

WO.0050.46.2024

ZARZĄDZENIE Nr 1354/24

BURMISTRZA CZERSKA

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia wraz z załącznikiem nr 2 obejmującym zestawienie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 1354/24
Burmistrza Czerska
z dnia 18 marca 2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 1111/23 Burmistrza Czerska z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje oraz jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Zmiana wartości	Dynamika 4:3
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	241.290.681	270.524.778	29.234.097	112
2.	Wartości niematerialne i prawne	236.791	236.791	0	0
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	118.040.753	132.585.152	14.544.399	112
4.	Wartości niematerialne i prawne	497.958	514.772	16.814	103
Majątek ogółem		360.066.183	403.861.493	43.795.310	112

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 1.01.2023 do 31.12.2023 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan powierzchni 31.12.2022 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2023 (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2022 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2023 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. w granicach administracyjnych miasta i gminy							
1.	Grunty	5.877.423	5.978.847	101.424	41.503.431	43.767.232	2.263.801
Razem		5.877.423	5.978.847	101.424	41.503.431	43.767.232	2.263.801

Zestawienie udziałów majątku trwałego Gminy Czernik

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2022	Stan wartości 31.12.2023	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.				
w spółkach utworzonych przez gminę				
1.	ZUK Sp. z o.o. w Czerniku	19.743.950	19.743.950	-
Razem		19.743.950	19.743.950	-
II.				
w innych podmiotach				
1.	ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las Sp. z o.o.	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna Czernik	500	500	-
4.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o.o.	3.000.000	3.000.000	-
5.	Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”	5.000	5.000	-
Razem		4.616.550	4.616.550	-
Ogółem (I + II)		24.360.500	24.360.500	-

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²]

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	6.026	5.376	-650
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		6.026	5.376	-650

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²]

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	6	10	4
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	448.839	444.639	-4.200
4.	Inne	16.710	21.558	4.848
Razem		465.555	466.207	652

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 1354/24
Burmistrza Czerska
z dnia 18 marca 2024 r.

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 1 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2022	Wartość umorzenia na 31.12.2022	Stan wartości na 31.12.2023	Wartość umorzenia na 31.12.2023	Zmiana wartości (5-3)	Zmiana wartości (6-4)
	2	3	4	5	6	7	8
0	Grunty i wieczyste użytkowanie	41.503.431	9 360	43.767.232	11.975	2.263.801	2.615
I	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	77.143.255	23.858.677	89.506.318	25.812.582	12.363.063	1.953.905
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	182.104.363	71.121.135	208.332.976	76.639.732	26.228.613	5.518.597
III	Kotły i maszyny energetyczne	1.334.855	1.218.220	1.334.855	1.239.251	-	21.031
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.529.108	2.147.941	2.793.296	2.309.171	264.188	161.230
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	528.696	424.608	634.970	449.971	106.274	25.363
VI	Urządzenia techniczne	13.371.275	9.719.501	13.256.554	10.345.418	-114.721	625.917
VII	Środki transportu	6.702.890	5.111.023	6.689.128	5.553.160	-13.762	442.137
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	17.305.541	16.889.441	18.021.525	17.669.182	715.984	779.741
Razem		342.523.414	X	384.336.854	X	41.813.440	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela nr 2

Grupa a rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2022	Wartość umorzenia na 31.12.2022	Stan wartości na 31.12.2023	Wartość umorzenia na 31.12.2023	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	734.749	204.986	751.563	215.864	16.814	10.878
		734.749	X	751.563	X	16.814	X

I. Wykonane dochody z majątku gminy w 2023 roku stanowią kwotę **3.206.544 zł**, na którą składa się dochód:

1. ze sprzedaży: 1.250.235 zł,
2. z dzierżawy i najmu: 1.901.332 zł,
3. z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu: 20.733 zł,
4. z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: 1.931 zł,
5. z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, służebności: 32.313 zł,

II. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **403.861.493 zł**,
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2022	%	Wartość 2023	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	241.527.472	78,91	270.761.569	77,55
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	10.707.091	3,50	22.103.936	6,33
Centrum Usług Społecznych ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	5.989.246	1,95	6.159.840	1,76
Szkoła Podstawowa nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	13.138.957	4,29	13.366.971	3,83
Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	10.828.190	3,54	11.193.620	3,21
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	6.448.071	2,11	7.563.631	2,17
Zespół Szkół w Rytlu ul. Ks. Kowalkowskiego 6, Rytel	6.731.866	2,20	6.922.029	1,98
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	1.764.626	0,58	1.797.194	0,51
Przedszkole nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	613.495	0,20	651.517	0,19
Przedszkole nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.217.286	0,40	1.237.023	0,35
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	322.840	0,11	334.650	0,10

Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10	318.417	0,10	331.784	0,10
Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku, ul. Chojnicka 5A	6.471.388	2,11	6.717.083	1,92
Razem:	306.078.945	100	349.140.847	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2022	%	Wartość 2023	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	46.387.268	100	46.916.093	100

SP ZOZ	Wartość 2022	%	Wartość 2023	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	5.749.048	100	5.892.893	100

Instytucje kultury	Wartość 2022	%	Wartość 2023	%
Gminne Centrum Kultury ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.850.922	100	1.911.660	100

Ogółem według rodzajów jednostek	Wartość 2022	%	Wartość 2023	%
Jednostki budżetowe	306.078.945	100	349.140.847	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	46.387.268	100	46.916.093	100
SP ZOZ	5.749.048	100	5.892.893	100
Instytucje Kultury	1.850.922	100	1.911.660	100
Razem:	360.066.183	100	403.861.493	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski: wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2023 r. wynosi **403.861.493 zł** i zwiększyła się od 31.12.2022 r. o **43.795.310 zł**,

Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:

1) inwestycje zakończone w 2023 roku:

- a) przebudowa odcinka ul. 22 Lutego, ul. Odrodzenia i odcinka ul. Leśnej w Rytlu,
- b) budowa boisk do gier plażowych w Parku Borowiackim w Czersku,
- c) sieć wod.-kan. w ul. Sportowej, ul. 60-lecia i ul. Łukowskiej w Czersku,
- d) sieć wodociągowa w miejscowości Łubna,
- e) sieć wod.-kan. w ul. Borowikowej i ul. Brzozowej w Gutowcu,
- f) sieć wodociągowa Złotowo Wyb. pod Łąg - Czersk, ul. Podgórna,
- g) sieć wod.-kan. ul. Gołębia w Malachinie,
- h) budowa sieci wod.-kan Rytel – Zaporza,
- i) sieć wodociągowa w Zaporze,
- j) budowa budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku (A, B, C),
- k) budowa ulic na Os. Piastowskim w Czersku,
- l) rozbudowa remizy OSP w Złym Mięsie,
- m) zagospodarowanie terenów przy rzece Brda,
- n) przebudowa odcinka ulicy Polnej i Ks. Worzały w Łęgu,
- o) budowa sieci wod.-kan. Złotowo, Wyb. pod Łubną,
- p) budowa sieci wod.-kan. Mosna – Ostrowite,
- q) budowa drogi Gotelp – Pustki,
- r) rozbudowa oświetlenia w Parku Borowiackim w Czersku,
- s) instalacja pomp ciepła i fotowoltaiczna w Zespole Szkół w Łęgu,

- t) place zabaw (Żłobek w Czersku, Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku, Świetlica w Będźmierowicach),
 - u) modernizacja dróg - płyty YOMB (m.in. droga Struga - Będźmierowice),
 - v) modernizacja dróg - ułożenie nakładki bitumicznej (droga do Kurkowa, droga w Kłodni, droga w Młynkach, droga do Lutomia),
 - w) budowa oświetlenia ulicznego (Złotowo, Wyb. pod Łukowo; Wojtal, ul. Polna; Odry, ul. Polna; Czersk, ul. Bohaterów Września; Rytel, ul. Dworcowa;
- 2) inwestycje w toku:**
- a) inwestycje w kulturę - modernizacja budynków Domu Kultury w Czersku i Rytlu, budowa muszli koncertowej w Parku Borowiackim w Czersku oraz stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej w budynku Dworca Kolejowego w Czersku (inwestycja zakończona - rozliczenie finansowe w 2024 roku),
 - b) budowa przedszkola w Łęgu (inwestycja zakończona - rozliczenie finansowe w 2024 roku),
 - c) budowa ul. Czerwonych Maków w Czersku (inwestycja zakończona - rozliczenie finansowe w 2024 roku),
 - d) budowa ul. Długiej w Czersku,
 - e) budowa budynku komunalnego przy ul. Transportowców w Czersku,
 - f) budowa ścieżki rowerowej Mokre - gr. gm. Karsin,
 - g) dostosowanie nawierzchni rolkowiska do lodowiska (obiekt przy Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku),
 - h) budowa oświetlenia w Łęgu-Kolonii i Złym Mięsie,
 - i) budowa chodnika w Zaporze.

Łączna wartość OT 40,5 mln zł.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- 1) rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **13.132 zł**,
- 2) majątek gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **6.456 zł**,
- 3) wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **911 zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy:

1) usługi komunalne:

- a) Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- b) ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- c) Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Tucholska 1, 89-650 Czersk,
- d) ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,
- e) Spółdzielnia Socjalna Czersk,
- f) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o. o.,
- g) Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”, ul. Dworcowa 15, 89-650 Czersk;

2) oświata i wychowanie:

- a) Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- b) Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- c) Przedszkole Samorządowe nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- d) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 8, 89-650 Czersk,
- e) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- f) Szkoła Podstawowa w Gotelpiu, 89-651 Gotel, p,
- g) Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,
- h) Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
- i) Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku, ul. Chojnicka 5a, 89-650 Czersk;

3) kultura, sport i turystyka:

- a) Gminne Centrum Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk;

4) zdrowie i pomoc społeczna:

- a) Centrum Usług Społecznych w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- b) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- c) Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10, 89-650 Czersk.