

WO.0050.35.2025

ZARZĄDZENIE Nr 180/25

BURMISTRZA CZERSKA

z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia wraz z załącznikiem nr 2 obejmującym zestawienie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Daniel Szpręga

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 180/25
Burmistrza Czerska
z dnia 18 marca 2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 1111/23 Burmistrza Czerska z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje oraz jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024	Zmiana wartości	Dynamika 4:3
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	270.524.778	293.245.404	22.720.626	108
2.	Wartości niematerialne i prawne	236.791	231.876	-4.915	98
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	132.585.152	146.223.182	13.638.030	110
4.	Wartości niematerialne i prawne	514.772	521.162	6.390	101
Majątek ogółem		403.861.493	440.221.624	36.360.131	109

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 1.01.2024 do 31.12.2024 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnie Nie	Stan powierzchni 31.12.2023 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2024 (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2023 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2024 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. w granicach administracyjnych miasta i gminy							
1.		5.978.847	5.950.447	-28.400	43.767.232	44.285.025	517.793
Razem		5.978.847	5.950.447	-28.400	43.767.232	44.285.025	57.793

Zestawienie udziałów majątku trwałego Gminy Czernsk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2023	Stan wartości 31.12.2024	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I. w spółkach utworzonych przez gminę				
1.	ZUK Sp. z o.o. w Czernsku	19.743.950	19.743.950	0
Razem		19.743.950	19.743.950	0
II. w innych podmiotach				
1.	ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.	1.610.550	1.690.975	80.425
2.	ZUOK Stary Las Sp. z o.o.	500	500	0
3.	Spółdzielnia Socjalna Czernsk	500	0	-500
4.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o.o.	3.000.000	6.298.200	3.298.200
5.	Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”	5.000	5.000	0
Razem		4.616.550	7.994.675	3.378.125
Ogółem (I + II)		24.360.500	27.738.625	3.378.125

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²]

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	5.376	5.376	0
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		5.376	5.376	0

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²]

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	10	34	24
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	444.639	438.839	-5.800
4.	Inne	21.558	20.058	-1.500
Razem		466.207	458.931	-7.276

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 180/25
Burmistrza Czerska
z dnia 18 marca 2025 r.

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 1 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2023	Wartość umorzenia na 31.12.2023	Stan wartości na 31.12.2024	Wartość umorzenia na 31.12.2024	Zmiana wartości (5-3)	Zmiana wartości (6-4)
	2	3	4	5	6	7	8
0	Grunty i wieczyste użytkowanie	43.767.232	11.975	44.285.025	14.762	517.793	2.787
I	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	89.506.318	25.812.582	114.177.080	28.263.246	24.670.762	2.450.664
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	208.332.976	76.639.732	226.663.410	83.419.448	18.330.434	6.779.716
III	Kotły i maszyny energetyczne	1.334.855	1.239.251	1.358.594	1.257.248	23.739	17.997
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.793.296	2.309.171	2.796.507	2.472.014	3.211	162.843
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	634.970	449.971	705.970	490.932	71.000	40.961
VI	Urządzenia techniczne	13.256.554	10.345.418	13.510.287	11.242.093	253.733	896.675
VII	Środki transportu	6.689.128	5.553.160	6.710.667	5.956.127	21.539	402.967
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	18.021.525	17.669.182	19.096.098	18.732.206	1.074.573	1.063.024
Razem		384.336.854	X	429.303.638	X	44.966.784	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela nr 2

Grupa a rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2023	Wartość umorzenia na 31.12.2023	Stan wartości na 31.12.2024	Wartość umorzenia na 31.12.2024	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	751.563	215.864	753.038	221.829	1.475	5.965
		751.563	X	753.038	X	1.475	X

I. Wykonane dochody z majątku gminy w 2024 roku stanowią kwotę **3.426.071 zł**, na którą składa się dochód:

1. ze sprzedaży: 1.041.838 zł,
2. z dzierżawy i najmu: 2.282.725 zł,
3. z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu: 19.777 zł,
4. z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: 25.359 zł,
5. z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, służebności: 56.372 zł,

II. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **440.221.624 zł**,
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2023	%	Wartość 2024	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	270.761.569	77,55	293.477.280	76,33
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	22.103.936	6,33	23.220.595	6,04
Centrum Usług Społecznych ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	6.159.840	1,76	6.127.313	1,59
Szkoła Podstawowa nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	13.366.971	3,83	13.950.285	3,63
Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	11.193.620	3,21	11.431.330	2,97
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	7.563.631	2,17	18.015.650	4,68
Zespół Szkół w Rytlu ul. Ks. Kowalkowskiego 6, Rytel	6.922.029	1,98	7.038.749	1,83
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	1.797.194	0,51	1.818.945	0,47
Przedszkole nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	651.517	0,19	687.460	0,18
Przedszkole nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.237.023	0,35	1.342.048	0,35
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	334.650	0,10	332.558	0,09

Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10	331.784	0,10	335.406	0,09
Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku, ul. Chojnicka 5A	6.717.083	1,92	6.722.232	1,75
Razem:	349.140.847	100	384.499.851	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2023	%	Wartość 2024	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	46.916.093	100	47.794.034	100

SP ZOZ	Wartość 2023	%	Wartość 2024	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	5.892.893	100	5.886.439	100

Instytucje kultury	Wartość 2023	%	Wartość 2024	%
Gminne Centrum Kultury ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.911.660	100	2.041.300	100

Ogółem według rodzajów jednostek	Wartość 2023	%	Wartość 2024	%
Jednostki budżetowe	349.140.847	100	384.499.851	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	46.916.093	100	47.794.034	100
SP ZOZ	5.892.893	100	5.886.439	100
Instytucje Kultury	1.911.660	100	2.041.300	100
Razem:	403.861.493	100	440.221.624	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski: wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2024 r. wynosi **440.221.624 zł** i zwiększyła się od 31.12.2023 r. o **36.360.131 zł**,

Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:

1) inwestycje zakończone w 2024 roku:

- inwestycje w kulturę: modernizacja budynków Domu Kultury w Czersku i Rytlu, budowa muszli koncertowej w Parku Borowiackim w Czersku oraz stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej w budynku Dworca Kolejowego w Czersku,
- budowa przedszkola w Łęgu,
- budowa ul. Czerwonych Maków oraz ul. Długiej w Czersku,
- budowa ścieżki rowerowej Mokre - gr. gm. Karsin,
- dostosowanie nawierzchni rolkowiska do lodowiska (obiekt przy Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku),
- budowa oświetlenia w Łęgu-Kolonii i Złym Mięsie,
- budowa chodnika w Zaporze,
- budowa kanału tłoczego pomiędzy zbiornikiem retencyjnym a rowem melioracyjnym w Łubnej – etap I,
- modernizacja dróg transportu rolnego (m.in. droga Struga – Będźmierowice, Malachin ul. Podleśna, Rytel Dworzec PKP),
- modernizacja dróg poprzez ułożenie nakładki bitumicznej (droga w Kłodni – etap II, droga do Lutomia – etap II, droga w Klaskawie – etap I, droga do Bagien – etap I, poszerzenie drogi w Będźmierowicach – etap I),
- budowa sieci wodociągowej w Będźmierowicach i Wojtalu,

- zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Gotelciu w ramach programu Aktywne Sołectwo,
- modernizacja dróg gminnych poprzez ułożenie płyt YOMB,
- doposażenie placów zabaw,
- budowa oświetlenia ulicznego (Czersk: ul. Wrzosowa, ul. Jarzębinowa, ul. Dworcowa, ul. Rodzinna, Łąg, ul. Zielona, Rytel ul. Nowa Wieś),
- przebudowa odcinka ul. Szkolnej w Czersku,
- budowa odcinka ścieżki rowerowej wzdłuż DW 237 od granicy Czerska w stronę granicy z gminą Tuchola – wkład własny gminy Czersk do Związku Gmin “W Sercu Borów Tucholskich”,
- budowa wiaty na terenie siedziby AZK przy ul. Tucholskiej 1 w Czersku, w sołectwie Odry oraz na placu rekreacyjnym w sołectwa Łubna,
- modernizacja remizy OSP w Odrach – etap I,
- rozbudowa monitoringu miejskiego,
- wyposażenie sal lekcyjnych w ekrany interaktywne w Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Łęgu,
- zagospodarowanie boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Czersku m.in. poprzez zakup wiaty na rowery
- doposażenie stacji wodnej w Ostrowitem – zakup przyczepy do transportu łódek,
- rozbudowa system oświetlenia na boisku sportowym w Rytle,
- utwardzenie miejsc parkingowych przy świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii,
- modernizacja i doposażenie kuchni w Lokalnym Centrum Kultury, Edukacji i Organizacji Pozarządowych w Będźmierowicach,
- budowa sieci wod.-kan. w ul. Łukowskiej w Czersku,
- modernizacja kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej w Czersku,
- zagospodarowanie działki dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych w rejonie świetlicy wiejskiej w Krzyżu;

2) inwestycje w toku:

- budowa budynku komunalnego przy ul. Transportowców w Czersku,
- budowa zbiornika retencyjno-infiltracyjnego w Łęgu,
- zakup i montaż wiat przystankowych przy DK 22 na odcinku Chojnice – Czersk,
- przebudowa układu komunikacyjnego w centrum Czerska (ul. Dr. Zielińskiego, część ulic: Gen. Hallera, Królowej Jadwigi, Rynkowej, Al. 1000-lecia, Placu Kalinowskich, Placu Druha J. Piekarka),
- budowa ulicy Leśnej w Czersku i ulic: Rynkowej, Krótkiej i części ul. Leśnej w Rytle – etap I,
- modernizacja remizy OSP w Łęgu (elewacja),
- budowa drogi Krzyż-Sienica-Malachin etap I – wkład własny gminy Czersk do Związku Gmin “W Sercu Borów Tucholskich”,
- przebudowa ulic w Czersku w obrębie skrzyżowań: ul. Starego Urzędu z ul. Łosińską, z ul. Czerwonych Maków i z ul. Tucholską oraz ul. Wyzwolenia z Tucholską,
- budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Gotelciu,
- odnowienie elewacji i dachu zabytkowej części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. J. Pawła II w Czersku,
- termomodernizacja budynku Domu Kultury w Łęgu,
- przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rytle – etap I,
- rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Czersku – etap I.

Łączna wartość OT 40,8 mln zł.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- 1) rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **14.152 zł**,
- 2) majątek gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **7.076 zł**,
- 3) wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **490 zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy:

1) usługi komunalne:

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Tucholska 1, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o. o.,
- Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”, ul. Dworcowa 15, 89-650 Czersk;

2) oświata i wychowanie:

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 8, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,
- Zespół Szkół w Rytlu, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel,
- Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku, ul. Chojnicka 5a, 89-650 Czersk;

3) kultura, sport i turystyka:

- Gminne Centrum Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk;

4) zdrowie i pomoc społeczna:

- Centrum Usług Społecznych w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10, 89-650 Czersk.