



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Transportowców w Czernsku**”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Prace budowlane – Segment 1 (tj. 1a).
 - branża budowlana (architektura i konstrukcja),
 - branża sanitarna (instalacje sanitarne wew. – kanalizacja, woda, wentylacja, c.o.),
 - branża elektryczna (instalacje elektryczne wew.).
 - b) Prace budowlane – Segment 2 (tj. 1b).
 - branża budowlana (architektura i konstrukcja),
 - branża sanitarna (instalacje sanitarne wew. – kanalizacja, woda, wentylacja, c.o.),
 - branża elektryczna (instalacje elektryczne wew.).
 - c) Prace budowlane – Segment 3 (tj. 1c).
 - branża budowlana (architektura i konstrukcja),
 - branża sanitarna (instalacje sanitarne wew. – kanalizacja, woda, wentylacja, c.o.),
 - branża elektryczna (instalacje elektryczne wew.).
 - d) Zagospodarowanie terenu.
 - nawierzchnie z kostki polbrukowej gr. 6 cm wykonać z kostki brukowej betonowej typu starobruk koloru czerwonego,
 - nawierzchnie z kostki polbrukowej gr. 8 cm wykonać z kostki brukowej betonowej typu starobruk koloru grafitowego.
 - e) Przyłącze energetyczne.
 - f) Przyłącze ciepłe.
 - g) Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.
 - h) Wyposażenie obiektu dla każdego lokalu mieszkalnego – 27 szt., zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia:
 - kabina natryskowa - w łazience,
 - umywalka - w łazience.
 - miska ustępowa - w łazience.
 - zlewozmywak – w kuchni.
 - czteropaleniskowa kuchenka elektryczna – w kuchni.
 - i) Elewacja budynku - przed rozpoczęciem prac malarskich elewacji Wykonawca dokona próby dobranej kolorystyki i uzyska akceptację Zamawiającego (kolorystyka zgodnie z projektem).
2. Szczegóły charakterystyki energetycznej budynku.
 - współczynniki przenikania ciepła przegród – okna, drzwi – uzyskać zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną z dnia 12.03.2015 r. (załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia),
 - zwiększyć grubość izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku do 15 cm.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w następujący sposób:
 - w pierwszej kolejności wybudowane zostaną segmenty 1a i 1b,
 - po wykonaniu i odbiorze segmentów 1a i 1b wykonawca przystąpi do budowy segmentu 1c,
 - wykonawca zabezpieczy i odgrodzi plac budowy segmentu 1c, od segmentów 1a i 1b.
4. W 2015 roku dopuszcza się przedłożenie faktury za wykonane roboty budowlane do kwoty 90.000,00 zł brutto.
5. Faktura częściowa w 2015 roku nie może być wystawiona później niż 15.11.2015 r.

6. Wykonawca może wystawić fakturę częściową raz na kwartał, przy czym w 2015 roku może wystawić tylko jedną fakturę częściową.
7. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wartości umowy na roboty budowlane.
8. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ.
9. Zamawiający przyjął następujący podatek Vat.
 - architektura i konstrukcja – 8%
 - sieci wew. – 8%
 - zagospodarowanie terenu – 23%

Sporządził:

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Przemysław Bloch

(podpis/pieczęć imienna)