



WP.6845.10.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Burmistrz Czerska

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czersk, przeznaczonych dzierżawy w trybie przetargowym

Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Lokalizacja
część działki nr 35, 25/1, 57/7	SL1C/00021761/9	0,1750 ha	Kwieki

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa i wody stojące

Przeznaczenie nieruchomości: staw

Sposób jej zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana staw

Okres dzierżawy: 5 lat

Wysokość czynszu dzierżawnego: 500,00 zł netto rocznie.

Do wysokości czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Waloryzacja czynszu będzie obejmowała drugi rok dzierżawy i lata następne. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulega zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.

Terminy wnoszenia opłat: za pierwszy rok dzierżawy 2026/2027 r.

w terminie 30 dni od podpisania umowy,

za drugi rok dzierżawy 2027/2028 do 30 kwietnia 2027 r.,

za trzeci rok dzierżawy 2028/2029 do 30 kwietnia 2028 r.

za czwarty rok dzierżawy 2029/2030 do 30 kwietnia 2029 r.

za piąty rok dzierżawy 2030/2031 do 30 kwietnia 2030 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku i na stronie <https://bip.czersk.pl/> na okres 21 dni od dnia 01.09.2026 r.

BURMISTRZ

Daniel Szpręga