

**DECYZJA NR AB.670.14.2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, z dnia 11 grudnia 2017 r., uzupełnionego w dniach: 27 grudnia 2017 r. i 2 stycznia 2018 r. oraz po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 27 grudnia 2017 r.:

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie nawierzchni drogowych na ul. Kościelnej, ul. Cichej wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 441, 429/1, 454, 477/1, 567, 447/1 i 465/4 - wszystkie działki w obrębie ewid. Łąg (gm. Czersk)”.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zatwierdza przejęcie działki nr 465/4, obręb ewid. Łąg - w całości.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową.

Projekt budowlany został opracowany przez:

mgr. inż. Daniela Folehr, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,

tech. Zygmunta Cheba, upr. bud. nr AN/8346/138/84 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0550/01,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Tomasza Antolak, upr. bud. nr ZAP/0021/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń; członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie o nr ewid. ZAP/BD/0164/17,

mgr. inż. Zbigniewa Łojewskiego, upr. bud. nr POM/0045/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku nr POM/IS/2851/01.

2. Stwierdzam, że niżej wymieniona nieruchomość staje się własnością Gminy Czersk z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

| L. p | STAN STARY | | | STAN NOWY | | |
|------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------|
| | nr działki przed wydaniem decyzji | powierzchnia działki w ha | właściciel | nr działki po wydaniu decyzji | powierzchnia działki w ha | właściciel |
| 1. | 465/4 SL1C/000 00312/4 | 0,0362 | Krystyna Donarska | 465/4 | 0,0362 | Gmina Czersk |

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

3. Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Rozbudowa nawierzchni drogowych na ul. Kościelnej, ul. Cichej wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 441, 429/1, 454, 477/1, 567, 447/1 i 465/4 - wszystkie działki w obrębie ewid. Łąg (gm. Czersk)”.

– branża drogowa –

Podstawowe parametry techniczne projektowanych elementów drogowych (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży drogowej):

JEZDNIA – UL. KOŚCIELNA

- klasa techniczna ulicy – L 1/2
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- szerokość chodnika – 1,5 - 2,0 m
- długość rozbudowanego odcinka – 418,8 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

CIĄG PIESZO – JEZDNY – UL. CICHA

- klasa techniczna ulicy – D 1/2 (ciąg pieszo – jezdny)
- prędkość projektowa – 30 km/h
- szerokość nawierzchni jezdni – 5,0 m
- długość rozbudowanego odcinka – 160,3 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

ZJAZDY PUBLICZNE

- klasa techniczna ulicy – zjazd publiczny
- szerokość nawierzchni – 4,0 - 5,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

ZJAZDY INDYWIDUALNE

- klasa techniczna ulicy – zjazd indywidualny
- szerokość nawierzchni – 4,0 - 5,0 m
- kategoria ruchu – KR-1
- max obciążenie na oś – 100 kN.

CIĄG PIESZY - CHODNIK

- szerokość nawierzchni – 1,5 - 2,0 m
- pochylenie podłużne – max 6%
- spadek poprzeczny – 2 %.

– branża sanitarna –

Zakres inwestycji: budowa kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży sanitarnej) oraz wymiana włączów na istniejących studniach kanalizacji sanitarnej (włazy studni wykonać jako żeliwne typu ciężkiego z rygłem, na istniejących studniach należy wykonać pierścienie odciążające).

Sieć kanalizacji deszczowej z przykanalikami do wpustów:

- kanał deszczowy \varnothing 400 PCV L=144,00 m
- kanał deszczowy \varnothing 315 PCV L=320,00 m
- kanał deszczowy \varnothing 250 PCV L=194,00 m
- przykanaliki deszczowe \varnothing 160 PCV L=72,70 m
- wpusty deszczowe betonowe \varnothing 500 z osadnikiem h=1,0 szt. 24
- studnie betonowe \varnothing 1200 szt. 18
- osadnik wirowy EOW-1 o przepływie nominalnym $Q=40l/s$ i przepływie maksymalnym $Q=400l/s$. kpl. 1
- wylot betonowy 1 kpl.

– wycinka drzewostanu –

- nie przewiduje się wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Rozbudowywana droga gminna – ul. Kościelna krzyżuje się z drogą krajową DK 22 ul. Chojnicką i drogą powiatową ul. Długa.

Ulica Cicha krzyżuje się z drogą gminną ul. Polną oraz ul. Kościelną.

6. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Inwestycja polegać będzie na: „Rozbudowie nawierzchni drogowych na ul. Kościelnej, ul. Cichej wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 441, 429/1, 454, 477/1, 567, 447/1 i 465/4 - wszystkie działki w obrębie ewid. Łąg (gm. Czersk)”.

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano m.in. na zał. nr 2 do wniosku z.r.i.d., sporządzonym na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, przyjętej do zasobów geodezyjnych tut. starostwa i oznaczono: czerwoną przerywaną linią.

7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ochrona środowiska –

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- ochrona zabytków i dóbr kultury –

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

- obronność państwa –

Ze względu na lokalizację oraz klasę techniczną – droga nie ma znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Ustaliam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja uwzględni interesy osób trzecich.

Ponadto:

- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa /rozbiórka ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

9. Określam pozostałe ustalenia:

- a) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- b) **obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy,
- c) **obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie dotyczy,
- d) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie** – nie dotyczy,
- e) **obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu** – zgodnie z projektem budowlanym branży sanitarnej,
- f) **obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** – zgodnie m.in. z decyzją Starosty Chojnickiego znak: OS.6341.59.2017 z dnia 22 listopada 2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- g) **obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
- h) **obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów** – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,

i) w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h – zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji,

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h - zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji.

10. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 160 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 11 grudnia 2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek Burmistrza Czerska - reprezentowanego przez upoważnionego tj. Pana Daniela Folehr, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie nawierzchni drogowych na ul. Kościelnej, ul. Cichej wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 441, 429/1, 454, 477/1, 567, 447/1 i 465/4 (przejęcie działki w całości) - wszystkie działki w obrębie ewid. Łąg (gm. Czersk)”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

- 1) wykaz działek - nieruchomości na których będą prowadzone roboty budowlane – nieprzeznaczone do podziału oraz nieruchomości przeznaczone do przejęcia w całości (zał. nr 1),
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4) zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk,
- 5) 4 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
- 6) 4 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
- 7) pełnomocnictwo znak: WG.7013.9.149.2017 z dnia 25 października 2017 r. dla Pana Daniela Folehr.

W dniu 27 grudnia 2017 r. w/w wniosek uzupełniono m.in. o klauzulę ostateczności na decyzji Starosty Chojnickiego znak: OS.6341.46.2017 z dnia 25 lipca 2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym oraz dołączono nowym wykaz nieruchomości, objętych przedmiotowym wnioskiem.

W tym samym dniu uzupełniono również projekt budowlany m.in. poprzez: wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a dołączonymi rysunkami w zakresie parametrów technicznych projektowanej drogi oraz o brakujące podpisy projektanta branży sanitarnej.

W dniu 3 stycznia 2018 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił w/w wniosek o wydanie decyzji z.r.i.d. poprzez rozszerzenie analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi o informację dotyczącą ulicy Cichej.

Wobec powyższych uzupełnień pismem z dnia 3 stycznia 2018 r. znak: AB.670.14.2017 zawiadomiłem pełnomocnika wnioskodawcy i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Miejskiego w Czersku z prośbą o wywieszenie w urzędzie miejskim załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej.

Powyższe obwieszczenie opublikowano też, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 2/811 w dniu 11 stycznia 2018 r. str. 20).

W terminie 7 dni od powiadomienia wnioskujący i strony w sprawie, nie wniosły nic na piśmie.

W dniu 26 stycznia 2018 r. do tut. organu wpłynęło pismo z Urzędu Miejskiego w Czersku z informacją w jakim okresie czasu obwieszczenie Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zamieszczone na tablicy informacyjnej w/w urzędu i opublikowane na stronie internetowej gminy Czersk (pismo znak: WG.670.6.2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.).

W dniu 10 stycznia 2018 r. podczas rozmowy telefonicznej z współwłaścicielką działki nr 454 przekazano jej wyjaśnienia związane m.in. z realizacją kanalizacji deszczowej na terenie w/w działki (notatka służbowa z dnia 10 stycznia 2018 r. w aktach sprawy).

W związku ze zwrotem korespondencji od współwłaściciela działki nr 454 i zgodnie z informacją telefoniczną z dnia 10 stycznia 2018 r. po uzyskaniu nowego adresu w/w osoby wysłano ponownie zawiadomienie o wszczęciu postępowania w związku z realizacją inwestycji drogowej (notatka służbowa z dnia 29 stycznia 2018 r. w aktach sprawy).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. sygn. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja polegająca na: „Rozbudowie nawierzchni drogowych na ul. Kościelnej, ul. Cichej wraz z budową kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr: 441, 429/1, 454, 477/1, 567, 447/1 i 465/4 - wszystkie działki w obrębie ewid. Łąg (gm. Czersk)”, stanowi cel publiczny.

Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wywłaszczenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczy może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi gminne zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wywłaszczonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg gminnych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie gminy, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowych dróg gminnych jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załącznik:

- nr 1 – zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk.



Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszewska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Daniel Folehr – pełnomocnik inwestora
89-600 Chojnice, Plac Piastowski nr 25A
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania
(Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu) – art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
3. Sąd Rejonowy w Chojnicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu
– do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
(do wiadomości - po ostateczności przedmiotowej decyzji)
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna),
7. a/a
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża drogowa),
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego (branża sanitarna).

MG/



Decyzja nie podlega
opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej

Z up. Starosty

mgr Magdalena Gierszewska
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa



**Zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk
w ramach realizacji projektu:**

**„Rozbudowa nawierzchni drogowych na ul. Kościelnej, ul. Cichej
wraz z budową kanalizacji deszczowej”**

| Działka nr | Obręb | właściciel | KW | Powierzchnia działki [ha] |
|------------|-------|-------------------|-----------------|---------------------------|
| 465/4 | Łąg | Krystyna Donarska | SL1C/00000312/4 | 0,0362 |

Powierzchnie działki określono na podstawie wypisów z rejestru gruntów

Wykonał:
mgr inż. Daniel Folehr
 Upr. Bud. do kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewidencyjny 365/Gd/2002
 i projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
 nr ewidencyjny POM/0101/POOD/11

Fotokopie z dnia 14.02.2018 r.
 ul. W. Gierzyńskiego 71
 40-008 Limonowa
 woj. pomorski, gm. Czerwony Bór

Załącznik do decyzji
 znak: AB.G70.14.2017
 z dnia 12. lutego 2018r.