

WO.0050.56.2023

ZARZĄDZENIE Nr 1119/23

BURMISTRZA CZERSKA

z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia wraz z załącznikiem nr 2 obejmującym zestawienie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 1119/23
Burmistrza Czerska
z dnia 20 marca 2023 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROKU

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 1111/23 Burmistrza Czerska z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje oraz jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Zmiana wartości	Dynamika 4:3
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	218.398.858	241.290.681	22.891.823	110
2.	Wartości niematerialne i prawne	202.642	236.791	34.149	117
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	106.143.152	118.040.753	11.897.601	111
4.	Wartości niematerialne i prawne	443.109	497.958	54.849	112
	Majątek ogółem	325.187.761	360.066.183	34.878.422	111

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 1.01.2022 do 31.12.2022 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan powierzchni 31.12.2021 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2022 (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2021 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2022 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	w granicach administracyjnych miasta i gminy						
1.	Grunty	5.863.448	5.877.423	13.975	43.250.889	41.503.431	-1.747.458
	Razem	5.863.448	5.877.423	13.975	43.250.889	41.503.431	-1.747.458

Zestawienie udziałów majątku trwałego Gminy Czernsk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2021	Stan wartości 31.12.2022	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I. w spółkach utworzonych przez gminę				
1.	ZUK Sp. z o.o. w Czernsku	19.743.950	19.743.950	-
Razem		19.743.950	19.743.950	-
II. w innych podmiotach				
1.	ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las Sp. z o.o.	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna Czernsk	500	500	-
4.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o.o.	3.000.000	3.000.000	-
5.	Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”	-	5.000	5.000
Razem		4.611.550	4.616.550	5.000
Ogółem (I + II)		24.355.500	24.360.500	5.000

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²]

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	6.026	6.026	-
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		6.026	6.026	-

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²]

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	179	6	-173
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	451.127	448.839	-2.288
4.	Inne	17.634	16.710	-924
Razem		468.940	465.555	-3.385

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 1119/23
Burmistrza Czerska
z dnia 20 marca 2023 r.

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 1 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2021	Wartość umorzenia na 31.12.2021	Stan wartości na 31.12.2022	Wartość umorzenia na 31.12.2022	Zmiana wartości (5-3)	Zmiana wartości (6-4)
	2	3	4	5	6	7	8
0	Grunty i wieczyste użytkowanie	43.250.889	129.642	41.503.431	9 360	-1.747.458	-120.282
0	Prawo użytkowania wieczystego	87.115	7.258	-	-	-87.115	-7.258
I	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	64.969.093	21.959.960	77.143.255	23.858.677	12.174.162	1.898.717
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165.561.273	64.473.902	182.104.363	71.121.135	16.543.090	6.647.233
III	Kotły i maszyny energetyczne	1.366.725	1.227.635	1.334.855	1.218.220	-31.870	-9.415
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.463.211	2.075.918	2.529.108	2.147.941	65.897	72.023
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	528.696	396.447	528.696	424.608	-	28.161
VI	Urządzenia techniczne	13.232.548	8.892.665	13.371.275	9.719.501	138.727	826.836
VII	Środki transportu	6.695.096	4.734.039	6.702.890	5.111.023	7.794	376.984
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	16.014.620	15.551.746	17.305.541	16.889.441	1.290.921	1.337.695
Razem		314.169.266	X	342.523.414	X	28.354.148	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela nr 2

Grupa a rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2021	Wartość umorzenia na 31.12.2021	Stan wartości na 31.12.2022	Wartość umorzenia na 31.12.2022	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	645.751		734.749		88.998	
		645.751		734.749			

I. Wykonane dochody z majątku gminy w 2022 roku stanowią kwotę **3.010.361 zł**, na którą składa się dochód:

- 1) ze sprzedaży: 1.254.738 zł,
- 2) z dzierżawy i najmu: 1.702.956 zł,
- 3) z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu: 21.453 zł,
- 4) z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: 1.158 zł,
- 5) z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, służebności: 30.056 zł,

II. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **360.066.183 zł**,
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2021	%	Wartość 2022	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	218.601.500	80,70	241.527.472	78,91
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	10.672.963	3,94	10.707.091	3,50
Centrum Usług Społecznych ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.475.012	0,55	5.989.246	1,95
Szkoła Podstawowa nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	12.166.598	4,49	13.138.957	4,29
Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	10.679.581	3,94	10.828.190	3,54
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	6.459.724	2,38	6.448.071	2,11
Zespół Szkół w Rytlu ul. Ks. Kowalkowskiego 6, Rytel	6.589.307	2,43	6.731.866	2,20
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	1.792.557	0,66	1.764.626	0,58
Przedszkole nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	598.093	0,22	613.495	0,20
Przedszkole nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.246.127	0,46	1.217.286	0,40
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku	263.542	0,10	322.840	0,11

ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk				
Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku	304.507	0,11	318.417	0,10
Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku	41.146	0,02	6.471.388	2,11
Razem:	270.890.657	100	306.078.945	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2021	%	Wartość 2022	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	43.937.852	100	46.387.268	100

SP ZOZ	Wartość 2021	%	Wartość 2022	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	5.419.814	100	5.749.048	100

Instytucje kultury	Wartość 2021	%	Wartość 2022	%
Gminne Centrum Kultury ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	4.939.438	100	1.850.922	100

Ogółem według rodzajów jednostek	Wartość 2021	%	Wartość 2022	%
Jednostki budżetowe	270.890.657	100	306.078.945	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	43.937.852	100	46.387.268	100
SP ZOZ	5.419.814	100	5.749.048	100
Instytucje Kultury	4.939.438	100	1.850.922	100
Razem:	325.187.761	100	360.066.183	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski: wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2022 r. wynosi **360.066.183 zł** i zwiększyła się od 31.12.2021 r. o **34.878.422 zł**,

Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:

- 1) inwestycje zakończone w 2022 roku:
 - a) przebudowa dworca kolejowego w Czersku,
 - b) budowa budynku żłobka w Czersku,
 - c) budowa sieci wod.-kan. Kęsza - Szary Kiesz - teren Gminy Czersk,
 - d) budowa ul. Raciążskiej w Rytlu,
 - e) przebudowa ul. Długiej w Odrach, ul. Kwiatowej w Czersku,
 - f) budowa drogi do Parku Borowiackiego w Czersku oraz drogi Wędoły – Okręglik, Czersk – Klaskawa
 - g) remont mostu w Wojtalu,
 - h) doświetlenie przejść dla pieszych w Czersku (ul. Pomorska, ul. Szkolna, ul. Starego Urzędu, ul. Ferensa),
 - i) dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do aktualnych wymogów p.poż.,
 - j) montaż lamp hybrydowych - etap II,
 - k) sieć wod.-kan. ul. Sportowa i Łukowska w Czersku, ul. Ułańska w Rytlu, sieć wod. Struga, ul. Gajowa w Złotowie, w Łukowie – etap II,
 - l) budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku,
 - m) zakup łodzi żaglowych,
 - n) utwardzenie płytami YOMB: Łąg - Bukowa Góra, tereny sołeckie i osiedla w Czersku,

- o) budowa oświetlenia ulicznego: ul. Floriana Ceynowy w Czersku, ul. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kaszubska w Czersku, ul. Towarowa w Czersku, Duża Klonia, ul. Polna w Wojtalu,
 - p) budowa boiska piłkarskiego na Stadionie w Czersku o nawierzchni ze sztucznej trawy i oświetleniem,
 - q) modernizacja boisk Orlik 2012,
 - r) modernizacja elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Czersku oraz ściany frontowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku,
 - s) doposażenie placu zabaw w Parku Borowiackim w Czersku,
 - t) przebudowa ulic w Czersku: Podleśna, Pomorska, Ogrodowa,
 - u) budowa parkingu przy Al. 1000-lecia i Browarowej w Czersku,
 - v) modernizacja ogrodzenia cmentarza honorowego w Czersku,
 - w) wykonanie nakładki bitumicznej na odcinkach dróg Gutowiec - Kurkowo, Nieżurawa - Kłodnia, Dąbki - Kurcze, Łąg-Kolonia - Budziska, Czersk, ul. Miłosza, Klaskawa – Szlachta,
 - x) sieć wod. w Będźmierowicach - kolejny etap,
 - y) doposażenie placów zabaw,
 - z) montaż piłkochytów i oświetlenia na boisku sportowym w Rytlu:
- 2) inwestycje w toku:
- a) budowa sieci wod.-kan Ryteł – Zapora,
 - b) utwardzenie płytami YOMB: Czersk, ul. 60-lecia,
 - c) budowa budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku (A, B, C),
 - d) budowa ulic na Os. Piastowskim w Czersku,
 - e) rozbudowa remizy OSP w Złym Mięsie,
 - f) inwestycje w kulturę - modernizacja budynków domu kultury w Czersku i Rytlu, budowa muszli koncertowej w Parku Borowiackim w Czersku oraz stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej w budynku dworca kolejowego w Czersku,
 - g) budowa przedszkola w Łęgu,
 - h) przebudowa odcinka ul. 22 Lutego, ul. Odrodzenia i odcinka ul. Leśnej w Rytlu,
 - i) budowa boisk do gier plażowych w Parku Borowiackim w Czersku,
 - j) sieć wod.-kan. w ul. Sportowej w Czersku sieć wod.-kan. w ul. 60-lecia w Czersku,
 - k) sieć wodociągowa w miejscowości Łubna,
 - l) sieć wod.-kan. w ul. Borowikowej i ul. Brzozowej w Gutowcu,
 - m) sieć wodociągowa Złotowo Wyb. pod Łąg - Czersk, ul. Podgórna.

Łączna wartość OT 23,3 mln zł.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- 1) rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **11.475 zł**,
- 2) majątek gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **5.637 zł**,
- 3) wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **799 zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy:

1) usługi komunalne:

- a) Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- b) ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- c) Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- d) ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,
- e) Spółdzielnia Socjalna Czersk,
- f) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN — Pomorze Sp. z o. o.,
- g) Spółdzielnia Socjalna „Razem Można Więcej”, ul. Dworcowa 15, 89-650 Czersk,

2) oświata i wychowanie:

- a) Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- b) Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- c) Przedszkole Samorządowe nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- d) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- e) Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- f) Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- g) Zespół Szkół w Rytlu, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel,
- h) Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,
- i) Zespół Żłobka i Klubu Dziecięcego w Czersku, ul. Chojnicka 5a, 89-650 Czersk,

3) kultura, sport i turystyka:

- a) Gminne Centrum Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89 650 Czersk,

4) zdrowie i pomoc społeczna:

- a) Centrum Usług Społecznych w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- b) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- c) Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10, 89-650 Czersk.