

WO.0050.49.2021

ZARZĄDZENIE Nr 611/21

BURMISTRZA CZERSKA

z dnia 8 marca 2021 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 305) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Załącznik
do zarządzenia nr 611/21
Burmistrza Czerska
z dnia 8 marca 2021 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku Gminy

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Zmiana wartości	Dynamika 4:3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	186.723.088	198.118.314	11.395.226	106
2.	Wartości niematerialne i prawne	134.857	198.288	63.431	147
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	94.723.361	102.923.965	8.200.604	109
4.	Wartości niematerialne i prawne	306.967	389.588	82.621	127
	Majątek ogółem	281.888.273	301.630.155	19.741.882	107

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 1.01.2020 do 31.12.2020 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Stan powierzchni 31.12.2019 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2020 (w m ²)	Zmiana powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2019 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2020 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W granicach administracyjnych miasta i gminy						
1.	Grunty	5.773.013	6.493.773	720.760	37.685.264	38.352.893	667.629
	Razem	5.773.013	6.493.773	720.760	37.685.264	38.352.893	667.629

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2019	Stan wartości 31.12.2020	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	w spółkach utworzonych przez Gminę			
1.	ZUK Czersk	19.743.950	19.743.950	-
	Razem	19.742.950		
II.				

1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna	500	500	-
Razem		1.611.550	1.611.550	-
Ogółem (I + II)		21.153.500	21.153.500	-

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²]

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	6.026	6.026	-
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		6.026	6.026	-

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²]

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2019	Stan na 31.12.2020	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	164	143	-21
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	453.262	453.262	-
4.	Inne	18.285	18.746	461
Razem		471.711	472.151	440

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 6 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2019	Wartość umorzenia na 31.12.2019	Stan wartości na 31.12.2020	Wartość umorzenia na 31.12.2020	Zmiana wartości (5-3)	Zmiana wartości (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	Grunty i wieczyste użytkowanie	37.685.264	104.021	38.352.893	116.832	667.629	12.811
I	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	59.784.305	19.532.948	63.388.625	10.487.959	3.604.320	-9.044.989
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	146.429.433	52.479.170	154.488.975	58.438.797	8.059.542	5.959.627
III	Kotły i maszyny energetyczne	1.349.455	1.160.270	1.346.726	1.198.864	-2.729	38.594
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.041.563	1.904.816	2.088.090	1.963.708	46.527	58.892

V	Maszyzny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	430.059	358.960	496.347	368.079	66.288	9.119
VI	Urządzenia techniczne	8.225.719	7.302.581	12.940.337	8.008.679	4.714.618	706.098
VII	Środki transportu	6.463.102	4.100.036	6.516.736	4.455.179	53.634	355.143
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	13.153.767	12.715.307	14.247.312	13.889.640	1.093.545	1.174.333
IX	Inwentarz żywy	0	0	87.115	5.157	87.115	5.157
Razem		275.562.667	X	293.953.156	X	18.390.489	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2018	Wartość umorzenia na 31.12.2018	Stan wartości na 31.12.2019	Wartość umorzenia na 31.12.2019	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	485.530	X	587.876	X	102.346	X
Razem		485.530	X	587.876	X	102.346	X

I. Wykonane dochody z majątku Gminy w 2020 roku stanowią kwotę **2.861.048,80 zł**, na którą składa się dochód:

- ze sprzedaży: 1.357.376,54 zł,
- z dzierżawy i najmu: 1.459.296,06 zł,
- z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu: 19.845,93 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: 3.882,42zł
- z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, służebności: 20.647,85 zł,

II. Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **301.630.155 zł**.
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2019	%	Wartość 2020	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	186.857.945	79,05	198.316.602	79,71
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	9.027.636	3,82	9.968.448	4,01
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.133.442	0,48	1.169.320	0,47
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	12.091.696	5,11	11.902.403	4,78
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	10.406.484	4,41	10.518.292	4,23
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	6.455.699	2,73	6.340.474	2,55
Zespół Szkół w Rytlu	6.474.684	2,74	6.509.409	2,62

ul. Ks. Kowalkowskiego 6, Ryteł				
Szkoła Podstawowa w Gotelciu 89-651 Gotelc	1.641.187	0,69	1.674.723	0,67
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	577.956	0,24	594.903	0,24
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.206.894	0,51	1.211.486	0,49
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	214.383	0,09	247.942	0,10
Dzienny Dom Senior – Wigor w Czersku	27.928	0,01	27.928	0,01
Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku	276.772	0,12	303.486	0,12
Razem:	236.392.707	100	248.785.416	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2019	%	Wartość 2020	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	40.400.886	100	43.183.690	100

ZOZ	Wartość 2019	%	Wartość 2020	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	395.520	100	4.836.988	100

Instytucje kultury	Wartość 2019	%	Wartość 2020	%
Gminne Centrum Kultury ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk			4.824.061	100
utworzone z:				
- Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.602.583	34,10		
- Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	2.116.859	45,05		
- Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	979.718	20,85		
Razem:	4.699.160	100	4.824.061	100

Ogółem według jednostek	Wartość 2019	%	Wartość 2020	%
Jednostki budżetowe	236.392.707	100	248.785.416	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	40.400.886	100	43.183.690	100
ZOZ	395.520	100	4.836.988	100
Instytucje Kultury	4.699.160	100	4.824.061	100
Razem:	281.888.273	100	301.630.155	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:
Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2020 r. wynosi **301.630.155 zł** i zwiększyła się od 31.12.2019 r. o **19.741.882 zł**,

Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:

Inwestycje w trakcie realizacji:

- 1) dokumentacje projektowe:
 - a) drogowe:

- przebudowa ulic w centrum Czerska (Gen. Hallera, Rynkowa, Ostrowskiego, Dr Zielińskiego, Dworcowa),
 - budowa i przebudowa dróg – Rytel (Jodłowa, Brzozowa, Nagierskiego, 22 Lutego, Odrodzenia, Leśna, Krótka, Cicha, Raciążska, Gabrieli Zapolskiej),
 - budowa i przebudowa dróg – Czersk (Ogrodowa, Kwiatowa, Leśna, Bukowa, Sosnowa, Modrzewiowa, Podleśna do Parku Borowiackiego, Mleczarska, Al. 1000-lecia, Browarowa),
 - przebudowa ul. Długiej w Odrach,
 - budowa drogi Łąg – Bukowa Góra,
 - budowa oświetlenia ulicznego – (Czersk: Przemysłowa - etap II, Królowej Jadwigi, Bohaterów Września, Kaszubska, Jagiełły, Porzeczkowa, Jagodowa, Wrzosowa, Jarzębinowa; Rytel: ul. Leśna, Nadrzeczna, Okrężna, Malinowa, Lipowa; Zaporą; ścieżka rowerowa Ustronie, Słoneczna w Łęgu - etap II; Złotowo: Klaskawska, Wyb. Malachin, Odry: Polna, Długa; Malachin, ul. Podleśna; Łąg, ul. Ks. Worzały, Pustki),
 - przebudowa przepustu w Strudze,
 - ustawienie lamp hybrydowych – etap II,
 - budowa zjazdu do Przedszkola Samorządowego nr 2 w Czersku,
 - modernizacja mostu w Wojtalu,
 - przebudowa odcinka ulicy Polnej w Łęgu,
 - budowa odcinka drogi w Złotowie, Wyb. pod Łąg,
 - budowa ścieżki rowerowej wzdłuż DW237 odcinek od Czerska do drogi do Dąbek,
- b) kubaturowe:
- budowa Domu Pomocy Społecznej w Czersku,
 - budowa świetlicy wiejskiej w Mosnej,
 - budowa budynku socjalno-szatniowego na Stadionie Miejskim w Czersku,
 - budowa budynku komunalnego przy ul. Transportowców,
 - modernizacja Ośrodków Kultury w Czersku i Rytlu,
 - przebudowa remizy OSP w Złym Mięsie,
 - rozbudowa szkoły w Rytlu,
 - budowa przedszkola w Łęgu,
- c) wodociągowo-kanalizacyjne:
- budowa oczyszczalni przydomowych w sołectwach Będźmierowice i Łąg-Kolonia,
 - budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa (kolejne etapy),
 - budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – Wądoły (wod.-kan. Leśna, Sosnowa, Świerkowa, Jodłowa), Przyjaźnia – Gotel (kan.), Rytel (wod.-kan. Ułańska, Nagierskiego), Czersk (kan. Ceynowy, wod.-kan. Jasnocha, kan. Długa, wod.-kan. Starogardzka, wod. Podgórna, kan. Cisowa), wod. Łukowo (etap II), wod. Złotowo (Wyb. pod Łąg, Wyb. pod Strugę i Gajowa),
 - budowa sieci wodociągowej do Bukowej Góry,
 - budowa sieci kanalizacyjnej w Malachinie ul. Podleśna i ul. Szkolna,
- d) inne:
- modernizacja kotłowni w SP w Gotelciu,
 - zagospodarowanie terenu nad jeziorem Ostrowite,
 - budowa promenady - etap II,
- 2) inwestycje w toku:
- a) budowa drogi Łubna – Malachin,
 - b) budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii,
 - c) przebudowa dworca PKP w Czersku,
 - d) budowa boiska wielofunkcyjnego w Czersku przy SP1,
 - e) budowa muszli koncertowej w Parku Borowiackim w Czersku,
 - f) przebudowa ul. Partyzantów, Derdowskiego, Zacisze i Ks. Płk. Wryczy w Czersku,

- g) budowa budynku żłobka w Czersku,
- h) budowa sieci wod.-kan. Rytel – Zapora,
- i) budowa drogi Gotelp – Pustki,
- j) budowa sieci wodociągowej w ul. Cisowej w Czersku.

Inwestycje zakończone w 2020 roku:

- 1) przystań kajakowa w Wojtalu (przy młynie),
- 2) system nawadniania boiska treningowego w Rytlu,
- 3) przebudowa ulicy Kościelnej w Łęgu,
- 4) budowa drogi do miejscowości Dąbki od DW 237,
- 5) plac zabaw w Rytlu przy ul. Dworcowej,
- 6) adaptacja pomieszczenia świetlicowego w Odrach w szkole,
- 7) budowa wiaty biesiadnej w Zapędowie,
- 8) plac zabaw w Łubnej,
- 9) zatoka autobusowa przy ul. Ks. Kowalkowskiego w Rytlu,
- 10) przebudowa wejścia do budynku Senior+ w Czersku oraz budowa parkingu,
- 11) zagospodarowanie placu rekreacyjnego w Złotowie przy ul. Złotowskiej - etap II,
- 12) montaż instalacji fotowoltaicznych - 212 szt.,
- 13) droga dojazdowa do terenu rekreacyjnego w Krzyżu,
- 14) wiatra integracyjna w Mosnej,
- 15) zakup schodolazu do UM w Czersku,
- 16) przebudowa ul. Stolarskiej w Czersku,
- 17) budowa ul. Kaszubskiej w Czersku,
- 18) budowa bieżni do biegu na 60m w Łęgu,
- 19) budowa sieci wod. w Złotowie, Wyb. pod Strugę,
- 20) budowa sieci wod. w Zapędowie - etap III,
- 21) budowa sieci wod.-kan. w Lipkach Górnych,
- 22) budowa sieci wod. w ul. Długiej w Czersku,
- 23) budowa sieci wod. w Będźmierowicach - etap VII,
- 24) utwardzenie ul. Szkolnej i Podleśnej w Malachinie płytami YOMB,
- 25) przebudowa ul. Szkolnej i Chłopowskiej w Rytlu,
- 26) stabilizacja nawierzchni dróg: Mokre - Zamość, Krzyż – Górki,
- 27) przebudowa ul. Transportowców w Czersku,
- 28) przebudowa ul. Wojska Polskiego w Czersku,
- 29) utwardzenie płytami YOMB: ul. Konopnickiej w Czersku, ul. Towarowej w Czersku, ul. Okrężnej w Czersku, ul. Krętej w Gutowcu, ul. Porzeczkowa w Czersku, Mosna, Będźmierowice, Złotowo Wyb pod Łąg, Klonowice, Zawada, Nowa Juńcza, ul. Słoneczna w Malachinie, Łubna - Budziska, ul. Polna w Łęgu, Szałamaje, Złe Mięso, Struga - Złotowo, Będźmierowice, ul. Jatowska w Gutowcu,
- 30) budowa oświetlenia ulicznego: ul. Słoneczna w Łęgu, ul. Zaulek we Wiecku, ul. Bursztynowa w Rytlu, ul. Wydmowa w Rytlu, ul. Polna w Odrach, ul. Sabiniarza w Czersku, ul. Wrzosowa w Czersku, ul. Porzeczkowa w Czersku, ul. Jagodowa w Czersku, ul. Przemysłowa w Czersku, ul. Kazimierza Wielkiego w Czersku, ul. Podleśna w Malachinie, ul. Gen. Maczka w Czersku, Park Borowiacki w Czersku,
- 31) budynek remizy OSP w Krzyżu.

Łączna wartość OT 13,7 mln zł.

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- 1) rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **9,456 zł**,
- 2) majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **4.926 zł**,

- 3) wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **338 zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:

1) usługi komunalne:

- a) Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- b) ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- c) Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- d) ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,

2) oświata i wychowanie:

- a) Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- b) Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- c) Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- d) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- e) Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- f) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- g) Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
- h) Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,

3) kultura, sport i turystyka:

- a) Gminne Centrum Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,

4) zdrowie i pomoc społeczna:

- a) Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- b) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- c) Dzienny Dom „Senior+” w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- d) Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku, ul. Pomorska 10, 89-650 Czersk.