

WO.0050.39.2026

**ZARZĄDZENIE Nr 355/26**

**BURMISTRZA CZERSKA**

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia wraz z załącznikiem nr 2 obejmującym zestawienie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

**§ 2.**

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

**Daniel Szpręga**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 355/26  
Burmistrza Czerska  
z dnia 12 marca 2026 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 1111/23 Burmistrza Czerska z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje oraz jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

**Zbiorcza wartość majątku gminy.**

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	Zmiana wartości	Dynamika 4:3
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	293.245.404	319.391.267	26.145.863	109
2.	Wartości niematerialne i prawne	231.876	252.000	20.124	109
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	146.223.182	164.333.454	18.110.272	112
4.	Wartości niematerialne i prawne	521.162	588.125	66.963	113
<b>Majątek ogółem</b>		<b>440.221.624</b>	<b>484.564.846</b>	<b>44.343.222</b>	<b>110</b>

**Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 1.01.2025 do 31.12.2025 r.**

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnie Nie	Stan powierzchni 31.12.2024 (w m <sup>2</sup> )	Stan powierzchni 31.12.2025 (w m <sup>2</sup> )	Zmiana powierzchni (w m <sup>2</sup> )	Stan wartości 31.12.2024 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2025 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	w granicach administracyjnych miasta i gminy						
1.	Grunty	5.950.447	5.991.488	41.041	44.285.025	46.340.564	2.055.539
<b>Razem</b>		<b>5.950.447</b>	<b>5.991.488</b>	<b>41.041</b>	<b>44.285.025</b>	<b>46.340.564</b>	<b>2.055.539</b>

### Zestawienie udziałów majątku trwałego Gminy Czernsk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2024	Stan wartości 31.12.2025	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>w spółkach utworzonych przez gminę</b>			
1.	ZUK Sp. z o.o. w Czernsku	19.743.950	19.743.950	0
<b>Razem</b>		<b>19.743.950</b>	<b>19.743.950</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>w innych podmiotach</b>			
1.	ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.	1.690.975	1.610.550	- 80.425
2.	ZUOK Stary Las Sp. z o.o.	500	500	0
4.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o.o.	6.298.200	6.298.200	0
5.	Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”	5.000	5.000	0
<b>Razem</b>		<b>7.994.675</b>	<b>7.914.250</b>	<b>- 80.425</b>
<b>Ogółem (I + II)</b>		<b>27.738.625</b>	<b>27.658.200</b>	<b>- 80.425</b>

### Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m<sup>2</sup>]

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	5.376	5.376	0
2.	Z innych tytułów	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>5.376</b>	<b>5.376</b>	<b>0</b>

### Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m<sup>2</sup>]

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2025	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	34	34	0
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	438.839	429.439	- 9.400
4.	Inne	20.058	20.964	906
<b>Razem</b>		<b>458.931</b>	<b>450.437</b>	<b>- 8.494</b>

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 355 /26  
Burmistrza Czerska  
z dnia 12 marca 2026 r.

**Zestawienie środków trwałych**

Tabela nr 1 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2024	Wartość umorzenia na 31.12.2024	Stan wartości na 31.12.2025	Wartość umorzenia na 31.12.2025	Zmiana wartości (5-3)	Zmiana wartości (6-4)
	2	3	4	5	6	7	8
0	Grunty i wieczyste użytkowanie	44.285.025	14.762	46.340.564	17.549	2.055.539	2.787
I	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	114.177.080	28.263.246	127.587.962	31.417.749	13.410.882	3.154.503
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	226.663.410	83.419.448	242.652.808	90.782.957	15.989.398	7.363.509
III	Kotły i maszyny energetyczne	1.358.594	1.257.248	1.848.295	1.272.363	489.701	15.115
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.796.507	2.472.014	3.103.669	2.672.195	307.162	200.181
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	705.970	490.932	725.650	530.432	19.680	39.500
VI	Urządzenia techniczne	13.510.287	11.242.093	14.522.695	12.059.732	1.012.408	817.639
VII	Środki transportu	6.710.667	5.956.127	7.494.528	6.228.857	783.861	272.730
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	19.096.098	18.732.206	20.724.219	20.463.437	1.628.121	1.731.231
<b>Razem</b>		<b>429.303.638</b>	<b>X</b>	<b>465.000.390</b>	<b>X</b>	<b>35.696.752</b>	<b>X</b>

## Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela nr 2

Grupa a rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2024	Wartość umorzenia na 31.12.2024	Stan wartości na 31.12.2025	Wartość umorzenia na 31.12.2025	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	753.038	221.829	840.125	252.000	87.087	30.171
		<b>753.038</b>	<b>X</b>	<b>840.125</b>		<b>87.087</b>	<b>X</b>

I. Wykonane dochody z majątku gminy w 2025 roku stanowią kwotę **3.044.931 zł**, na którą składa się dochód:

1. ze sprzedaży: 635.424 zł,
2. z dzierżawy i najmu: 2.293.355 zł,
3. z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu: 47.546 zł,
4. z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: 1.803 zł,
5. z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, służebności: 66.803 zł,

II. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **484.564.846 zł**,
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2024	%	Wartość 2025	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	293.477.280	76,33	319.643.267	74,89
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	23.220.595	6,04	30.993.457	7,26
Centrum Usług Społecznych ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	6.127.313	1,59	6.278.042	1,47
Szkoła Podstawowa nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	13.950.285	3,63	14.414.910	3,38
Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	11.431.330	2,97	14.578.045	3,42
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	18.015.650	4,68	18.069.103	4,23
Zespół Szkół w Rytlu ul. Ks. Kowalkowskiego 6, Rytel	7.038.749	1,83	7.229.793	1,69
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	1.818.945	0,47	5.947.748	1,39
Przedszkole nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	687.460	0,18	702.224	0,16
Przedszkole nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.342.048	0,35	1.404.120	0,33
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	332.558	0,09	351.324	0,08

Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10	335.406	0,09	464.484	0,11
Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku, ul. Chojnicka 5A	6.722.232	1,75	6.747.826	1,59
<b>Razem:</b>	<b>384.499.851</b>	<b>100</b>	<b>426.824.343</b>	<b>100</b>

<b>Jednoosobowa Spółka Gminna</b>	<b>Wartość 2024</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2025</b>	<b>%</b>
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	47.794.034	100	49.752.637	100

<b>SP ZOZ</b>	<b>Wartość 2024</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2025</b>	<b>%</b>
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	5.886.439	100	5.901.709	100

<b>Instytucje kultury</b>	<b>Wartość 2024</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2025</b>	<b>%</b>
Gminne Centrum Kultury ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	2.041.300	100	2.086.157	100

<b>Ogółem według rodzajów jednostek</b>	<b>Wartość 2024</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2025</b>	<b>%</b>
Jednostki budżetowe	384.499.851	100	426.824.343	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	47.794.034	100	49.752.637	100
SP ZOZ	5.886.439	100	5.901.709	100
Instytucje Kultury	2.041.300	100	2.086.157	100
<b>Razem:</b>	<b>440.221.624</b>	<b>100</b>	<b>484.564.846</b>	<b>100</b>

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski: wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2025 r. wynosi **484.564.846 zł** i zwiększyła się od 31.12.2024 r. o **44.343.222 zł**,

**Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:**

**1) inwestycje zakończone w 2025 roku:**

- budowa budynku komunalnego przy ul. Transportowców w Czersku,
- budowa zbiornika retencyjno-infiltracyjnego w Łęgu,
- zakup i montaż wiat przystankowych przy DK 22 na odcinku Chojnice-Czersk,
- budowa ulicy Leśnej w Czersku i ulic: Rynkowej, Krótkiej i części ul. Leśnej w Rytlu – etap I ,
- modernizacja remizy OSP w Łęgu (elewacja),
- budowa drogi Krzyż–Sienica–Malachin etap I – wkład własny Gminy Czersk do Związku Gmin “W Sercu Borów Tucholskich”,
- przebudowa ulic w Czersku w obrębie skrzyżowań: ul. Starego Urzędu z ul. Łosińską, z ul. Czerwonych Maków i z ul. Tucholską oraz ul. Wyzwolenia z ul. Tucholską,
- budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Gotelpiu,
- odnowienie elewacji i dachu zabytkowej części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku,
- termomodernizacja budynku Domu Kultury w Łęgu,
- rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czersku – etap I,
- odwodnienie łącznika ul. Długiej i Kościelnej w Łęgu,
- budowa wod. ul. Grzybowa w Czersku,
- prace aranżacyjne wewnątrz w Przedszkolu w Łęgu oraz zagospodarowanie terenu,

- budowa deptaka na placu rekreacyjnym w Gotelpiu,
- montaż lamp solarnych na terenie Sołectwa Rytel,
- doposażenie wiaty sołeckiej w Mosnej,
- budowa trybun na boisku w Łęgu,
- termomodernizacja świetlic wiejskich w Gutowcu i Zapędowie,
- utwardzenie terenu przed remizą OSP w Odrach,
- modernizacja placu manewrowego przy OSP w Łęgu,
- budowa placu zabaw przy ul. Krętej w Czersku,
- modernizacja dróg gminnych poprzez ułożenie płyt YOMB,
- doposażenie placów zabaw na terenie sołectw i osiedli,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- modernizacja dróg transportu rolnego,
- modernizacja dróg poprzez ułożenie nakładki bitumicznej,
- montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy DD Senior + w Czersku,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy SP w Gotelpiu,
- budowa sieci kan. w ul. Leśnej w Wądołach,
- zakup sprzętu i wyposażenia OC,
- doświetlenie przejścia dla pieszych przy ul. Królowej Jadwigi w Czersku;

**2) inwestycje w toku:**

- przebudowa układu komunikacyjnego w centrum Czerska (ul. Dr. Zielińskiego, część ulic: Gen. Hallera, Królowej Jadwigi, Rynkowej, Al. 1000-lecia, Placu Kalinowskich, Placu Druha Józefa Piekarka),
- przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rytlu – etap I,
- budowa budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku (blok "E"),
- wymiana opraw oświetlenia ulicznego na LED.

**Łączna wartość OT 29,8 mln zł.**

**Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:**

- 1) rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **15.450 zł**,
- 2) majątek gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **7.971 zł**,
- 3) wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **905 zł**.

## **Rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy:**

### **1) usługi komunalne:**

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Tucholska 1, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o. o.,
- Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”, ul. Dworcowa 15, 89-650 Czersk;

### **2) oświata i wychowanie:**

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 8, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,
- Zespół Szkół w Rytlu, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel,
- Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku, ul. Chojnicka 5a, 89-650 Czersk;

### **3) kultura, sport i turystyka:**

- Gminne Centrum Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk;

### **4) zdrowie i pomoc społeczna:**

- Centrum Usług Społecznych w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10, 89-650 Czersk.