



Czernik, 2016-09-22

WO.271.26.2016

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Udzielenie Gminie Czernik kredytu bankowego na pokrycie deficytu i spłatę zobowiązań do wysokości 3.600.000,00 zł**” (ogłoszenie BZP nr 308992 z dnia 15.09.2016)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający udzielił wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. Czy Zamawiający może potwierdzić, że przed podpisaniem umowy kredytowej przedłoży aktualne (tj. nie starsze niż 3 m-ce) zaświadczenia o braku zaległości wobec ZUS i US?
2. Prosimy o udostępnienie zestawienia posiadanych kredytów i pożyczek z podaniem banku/institucji kredytującej, rodzaju kredytu, daty udzielenia kredytu i kwoty przyznanej, kwoty aktualnego zadłużenia oraz daty ostatecznej kredytu.
3. Prosimy o udostępnienie zestawienia udzielonych poręczeń i gwarancji z podaniem nazwy podmiotu za zobowiązania, którego udzielono poręczenia lub gwarancji oraz kwot i okresów na jaki udzielono poręczenia lub gwarancje.
4. Czy Zamawiający może potwierdzić, że na potrzeby wyliczenia ceny do oferty, należy przyjąć jednorazowe uruchomienie kredytu w kwocie 3.600.000 w dniu 31.12.2016?
5. Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania prowizji (pozostałe koszty kredytu) jednakże zgodnie z zapisami w pkt 16 załącznika nr 6 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia nie jest możliwe pobranie prowizji w dniu uruchomienia kredytu. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę aby prowizja została przekazana na wskazany rachunek Banku najpóźniej do dnia pierwszego uruchomienia kredytu? Jeśli nie, to prosimy o podanie informacji w jakim terminie prowizja zostanie zapłacona przez Zamawiającego.
6. Czy Zamawiający przewiduje podpisanie ewentualnej umowy kredytu na wzorze Wykonawcy uzupełnionym o warunki zawarte w „Ogólnych warunkach umowy”, po wcześniejszym zapoznaniu się z projektem umowy?
7. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”?
8. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie w przyszłej umowie kredytowej poniższego zobowiązania: Kredytobiorca zobowiązuje się do składania w Banku lub zamieszczania na stronie BIP niezwłocznie po ich sporządzeniu nie później jednak niż w terminie 2 tygodni od ich sporządzenia – informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego kondycji finansowej, a w szczególności: -uchwał budżetowych Kredytobiorcy wraz z opiniami Regionalnej Izby Obrachunkowej,

-rocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz innych -dokumentów niezbędnych do dokonania oceny kondycji finansowej Kredytobiorcy (sprawozdania dla Ministerstwa Finansów: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, RB-27S i Rb28S),
- kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu Kredytobiorcy (sprawozdania dla Ministerstwa Finansów: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, RB-27S i Rb28S).

9. Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z udzieleniem kredytu w wysokości 3.600.000 zł, na pokrycie deficytu i spłatę zobowiązań. W związku z powyższym prosimy o wskazanie jaka kwota z kredytu zostanie przeznaczona na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów?
10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu zawartego w § 5 załącznika nr 5 do SIWZ na następujący:
 1. „W przypadku opóźnienia w spłacie Kredytu lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata, do dnia poprzedzającego dzień spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych, po upływie terminu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności na cele gospodarcze, określonej w uchwale Zarządu Banku obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane i podawanej do wiadomości klientom w Komunikacie Banku udostępnionym w lokalach Banku, niezależnie od innych form powiadomienia.
 2. Stopa oprocentowania należności przeterminowanych może ulegać zmianie w Okresie Kredytowania w zależności od sytuacji gospodarczej i zmian na rynku pieniężnym, a zwłaszcza od zmian stopy rezerw obowiązkowych banków oraz zmian stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego („NBP”), ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej.
 3. W dniu zawarcia Umowy stopa procentowa, o której mowa w ust. 1, wynosi % w stosunku rocznym.
 4. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy, Bank powiadomi pisemnie Kredytobiorcę i Poręczycieli* oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu Zabezpieczenia kredytu, jeżeli umowa zabezpieczenia Kredytu nie stanowi inaczej.”
11. W zał. 5 do SIWZ § 6 ust. 4 oraz w zał. 6 do SIWZ pkt. 17 widnieje zapis:

„wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 30 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana według zasad określonych w par. 4 umowy. Wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 stycznia 2024 r. umowy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę.”

W związku z powyższym zapisem prosimy o wyjaśnienie jaki maksymalny okres prolongaty Zamawiający przewiduje w związku z planowaniem ewentualnej spłaty poza okresem kredytowania określonym w SIWZ, tj. poza datę 31.01.2024 roku,?
12. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby zapis zawarty w § 12 ust. 2 załącznika nr 5 do SIWZ o treści:

„2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.”

zastąpić zapisem o treści następującej:

„2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.”
13. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Zamawiającego?

14. Ponadto do oceny bieżącej sytuacji ekonomiczno - finansowej Zamawiającego prosimy o przedstawienie ostatniego sprawozdania finansowego Rb-Z SPZOZ o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń - jeśli dotyczy,

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 7 października 2016 roku?

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Wyłącznie oświadczenie zamawiającego.
2. Tabela została zamieszczona na stronie bip.czernsk.pl.
3. Tabela – „Zestawienie poręczeń” została zamieszczona na stronie bip.czernsk.pl. Zamawiający nie udzielił gwarancji za zobowiązania.
4. Tak, na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć jednorazowe uruchomienie kredytu w kwocie 3.600.000 w dniu, o którym mowa w pkt 7 Opisu przedmiotu zamówienia -zał. nr 6 do SIWZ, tj. w dniu 31.12.2016 r..
5. Jeśli wygra Bank udzielający Gminie kredyt i mimo najkorzystniejszej oferty określi prowizję, wówczas prowizja płatna będzie od transzy kredytu w ciągu 1 dnia roboczego.
6. Nie.
7. Nie.
8. Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wpisanie w przyszłej umowie kredytowej przedmiotowego zobowiązania, jednak Zamawiający udostępni w bip informacje i dokumenty niezbędne do oceny kondycji finansowej, o których mowa w pytaniu nr 8.
9. 250.000 zł na pokrycie deficytu, 3.350.000 zł na spłatę zobowiązań.
10. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę paragrafu 5 OWU (zał. nr 5 do SIWZ)
 1. wyraża zgodę.
 2. wyraża zgodę.
 3. wyraża zgodę.
 4. wyraża zgodę.
11. Na dzień dzisiejszy nie określamy wysokości raty do przesunięcia poza termin 31.01.2024 r..
12. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści ust. 2 paragrafu 12 OWU (zał. nr 5 do SIWZ).
13. Nie, w ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Zamawiającego.
14. Sprawozdanie finansowe Rb-Z SP ZOZ Zamawiający zamieszcza na stronie bip.czernsk.pl.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert do 07.10.2016 r..

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 i art. 4a pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) Zamawiający wprowadza zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.:

- 1) w ogólnych warunkach umowy paragraf 5 (zał. nr 5 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:
 1. „W przypadku opóźnienia w spłacie Kredytu lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy Bank pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata, do dnia poprzedzającego dzień spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych, po upływie terminu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności na cele gospodarcze, określonej w uchwale Zarządu Banku obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane i podawanej do wiadomości klientom w Komunikacie Banku udostępnionym w lokalach Banku, niezależnie od innych form powiadomienia.

2. Stopa oprocentowania należności przeterminowanych może ulegać zmianie w Okresie Kredytowania w zależności od sytuacji gospodarczej i zmian na rynku pieniężnym, a zwłaszcza od zmian stopy rezerw obowiązkowych banków oraz zmian stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego („NBP”), ustalonych przez Radę Polityki Pieniężnej.
3. W dniu zawarcia Umowy stopa procentowa, o której mowa w ust. 1, wynosi
% w stosunku rocznym.
4. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy, Bank powiadomi pisemnie Kredytobiorcę i Poręczycieli* oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu Zabezpieczenia kredytu, jeżeli umowa zabezpieczenia Kredytu nie stanowi inaczej.”

2) w ogólnych warunkach umowy paragraf 12 ust. 2 (zał. nr 5 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.”

Wprowadzone zmiany SIWZ nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem,


Zup. BURMISTRZA
Mateusz Bydtkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

- 1) Zmieniony zał. nr 5 – OWU.
- 2) Tabela - informacja na temat kredytów.
- 3) Tabela – zestawienie poręczeń.
- 4) Rb-Z SP ZOZ.

Otrzymują:

- 1) Wszyscy, którzy pobrali SIWZ
- 2) strona internetowa UM w Czersku: bip.czersk.pl
- 3) a/a WR