



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Usługi związane z zimowym utrzymaniem ulic i dróg gminnych na terenie Gminy Czersk w sezonie 2017/2018**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Część 1: miasto Czersk – zimowe utrzymanie dróg, chodników i parkingów gminnych w mieście.
 - b) Część 2: sołectwo Rytel – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - c) Część 3: Rytel – zimowe utrzymanie wybranych chodników i placów.
Przedmiot zamówienia obejmuje następujące chodniki i place w Rytlu:
 - Ks. Kowalkowskiego,
 - Zapora + promenada wzdłuż Wielkiego kanału Brdy,
 - Nad Kanałem,
 - Targowisko,
 - 22 Lutego,
 - Leśna,
 - Jatowska,
 - Ostrowska (wzdłuż stadionu),
 - Raciąńska,
 - Dworcowa,
 - Chłopska.
 - d) Część 4: sołectwo Będźmierowice – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - e) Część 5: sołectwo Gotelp – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - f) Część 6: sołectwo Gutowiec – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - g) Część 7: sołectwo Krzyż – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - h) Część 8: sołectwo Kurcze – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - i) Część 9: sołectwo Klaskawa – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - j) Część 10: sołectwo Mosna – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - k) Część 11: sołectwo Lipki – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - l) Część 12: sołectwo Łubna – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - m) Część 13: sołectwo Łąg - Kolonia – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - n) Część 14: sołectwo Łąg – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - o) Część 15: sołectwo Mokre – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - p) Część 16: sołectwo Malachin – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - q) Część 17: sołectwo Odry – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - r) Część 18: sołectwo Wieck – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - s) Część 19: sołectwo Zapędowo – zimowe utrzymanie dróg gminnych
 - t) Część 20: sołectwo Złotowo – zimowe utrzymanie dróg gminnych
(pozostawić właściwe części)

§ 2.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) odśnieżanie ulic i dróg (części 2 i 4-20), ulic i dróg, chodników i parkingów/placów (część 1), chodników i parkingów/placów (część 3) przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu,

- b) Odśnieżanie chodników przy zastosowaniu sprzętu o ciężarze całkowitym nie przekraczającym 3,5 Mg i rozstaw osi max 1,5 m,
 - c) Odśnieżanie chodników przy zastosowaniu sprzętu o masie nośnika nie przekraczającym 3,5 Mg i rozstaw osi max. 1,5 m
 - d) **usuwanie śliskości zimowej przy zastosowaniu odpowiednich (właściwych) środków chemicznych i uszorstniających dostosowanych do warunków pogodowych (mieszanka solno – piaskowa – własność Zamawiającego będzie składowana na placu przy ul. Klaskawskiej 23, Złotowo – teren Bazy i będzie samodzielnie pobierana przez Wykonawcę usług. W cenę oferty należy wliczyć m.in. załadunek mieszanki do solarek (piaskarek) i transport z Bazy do miejsca przeznaczenia i inne koszty opisane w pkt 17.5 SIWZ.**
 - e) przy odśnieżaniu należy zwrócić uwagę, aby śnieg usuwany z jezdni nie był przemieszczany na inne krzyżujące się drogi,
 - f) prowadzenie obserwacji warunków atmosferycznych w celu podjęcia działań dla utrzymania zimowego dróg i ulic lub chodników i parkingów,
 - g) przystąpienie do prowadzenia akcji zimowej niezwłocznie po ustaniu opadów śniegu lub w ich trakcie gdy pokrywa śniegu jest grubsza niż 5 cm, w przypadku występowania ciągłych opadów, zawiei i zamieci śnieżnych, zagrażających bezpieczeństwu ruchu z powodu powstania zatorów drogowych,
 - h) przystąpienie do prowadzenia akcji zimowej niezwłocznie w przypadku wystąpienia gołoledzi
 - i) rozpoczęcie świadczenia usług niezwłocznie, nie później jednak niż w czasie do godz. od otrzymania od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Sołtysa, Przewodniczącego Osiedla, wezwania telefonicznego, ustnego,
 - j) bezwzględne respektowanie poleceń przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzialnych za bezpośrednie prowadzenie akcji zimowej w zakresie odśnieżania i posypywania,
 - k) rozpoczęcie świadczenia usług związanych z utrzymaniem przejezdności dróg w godzinach nocnych, w przypadkach zaistnienia sytuacji wyjątkowych tj.: intensywnych opadów śniegu,
 - l) usuwanie śniegu z ulic, dróg, chodników, parkingów (płużenie) - odpowiednio dla zadania, przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości. Zgarnięty śnieg nie może uniemożliwiać lub utrudniać ruchu pojazdów szczególnie na skrzyżowaniach, wjazdach, zjazdach, przystankach autobusowych, miejscach przeznaczonych do ruchu pieszych,
 - m) ręczne odgarnięcie pokrywy śnieżnej w miejscach niedostępnych dla pługów oraz doczyszczanie ręczne błota pośniegowego i zmarzliny przykrawężnikowej jezdni w strefie przejść dla pieszych,
 - n) wyrażenie gotowości do pracy 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu umożliwiając kontakt telefoniczny w celu zapewnienia dyspozycyjności,
 - o) wyznaczenie osób pełniących dyżury w dni wolne od pracy i święta, odpowiedzialnych za przystąpienie do akcji zimowej w przypadku wystąpienia opadów śniegu,
 - p) wyposażenie operatora zatrudnionego przy zimowym utrzymaniu dróg w telefon komórkowy umożliwiający bezpośredni kontakt z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za prowadzenie akcji zimowej,
 - q) używanie sprzętu w pełni sprawnego technicznie, w przypadku awarii sprzętu Wykonawca zobowiązany jest do podstawienia sprzętu zastępczego,
 - r) w czasie wykonywania usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg przestrzeganie przepisów BHP, oraz przepisów wynikających z Kodeksu Ruchu Drogowego. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne,
 - s) w okresie trwania umowy utrzymanie w gotowości technicznej solarek, lemieszki, nośników oraz lamp pulsujących i dodatkowego oświetlenia drogowego,
 - t) informowanie na bieżąco Zamawiającego o momencie rozpoczęcia i zakończenia akcji odśnieżania przez wiadomość sms na nr telefonu podany przez zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z zatrudnieniem osób na umowę o pracę należy:
- a) Wykonanie czynności związanych z prowadzeniem usprzętowanego pojazdu wykonującego odśnieżanie lub/i rozsypywanie mieszanki solno – piaskowej, **przez osoby zatrudnione na**

umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy u Wykonawcy/Podwykonawcy.

- b) Na dzień podpisania umowy w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia polegających na wykonywaniu czynności, o których mowa w pkt 2a) umowy, Wykonawca/Podwykonawca udokumentuje, że będą one realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących wskazane czynności na umowę o pracę, zawierające w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie czynności, którą będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę, ze wskazaniem osób tj.: **imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu,**
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy/podwykonawcy.
- c) Do każdej faktury Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 a) umowy,
- d) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 a) umowy.
- e) Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.
- f) W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że pracownicy wykonujący czynności wskazane przez Zamawiającego nie są zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę, Zamawiający wezwie PIP do przeprowadzenia kontroli.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się termin realizacji umowy: od podpisania umowy do 30.04.2018 r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymienione usługi z należytą starannością.
2. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe szkody, łącznie ze skutkiem finansowym.
3. Wykonawca oświadcza, że na okres realizacji zamówienia zawarł odpowiednie polisy ubezpieczeniowe, w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzoną usługą zimowego utrzymania ulic i dróg.

§ 5.

WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE, FAKTUROWANIE

1. Strony ustalają, że za każdorazowe wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych i krotności godzin pracy sprzętu przy odśnieżaniu dróg/chodników/placów/parkingów (*zostawić odpowiednio*).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia:
 - a) (Części) nie może przekroczyć kwoty brutto: zł (słownie: 00/100). Za 1 godz. pracy sprzętu Zamawiający zapłaci Wykonawcy: zł brutto – (słownie: 00/100).
(*rozszerzyć w zależności od ilości części*).
3. Strony ustalają następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - a) należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych,
 - b) za wykonaną usługę: faktyczna liczba godzin pomnożona przez cenę jednostkową, Wykonawca wystawi pierwszą fakturę po 15 grudnia 2017 roku za okres od podpisania umowy do dnia 30.11.2017 r., kolejną do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
 - c) do faktury należy dołączyć raporty pracy sprzętu potwierdzone przez sołtysów, Przewodniczących Osiedli lub upoważnione osoby w Urzędzie Miejskim w Czersku,

- d) płatność należności nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku
5. W przypadku opóźnień w płatnościach naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 6.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które realizuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 7.

1. Do kierowania i koordynowania prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:
- a) Pracownik Urzędu - tel. służbowy :, tel. komórkowy:
 - b) Sołtys - tel. służbowy :, tel. komórkowy:
 - c) Przewodniczący osiedla - tel. służbowy :, tel. komórkowy:
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym bezpośrednio za prowadzenie akcji zimowej w zakresie odśnieżania jest: Tel. Komórkowy.....

§ 8.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął do 48 godzin wykonywania usług lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonywanie usług,
 - c) Wykonawca przerwał realizację wykonywania usług i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,
 - d) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

KARY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 dla danej części przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 dla danej części przedmiotu zamówienia,
 - b) opóźnienia (po terminie określonym w ofercie Wykonawcy) w rozpoczęciu świadczenia usługi odśnieżania lub, rozsypywania mieszanki solno - piaskowej – w wysokości 200% stawki (za 1 godzinę pracy sprzętu) określonej w § 5 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 9 ust. 2.
 - c) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2a) w wysokości 5.000 zł,
 - d) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2b) w wysokości 5.000 zł.
 - e) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2c) w wysokości 5.000 zł.
 - f) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2d) w wysokości 5.000 zł.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.

§ 10. ZMIANY W UMOWIE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
5. Zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 11.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca