

**ZARZĄDZENIE Nr 119/19**

**BURMISTRZA CZERSKA**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2017 poz. 2077 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

## **UZASADNIENIE**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje.

Załącznik

do zarządzenia nr 119/19

Burmistrza Czerska

z dnia 28 marca 2019

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

#### Zbiorcza wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	169.920.201	176.280.432	6.360.231	104
2.	Wartości niematerialne i prawne	136.376	134.857	-1.519	99
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	84.425.462	92.162.418	7.736.756	109
4.	Wartości niematerialne i prawne	290.488	350.673	60.185	121
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>254.772.527</b>	<b>268.928.380</b>	<b>14.155.853</b>	<b>106</b>

#### Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2017 do 31.12.2018 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie.	Stan powierzchni 31.12.2017 (w m <sup>2</sup> )	Stan powierzchni 31.12.2018 (w m <sup>2</sup> )	Zmiana Powierzchni (w m <sup>2</sup> )	Stan wartości 31.12.2017 ( w zł )	Stan Wartości 31.12.2018 ( w zł )	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1.	Grunty	1.029.047	1.030.456	1409	12.985.331	12.995.950	10.619
Razem		1.029.047	1.030.456	1409	12.985.331	12.995.950	10.619
II. W granicach administracyjnych gminy							
2.	Grunty	4.736.749	4.725.349	-11.400	23.022.856	23.218.719	195.863
Razem		4.736.749	4.725.349	-11.400	23.022.856	23.218.719	195.863
Ogółem (I + II)		5.765.796	5.755.796	-9.991	36.008.187	36.214.669	206.482

## Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2017	Stan wartości 31.12.2018	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	<b>w spółkach utworzonych przez Gminę</b>			
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.541.950	69.500
<b>Razem</b>		<b>19.472.450</b>	<b>19.541.950</b>	<b>69.500</b>
II.	<b>w innych podmiotach</b>			
1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna	500	500	-
<b>Razem</b>		<b>1.611.550</b>	<b>1.611.550</b>	<b>-</b>
<b>Ogółem (I + II)</b>		<b>21.084.000</b>	<b>21.153.500</b>	<b>69.500</b>

## Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m<sup>2</sup>].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	5.034	6.398	1.364
2.	Z innych tytułów	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>5.034</b>	<b>5.034</b>	<b>1.364</b>

## Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m<sup>2</sup>].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	758	758	-
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	423.503	425.183	1.680
4.	Inne	3.561	3.711	150
<b>Razem</b>		<b>427.822</b>	<b>429.652</b>	<b>1.830</b>

## Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 6 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2017	Wartość umorzenia na 31.12.2017	Stan wartości na 31.12.2018	Wartość umorzenia na 31.12.2018	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	36.008.187	X	36.214.669	91.211	206.482	91.211
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	52.286.537	16.303.024	59.179.101	17.832.850	6.892.564	1.529.826
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	133.515.830	40.865.972	141.153.086	46.537.916	7.637.256	5.671.944
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.315.382	1.080.620	1.306.382	1.119.882	-9.000	39.262
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.139.241	1.933.773	2.088.032	1.935.706	-51.209	1.933
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	410.274	345.055	408.469	353.697	-1.805	8.642
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	7.804.527	6.369.469	7.992.141	7.037.176	187.614	667.707
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.904.891	3.830.251	4.663.616	3.783.385	-241.275	-4.866
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	12.538.161	11.971.541	13.218.792	12.755.519	680.631	783.978
<b>Razem</b>		<b>250.923.030</b>	<b>X</b>	<b>266.224.288</b>	<b>91.447.342</b>	<b>15.301.258</b>	<b>X</b>

**Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.**

Tabela nr 7

		Stan	Wartość	Stan	Wartość	Zm.	Zm.
--	--	------	---------	------	---------	-----	-----

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	wartości na 31.12.2017	umorzenia na 31.12.2017	wartości na 31.12.2018	umorzenia na 31.12.2018	wart. (5-3)	wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	426.864	X	485.530	27.601	58.666	X
<b>Razem</b>		<b>426.864</b>	<b>426.864</b>	<b>485.530</b>	<b>X</b>	<b>58.666</b>	<b>X</b>

I. Wykonane dochody z majątku Gminy w 2018 roku stanowią kwotę 1.533.729 zł., na którą składa się dochód:

- ze sprzedaży 1.176.584 zł,
- z dzierżawy 244.827 zł,
- z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu 27.596 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 84.722,00

II. Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

1. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **268.928.380 zł.**
2. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2017r.	%	Wartość 2018r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	170.056.577	80,13	176.415.289	78,19
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	9.045.489	4,26	8.958.317	3,98
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.005.307	0,47	1.418.807	0,62
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	6.608.892	3,11	12.104.982	5,35
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	10.008.124	4,72	10.347.801	4,57
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	5.688.228	2,68	6.409.523	2,84
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	6.222.139	2,93	6.484.558	2,86
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelp	1.542.197	0,73	1.622.608	0,72
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	485.927	0,23	570.345	0,25
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.026.355	0,49	1.158.453	0,50
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	507.148	0,24	246.726	0,11
Dzienny Dom Senior – Wigor w Czersku	20.929	0,01	23.429	0,01
<b>Razem:</b>	<b>212.217.312</b>	<b>100</b>	<b>225.760.838</b>	<b>100</b>

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2017r.	%	Wartość 2018r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	37.401.594	100	37.660.962	100

<b>ZOZ</b>	<b>Wartość 2017r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2018r.</b>	<b>%</b>
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	783.390	100	813.629	100

<b>Instytucje kultury</b>	<b>Wartość 2017r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2018r.</b>	<b>%</b>
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.474.978	33,75	1.614.985	34,42
Ośrodek Kultury w Rytlu ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Rytel	1.973.670	45,16	2.106.515	44,88
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	921.583	21,09	971.451	20,70
<b>Razem:</b>	<b>4.370.231</b>	<b>100</b>	<b>4.692.951</b>	<b>100</b>

<b>Ogółem według jednostek</b>	<b>Wartość 2017r.</b>	<b>%</b>	<b>Wartość 2018r.</b>	<b>%</b>
<b>Jednostki budżetowe</b>	212.217.312	100	225.760.838	100
<b>Jednoosobowa Spółka Gminna</b>	37.401.594	100	37.660.962	100
<b>ZOZ</b>	783.390	100	813.629	100
<b>Instytucje Kultury</b>	4.370.231	100	4.692.951	100
<b>Razem:</b>	<b>254.772.527</b>	<b>100</b>	<b>268.928.380</b>	<b>100</b>

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:  
Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2018 r. wynosi **268.928.380 zł** i zwiększyła się od 31.12.2017 r. o **14.155.853 zł**,

**Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:**  
**Inwestycje w trakcie realizacji:**

- budowa budynku remizy OSP w Krzyżu
- budowa sieci kanalizacji deszczowej w Rytlu
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulic w centrum Czerska
- oczyszczalnie przydomowe Będźmierowice i Łąg-Kolonia – projekt
- budowa drogi do Dąbek od DW237 - projekt
- budowa drogi Łubna – Malachin - projekt
- budowa ul. Długiej w Odrach - projekt
- projekt przepustu w Strudze – projekt
- modernizacja kotłowni w SP w Gotelciu – projekt
- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa (kolejne etapy)
- ustawienie lamp hybrydowych – projekt
- budowa promenady w Rytlu – etap II - projekt
- projekt Domu Pomocy Społecznej w Czersku
- projekt budynku socjalnego w Zapędowie
- projekt świetlic wiejskich w Łęgu-Kolonii i Mosnej
- projekt modernizacji dworca PKP w Czersku

- projekt zagospodarowania Ostrowitego nad jeziorem
- budowa drogi Łąg – Bukowa Góra – projekt
- modernizacja ul. Kościelnej w Łęgu – projekt (etap II)
- boisko wielofunkcyjne w Czersku i Rytlu - projekt
- budowa i modernizacja dróg – projekty Rytel (Chłopowska, Szkolna, Jodłowa, Brzozowa, Nagierskiego, 22 Lutego, Odrodzenia, Leśna, Krótka, Cicha)
- budowa muszli koncertowej w Parku Borowiackim w Czersku – projekt
- budowa budynku socjalno-szatniowego na Stadionie Miejskim w Czersku – projekt
- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – projekty – Wądoły, Gotelp, Rytel (Ogrodowa, Ułańska, Nagierskiego), Czersk (Ceynowy, Jasnocha, Długa, Starogardzka, Podgórna, Cisowa, Tucholska, Konopnickiej), Zapędowo (etap III), Łukowo (etap II), Złotowo (Wyb. pod Łąg), Odry (Polna)
- budowa i modernizacja dróg – projekty Czersk (Stolarska, Kaszubska, Wojska Polskiego, Ogrodowa, Kwiatowa, Partyzantów, Derdowskiego, Zacisze, Płk. Wryczy, Leśna, Bukowa, Sosnowa, Modrzewiowa, Targowa – etap II, Dworcowa, Transportowców, Podleśna do Parku Borowiackiego, Mleczarska)
- budowa oświetlenia ulicznego – projekty (Czersk: Przemysłowa, Królowej Jadwigi, Krótka, Łąkowa, Bohaterów Września, Kaszubska; Rytel: ul. Leśna, Nadrzeczna; ścieżka rowerowa w Gutowcu, ścieżka rowerowa Ustronie, Gartki, Duża Klonia, Modrzejewo, Ogrodowa i Słoneczna w Łęgu, Wieck: Bukowa, Zaulek; Złotowo: Klaskawska, Odry: Polna, Długa, Zawadzińskiego)

#### **Inwestycje zakończone w 2018 roku:**

- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku o nowe skrzydło dydaktyczne
- budowa siłowni zewnętrznych i terenów rekreacyjnych w ramach CzBO
- zakup sprzętu multimedialnego do LCKEiOP w Będźmierowicach
- instalacja klimatyzacji i wentylacji w budynku OSP Odry
- wyposażenie placów zabaw w przedszkolach w Czersku i Łęgu
- zakup sprzętu do świetlicy wiejskiej w Malachinie
- zagospodarowanie placu w centrum Rytla
- budowa chodnika do Parku Borowiackiego od ul. Podleśnej w Czersku
- rozbudowa Zespołu Szkół w Łęgu o świetlicę
- budowa chodników i ciągów pieszo-jezdnych w Czersku (Łosińska, Cicha, Gen. Hallera, Gen. Sikorskiego, Słoneczna)
- modernizacja dróg poprzez ułożenie płyt YOMB (Malachin, ul. Szkolna; Złotowo, ul. Złotowska; Łubna – Budziska; Szalamaje; Mosna; Malachin, ul. Słoneczna; Czersk, ul. Konopnickiej; Czersk, ul. Sportowa; Zapędowo – Nowy Młyn; Konewki – Dąbki; Łąg – Bukowa Góra
- stabilizacja nawierzchni dróg (Zapędowo – Nadolna Karczma; Gutowiec – Kurkowo; Łąg-Kolonia – Budziska)
- budowa Alei Noblistów w Parku Borowiackim
- modernizacja dachu Hali Sportowej w Czersku
- zakup bramek i piłkochytów na stadion w Rytlu
- budowa oświetlenia (Wojtał; Gutowiec, ul. Czerska; Czersk, ul. Królowej Jadwigi; Czersk, ul. Transportowców; Rytel, ul. Rynkowa; Mokre – Zamość; Czersk, ul. Konopnickiej; Pustki; Czersk, ul. Bohaterów Września; Rytel, ul. Jagodowa; Czersk, ul. Miłosza; Czersk, ul. Okrężna; Czersk, ul. Modrzewiowa)
- budowa Otwartych Stref Aktywności Gutowiec i Rytel
- przebudowa ul. Kosobudzkiej w Czersku wraz z oświetleniem ul. Kwiatowej i budową kanalizacji deszczowej w ul. Kwiatowej i Leśnej
- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej (montaż paneli fotowoltaicznych) – 14 obiektów
- przebudowa ul. Zbożowej w Czersku
- budowa ul. Dworcowej w Łęgu
- zakup bombki świątecznej
- przebudowa ul. Kościelnej w Łęgu – etap I
- przebudowa ul. Szkolnej w Rytlu – etap I

- budowa sieci wodociągowej w Będźmierowicach – etap V
- budowa kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego w Czersku
- monitoring rondo ul. Starego Urzędu w Czersku
- sieci wod.-kan. (m.in. Wądoły, Kwieki, Czersk, Łąg, Malachin)
- wymiana opraw oświetlenia ulicznego sodowych na LED-owe (Czersk, Złotowo, Rytel, Łąg, Malachin, Będźmierowice)

Łączna wartość OT 15,4 mln zł

#### **Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:**

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **8.372,- zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **4.373,- zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **105,- zł**

#### **Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:**

##### **Usługi Komunalne:**

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,

##### **Oświata i Wychowanie:**

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,

##### **Kultura, Sport i Turystyka:**

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Rytel,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg,

##### **Zdrowie i Pomoc Społeczna:**

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor” w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk