

ZARZĄDZENIE Nr 873/22

BURMISTRZA CZERSKA

z dnia 7 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z dnia 2021 r., poz. 1372 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Załącznik
do zarządzenia nr 873/22
Burmistrza Czerska
z dnia 7 marca 2022 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać. Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorecza wartość majątku gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	198.118.314	218.398.858	20.280.544	110
2.	Wartości niematerialne i prawne	198.288	202.642	4.354	102
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	102.923.965	106.143.152	3.219.187	103
4.	Wartości niematerialne i prawne	389.588	443.109	53.521	114
Majątek ogółem		301.630.155	325.187.761	23.557.606	107

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 1.01.2021 do 31.12.2021 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan powierzchni 31.12.2020 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2021 (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2020 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2021 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	w granicach administracyjnych miasta i gminy						
1.	Grunty	5.746.863	5.863.448	116.585	38.352.893	43.250.889	4.897.996
Razem		5.746.863	5.863.448	116.585	38.352.893	43.250.889	4.897.996

Zestawienie udziałów majątku trwałego gminy Czernsk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2020	Stan wartości 31.12.2021	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	w spółkach utworzonych przez gminę			
1.	ZUK Sp. z o.o. w Czernsku	19.743.950	19.743.950	-
Razem		19.742.950	19.742.950	-
II.				
1.	ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las Sp. z o.o.	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna Czernsk	500	500	-
4.	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o.o.	-	3.000.000	3.000.000
Razem		1.611.550	4.611.550	3.000.000
Ogółem (I + II)		21.153.500	24.354.500	3.000.000

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²]

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	6.026	6.026	-
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		6.026	6.026	-

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²]

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2021	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	143	179	36
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	453.262	451.127	-2.135
4.	Inne	18.746	17.634	-1.112
Razem		472.151	468.940	-3.211

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 6 w zł

Grupa	Wyszczególnienie	Stan	Wartość	Stan	Wartość	Zmiana	Zmiana
-------	------------------	------	---------	------	---------	--------	--------

rodz.		wartości na 31.12.2020	umorzona na 31.12.2020	wartości na 31.12.2021	umorzona na 31.12.2021	wartości (5-3)	wartości (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	Grunty i wieczyste użytkowanie	38.352.893	116.832	43.250.889	129.642	4.897.996	12.810
I	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	63.388.625	10.487.959	64.969.093	21.959.960	1.580.468	11.472.001
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	154.488.975	58.438.797	165.561.273	64.473.902	11.072.298	6.035.105
III	Kotły i maszyny energetyczne	1.346.726	1.198.864	1.366.725	1.227.635	19.999	28.771
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.088.090	1.963.708	2.463.211	2.075.918	375.121	112.210
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	496.347	368.079	528.696	396.447	32.349	28.368
VI	Urządzenia techniczne	12.940.337	8.008.679	13.232.548	8.892.665	292.211	883.986
VII	Środki transportu	6.516.736	4.455.179	6.695.096	4.734.039	178.360	278.860
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	14.247.312	13.889.640	16.014.620	15.551.746	1.767308	1.662.106
IX	Inwentarz żywy	87.115	5.157	87.115	7.258	-	2.101
Razem		293.953.156	X	314.169.266	X	20.216.110	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela nr 7

Grup	Wyszczególnienie	Stan	Wartość	Stan	Wartość	Zm.	Zm.
------	------------------	------	---------	------	---------	-----	-----

a rodz.		wartości na 31.12.2020	umorzenia na 31.12.2020	wartości na 31.12.2021	umorzenia na 31.12.2021	wart. (5-3)	wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	587.876	X	645.751	X	57.875	X
Razem		587.876	X	645.751	X	57.875	X

- I. Wykonane dochody z majątku gminy w 2021 roku stanowią kwotę **3.554.815 zł**, na którą składa się dochód:
- 1) ze sprzedaży: 1.987.960 zł,
 - 2) z dzierżawy i najmu: 1.522.470 zł,
 - 3) z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu: 21.197 zł,
 - 4) z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: 912 zł,
 - 5) z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, służebności: 22.276 zł,
- II. Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.
1. Wartość majątku gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **325.187.761 zł**,
 2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2020	%	Wartość 2021	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	198.316.602	79,71	218.601.500	80,70
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	9.968.448	4,01	10.672.963	3,94
Centrum Usług Społecznych ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.197.248	0,48	1.475.012	0,55
Szkoła Podstawowa nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	11.902.403	4,78	12.166.598	4,49
Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	10.518.292	4,23	10.679.581	3,94
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	6.340.474	2,55	6.459.724	2,38
Zespół Szkół w Rytlu ul. Ks. Kowalkowskiego 6, Rytel	6.509.409	2,62	6.589.307	2,43
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	1.674.723	0,67	1.792.557	0,66
Przedszkole nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	594.903	0,24	598.093	0,22
Przedszkole nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.211.486	0,49	1.246.127	0,46
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	247.942	0,10	263.542	0,10
Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku	303.486	0,12	304.507	0,11
Gminny Klub Dziecięcy w Krzyżu	-	-	41.146	0,02
Razem:	248.785.416	100	270.890.657	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2020	%	Wartość 2021	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	43.183.690	100	43.937.852	100

SP ZOZ	Wartość 2020	%	Wartość 2021	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	4.836.988	100	5.419.814	100

Instytucje kultury	Wartość 2020	%	Wartość 2021	%
Gminne Centrum Kultury ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	4.824.061	100	4.939.438	100

Ogółem według rodzajów jednostek	Wartość 2020	%	Wartość 2021	%
Jednostki budżetowe	248.785.416	100	270.890.657	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	43.183.690	100	43.937.852	100
SP ZOZ	4.836.988	100	5.419.814	100
Instytucje Kultury	4.824.061	100	4.939.438	100
Razem:	301.630.155	100	325.187.761	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:
Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2021 r. wynosi **325.187.761 zł** i zwiększyła się od 31.12.2020 r. o **23.557.606 zł**,

Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:

- 1) inwestycje zakończone w 2021 roku:
 - a) budowa drogi Łubna – Malachin,
 - b) budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii,
 - c) przebudowa ul. Partyzantów, Derdowskiego, Zacisze i Ks. Płk. Wryczy w Czersku,
 - d) budowa sieci wodociągowej w ul. Cisowej w Czersku,
 - e) modernizacja drogi transportu rolnego Łąg – Bukowa Góra – etap I i II,
 - f) budowa drogi dojazdowej do przedszkola i żłobka w Czersku,
 - g) utwardzenie płytami YOMB: Lutom – Brda, Złotowo wyb. pod Łubną, zadania sołectwie, Czersk ul. Sabiniarza, Czersk ul. 60-lecia, Złotowo ul. Złotowska, Rytel ul. Słoneczna,
 - h) stabilizacja nawierzchni dróg: Dąbki – Kurcze,
 - i) budowa oświetlenia ulicznego: Odry ul. Polna, Złotowo ul. Klaskawska, Zapora, Kłodnia, Łąg ul. Słoneczna, Łąg ul. Worzały, Złotowo wyb. pod Malachin, Zapędowo, Czersk ul. Towarowa, Czersk ul. Przemysłowa, Czersk ul. Jagiełły,
 - j) budowa masztu internetowego w Kurczem,
 - k) remont budynku Transportowców 1 w Czersku,
 - l) zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Transportowców w Czersku,
 - m) utworzenie terenu rekreacyjnego przy ul. Transportowców 8 w Czersku,
 - n) rozbudowa monitoringu,
 - o) doposażenie jednostek OSP,
 - p) modernizacja rolniczości w Czersku,

- q) zakup rolby i agregatu na lodowisko w Czersku,
 - r) ogrodzenie części terenu szkoły w Gotelciu,
 - s) budowa placów zabaw w Czersku przy żłobku i w Krzyżu przy Klubie Dziecięcym,
 - t) doposażenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych,
 - u) chłodnia w świetlicy wiejskiej w Klaskawie,
 - v) boisko do siatkówki w Łęgu.
- 2) inwestycje w toku:
- a) przebudowa dworca kolejowego w Czersku,
 - b) budowa budynku żłobka w Czersku,
 - c) budowa sieci wod.-kan Rytel – Zapora,
 - d) budowa drogi Gotelc – Pustki,
 - e) budowa sieci wod.-kan. Kęsza – Szary Kiesz – teren gminy Czersk,
 - f) utwardzenie płytami YOMB: Czersk ul. Jeżynowa, Czersk ul. Przemysłowa, Gutowiec ul. Leśna, droga Mosna, droga Konewki – Dąbki,
 - g) budowa ul. Raciążskiej w Rytlu,
 - h) przebudowa ul. Długiej w Odrach,
 - i) budowa drogi do Parku Borowiackiego w Czersku,
 - j) przebudowa ul. Kwiatowej w Czersku,
 - k) budowa drogi Wędoły – Okręglík,
 - l) remont mostu w Wojtału,
 - m) doświetlenie przejść dla pieszych w Czersku (ul. Pomorska, ul. Szkolna, ul. Starego Urzędu, ul. Ferensa),
 - n) dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do aktualnych wymogów p.poż.,
 - o) budowa drogi Czersk – Klaskawa,
 - p) montaż lamp hybrydowych – etap II,
 - q) sieć wod.-kan. ul. Sportowa i Łukowska w Czersku,
 - r) sieć wod. Struga,
 - s) sieć wod. ul. Gajowa w Złotowie,
 - t) sieć wod.-kan. ul. Ułańska w Rytlu,
 - u) sieć wod. w Łukowie – etap II.

Łączna wartość OT 14,2 mln zł.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- 1) rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **10.483 zł**,
- 2) majątek gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **5.116 zł**,
- 3) wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **498 zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych gminie oraz spółek z udziałem gminy:

- 1) **usługi komunalne:**
 - a) Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
 - b) ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
 - c) Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
 - d) ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,
 - e) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o. o.
- 2) **oświata i wychowanie:**
 - a) Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,

- b) Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
 - c) Przedszkole Samorządowe nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
 - d) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
 - e) Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
 - f) Szkoła Podstawowa nr 2 w Czersku im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
 - g) Zespół Szkół w Rytlu, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
 - h) Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,
 - i) Gminny Klub Dziecięcy w Krzyżu,
- 3) **kultura, sport i turystyka:**
- a) Gminne Centrum Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- 4) **zdrowie i pomoc społeczna:**
- a) Centrum Usług Społecznych w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
 - b) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
 - c) Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku.