



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku, w tym:
 - 1.1. Roboty budowlane (**UWAGA. Przedmiot zamówienia nie obejmuje – Przedmiar roboty budowlane pkt. 15 – wyposażenie – poz. Kosztorysowe nr 215-217**),
 - 1.2. Winda osobowa,
 - 1.3. Instalacja c.o.,
 - 1.4. Wewnętrzna instalacja wod.- kan.,
 - 1.5. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 1.6. Instalacja pompy ciepła,
 - 1.7. Instalacja wentylacji,
 - 1.8. Zagospodarowanie terenu (**UWAGA. Przedmiot zamówienia nie obejmuje – Przedmiar zagospodarowanie terenu pkt. 6, 8 i 9 - ogrodzenie, płyta boiska do piłki nożnej i skocznia do skoku w dal – poz. Kosztorysowe 44-48, 55-59, 60-68**)
 - 1.9. Przyłącze wody,
 - 1.10. Wewnętrzna instalacja elektryczna,
 - 1.11. Instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu budynku
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji (w cyklu miesięcznym), który musi być zgodny z planowanym okresem realizacji inwestycji, terminem zakończenia oraz odbiorami częściowymi, płatnościami i finansowaniem w latach 2017-2018. Harmonogram, który będzie załącznikiem do umowy, musi zostać zatwierdzony przez obie Strony przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który zostanie zatwierdzony przez odpowiednie organy i zarządców dróg.
4. Wykonawca zabezpieczy i odgrodzi teren budowy od terenów szkolnych po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły.
5. Wykonawca dokona rozbioru istniejącego ogrodzenia w taki sposób, aby umożliwić sobie dojazd do budowy (od strony ul. Gen Hallera – targowiska – poruszanie się we wszystkie dni oprócz dni targowych, od strony ul. Dworcowej w pozostałe dni). Po zakończeniu robót ponownie zamontuje zdemontowane przesła ogrodzenia od strony targowiska. Nie wyrażamy zgody na zagradzanie ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż cmentarza honorowego. Zamawiający informuje, że w roku 2018 planowana jest przebudowa ulicy Dworcowej w Czersku, w związku z czym mogą wystąpić trudności z dojazdem z ulicy Dworcowej na plac budowy rozbudowy szkoły.
6. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 7.1. wykonywanie robót budowlanych w zakresie: robót ziemnych, murowych, betonowych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, dekarских i elewacji.
 - 7.2. wykonywanie robót montażowych w zakresie: stolarki okiennej i drzwiowej, windy, paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła.
 - 7.3. wykonywanie robót instalacyjnych w zakresie: instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych, c.o..

7.4. wykonywanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

Rozliczenie robót i fakturowanie w okresie realizacji umowy

8. W 2017 roku dopuszcza się przedłożenie faktur za wykonane roboty budowlane do łącznej kwoty 1.470.000,00 zł brutto zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
9. Wykonawca może wystawić faktury częściowe nie częściej niż raz na 2 miesiące, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
10. Ostatnia faktura częściowa w 2017 roku nie może być wystawiona później niż do 15.11.2017 r..
11. Łączna wartość faktur częściowych, przed odbiorem końcowym, nie może przekroczyć 90% wartości umowy na roboty budowlane.

Sporządził:

Maciej Wyszalec

(podpis/pieczęć imienna)

