

WP.6845.2.2025

Burmistrz Czerska
ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Czersk

Przedmiot dzierżawy: lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń, usytuowany w budynku usługowo-sanitarnym posadowionym na działce nr 752 położonej w Ostrowitem ul. Nadjeziorna 21.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: prowadzenie działalności w zakresie gastronomii.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Okres obowiązywania umowy dzierżawy: do 31 grudnia 2027 r.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **6.000,00 zł netto** rocznie. Do wysokości czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2026 roku. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulega zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.

Terminy wnoszenia opłat: w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 100 zł.

Przetarg odbędzie się w sali nr 46 Urzędu Miejskiego w Czersku
przy ul. Kościuszki 27a dnia **18 czerwca 2025 roku o godz. 10⁰⁰**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości **1.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **13 czerwca 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu, przy czym **za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Wydzierżawiającego. Wpływ wadium po upływie wskazanego terminu będzie stanowić podstawę braku dopuszczenia do udziału w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, zaś w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (np. odpis z KRS) oraz oryginał lub potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do jej reprezentowania, w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć wymienione wyżej dokumenty, przetłumaczone na język polski uwierzytelnione notarialnie, oraz winny zapewnić sobie obecność tłumacza w czasie przetargu.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do jednego miesiąca od daty przetargu.

Umowa dzierżawy, na żądanie Dzierżawcy i na jego koszt, może zostać zawarta przed Notariuszem oraz może zostać ujawniona w księdze wieczystej.

Niektóre istotne warunki dzierżawy:

1. Do obowiązków Dzierżawcy w szczególności należy:

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

- prowadzenie działalności w zakresie gastronomii,
 - zapewnienie codziennego otwarcia lokalu gastronomicznego w godzinach 11:00 - 20:00,
 - zapewnienie codziennego nieodpłatnego otwarcia toalet w godzinach 11:00 - 20:00,
 - zapewnienie utrzymania toalet (damskie, męskie, dla osób niepełnosprawnych) w należytej czystości oraz ich regularna dezynfekcja - zaleca się częstą kontrolę utrzymania czystości, z czego częstotliwość kontroli należy uzależnić od liczby korzystających osób,
 - zapewnienie na swój koszt nieprzerwanego wyposażenia w: papier toaletowy w każdej kabinie, mydło w płynie w każdym zasobniku, ręczniki papierowe w podajnikach, środki zapachowe, kosze na śmieci w kabinach, szczotki do toalet i środki dezynfekcyjne),
 - zapewnienie codziennego wypożyczania sprzętu wodnego w godzinach 11:00 - 19:00,
 - zapewnienie codziennego nieodpłatnego dostępu do boisk do gry w piłkę siatkową w godzinach 11:00 - 19:00,
 - przeprowadzanie dezynfekcji wszelkiego wyposażenia udostępnianego do publicznego użytku po każdym użytkowniku,
 - przeprowadzanie dezynfekcji środkiem wirusobójczym wszelkiego rodzaju sprzętów lub elementów wyposażenia przeznaczonych do ogólnego użytku codziennie przed otwarciem obiektu, jak również w ciągu dnia,
 - zapewnienie codziennego nieodpłatnego korzystania z parkingu,
 - zapewnienie całodobowej obsługi pola biwakowego (dostęp do budynku socjalnego z pełnym węzłem sanitarnym, możliwość korzystania z energii elektrycznej),
 - zapewnienie utrzymania plaży w czystości (usuwanie wszelkich nieczystości stałych),
 - utrzymanie parkingu i terenu przy budynku usługowo-sanitarnym oraz stancy w czystości,
 - współpraca z Gminnym Centrum Kultury, klubami sportowymi z terenu gminy i innymi jednostkami w zakresie organizacji imprez kulturalnych, sportowych itp.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
- utrzymania obecnego stanu technicznego wykorzystywanego obiektu i jego wyposażenia, pozostawienia ładu i porządku,
 - niedokonywania bez zgody Wyzierżawiającego zmian funkcjonalnych lub konstrukcyjnych obiektu,
 - Dzierżawca nie może podnajmować lub udostępniać do nieodpłatnego używania obiektu lub jego części osobie trzeciej bez zgody Wyzierżawiającego,
 - Dzierżawca za zgodą Wyzierżawiającego może dokonać ulepszeń obiektu na własny koszt i we własnym zakresie. Dzierżawcy nie służy prawo żądania od Wyzierżawiającego zwrotu kosztów z tego tytułu,
 - Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia obiektu powstałe w czasie trwania umowy. W razie powstania takich uszkodzeń Dzierżawca jest obowiązany dokonać stosownych napraw na swój koszt,
 - Dzierżawca ustala wysokość stawek opłat za wypożyczanie sprzętu wodnego oraz za korzystanie z pola biwakowego.
3. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy - w szczególności koszty energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjne, wywozu nieczystości stałych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia... 14. 05. 2025
Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Daniel Szpręga