

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Czersk w ramach zadania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym-termomodernizacja budynków użyteczności publicznej**”, w tym:

Część 1: Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Rejon Czersk”,

- a) Termomodernizacja budynku administracyjnego AZK w Czersku.
- b) Termomodernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku.
- c) Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Czersku.
- d) Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku.
- e) Termomodernizacja budynku Przedszkola im. Jana Brzechwy nr 2 w Czersku.
- f) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Czersku.
- g) Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Czersku.
- h) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku.

Część 2: „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Rejon Gmina Czersk”.

- a) Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Łęgu.
- b) Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Rytlu.
- c) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rytlu – filia w Krzyżu.
- d) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gotelpiu.
- e) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Rytlu.
- f) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Łęgu.

(zostawić odpowiednio dla części)

2. Zamówienie jest współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2 Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.1 Efektywność energetyczna – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Działania, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- a) Zakres robót budowlanych:
 - wykonanie montażu konstrukcji pod moduły PV,
 - wykonanie montażu modułów PV na konstrukcji,
 - ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do inwertera,
 - wykonanie montażu inwerterów,

- wykonanie montażu układu automatyki zabezpieczeniowej i systemowej,
 - modernizację rozdzielni domowej, jeśli wymaga
 - wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
 - uruchomienie układu i regulacje po przyłączeniu,
 - wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
 - zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
 - wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
 - uszczelnienie przepustów.
- b) Zakres doradztwa:
- szkolenia zarządców nieruchomości w zakresie obsługi urządzeń,
 - pomoc techniczna i merytoryczna w sprawie kontaktów i uzgodnień z ENEA, w okresie 5 lat od dnia odbioru końcowego.
- c) Wykonanie dokumentacji fotograficznej poszczególnych budynków przed i po wykonaniu montażu instalacji fotowoltaicznych.
- d) Wytyczne budowlane:
- wykonanie otworów przebiegu doprowadzenia instalacji elektrycznej oraz zaizolowanie ich po montażu ogniw fotowoltaicznych,
 - wykonanie mocowania ramy montażowej ogniw fotowoltaicznych do konstrukcji dachu (wykonanie mocowania ściśle według instrukcji montażu producenta ogniw),
 - wykonanie umocowań okablowania itp.
 - Wszystkie prace związane z mocowaniem konstrukcji paneli fotowoltaicznych, należy bezwzględnie wykonywać pod kierunkiem i w obecności uprawnionego kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 2.

TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do dnia 31 lipca 2018 r.**

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
- b) projektem wykonawczym,
- c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- d) ofertą złożoną w dniur.,
- e) sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
- f) harmonogramem rzeczowo – finansowym, który jest załącznikiem do umowy.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie:.....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót branży elektrycznej w osobie:.....
4. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz prac montażowych uzgodnienie z zarządcami obiektów i inspektorem nadzoru inwestorskiego terminu realizacji robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej.
3. Zabezpieczenie i odgrodzenie terenu budowy w taki sposób, aby nie utrudniało to funkcjonowania obiektu.
4. Przed rozpoczęciem i po wykonaniu prac budowlanych sporządzenie dokumentacji fotograficznej budynku (miejsca lokalizacji ogniw fotowoltaicznych) i dostarczenie jej niezwłocznie do Zamawiającego.
5. Zapewnienie w czasie realizacji inwestycji pracownikom i użytkownikom obiektów dostępu do tych obiektów.
6. Wykonanie robót budowlanych w zakresie: robót instalacyjnych elektrycznych, ogólnobudowlanych i montażu paneli fotowoltaicznych, **przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy u Wykonawcy/Podwykonawcy.**
7. Na 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia polegających na wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 6, Wykonawca/Podwykonawca udokumentuje, że będą one realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących wskazane czynności na umowę o pracę, zawierające w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie czynności, którą będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę, ze wskazaniem osób tj.: **imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu,**
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy/podwykonawcy.
8. Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca składa aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 umowy.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.
11. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
12. Udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących informacji dotyczących postępu prac.
13. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
14. Podłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci energetycznej wraz z załatwieniem wszystkich niezbędnych czynności formalno-prawnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem instalacji zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
15. Wykonanie montażu urządzeń pomiarowych i zabezpieczeń przeciwporażeniowych według aktualnego stanu prawnego i wymagań operatora energii (ENEA Operator Sp. z o.o.).

16. Wykonanie okablowania zgodne z wymaganiami dla instalacji fotowoltaicznej (PV).
17. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
18. Składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku.
19. Zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań, odbiorów i rozruchów niezbędnych do skompletowania dokumentacji odbiorowej.
20. Naprawa uszkodzeń ścian, dachów i innych elementów budynków, na których montowane będą instalacje fotowoltaiczne oraz innych elementów zagospodarowania terenu placu budowy i ogrodzeń powstałych z winy Wykonawcy, bez odrębnego wynagrodzenia.
21. Zapewnienie uczestnictwa kierownictwa budowy w naradach organizowanych przez Zamawiającego.
22. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary z tego tytułu powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
23. Uporządkowanie terenu nieruchomości po zakończeniu robót, przed przekazaniem go zarządcy nieruchomości.
24. Dokonanie na własny koszt odbiorów technicznych i niezbędnych badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami.
25. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji i ich utylizacja.
26. Przekazanie Zamawiającemu instalacji fotowoltaicznych oraz instrukcji użytkowania i konserwacji instalacji w języku polskim.
27. Przeprowadzenie szkolenia dla zarządców obiektów, na których zamontowano instalacje fotowoltaiczne.
28. Zapewnienie przeglądów gwarancyjnych, wykonywanych przy udziale pracownika lub pracowników wskazanych przez Zamawiającego, w ilości i jakości niezbędnej do zachowania gwarancji.
29. Monitorowanie pracy instalacji fotowoltaicznej – wszystkich inwerterów, za pomocą modułu komunikacyjnego do rejestracji danych zapewniającego monitorowanie.
30. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną przedmiotu niniejszej Umowy oraz do prawidłowego funkcjonowania instalacji w okresie gwarancji.

§ 7.

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z urządzeń i materiałów własnych, fabrycznie nowych i pochodzących z bieżącej produkcji.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać:
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - b) wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru atesty, certyfikaty, zgodność z PN lub aprobatę techniczną na użyte urządzenia i materiały przed ich wbudowaniem czy zastosowaniem.

§ 8.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona (siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, przy założeniu, że Podwykonawcy wykonują następujący zakres:
 - 1.1)*

* niewłaściwe skreślić

dot. Podwykonawcy robót budowlanych realizującego roboty budowlane

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż dni. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, oraz gdy termin zapłaty jest dłuższy niż dni. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy.
7. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać m.in. postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania (załączyć kosztorys, który stanowić będzie załącznik do umowy z Podwykonawcą),
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie (zmianę/modyfikację) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
 - e) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Do zmian umowy stosuje się odpowiednio uregulowania niniejszego paragrafu.

dot. Podwykonawcy robót budowlanych realizującego dostawy i usługi

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §14 ust. 2 pkt

h) niniejszej umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
14. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 9.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:zł brutto (słownie zł.:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **8% (słownie osiem procent)** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 za przedmiot umowy w formie, tj. kwota zł słownie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, bądź w przypadku braku wad w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy

zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11.

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe nie częściej niż raz na 2 miesiące, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót budowlanych,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonane zostaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, kierowników budowy i robót, przedstawicieli zarządców poszczególnych obiektów przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru robót podpisanego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy odbiór na dzień przypadający w ciągu 14-tu dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
6. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru stwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
7. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:
 - a) dokumentacja fotograficzna poszczególnych budynków (lokalizacja ogniw fotowoltaicznych) po montażu instalacji fotowoltaicznych,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznym i projektem budowlanym,
 - c) oświadczenie zarządcy obiektu o uporządkowaniu terenu,
 - d) oświadczenie zarządcy obiektu o przeprowadzonym szkoleniu co najmniej dwóch wyznaczonych przez niego osób, w zakresie obsługi i funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej,
 - e) atesty, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - f) dokument gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę wraz ze stosownymi załącznikami,
 - g) dokumentacja fotograficzna rozdzielni (tzw. szafki bezpiecznikowej) z osłoną i po zdjęciu osłony oraz po podłączeniu systemu PV – dla każdej instalacji.
8. Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez obie strony.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

§ 12.

WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a umożliwiając użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
 - a uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a umożliwiając użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, stosownie do stwierdzonych wad,
 - a uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 13.

ROZLICZENIE ROBÓT, FAKTUROWANIE

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych nie częściej niż co dwa miesiące oraz faktury końcowej.
2. Faktury częściowe i faktura końcowa wystawione zostaną odpowiednio, po odbiorze częściowym i odbiorze końcowym wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Płatność należności z tytułu faktury częściowej nastąpi w ciągu dni (zgodnie ze złożoną ofertą) licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru częściowego, stwierdzającym należyte wykonanie części zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z drugą i następnymi fakturami częściowymi dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie odbieranej części przedmiotu zamówienia.
5. Dowodem, o którym mowa w ust. 4 może być m.in oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wszystkie ich należności z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane, z tym że płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mogą być pomniejszone o kwoty wynikające z postanowień umowy podwykonawczej, na zawarcie której Wykonawca uzyskał akceptację Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca winien dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie potwierdzające konieczność zmniejszenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Brak załączonych dowodów zapłaty do faktury częściowej traktowane będzie za uchylanie się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i spowoduje wszczęcie procedury określonej w ust. 7 - 9.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (bez odsetek), których przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. Niezgłoszenie uwag w tym terminie oznaczać będzie akceptację przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (słownie: pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, o czym mowa w § 16 ust.1 g).
11. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku
12. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
13. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.
14. Tryb i zasady rozliczeń wskazane w § 13 ust. 1-13 stosuje się także odpowiednio przy rozliczeniu fakturą końcową.
15. Wykonawca może wystawić faktury częściowe nie częściej niż raz na 2 miesiące, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
16. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbiorów częściowych i odbioru końcowego na podstawie zawiadomienia Wykonawcy w terminie umożliwiającym Wykonawcy wystawienie faktury częściowej i końcowej w terminie 30 dni od dnia wykonania robót.

§ 14.

KARY

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **500 zł** (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 umowy,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **500 zł** (słownie zł: pięćset 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 8% (słownie: osiem procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 8% (słownie: osiem procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - e) niewykonanie umowy w terminie określonym w paragrafie 2 niniejszej umowy, skutkujące utraceniem tj. nieotrzymaniem dofinansowania bądź obowiązku zwrotu otrzymanego dofinansowania w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Pomorskiego na lata 2014-2020, zgodnie z umową o dofinansowanie pomiędzy Samorządem Województwa Pomorskiego a Powiatem Chojnickim, w wysokości utraconego tj. nieotrzymanego dofinansowania bądź dofinansowania podlegającego zwrotowi.

- f) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 6 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- g) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 7 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- h) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 8 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- i) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 9 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Kary dla Wykonawcy z tytułu niewywiązania się z obowiązków względem Podwykonawców

- j) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
 - k) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
 - l) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł, (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
 - m) niedoprowadzenie do zmiany umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określono na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 3. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 14 ust. 2.
 - 4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy.
 - 7. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto.

§ 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 m-cy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia. Rozszerza się okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
- 2. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń i materiałów, z których Wykonawca będzie korzystał realizując przedmiot umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż określony w pkt 1, w takiej sytuacji gwarancja ta ulega wydłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
- 3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
- 4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach.
- 5. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi.

6. W przypadku powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w określonym mu terminie powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki do usunięcia wad i dokonania napraw gwarancyjnych.

§ 16.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
 - c) w przypadku gdy, bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie podjął robót w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji inwestycji,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - f) w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - g) w związku z koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonywania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
 - b) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- paragraf 11 i 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 17.

USŁUGI SERWISOWE I MONITORING

1. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług serwisowych przez okres 5 lat od daty uruchomienia instalacji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Serwis, o którym mowa w ust. 1, polegający na ocenie wzrokowej, konserwacji instalacji, pomiarach kontrolnych String-kabli oraz informacji o aktualnym stanie instalacji PV zawartym w protokole pomiarowym Wykonawca zobowiązany jest świadczyć nie rzadziej niż raz w roku. Czynności te zostaną wykonane przez pracownika lub pracowników wyznaczonych przez wykonawcę osobiście, w miejscu, w którym znajduje się instalacja.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania serwisu każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu obiektu. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.
4. Monitorowanie pracy instalacji fotowoltaicznej powinno być prowadzone za pomocą modułu komunikacyjnego do rejestracji danych zapewniającego monitorowanie. Monitorowaniem objęte muszą być wszystkie inwertery, w celu zapewnienia ciągłości pracy wszystkich instalacji.

§ 18.

ZMIANY W UMOWIE

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - b) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - d) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - e) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - f) napotkania w czasie wykonywanych wykopów niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
 - g) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
 - h) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - i) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

- j) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny.
2. Sądowa waloryzacja wynagrodzenia.
 3. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 5. Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
 7. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 8. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
 9. Zmiana Podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 8 niniejszej umowy.
 10. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
 11. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 13. Zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
 14. Zmiana sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 15. Zmiana terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 16. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 17. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 18. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 19. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 19.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca