



Czersk, 2015-10-05

WO.271.24.2015

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Transportowców w Czersku”, (ogłoszenie w BZP nr 248706 z dnia 22.09.2015r.).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ - 2

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. „Jaką izolację należy przyjąć do wyceny ścian fundamentowych piwnic – folię kubełkową wraz z izolacją z rozтворów bitumicznych (zgodnie z opisem budowlanych), czy tylko samą izolację z rozтворów zgodnie z przedmiarem?
2. Czy pozycje dotyczące ułożenia podciągów stalowych C300, C250, I100 w dziale Ściany i stropy I – II piętro (wszystkie segmenty 1A, 1B, 1C) nie powinna być wymnożona x 2 – obmiar dotyczy tylko 1 kondygnacji?
3. Proszę o wskazanie kominów spalinowych w budynku – występuje poz. w przedmiarze – na projekcie nie ma.
4. Jakiego typu zastosować nasady kominowe firmy DARCO i ile sztuk. W przedmiarze są po 1 sztuce dla każdego segmentu?
5. Proszę o uszczegółowienie wykończenia dachu w miejscach gdzie nie ma attyk. W przekroju A-A pokazane są murłaty (nie ma określenia ich ilości, a także wymiarów)?
6. Czy czapy kominowe są zbrojone, brak pozycji w przedmiarze? Jeżeli tak to prosimy o pokazanie zbrojenia?
7. Prosimy uzupełnić dokumentację o zestawienie stolarki – występują rozbieżności między projektem a obmiarem?
8. Jakiego rodzaju zastosować ościeżnice w drzwiach wewnętrznych – z płyt MDF, czy stalowe?
9. Jaką izolację termiczną zastosować na ścianach fundamentów styropian, czy styrodur?
10. Jaki styropian zastosować na elewacji EPS 70-040m czy EPS 100-038?
11. W przypadku braków w przedmiarach prosimy o ich uzupełnienie?
12. Czy rozbiórka istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych objęta jest również powyższym zadaniem? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót”

Wyjaśniając treść SIWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

1. Należy wykonać zgodnie z opisem czyli wraz z folią kubełkową.
2. W obmiarze ujęto całą ilość stali na dwie kondygnacje.
3. W projekcie nie ma kominów spalinowych, zamówienie nie obejmuje kominów spalinowych.

4. Należy zastosować 3 szt. nasad kominowych DARCO o średnicy 200 mm lub równoważne.
5. Należy zastosować murytaty jako ograniczniki do izolacji z wełny na całej długości okapów i na krawędzi ścian szczytowych, najlepiej zastosować murytaty 19x19 cm.
6. Czapy są zbrojone zgodnie z opisem budowlanym poz. 7.4.5.
7. Stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Zestawienie nie będzie dołączone do dokumentacji przetargowej.
8. Należy zastosować ościeżnice stalowe zgodnie z przedmiarem.
9. Należy zastosować STYRODUR 3.
10. Należy zastosować STYROPIAN EPS 100-038.
11. Przypominamy, że przedmiar robót stanowi opracowanie pomocnicze, wtórne w stosunku do dokumentacji projektowej i obrazuje skalę zamierzenia budowlanego oraz ułatwia Wykonawcom oszacowanie kosztów realizacji inwestycji. W związku z tym przedmiarowi robót nie przypisuje się decydującego znaczenia z punktu widzenia sposobu obliczenia ceny ofertowej.
12. Nie, rozbiórka istniejących budynków mieszkalnych nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Z poważaniem,


BURMISTRZ
Jolanta Fierek

Otrzymują:

- 1) Wszyscy, którzy pobrali SIWZ
- 2) strona internetowa UM w Czersku: bip.czersk.pl
- 3) a/a WR