



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Usługi związane z zimowym utrzymaniem ulic i dróg gminnych na terenie Gminy Czersk w sezonie 2016/2017**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Część 1 - zimowe utrzymanie chodników i parkingów gminnych w Czersku,
 - b) Część 2 - zimowe utrzymanie chodników i placów w Rytlu,
chodniki i place w Rytlu objęte zamówieniem:
 - Ks. Kowalkowskiego,
 - Zapora + promenada wzdłuż Wielkiego kanału Brdy,
 - Nad Kanałem,
 - Targowisko,
 - 22 Lutego,
 - Leśna,
 - Jatowska,
 - Ostrowska (wzdłuż stadionu),
 - Raciązska,
 - Dworcowa,
 - Chłopowska
 - c) Część 3 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w Czersku,
 - d) Część 4 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Będźmierowice,
 - e) Część 5 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Gotelp,
 - f) Część 6 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Gutowiec,
 - g) Część 7 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Krzyż,
 - h) Część 8 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Kurcze,
 - i) Część 9 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Klaskawa,
 - j) Część 10 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Mosna,
 - k) Część 11 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Lipki,
 - l) Część 12 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Łubna,
 - m) Część 13 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Łąg – Kolonia,
 - n) Część 14 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Łąg,
 - o) Część 15 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Mokre,
 - p) Część 16 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Malachin,
 - q) Część 17 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Odry,
 - r) Część 18 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Wieck,
 - s) Część 19 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Zapędowo,
 - t) Część 20 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Złotowo.
 - u) Część 21 - zimowe utrzymanie dróg gminnych w sołectwie Rytel,
(pozostawić właściwe części)

§ 2.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) odśnieżanie ulic i dróg (część od 3-21), chodników i parkingów/placów (część 1 i część 2) przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu,

- b) usuwanie śliskości zimowej przy zastosowaniu odpowiednich (właściwych) środków chemicznych i uszorstniających dostosowanych do warunków pogodowych (mieszanka solno – piaskowa – własność Zamawiającego jest składowana na placu przy ul. Klaskawskiej 23, Złotowo – teren Bazy i będzie samodzielnie pobierana przez Wykonawcę usług, przedmiot zamówienie obejmuje również załadunek mieszanki do solarek,
 - c) przy odśnieżaniu należy zwrócić uwagę, aby śnieg usuwany z jezdni nie był przemieszczany na inne krzyżujące się drogi,
 - d) prowadzenie obserwacji warunków atmosferycznych w celu podjęcia działań dla utrzymania zimowego dróg i ulic lub chodników i parkingów,
 - e) przystąpienie do prowadzenia akcji zimowej niezwłocznie po ustaniu opadów śniegu lub w ich trakcie, w przypadku występowania ciągłych opadów, zawiei i zamieci śnieżnych, zagrażających bezpieczeństwu ruchu z powodu powstania zatorów drogowych,
 - f) rozpoczęcie świadczenia usług niezwłocznie, nie później jednak niż w czasie do godz. od otrzymania od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Sołtysa, Przewodniczącego Osiedla, wezwania telefonicznego, ustnego,
 - g) bezwzględne respektowanie poleceń przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzialnych za bezpośrednie prowadzenie akcji zimowej w zakresie odśnieżania i posypywania,
 - h) rozpoczęcie świadczenia usług związanych z utrzymaniem przejezdności dróg w godzinach nocnych, w przypadkach zaistnienia sytuacji wyjątkowych tj.: intensywnych opadów śniegu,
 - i) usuwanie śniegu z ulic, dróg, chodników, parkingów (płużenie) - odpowiednio dla zadania, przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości. Zgarnięty śnieg nie może uniemożliwiać lub utrudniać ruchu pojazdów szczególnie na skrzyżowaniach, wjazdach, zjazdach, przystankach autobusowych, miejscach przeznaczonych do ruchu pieszych,
 - j) ręczne odgarnięcie pokrywy śnieżnej w miejscach niedostępnych dla pługów oraz doczyszczanie ręczne błota pośniegowego i zmarzliny przykrawężnikowej jezdni w strefie przejść dla pieszych,
 - k) wyrażenie gotowości do pracy 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu umożliwiając kontakt telefoniczny w celu zapewnienia dyspozycyjności,
 - l) wyznaczenie osób pełniących dyżury w dni wolne od pracy i święta, odpowiedzialnych za przystąpienie do akcji zimowej w przypadku wystąpienia opadów śniegu,
 - m) wyposażenie operatora zatrudnionego przy zimowym utrzymaniu dróg w telefon komórkowy umożliwiający bezpośredni kontakt z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za prowadzenie akcji zimowej,
 - n) używanie sprzętu w pełni sprawnego technicznie, w przypadku awarii sprzętu Wykonawca zobowiązany jest do podstawienia sprzętu zastępczego,
 - o) w czasie wykonywania usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg przestrzeganie przepisów BHP, oraz przepisów wynikających z Kodeksu Ruchu Drogowego. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne,
 - p) w okresie trwania umowy utrzymanie w gotowości technicznej solarek, lemieszki, nośników oraz lamp pulsujących i dodatkowego oświetlenia drogowego,
 - q) informowanie na bieżąco Zamawiającego o zakresie wykonanych prac w danym dniu najpóźniej do godz. 8.30 dnia następnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z zatrudnieniem osób na umowę o pracę należy:
- a) Prowadzenie usprzętowanego pojazdu wykonującego odśnieżanie lub/i rozsypywanie mieszanki solno – piaskowej” przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy u Wykonawcy/Podwykonawcy.
 - b) Na dzień podpisania umowy w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca/Podwykonawca udokumentuje, że czynność: „prowadzenie usprzętowanego pojazdu wykonującego odśnieżanie lub/i rozsypywanie mieszanki solno – piaskowej” będzie realizowana przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży oświadczenie o zatrudnieniu konkretnych osób (imiona i nazwiska i czynności jakie wykonują) wykonujących wskazane czynności na umowę o pracę.

- c) Do każdej faktury Wykonawca ponownie składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 a) umowy, a w przypadku zmiany pracownika Wykonawca składa nowe oświadczenie i nowy wykaz pracowników.
- d) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 a) umowy.
- e) W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że pracownicy wykonujący czynności wskazane przez Zamawiającego nie są zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę, Zamawiający wezwie PIP do przeprowadzenia kontroli.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się termin realizacji umowy: od podpisania umowy do 30.04.2017 r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymienione usługi z należytą starannością.
2. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe szkody, łącznie ze skutkiem finansowym.
3. Wykonawca oświadcza, że na okres realizacji zamówienia zawarł odpowiednie polisy ubezpieczeniowe, w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzoną usługą zimowego utrzymania ulic i dróg.

§ 5.

WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE, FAKTUROWANIE

1. Strony ustalają, że za każdorazowe wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych i krotności godzin pracy sprzętu.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia:
 - a) (Części) nie może przekroczyć kwoty brutto: zł (słownie: 00/100). Za 1 godz. pracy sprzętu Zamawiający zapłaci Wykonawcy: zł brutto – (słownie: 00/100).
(rozszerzyć w zależności od ilości części).
3. Strony ustalają następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
 - a) należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych,
 - b) za wykonaną usługę: faktyczna liczba godzin pomnożona przez cenę jednostkową, Wykonawca wystawi fakturę do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
 - c) do faktury należy dołączyć raporty pracy sprzętu potwierdzone przez sołtysów, Przewodniczących Osiedli lub upoważnione osoby w Urzędzie Miejskim w Czersku,
 - d) płatność należności nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w nr rachunku
5. W przypadku opóźnień w płatnościach naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 6.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które realizuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 7.

1. Do kierowania i koordynowania prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest:
 - a) Maciej Ringwelski - tel. służbowy : 52 3954838., tel. komórkowy: 607864107
 - b) Sołtys - tel. służbowy :, tel. komórkowy:
 - c) Przewodniczący osiedla - tel. służbowy :, tel. komórkowy:

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym bezpośrednio za prowadzenie akcji zimowej w zakresie odśnieżania jest: Tel. Komórkowy.....

§ 8.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął do 48 godzin wykonywania usług lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonywanie usług,
 - c) Wykonawca przerwał realizację wykonywania usług i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień,
 - d) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

KARY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 dla danej części przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 dla danej części przedmiotu zamówienia,
 - b) opóźnienia (po terminie określonym w ofercie Wykonawcy) w rozpoczęciu świadczenia usługi odśnieżania lub, rozsypywania mieszanki solno - piaskowej – w wysokości 200% stawki (za 1 godzinę pracy sprzętu) określonej w § 5 ust. 2 umowy za każdą godzinę opóźnienia. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 9 ust. 2.
 - c) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2a) w wysokości 5.000 zł,
 - d) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2b) w wysokości 5.000 zł.
 - e) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2c) w wysokości 5.000 zł.
 - f) niewykonania obowiązku określonego w paragrafie 2 ust. 2d) w wysokości 5.000 zł.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.

§ 10.

ZMIANY W UMOWIE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.

2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
5. Zmniejszenie zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 11.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządza się w trzech egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca