy się wielkość działki której jest właścicielem – uwaga została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona poprzez nieznaczną korektę linii rozgraniczenia drogi 2.KKD, tak by możliwe było zrealizowanie placu do zawracania na ulicy nieprzelotowej jaka jest ul. Zacisze w wielkościach wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ze zmianą w/wy rozporządzenia – wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 01.08.2019r. Ze względu na nieznaczną modyfikację rysunku planu nie było konieczności ponowienia uzgodnień.
2) uwaga osoby fizycznej (właściciel dz. 2056/5) z dnia 14 sierpnia 2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 14.08.2020 r.) dot. dz. geod. 2056/5 i ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDD (droga publiczna dojazdowa) – autor uwagi wnosi o zmniejszenie zasięgu placu do zawracania, wydzielanego z jego nieruchomości, tak by nie sięgał dalej niż 3 m w głąb działki – uwaga została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona poprzez nieznaczną korektę linii rozgraniczenia drogi 2.KKD, tak by możliwe było zrealizowanie placu do zawracania na ulicy nieprzelotowej jaka jest ul. Zacisze w wielkościach wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ze zmianą w/wy rozporządzenia – wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 01.08.2019r. Ze względu na nieznaczną modyfikację rysunku planu nie było konieczności ponowienia uzgodnień.

Rada Miejska w Czersku akceptuje rozstrzygnięcia Burmistrza dotyczące wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Piaskowej i Zacisze:
   1) nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wod-kan należącej do zadań własnych gminy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu istniejących miejskich sieci wod-kan, a niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie,
   2) skutkować będzie koniecznością wydzielenia z dz. geod. 2057/2 oraz 2056/5 terenu na przedłużenie ul. Zacisze (część terenu 2.KDD) – drogę publiczną dojazdową , budowa drogi z placem do zawracania (ze względu na nieprzelotowy charakter ul. Zacisze) w liniach rozgraniczenia stanowić będzie inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadanie własne gminy.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym Planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz.U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Miejską.
3. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej także z zewnętrznych, spoza budżetu Gminy, źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.
4. Koszty realizacji zadań o których mowa w ust. 1 pkt 2 będą każdorazowo określane na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji tych zadań.
5. Realizacja inwestycji określonych w ust 1 pkt 2 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także ustawami z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej i ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Projekt nr 22

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą nr VI/81/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. **22,3 ha**.

§ 2.

1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) przeznaczenie terenów – oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe: symbole cyfrowe zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia wg § 6,

5) granice obszarów i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego,
6) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

W planie nie występują:

1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
4) granice terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
5) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1,
2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały,
3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, art. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi,
7) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, z zachowaniem wszystkich walorów stylowych istniejącego obiektu,
8) **funkcji zgodnej z planem** – należy przez to rozumieć funkcję znajdującą się w terenie o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych,
9) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku. Głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.,

10) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć zasadniczą bryłę budynku stanowiącą min. 80 % powierzchni zabudowy budynku. Nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.,
11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
    a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
    b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
    c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
    d) w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni itp.,
12) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, przy czym:
    a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
    b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m oraz elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m,
    c) dopuszcza się przekroczenie linii w sytuacjach określonych w karcie terenu,
13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny,
14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
15) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć stawkę służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm, a także przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:
    1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem MN,
    2) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MN oraz usług nieuciążliwych – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem MNU,
    3) **tereny rolnicze** – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem R,
    4) **tereny lasów** – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem ZL,

5) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami:
   a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD,
   b) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

2. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych, a także gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
   2) dróg publicznych dojazdowych KDD.

§ 7.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach lasów ZL oraz na terenach komunikacyjnych.
2. Dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala maksymalną wysokość 20 metrów.

§ 8.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.
2. Istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do terenów KDD, KDW. W przypadku rozbudowy budynków, dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym.
3. Istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem.
4. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu.
5. W terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 9.
Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania

Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów rolniczych do czasu zagospodarowania terenów na funkcje ustalone w planie.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) minimalna powierzchnia działki:
      a) dla terenów MN – 1000 m^2,
      b) dla terenów MNU – 800 m^2,
      c) dla pozostałych terenów – nie określa się,
   2) minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 50^o do 130^o.
2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
3. Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:
   1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
   3) w celu regulacji pasów drogowych.
4. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów.
5. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i ciągów pieszo-jezdnych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki.
6. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni.
7. Uznaje się za zgodne z planem podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu.
8. Podziały na terenach rolniczych R oraz na terenach lasów ZL należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
   1) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
   2) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

Dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego. Nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn), dopuszcza się okna połaciowe.

§ 13.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, ustala się następujące wymagania:

1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,
2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp., jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.

§ 14.
Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze objętym planem, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.
2. W planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne.
3. W zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych.
4. Obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk.

§ 15.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze obowiązywania planu: obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią powiązane z drogą wojewódzką nr 237 (poza granicami planu) publiczne drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
   2) KDW– drogi wewnętrzne.
2. W zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu przyjmuje się następujące wskaźniki:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2 miejsca na mieszkanie,

2) budynki usługowe: 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
3) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
4. Jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu,
5. Wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglać w górę do pełnej liczby.

§ 16.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
   1) głównych elementów układu:
      a) woda – system magistral wodociągowych,
      b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne,
      c) wody opadowe i roztopowe – do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej. Retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,
      d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
      e) ścieki bytowe i komunalne – do sieci kanalizacyjnej,
   2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich, niskich napięć, gazowych średniego, niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń na wszystkich terenach.
2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
   1) woda – z sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się ujęcia indywidualne. Po wybudowaniu sieci wodociągowej nakaz podłączenia do sieci,
   2) elektryczność – z sieci elektrycznej, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru,
   3) gaz – z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
   4) ogrzewanie – z sieci cieplnej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), dopuszcza się odnawialne źródła energii,
   5) ścieki bytowe i komunalne – do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacji nakaz podłączenia do sieci,
   6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia – stosuje się przepisy prawa wodnego. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 17.

Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 18.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   1) oznaczenia terenów: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN,
   2) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni do 35 m^2. Dopuszcza się pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
   3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 5 %, maksymalnie 25 %,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,05, maksymalnie 0,8,
      d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 %,
      e) wysokość zabudowy – maksymalnie 9 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,
      f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży, altan oraz oranżerii – maksymalnie 5 m,
      g) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Na terenie działki 1055/5 dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku z dachem o kącie nachylenia od 40^0 i do 45^0,
      h) dachy budynków gospodarczych, garaży, altan oraz oranżerii harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych jedno lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20^0 i do 45^0,
      i) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
      j) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu,
      k) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
      l) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
   4) zasady podziału nieruchomości:
      a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2,
      b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
   5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
      a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
      b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
      c) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

d) na terenach 1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu – obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od dróg KDD lub KDW, lub dojazdów,

7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,

8) stawka procentowa: 30 %.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

1) oznaczenia terenów: 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU,

2) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MN z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących. Dopuszcza się wolnostojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni do 35 m^2, dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 10 %, maksymalnie 35 %,

c) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,10, maksymalnie 1,0, dla kondygnacji naziemnych – maksymalnie 0,6,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20 %,

e) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,

f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży, altan oraz oranżerii – maksymalnie 5 m,

g) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

h) dachy budynków gospodarczych, garaży, altan oraz oranżerii harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych lub usługowych jedno lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20^0 do 45^0,

i) rzut głównej bryły budynku mieszkalnego i usługowego prostokątny,

j) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,

k) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu,

l) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

m) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

4) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:

a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,

b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,

c) na terenach 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych oznaczone na rysunku planu – obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

d) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od dróg KDD lub KDW, lub dojazdów, istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej (ul. Tucholska) uznaje się za zgodne z planem,
7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,
8) stawka procentowa: 30% .

3. Tereny rolnicze
1) oznaczenie terenów: 1.R,
2) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze,
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) zabudowa zagrodowa obejmująca w ramach siedliska rolniczego budynki mieszkalne, inwentarskie i budowle rolnicze lub budynki związane z gospodarką leśną lub rybacką, dopuszcza się obiekty służące turystyce wodnej lub gospodarce rybackiej,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy,
c) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 5 %,
d) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,1,
e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 2 %,
f) wysokość zabudowy – maksymalnie 11,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku maksymalnie 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,
g) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0, dopuszcza się okna połaciowe,
h) rzut głównej bryły budynku mieszkalnego prostokątny,
i) dachy budynków gospodarczych i gospodarskich harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20^0 do 45^0,
j) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
k) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu,
l) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
4) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do dróg KDD lub dróg KDW przez istniejące dojazdy,
7) stawka procentowa: 0%.

4. Teren lasów:
1) oznaczenie terenów: 1.ZL, 2.ZL,
2) przeznaczenie terenu – tereny lasów,
3) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
4) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
5) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od dróg KDD lub KDW, lub dojazdów,
6) stawka procentowa: 0%.

5. Drogi publiczne klasy dojazdowej:
1) oznaczenie terenów: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD,
2) przeznaczenie terenu – drogi klasy dojazdowej, droga KDD – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
4) zasady podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: zjazdy dróg 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD z drogi wojewódzkiej nr 237 (ul. Tucholska) uznaje się za zgodne z planem,

6) stawka procentowa: 0%.

6. Drogi wewnętrzne:

1) oznaczenie terenów: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW,

2) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna,

3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

4) zasady podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,

6) stawka procentowa: 30%.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Przedmiotem planu jest część miasta Czersk o powierzchni około 22,3 ha, w gminie Czersk. Są to tereny położone przy ul. Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej. Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową z usługami i usługi, a tym samym uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości o przeznaczenie na cele mieszkaniowe, zmiany zapisów dotyczących parametrów kształtowania zabudowy (m.in. dopuszczenie dachów wielospadowych).

Administracyjnie obszar objęty planem leży w południowej części miasta Czersk, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około 22,3 ha. Obszar znajduje się po zachodniej stronie ulicy Tucholskiej (droga wojewódzka nr 237), przy południowej granicy miasta Czersk. Są to tereny położone przy ul. Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej.

Administracyjnie Gmina Czersk obejmuje miasto Czersk i 18 sołectw: Będźmierowice, Gotelp, Gutowiec, Klaskawa, Krzyż, Kurcze, Lipki, Łąg, Łąg Kolonia, Łubna, Mokre, Mosna, Malachin, Odry, Rytel, Wieck, Zapędowo, Złotowo. Gminę zamieszkuje ok. 21.100 osób, z czego ok. 9.500 to mieszkańcy Czerska. Powierzchnia terenu gminy wynosi ogółem 380 km^2, w tym: obszary wiejskie – 370 km^2, miasto – 10 km^2. Lasy i grunty leśne zajmują w gminie 23 882 ha (ok. 63 %), z czego w mieście – 100 ha (ok. 10 %). Czersk posiada prawa miejskie od 1 lipca 1926 roku.

Obszar opracowania jest w części zabudowany i zagospodarowany, z ukształtowanym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Tereny zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa) zajmują powierzchnię 5,4 ha (ok. 24 %) i zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej (nr 237 Czersk-Tuchola-Gostycyn-Mąkowarsko). Formy zabudowy jednorodzinnej to w większości domy mieszkalne jedno- i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi (najstarsza zabudowa) lub wielospadowymi. Drogi obsługujące komunikacyjnie obszar poza drogą wojewódzką, ze względu na parametry, należy zaliczyć do dróg wewnętrznych i dojazdów.

Większość omawianego obszaru nie jest zainwestowana. Lasy zajmują powierzchnię 3,8 ha, co stanowi ok. 17 % obszaru planu, tereny podmokłe, nieużytki zajmują pow. 0,25 ha, działki porolne niezabudowane to pow. ok. 12 ha.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru ptasiego Natura 2000 „Bory Tucholskie", a od południa na krótkim odcinku graniczy bezpośrednio z otuliną Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Na obszarze objętym sporządzanym planem dla części terenów obowiązują plany miejscowe dla poszczególnych działek.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony zabytków, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy stanu zagospodarowania poprzez uporządkowanie istniejącej oraz wprowadzenie nowej zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną, umożliwi również uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów o zmianę przeznaczenia ich na cele budowlane w terenach wyznaczonych

w Studium, a co za tym idzie przeznaczenie części terenów rolniczych na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, jak również pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Celem równie ważnym sporządzenia planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do aktualnych przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego jak i przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W projekcie planu uwzględniono:
   1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
   2) walory architektoniczne i krajobrazowe, dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom lokalizowania zabudowy na działkach i urządzeń technicznych,
   3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie:
      a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach, w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
      b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
      c) zakazu lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
      d) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
      e) obowiązku oczyszczenia wód opadowych lub roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń,
      f) klasyfikacji terenów pod względem ochrony akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:
      a) wprowadzenie zasad ochrony dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych,
      b) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony,
   5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
      a) określenie zasad ochrony środowiska,
      b) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tj. wymagania zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,

6) walory ekonomiczne przestrzeni, racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
7) prawo własności, wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego,
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, ustalając przebiegi dróg, sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulującymi działania w sytuacjach szczególnych zagrożeń,
9) potrzeby interesu publicznego, wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne,
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji,
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Miasta Czersk, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
    a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,
    b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
    c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Czerska rozważył interes publiczny i interesy prywatne oraz ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.
   Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku, w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. W związku z zawiadomieniem instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 6 wniosków od instytucji. Zgłoszone wnioski zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z ustawą „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".
   Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23.07.2020 r. do 13.08.2020 r. W trakcie wyłożenia w dniu 12.08.2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi

w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęły łącznie 2 uwagi, które zostały uwzględnione w części.

3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:
   1) projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z uwzględnieniem jego przebudowy oraz o projektowane drogi: dojazdową, drogi wewnętrzne uzupełniające istniejący układ drogowy,
   2) uwzględniono przebieg istniejących tras autobusowych, które umożliwią maksymalne wykorzystanie transportu publicznego jako środka transportu,
   3) zapewniono rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez wskazanie w zakresie przeznaczenia dopuszczonego dla terenów dróg publicznych m.in.: ścieżek rowerowych,
   4) na obszarze planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej – projekt przewiduje uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk zostało uchwalone uchwałą nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r., zmienione uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk. Projekt planu wyczerpuje wyznaczone w Studium zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę: tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe.
Uchwała nr XXIV/211/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Czersk, stwierdza, że „Studium" nie zachowuje aktualności. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej w Czersku nie wskazuje niezgodności wynikających z analizy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium.

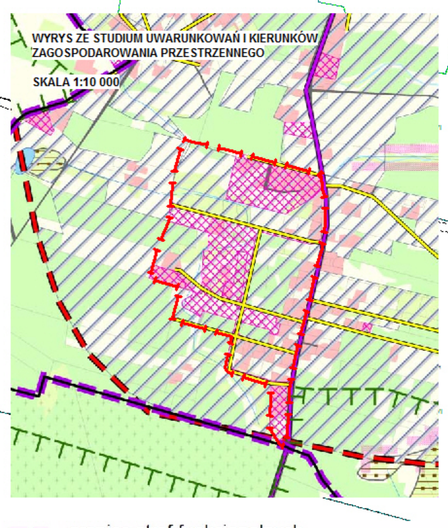
Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie dodatni. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu podatków od nieruchomości, podatków gruntowych i od budynków, wzrostu wartości nieruchomości. Największe wydatki wystąpić mogą z tytułu odszkodowania z art. 36 ustawy (wykup dróg). Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu Gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.
Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: PORZECZKOWEJ, JAGODOWEJ, AGRESTOWEJ, POZIOMKOWEJ, JEŻYNOWEJ I TRUSKAWKOWEJ W CZERSKU

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU



- granice stref funkcjonalnych
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- inne tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY LASÓW
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

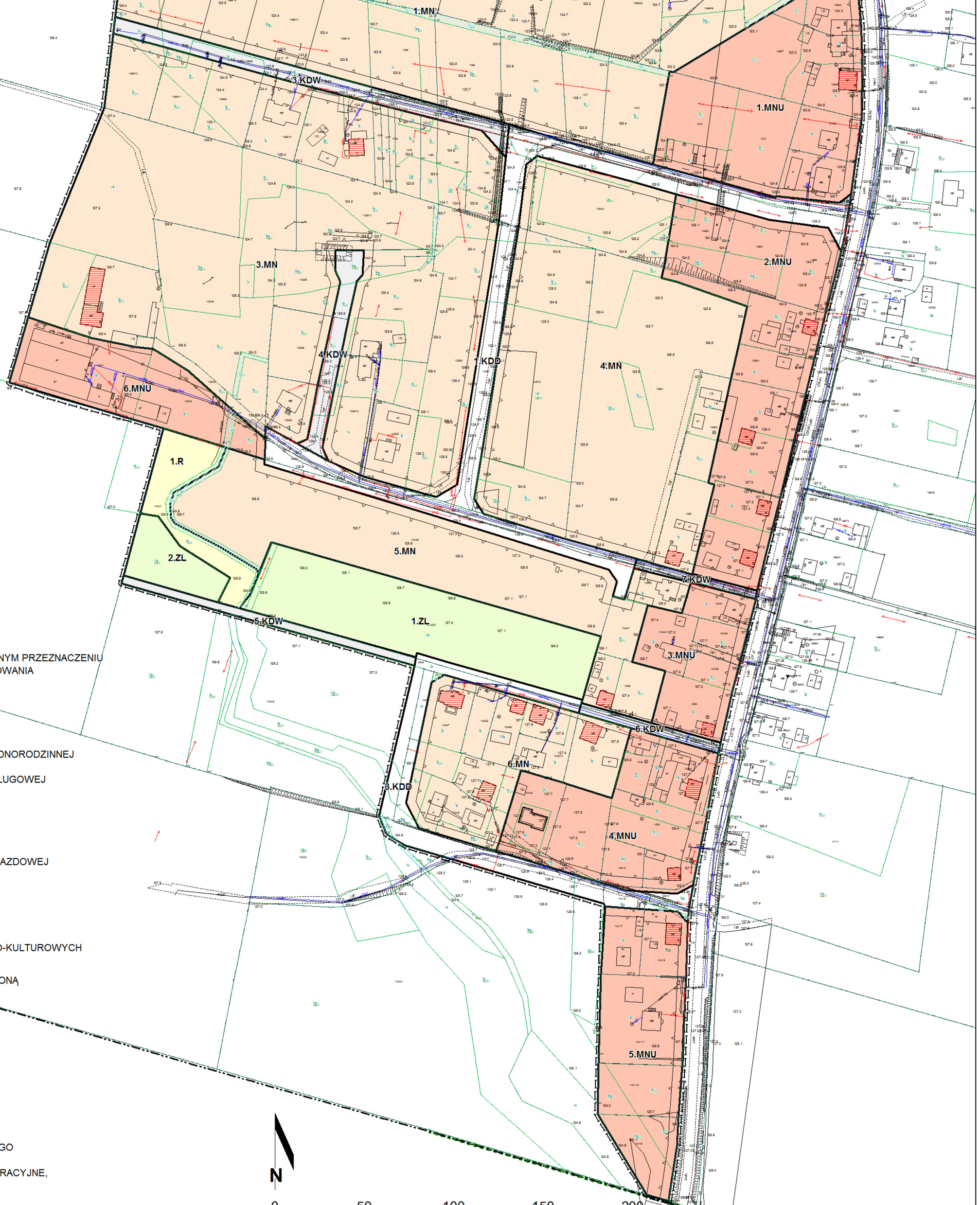
GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "BORY TUCHOLSKIE" PLB220009

CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ CZERSK

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE

- GRANICA OTULINY TUCHOLSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WODY POWIERZCHNIOWE (ROWY MELIORACYJNE, STAWY)



Załącznik nr 2
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 23.07.2020 R. DO 13.08.2020 R. (TERMIN SKŁADANIA: DO 27.08.2020 R.) PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: PORZECZKOWEJ, JAGODOWEJ, AGRESTOWEJ, POZIOMKOWEJ, JEŻYNOWEJ I TRUSKAWKOWEJ W CZERSKU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr ..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**9**	**10**	**11**
1	28.07.2020	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec zapisu w tekście projektu planu dotyczącego kąta nachylenia dachów budynków mieszkalnych w zakresie 40 - 45^0. Zamiar rozbudowy budynku z dachem, który mieści się w granicach 20 do 45 stopni.	Działka nr 1055/5	3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej			Uwagę uwzględnia się w części. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku na działce nr 1055/5 z dachem o nachyleniu od 20 do 45 stopni.
2	18.08.2020	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec zapisu w tekście projektu planu dotyczącego kąta nachylenia dachów budynków mieszkalnych w zakresie 40 - 45^0. Zamiar rozbudowy budynku z dachem, który mieści się w granicach 20 do 45 stopni.	Działka nr 1055/5	3.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej			Uwagę uwzględnia się w części. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku na działce nr 1055/5 z dachem o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

Załącznik nr 3
do uchwały nr ……..
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ORAZ ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zadania własne gminy.
3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:
   1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
      a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
      b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
      c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
      d) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci,
   2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.
4. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
5. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ujmowane są w uchwale budżetowej.
6. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu Gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Projekt nr 23

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania, pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród oraz ustalania ich wysokości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 1133 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę nr XIII/159/19 Rady Miejskiej w Czersku w sprawie określenia zasad i trybu przyznawania, pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród oraz ustalania ich wysokości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

UZASADNIENIE

Z uwagi na planowane wprowadzenie nowej uchwały w sprawie określania zasad i trybu przyznawania, pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród oraz ustalania ich wysokości oraz z powodu pandemii COVID-19 i związanymi z nią ograniczeniami sanitarnymi i ekonomicznymi zaistniała konieczność rezygnacji z wypłacania nagród i stypendiów sportowych.

Projekt nr 24

UCHWAŁA Nr ……

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie określania zasad i trybu przyznawania, pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród oraz ustalania ich wysokości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 1133 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady i tryb przyznawania, pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród oraz ustala ich wysokość w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

UZASADNIENIE

Okresowe stypendia sportowe i nagrody są wyrazem uznania dla prezentowanego przez zawodnika poziomu sportowego i osiągnięcia w danej konkurencji lub dyscyplinie sportu. Są formą pomocy dla podniesienia poziomu wyszkolenia. Dlatego, w związku z realizacją zadania, niezbędne jest określenie zasad i trybu przyznawania nagród i okresowych stypendiów sportowych oraz ustalenie ich wysokości. Zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie należy określić zasady pozbawiania okresowych stypendiów sportowych i nagród.

Załącznik nr 1
do uchwały nr …….
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 22 września 2020 r.

ZASADY I TRYB PRZYZNAWANIA, POZBAWIANIA OKRESOWYCH STYPENDIÓW SPORTOWYCH I NAGRÓD ORAZ USTALENIE ICH WYSOKOŚCI

§ 1.

1. Okresowe stypendium sportowe i/lub nagrodę pieniężną może otrzymać zawodnik zamieszkały na terenie gminy Czersk lub osoba zrzeszona w klubie sportowym, mającym siedzibę na terenie gminy Czersk.
2. Nagradza się dyscypliny sportowe, objęte programem igrzysk olimpijskich lub paraolimpijskich.
3. Zawodnik spełniający co najmniej jedno kryterium, może otrzymać:
   1) okresowe stypendium sportowe, jeżeli:
      a) został powołany do kadry wojewódzkiej,
      b) został powołany do kadry narodowej.
   2) nagrodę pieniężną, jeżeli:
      a) zajął I, II, III, IV, V lub VI miejsce na Igrzyskach Olimpijskich lub Igrzyskach Paraolimpijskich,
      b) zajął I, II, III, IV, V lub VI miejsce na Mistrzostwach Świata,
      c) zajął I, II lub III miejsce na Mistrzostwach Europy,
      d) zajął I, II lub III miejsce na Mistrzostwach Polski.

§ 2.

Zawodnik może otrzymać w danym roku okresowe stypendium sportowe i nagrody.

§ 3.

1. W przypadku zdobycia przez zawodnika dwóch lub więcej nagród sportowych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, wynagradza się zawodnika za najwyższy uzyskany wynik, osiągnięty podczas jednego wydarzenia sportowego.
2. Uzyskane osiągnięcie sportowe, niezbędne do ubiegania się o nagrodę pieniężną, wskazane w złożonym wniosku, potwierdza się zaświadczeniem wydanym przez właściwy związek sportowy.
3. Zaświadczenie dot. nagrody pieniężnej, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać wskazanie jednego wyniku sportowego, na podstawie którego zawodnik ubiega się o przyznanie nagrody, wraz z określeniem: pełnej nazwy zawodów, terminu i miejsca rozegrania, kategorii wiekowej i konkurencji, w której został uzyskany.
4. W przypadku ubiegania się o nagrodę pieniężną za osiągnięcia sportowe zdobyte podczas różnych wydarzeń sportowych, każdorazowo potwierdza się zaświadczeniem wydanym dla konkretnego wydarzenia sportowego.
5. Z wnioskiem, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad, może wystąpić pełnoletnia osoba fizyczna (m.in. zawodnik, przedstawiciel ustawowy w przypadku niepełnoletniego zawodnika, trener, przedstawiciel klubu sportowego/związku sportowego).
6. Wnioski o przyznanie nagrody za uzyskane osiągnięcie sportowe w danym roku można składać w trybie ciągłym, jednak nie później niż do 28 lutego kolejnego roku kalendarzowego.
7. Nagrodę za osiągnięcia sportowe w formie pieniężnej przyznaje Burmistrz Czerska w drodze decyzji administracyjnej.

8. Wysokość nagrody zależy od osiągniętego wyniku sportowego, z podziałem na dyscyplinę indywidualną lub grę zespołową (drużynową), zgodnie z poniższą tabelą i uwzględnieniem treści ust. 10:

NAGRODA		
OSIĄGNIĘCIE SPORTOWE **MEDAL OLIMPIJSKI**	**W DYSCYPLINACH INDYWIDUALNYCH**	**W GRACH ZESPOŁOWYCH (DRUŻYNOWYCH)**
I MIEJSCE	4.200,00 zł	3.700,00 zł
II MIEJSCE	3.900,00 zł	3.400,00 zł
III MIEJSCE	3.600,00 zł	3.100,00 zł
IV MIEJSCE	3.000,00 zł	2.700,00 zł
V MIEJSCE	2.600,00 zł	2.300,00 zł
VI MIEJSCE	2.200,00 zł	1.900,00 zł
MEDAL W MISTRZOSTWACH ŚWIATA	**W DYSCYPLINACH INDYWIDUALNYCH**	**W GRACH ZESPOŁOWYCH (DRUŻYNOWYCH)**
I MIEJSCE	3.600,00 zł	3.100,00 zł
II MIEJSCE	3.300,00 zł	2.800,00 zł
III MIEJSCE	3.000,00 zł	2.500,00 zł
IV MIEJSCE	2.600,00 zł	2.100,00 zł
V MIEJSCE	2.200,00 zł	1.700,00 zł
VI MIEJSCE	1.800,00 zł	1.300,00 zł
MEDAL W MISTRZOSTWACH EUROPY	**W DYSCYPLINACH INDYWIDUALNYCH**	**W GRACH ZESPOŁOWYCH (DRUŻYNOWYCH)**
I MIEJSCE	3.300,00 zł	2.500,00 zł
II MIEJSCE	3.000,00 zł	2.200,00 zł
III MIEJSCE	2.600,00 zł	1.700,00 zł
MEDAL W MISTRZOSTWACH POLSKI	**W DYSCYPLINACH INDYWIDUALNYCH**	**W GRACH ZESPOŁOWYCH (DRUŻYNOWYCH)**
I MIEJSCE	3.000,00 zł	2.500,00 zł
II MIEJSCE	2.700,00 zł	2.200,00 zł
III MIEJSCE	2.400,00 zł	1.700,00 zł

9. Łączna kwota przyznanych nagród jednemu zawodnikowi za osiągnięcia w danym roku kalendarzowym nie może przekroczyć 4.200 zł.
10. W przypadku nabycia przez zawodnika prawa do kolejnej nagrody za osiągnięcie w danym roku kalendarzowym powodując przekroczenie kwoty, o której mowa w ust. 9, Burmistrz przyznaje nagrodę w wysokości kwoty pozostałej do osiągnięcia kwoty, o której mowa w ust. 9.
11. Zawodnikowi, któremu łącznie przyznano w danym roku nagrody o wartości określonej w ust. 9, kolejne nagrody nie przysługują, a uprawnienie nie przechodzi na kolejny rok.
12. Przyznana nagroda za osiągnięcia sportowe, wypłacona zostanie na rachunek konta bankowego, wskazany przez zawodnika/przedstawiciela ustawowego na dodatkowym oświadczeniu przygotowanym przez Urząd Miejski w Czersku.

13. Przyznana nagroda wypłacona zostanie jednorazowo do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się prawomocna decyzja, o której mowa w ust. 7.

§ 4.

1. W sytuacji ubiegania się o stypendium sportowe należy załączyć dokument powołujący kandydata przez Polski Związek Sportowy właściwy do reprezentacji kraju na szczeblu wojewódzkim, Mistrzostwach Polski, Mistrzostwach Europy, Mistrzostwach Świata, Igrzyskach Olimpijskich lub Igrzyskach Paraolimpijskich.
2. Z wnioskiem, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad, może wystąpić pełnoletnia osoba fizyczna (m.in. zawodnik, przedstawiciel ustawowy w przypadku niepełnoletniego zawodnika, trener, przedstawiciel klubu sportowego/związku sportowego).
3. Wnioski o przyznanie okresowego stypendium sportowego, należy składać w terminie do 30 dni od dnia powołania zawodnika do kadry.
4. Okresowe stypendium sportowe w formie pieniężnej przyznaje Burmistrz Czerska w drodze decyzji administracyjnej.
5. Całkowita wysokość stypendium brutto za:

POWOŁANIE DO:	KWOTA CAŁKOWITA (BRUTTO)
KADRY WOJEWÓDZKIEJ	**150 zł/miesiąc**
KADRY NARODOWEJ	**300 zł/miesiąc**

6. Przyznane stypendium wypłacane będzie na rachunek konta bankowego, wskazany przez zawodnika/przedstawiciela ustawowego na dodatkowym oświadczeniu przygotowanym przez Urząd Miejski w Czersku.
7. Przyznane stypendium wypłacane będzie przez okres od 1 do 6 miesięcy. W przypadku powołania trwającego krócej niż 1 miesiąc, zawodnik może ubiegać się o stypendium na 1 miesiąc.

§ 5.

1. Zawodnika pozbawia się okresowego stypendium, jeżeli w okresie jego pobierania:
   1) nie realizuje programu szkoleniowego lub zaprzestał uprawiania sportu, w związku z którym otrzymał stypendium,
   2) został zawieszony w prawach zawodnika,
   3) został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne.
2. Pozbawienie zawodnika okresowego stypendium sportowego następuje z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wnioskodawca i zawodnik jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Burmistrza Czerska o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na pozbawienie zawodnika okresowego stypendium sportowego.

§ 6.

Zawodnikowi, który jest czasowo niezdolny do uprawiania sportu, a niezdolność ta została potwierdzona orzeczeniem lekarskim wydanym przez uprawnionego lekarza specjalistę w zakresie medycyny sportowej, może być wypłacane okresowe stypendium sportowe przez okres niezdolności, nie dłużej jednak niż przez trzy miesiące.

Załącznik nr 1
do zasad i trybu przyznawania,
pozbawiania okresowych
stypendiów sportowych
i nagród oraz ustalenie ich wysokości

WNIOSEK O PRZYZNANIE NAGRODY ZA OSIAGNIĘCIA SPORTOWE

……..
(miejscowość i data)

……

……

……

……

(imię i nazwisko, adres, nr tel. Wnioskodawcy)

NAGRODA ZA OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE DLA:	
imię i nazwisko	
data i miejsce urodzenia	
PESEL	
imiona rodziców (w przypadku osób nieletnich)	
aktualny adres zamieszkania	
nr telefonu	

NAGRODA ZA OSIĄGNIĘCIE SPORTOWE:
(wskazać znakiem X osiągnięcie sportowe potwierdzone stosownym zaświadczeniem/dokumentem w myśl ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie.)

MEDAL OLIMPIJSKI

data wydarzenia	**data wydarzenia**	**data wydarzenia**	**znak „X”**	
				I MIEJSCE
				II MIEJSCE
				III MIEJSCE
				IV MIEJSCE
				V MIEJSCE
				VI MIEJSCE

MEDAL W MISTRZOSTWACH ŚWIATA

data wydarzenia	**data wydarzenia**	**data wydarzenia**	**znak „X”**	
				I MIEJSCE
				II MIEJSCE
				III MIEJSCE
				IV MIEJSCE
				V MIEJSCE
				VI MIEJSCE

MEDAL W MISTRZOSTWACH EUROPY

data wydarzenia	data wydarzenia	data wydarzenia	znak „X”	
				I MIEJSCE
				II MIEJSCE
				III MIEJSCE

MEDAL W MISTRZOSTWACH POLSKI

data wydarzenia	data wydarzenia	data wydarzenia	znak „X”	
				I MIEJSCE
				II MIEJSCE
				III MIEJSCE

Uzasadnienie wniosku:

OSIĄGNIĘCIE SPORTOWE OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓRA OSIĄGNEŁA WYSOKI WYNIK SPORTOWY				
nazwa imprezy	**miejscowość, kraj**	**termin**	**dyscyplina konkurencja**	**kategoria wiekowa**

……

……

DANE KLUBU, DO KTÓREGO PRZYNALEŻY OSOBA FIZYCZNA, KTÓRA OSIĄGNĘŁA WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE	
nazwa klubu sportowego	
adres	
nr telefonu	
adres e-mail	
nr w KRS lub innym rejestrze (w przypadku innego rejestru podać nazwę)	

OŚWIADCZENIA/ZGODY WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że powyższe dane podałem(am) zgodnie ze stanem faktycznym. Jednocześnie oświadczam, iż o wszelkich zmianach zawiadomię Burmistrza Czerska przed wypłatą stypendium za okres, w którym zaszła zmiana.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie i na zasadach wynikających z załączonej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych do wniosków o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe.

…… data, miejsce

…….…….…… podpis osoby wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych

ZGODA ZAWODNIKA - OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓRA OSIĄGNĘŁA WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie i na zasadach wynikających z załączonej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych do wniosków o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe.

……	……..…….……
data, miejsce	podpis osoby wyrażającej zgodę albo opiekuna prawnego/rodzica w przypadku dzieci poniżej 16 roku życia

ZAŁĄCZNIKI:

1) Dokumenty potwierdzające osiągnięte wyniki sportowe wystawione odpowiednio przez Polski Związek Sportowy / Polski Komitet Olimpijski / Polski Komitet Paraolimpijski,
2) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych do wniosków o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe,
3) ……

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DO WNIOSKÓW O PRZYZNANIE STYPENDIUM SPORTOWEGO LUB NAGRODY ZA OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO), Administrator Danych Osobowych informuje, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych przekazanych w celu rozpatrzenia Wniosku o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe jest Burmistrz Czerska wykonujący prawem określone obowiązki z wykorzystaniem aparatu pomocniczego – Urzędu Miejskiego w Czersku. Dane kontaktowe: 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, tel. (52) 395 48 60, fax: (52) 395 48 11, e-mail: urzad_miejski@czersk.pl,
2) cele przetwarzania danych osobowych związane są z procedurą postępowania administracyjnego dotyczącego rozpatrzenia Wniosków i przyznanie stypendium sportowego Burmistrza Czerska lub nagrody Burmistrza Czerska za osiągnięcia sportowe,
3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
   a) wyrażenia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO),
   b) przesłanki niezbędności wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO),
4) podanie danych osobowych w celu rozpatrzenia Wniosku o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do rozpatrzenia ww. wniosku,
5) dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu,
6) Administrator Danych deklaruje, że nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
7) dotyczące Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcom związanym z Administratorem Danych umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych,
8) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały one zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne lub do odwołania zgody,
9) każdemu z Państwa przysługują prawa:
   a) do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
   b) dostępu do dotyczących go danych oraz otrzymania ich kopii,
   c) sprostowania (poprawiania) danych,
   d) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
   e) do ograniczenia przetwarzania danych,
   f) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
   g) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO),
   h) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
10) Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się telefonicznie: (52) 395 48 54 lub (52) 395 48 60, drogą elektroniczną: iod@czersk.pl lub urzad_miejski@czersk.pl oraz osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czersku przy ulicy Kościuszki 27 po wcześniej umówionym spotkaniu.

Załącznik nr 2
do zasad i trybu przyznawania,
pozbawiania okresowych
stypendiów sportowych
i nagród oraz ustalenie ich wysokości

WNIOSEK O PRZYZNANIE STYPENDIUM SPORTOWEGO

……..
(miejscowość i data)

……

……

……

……

(imię i nazwisko, adres, nr tel. Wnioskodawcy)

WNIOSKUJĘ O STYPENDIUM SPORTOWE DLA:	
imię i nazwisko	
data i miejsce urodzenia	
PESEL	
Imiona rodziców (w przypadku osób nieletnich)	
aktualny adres zamieszkania	
nr telefonu	

STYPENDIUM ZA OSIAGNIĘCIE SPORTOWE (wskazać znakiem X osiągnięcie sportowe potwierdzone stosownym zaświadczeniem/dokumentem w myśl ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie.)	
	POWOŁANIE DO KADRY WOJEWÓDZIEJ
	POWOŁANIE DO KADY NARODOWEJ

Uzasadnienie wniosku:

……

……

……

……

DANE KLUBU, DO KTÓREGO PRZYNALEŻY OSOBA FIZYCZNA, KTÓRA OSIĄGNĘŁA WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE	
nazwa klubu sportowego	
adres	
nr telefonu	
adres e-mail	
nr w KRS lub innym rejestrze (w przypadku innego rejestru podać nazwę)	

OŚWIADCZENIA/ZGODY WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że powyższe dane podałem(am) zgodnie ze stanem faktycznym. Jednocześnie oświadczam, iż o wszelkich zmianach zawiadomię Burmistrza Czerska przed wypłata stypendium na okres, w którym zaszła zmiana.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie i na zasadach wynikających z załączonej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych do wniosków o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe.

…… ……..……..……
data, miejsce podpis osoby wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych

ZGODA STYPENDYSTY - OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓRA OSIĄGNĘŁA WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie i na zasadach wynikających z załączonej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych do wniosków o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe.

…… ……..……..……
data, miejsce podpis osoby wyrażającej zgodę albo opiekuna prawnego/rodzica w przypadku dzieci poniżej 16 roku życia

ZAŁĄCZNIKI:

1) Dokumenty potwierdzające osiągnięte wyniki sportowe wystawione odpowiednio przez Polski Związek Sportowy / Polski Komitet Olimpijski / Polski Komitet Paraolimpijski,
2) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych do wniosków o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe,
3) ……

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH DO WNIOSKÓW O PRZYZNANIE STYPENDIUM SPORTOWEGO LUB NAGRODY ZA OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO), Administrator Danych Osobowych informuje, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych przekazanych w celu rozpatrzenia Wniosku o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe jest Burmistrz Czerska wykonujący prawem określone obowiązki z wykorzystaniem aparatu pomocniczego – Urzędu Miejskiego w Czersku. Dane kontaktowe: 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, tel. (52) 395 48 60, fax: (52) 395 48 11, e-mail: urzad_miejski@czersk.pl,
2) cele przetwarzania danych osobowych związane są z procedurą postępowania administracyjnego dotyczącego rozpatrzenia Wniosków i przyznanie stypendium sportowego Burmistrza Czerska lub nagrody Burmistrza Czerska za osiągnięcia sportowe,
3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
   a) wyrażenia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO),
   b) przesłanki niezbędności wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO),
4) podanie danych osobowych w celu rozpatrzenia Wniosku o przyznanie stypendium sportowego lub nagrody za osiągnięcia sportowe ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do rozpatrzenia ww. wniosku,
5) dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu,
6) Administrator Danych deklaruje, że nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
7) dotyczące Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcom związanym z Administratorem Danych umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych,
8) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały one zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne lub do odwołania zgody,
9) każdemu z Państwa przysługują prawa:
   a) do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
   b) dostępu do dotyczących go danych oraz otrzymania ich kopii,
   c) sprostowania (poprawiania) danych,
   d) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
   e) do ograniczenia przetwarzania danych,
   f) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
   g) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO),
   h) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
10) Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się telefonicznie: (52) 395 48 54 lub (52) 395 48 60, drogą elektroniczną: iod@czersk.pl lub urzad_miejski@czersk.pl oraz osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czersku przy ulicy Kościuszki 27 po wcześniej umówionym spotkaniu.

Projekt nr 25

UCHWAŁA Nr ……..

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie odwołania Skarbnika Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Czerska, z dniem 2 października 2020 r. odwołuje się Panią Jolantę Skuczyńską ze stanowiska Skarbnika Gminy.
2. Odwołanie jest równoznaczne z rozwiązaniem stosunku pracy na mocy porozumienia stron z dniem 2 października 2020 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym odwołanie skarbnika gminy następuje na wniosek Burmistrza i należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej. Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest wniosek Pani Jolanty Skuczyńskiej o rozwiązanie stosunku pracy na mocy porozumienia stron z uwagi na zamiar przejścia na emeryturę z dniem 2 października 2020 r. Obowiązujące przepisy nie wyłączają możliwości rozwiązania za porozumieniem stron stosunku pracy nawiązanego na podstawie powołania (Wyrok SN z dnia 22 grudnia 1976 r. sygn. I PRN 121/76, Wyrok SN z dnia 7 marca 1997 r. sygn. I PKN 33/97).

Projekt nr 26

UCHWAŁA Nr ……..

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie powołania Skarbnika Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Na wniosek Burmistrza Czerska z dniem 3 października 2020 r. powołuje się Panią Wiesławę Modrzejewską na stanowisko Skarbnika Gminy Czersk

§ 2.

Powołanie powoduje przekształcenie stosunku pracy z Urzędem Miejskim w Czersku z dniem określonym w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk
tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11
urzad_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym powołanie i odwołanie skarbnika należy do kompetencji Rady Miejskiej. Rada Miejska wykonuje te kompetencje w ramach zadań publicznych, należących do niej jako do organu stanowiącego i kontrolnego, przewidzianych w przepisach traktujących o ustroju jednostki. Powołanie to jest zgodne z przepisem art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, przy czym funkcje związane ze stanowiskiem skarbnika są realizowane wyłącznie w ramach stosunku pracy powstającego wskutek powołania przez Radę Miejską.

Z uwagi na odwołanie z dniem 02.10.2020 r. dotychczasowego Skarbnika Gminy Czersk, konieczne jest powołanie nowego Skarbnika. Burmistrz Czerska wnioskuje o powołanie na to stanowisko Pani Wiesławy Modrzejewskiej, która spełnia wymogi formalne określone w obowiązujących przepisach.