



WO.0050.50.2020

ZARZĄDZENIE Nr 380/20
BURMISTRZA CZERSKA

z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) i art. 13 pkt 5 ustawy z 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 2137) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Radca Prawny

Władysław Piepczyński

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
fax.(52) 395 48 11

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

UZASADNIENIE

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie Nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 380/20
Burmistrza Czerska
z dnia 23 marca 2020 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2019 roku**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego.

Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	176.280.432	186.723.088	10.442.656	106
2.	Wartości niematerialne i prawne	134.857	134.857	0	0
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	92.162.418	94.723.361	2.560.943	103
4.	Wartości niematerialne i prawne	350.673	306.967	-43.706	87
MAJĄTEK OGÓLEM		268.928.380	281.888.273	12.959.893	105

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 1.01.2019 do 31.12.2019r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie.	Stan powierzchni 31.12.2018 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2019 (w m ²)	Zmiana Powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2018 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2019 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1.	Grunty	1.030.456	1.032.604	2.148	12.995.950	13.648.426	652.476
Razem		1.030.456	1.032.604	2.148	12.995.950	13.648.426	652.476
II. W granicach administracyjnych gminy							
2.	Grunty	4.736.749	4.740.409	3.660	23.218.719	24.036.838	818.119
Razem		4.736.749	4.740.409	3.660	23.218.719	24.036.838	818.119
Ogółem (I + II)		5.765.796	5.773.013	5.808	36.214.669	37.685.264	1.470.595

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2018	Stan wartości 31.12.2019	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	w spółkach utworzonych przez Gminę			
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.743.950	271.500
Razem		19.472.450	19.742.950	271.500
II.				
1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna	500	500	-
Razem		1.611.550	1.611.550	-
Ogółem (I + II)		21.084.000	21.153.500	271.500

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	6.398	6.026	-372
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		6.398	6.026	-372

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	758	164	-594
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	425.183	453.262	28.079
4.	Inne	3.711	7.785	4.074
Razem		429.652	461.211	31.559

Zestawienie środków trwałych
Tabela nr 6 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2018	Wartość umorzenia na 31.12.2018	Stan wartości na 31.12.2019	Wartość umorzenia na 31.12.2019	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	36.214.669	X	37.685.264	104.021	1.470.595	X
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	59.179.101	17.832.850	59.784.305	19.532.948	605.204	1.529.826
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	141.153.086	46.537.916	146.429.433	52.479.170	5.276.347	5.941.254
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.306.382	1.119.882	1.349.455	1.160.270	43.073	40.388
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.088.032	1.935.706	2.041.563	1.904.816	-46.469	30.890
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	408.469	353.697	430.059	358.960	21.590	5.263
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	7.992.141	7.037.176	8.225.719	7.302.581	233.578	265.405
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.663.616	3.783.385	6.463.102	4.100.036	1.799.486	316.651
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE	13.218.792	12.755.519	13.153.767	12.715.307	-65.024	40.212
Razem		266.224.288	X	275.562.667		9.338.379	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2018	Wartość umorzenia na 31.12.2018	Stan wartości na 31.12.2019	Wartość umorzenia na 31.12.2019	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	485.530	X	441.824	X	-43.706	X
	Razem	485.530	X	441.824	X	-43.706	X

- I. Wykonane dochody z majątku Gminy w 2019 roku stanowią kwotę **2.078.077,61 zł.**, na którą składa się dochód:
 - ze sprzedaży: 489.354,47 zł,
 - z dzierżawy i najmu: 1.477.920,09 zł,
 - z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu: 21.097,17 zł,
 - z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: 70.685,43zł
 - z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, służebności 19.020,45 zł,
- II. Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.
 1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **281.888.273 zł.**
 2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2018r.	%	Wartość 2019r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	176.415.289	78,19	186.857.945	79,05
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	8.958.317	3,98	9.027.636	3,82
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.418.807	0,62	1.133.442	0,48
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	12.104.982	5,35	12.091.696	5,11
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	10.347.801	4,57	10.406.484	4,41
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	6.409.523	2,84	6.455.699	2,73
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, Ryteł	6.484.558	2,86	6.474.684	2,74
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	1.622.608	0,72	1.641.187	0,69
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	570.345	0,25	577.956	0,24
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.158.453	0,50	1.206.894	0,51
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	246.726	0,11	214.383	0,09
Dzienny Dom Senior – Wigor w Czersku	23.429	0,01	27.928	0,01
Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku	0	0	276.772	0,12

Razem:	225.760.838	100	236.392.707	100
---------------	--------------------	------------	--------------------	------------

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2018r.	%	Wartość 2019r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	37.660.962	100	40.400.886	100

ZOZ	Wartość 2018r.	%	Wartość 2019r.	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	813.629	100	395.520	100

Instytucje kultury	Wartość 2018r.	%	Wartość 2019r.	%
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.614.985	34,42	1.602.583	34,10
Ośrodek Kultury w Rytlu ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	2.106.515	44,88	2.116.859	45,05
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	971.451	20,70	979.718	20,85
Razem:	4.692.951	100	4.699.160	100

Ogółem według jednostek	Wartość 2018r.	%	Wartość 2019r.	%
Jednostki budżetowe	225.760.838	100	236.392.707	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	37.660.962	100	40.400.886	100
ZOZ	813.629	100	395.520	100
Instytucje Kultury	4.692.951	100	4.699.160	100
Razem:	268.928.380	100	281.888.273	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:
Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2019 r. wynosi **281.888.273 zł** i zwiększyła się od 31.12.2018 r. o **12.959.893 zł**,

**Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:
Inwestycje w trakcie realizacji:**

- budowa budynku remizy OSP w Krzyżu
- budowa sieci kanalizacji deszczowej w Rytlu
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulic w centrum Czerska
- oczyszczalnie przydomowe Będźmierowice i Łąg-Kolonia – projekt
- budowa drogi do Dąbek od DW237
- budowa drogi Łubna – Malachin - projekt
- budowa ul. Długiej w Odrach - projekt
- projekt przepustu w Strudze – projekt

- modernizacja kotłowni w SP w Gotelciu – projekt
- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa (kolejne etapy)
- ustawienie lamp hybrydowych – etap II – projekt
- projekt Domu Pomocy Społecznej w Czersku
- budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii
- projekt budowy świetlicy wiejskiej w Mosnej
- projekt przebudowy dworca PKP w Czersku
- projekt przebudowy ul. Dworcowej w Czersku
- projekt zagospodarowania Ostrowitego nad jeziorem
- budowa drogi Łąg – Bukowa Góra – projekt
- modernizacja ul. Kościelnej w Łęgu (etap II)
- boisko wielofunkcyjne w Czersku SP1 - projekt
- budowa i modernizacja dróg – projekty Rytel (Chłopowska, Szkolna, Jodłowa, Brzozowa, Nagierskiego, 22 Lutego, Odrodzenia, Leśna, Krótka, Cicha)
- budowa muszli koncertowej w Parku Borowiackim w Czersku – projekt
- budowa budynku socjalno-szatniowego na Stadionie Miejskim w Czersku – projekt
- budowa ul. Kaszubskiej i Stolarskiej w Czersku
- przebudowa ul. Partyzantów, Derdowskiego, Zacisze i Ks. Płk. Wryczy w Czersku
- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – projekty – Wądoły, Gotelp, Rytel (Ułańska, Nagierskiego), Czersk (Ceynowy, Jasnocha, Długa, Starogardzka, Podgórna, Cisowa), Zapędowo (etap III), Łukowo (etap II), Złotowo (Wyb. pod Łąg)
- budowa i modernizacja dróg – projekty Czersk (Wojska Polskiego, Ogrodowa, Kwiatowa, Leśna, Bukowa, Sosnowa, Modrzewiowa, Transportowców, Podleśna do Parku Borowiackiego, Mleczarska)
- budowa oświetlenia ulicznego – projekty (Czersk: Przemysłowa, Królowej Jadwigi, Bohaterów Września, Kaszubska, Kazimierza Wielkiego; Rytel: ul. Leśna, Nadrzeczna; ścieżka rowerowa w Gutowcu, ścieżka rowerowa Ustronie, Gartki, Słoneczna w Łęgu, Wieck ul. Zaulek; Złotowo: Klaskawska, Odry: Polna, Długa; Malachin, ul. Podleśna; Łąg, ul. Ks. Worzały)
- projekt budowy wod. w Złotowie, ul. Wyb. pod Strugę i Gajowej
- projekt budowy sieci wod.-kan. w Lipkach Górnych (przy szkole)
- projekt zatoki autobusowej w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego
- projekt zjazdu do Przedszkola Samorządowego nr 2 w Czersku
- projekt budowy ul. Raciążskiej w Rytle
- projekt budowy budynku komunalnego przy ul. Transportowców
- dokumentacja modernizacji Ośrodków Kultury w Czersku i Rytle
- projekt budowy żłobka w Czersku
- PFU dla budowy sieci wod.-kan Rytel – Zapora
- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych

Inwestycje zakończone w 2019 roku:

- budowa sieci wodociągowej do Błot
- budowa sieci wod. w ul. Polnej w Odrach
- budowa sieci wod.-kan. w ul. Ogrodowej w Rytle
- stabilizacja nawierzchni dróg (Gutowiec – Kurkowo; Łąg-Kolonia – Budziska; Mokre - Zamość)
- budowa chodników i ciągów pieszo-jezdných w Czersku (Łosińska, Gen. Sikorskiego, Gen. Bema, Łąkowa, Jana Pawła II)
- modernizacja dróg poprzez ułożenie płyt YOMB na odcinkach ulic i dróg (Czersk, ul. Sportowa; Czersk, ul. Okrężna; Mosna; Zapędowo; Szalამაჟე; Łubna – Budziska; Gutowiec, ul. Kręta; Mokre – Rówki; Nowa Juńcza; Stara Juńcza; Czersk, ul. Gajowa; Czersk, ul.

Sienkiewicza; Czersk, Bohaterów Września; Czersk, ul. Wyzwolenia; Gutowiec, ul. Dworcowa)

- budowa ul. Cichej w Łęgu
 - modernizacja drogi Dąbki – Konewki poprzez ułożenie płyt YOMB
 - budowa ul. Ks. Gracjana Nagierskiego w Rytlu – etap I (podbudowa)
 - modernizacja drogi Malachin, ul. Cegielniana – etap II (płyty YOMB)
 - modernizacja drogi Brda – Żukowo (płyty YOMB)
 - budowa promenady wzdłuż Wielkiego Kanału Brdy
 - przebudowa i adaptacja budynku Urzędu Miejskiego w Czersku
 - wymiana ogrodzenia terenu Szkoły Podstawowej w Odrach
 - modernizacja nawierzchni parkingu w Szkole Podstawowej nr 2 w Czersku
 - utwardzenie boiska sportowego w Zespole Szkół w Łęgu
 - wymiana ogrodzenia w Przedszkolu Samorządowym nr 1 w Czersku
 - budowa linii oświetlenia ulicznego: Czersk, ul. Łąkowa; Modrzejewo; Czersk, ul. Sosnowa; Wieck, ul. Bukowa; Czersk, ul. Stolarska; Czersk, ul. Krótka; Gartki; Łąg, ul. Ogrodowa; Odry, ul. Ks. Zawadzińskiego; Czersk, ul. Polna; Rytel, ul. Wspólna; Rytel, ul. Polna; Duża Klonia
 - budowa sieci wod.-kan. ul. Gajowa w Czersku
 - budowa sieci wod.-kan. ul. Tucholska w Czersku (odcinek)
 - budowa sieci wod.-kan. w ul. Konopnickiej w Czersku (odcinek)
 - budowa sieci wod. w ul. Ceynowy w Czersku
 - utwardzenie placu rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej w Krzyżu
 - zagospodarowanie placu rekreacyjnego w Złotowie, ul. Złotowska
 - ustawienie wiat biesiadnych i ogrodzenie terenu w Klaskawie przy świetlicy wiejskiej
 - montaż lamp hybrydowych na terenach wiejskich – 18 szt.
 - doposażenie placów zabaw w Ostrowitem, Krzyżu, Rytlu, Czersku, Mosnej
 - ogrodzenie placu zabaw w Łęgu przy szkole
 - montaż klimatyzacji w LCKEiOP w Będźmierowicach
 - budowa otwartych stref aktywności w Zapędowie, Wiecku i Odrach
 - adaptacja Sali w CIT do przeprowadzania konferencji
 - modernizacja systemu monitoringu
 - budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w Gotelciu (szkoła) i Klaskawie (świetlica wiejska)
 - montaż drzwi do rolnikowskiego w Czersku
 - budowa zatoki autobusowej w Łukowie
 - budowa drogi dojazdowej do świetlicy wiejskiej w Klaskawie
 - modernizacja cmentarza honorowego w Czersku
 - budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy Przedszkolu Samorządowym nr 2 w Czersku
 - utwardzenie terenu przy stacji wodnej w Ostrowitem
 - ogrodzenie placu rekreacyjnego w Mosnej
 - budowa wiaty ogniskowej w Łubnej
- Łączna wartość OT 6,2 mln zł

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **8.874,- zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **4.513,- zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **279,- zł**

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy: Usługi Komunalne:

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,

Oświata i Wychowanie:

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,

Kultura, Sport i Turystyka:

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg,

Zdrowie i Pomoc Społeczna:

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor” w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku,