

ZARZĄDZENIE NR 875/18
BURMISTRZA CZERSKA

z dnia 9 marca 2018 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2017 poz. 2077 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Uzasadnienie

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. , w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2017 roku**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorcza wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	163.261.603	169.920.201	6.658.598	104
2.	Wartości niematerialne i prawne	135.338	136.376	1.038	101
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	77.716.606	84.425.462	6.708.856	109
4.	Wartości niematerialne i prawne	263.925	290.488	26.563	110
MAJĄTEK OGÓLEM		241.377.472	254.772.527	13.395.055	106

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2016 do 31.12.2017 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie.	Stan powierzchni 31.12.2016 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2017 (w m ²)	Zmiana Powierzchni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2016 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2017 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1.	Grunty	1.025.956	1.029.047	3.091	11.687.780	12.985.331	1.297.551
Razem		1.025.956	1.029.047	3.091	11.687.780	12.985.331	1.297.551
II W granicach administracyjnych gminy							
2.	Grunty	4.703.503	4.736.749	33.246	22.246.951	23.022.856	775.905
Razem		4.703.503	4.736.749	33.246	22.246.951	23.022.856	775.905
Ogółem (I + II)		5.729.459	5.765.796	36.337	33.934.731	36.008.187	2.073.456

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2016	Stan wartości 31.12.2017	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I. w spółkach utworzonych przez Gminę				
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
Razem		19.472.450	19.472.450	-
II. w innych podmiotach				
1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna	500	500	-
Razem		1.611.550	1.611.550	-
Ogółem (I + II)		21.084.000	21.084.000	-

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	5.034	5.034	-
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		5.034	5.034	-

Zestawienie dzierzawionej powierzchni gruntów gminnych [m²].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	767	758	-9
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	506.164	423.503	-82.661
4.	Inne	7.248	3.561	-3.687
Razem		514.179	427.822	-86.357

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 6 w zł

Grupa	Wyszczególnienie	Stan wartości na	Wartość umorzenia	Stan wartości	Wartość umorzenia	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-
-------	------------------	------------------	-------------------	---------------	-------------------	--------------------	------------------

rodz.		31.12.2016	na 31.12.2016	na 31.12.2017	na 31.12.2017		4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	33.934.731	X	36.008.187		2.073.456	
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	50.287.649	15.020.684	52.286.537	16.303.024	1.998.888	1.282.340
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	128.460.218	36.154.571	133.515.830	40.865.972	5.055.612	4.711.401
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.312.802	1.033.848	1.315.382	1.080.620	2.580	46.772
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	2.082.611	1.863.555	2.139.241	1.933.773	56.630	70.218
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	401.976	333.931	410.274	345.055	8.298	11.124
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	7.714.937	5.624.064	7.804.527	6.369.469	89.590	745.405
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.443.003	3.775.981	4.904.891	3.830.251	461.888	54.270
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWA NE	10.897.258	10.342.536	12.538.161	11.971.541	1.640.903	1.629.005
Razem		239.535.185	X	250.923.030	X	11.387.845	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grup a rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2016	Wartość umorzenia na 31.12.2016	Stan wartości na 31.12.2017	Wartość umorzenia na 31.12.2017	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości	399.263	X	426.864	27.601	27.601	X

	niematerialne i prawne						
	Razem	399.263	X	426.864	X	27.601	X

Wykonane dochody z majątku Gminy w 2017 roku stanowią kwotę **863.770 zł.** na którą składa się dochód:

- - ze sprzedaży 567.272 zł,
- - z dzierżawy 244.601 zł,
- - z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu 43.297 zł,
- - z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 8.600,00 zł,

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

2. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **254.772.527 zł.**

3. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2016r.	%	Wartość 2017r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	163.396.941	81,50	170.056.577	80,13
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	5.297.007	2,64	9.045.489	4,26
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.008.743	0,50	1.005.307	0,47
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	6.386.916	3,19	6.608.892	3,11
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.804.340	4,89	10.008.124	4,72
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	5.538.261	2,76	5.688.228	2,68
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	5.637.459	2,81	6.222.139	2,93
Szkoła Podstawowa w Gotelciu 89-651 Gotelc	1.464.270	0,73	1.542.197	0,73
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	465.682	0,23	485.927	0,23
Przedszkole Nr 2 w Czersku ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk	1.007.532	0,50	1.026.355	0,49
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	477.134	0,24	507.148	0,24
Dzienny Dom Senior – Wigor w Czersku	13.167	0,01	20.929	0,01
Razem:	200.497.452	100	212.217.312	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2016r.	%	Wartość 2017r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	35.892.676	100	37.401.594	100

ZOZ	Wartość 2016r.	%	Wartość 2017r.	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	767.778	100	783.390	100

Instytucje kultury	Wartość 2016r.	%	Wartość 2017r.	%
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.413.612	33,50	1.474.978	33,75
Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks.Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	1.911.960	45,31	1.973.670	45,16
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	893.994	21,19	921.583	21,09
Razem:	4.219.566	100	4.370.231	100

Ogółem według jednostek	Wartość 2016r.	%	Wartość 2017r.	%
Jednostki budżetowe	200.497.452	100	212.217.312	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	35.892.676	100	37.401.594	100
ZOZ	767.778	100	783.390	100
Instytucje Kultury	4.219.566	100	4.370.231	100
Razem:	241.377.472	100	254.772.527	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:
Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2017 r. wynosi **254.772.527 zł** i zwiększyła się od 31.12.2016 r. o **13.395.055 zł**,

**Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:
Inwestycje w trakcie realizacji:**

- przebudowa ul. Kosobudzkiej w Czersku – realizacja
- rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku – realizacja
- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – projekty – Wądoły, Gotel, Ryteł (Ogrodowa, Ułańska, a) Czersk (Ceynowy, Jasnocha, Długa, Starogardzka, Podgórna), Zapędowo, Łukowo, Złotowo (Wyb. pod Łąg)
- oczyszczalnie przydomowe Będźmierowice i Łąg-Kolonia – projekt
- budowa i modernizacja dróg – projekty Czersk (Stolarska, Kaszubska, Wojska Polskiego, Ogrodowa, Kwiatowa, Partyzantów, Derdowskiego, Zacisze, Płk. Wryczy, Leśna, Bukowa, Sosnowa, Modrzewiowa, Targowa – etap II, Dworcowa, Zbożowa, Transportowców, Podleśna do Parku b)
- budowa i modernizacja dróg – projekty Ryteł (Chłopowska, Szkolna, Jodłowa, Brzozowa, c)
- budowa drogi do Dąbek od DW237 - projekt
- budowa drogi Łubna – Malachin - projekt
- budowa ul. Długiej w Odrach - projekt

- projekt przepustu w Strudze – projekt
- modernizacja kotłowni w SP w Gotelciu – projekt
- budowa oświetlenia ulicznego – projekty (Czersk: Przemysłowa, Okrężna, Królowej Jadwigi, Miłosza,

Krótką, Łąkowa, Bohaterów Września, Transportowców; Ryteł: ul. Leśna, Rynkowa, Jagodowa; ścieżka rowerowa w Gutowcu, ścieżka rowerowa Ustronie, Gartki, Duża Klonia, Modrzejewo, Ogrodowa w Łęgu)

- budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa
- boisko wielofunkcyjne w Czersku i Rytle - projekt
- budowa drogi Łąg – Bukowa Góra – projekt
- modernizacja ul. Kościelnej w Łęgu - projekt
- ustawienie lamp hybrydowych – projekt
- budowa promenady w Rytle – etap II - projekt
- projekt Domu Pomocy Społecznej w Czersku
- projekt budynku socjalnego w Zapędowie
- projekt świetlic wiejskich w Łęgu-Kolonii i Mosnej
- projekt remizy OSP w Krzyżu
- projekt modernizacji dworca PKP w Czersku
- projekt rozbudowy Zespołu Szkół w Rytle
- projekt zagospodarowania Ostrowitego nad jeziorem

Inwestycje zakończone w 2017 roku:

- modernizacja remizy OSP w Złym Mięsie (wymiana stolarki okiennej i modernizacja poddasza)
- ogrodzenie Przedszkola Samorządowego w Łęgu oraz zakup urządzeń zabawowych
- ogrodzenie świetlicy wiejskiej i montaż klimatyzacji w Mokrem
- place zabaw i tereny rekreacyjne (Czersk, ul. Przytorowa; Wieck; Łąg-Kolonia; Klaskawa; Łukowo; Ustronie; Ryteł-Nadleśnictwo)
- sieci wod.-kan. (wod. Będźmierowice; wod. Złotowo, ul. Klaskawska; kan. Malachin, ul. Cisowa; wod.-kan. Czersk, ul. Jagodowa; wod. Złe Mięso; wod. Zapędowo; wod.-kan. Łąg, ul. Słoneczna; wod.-kan. Czersk, ul. Kaszubska; wod. Łukowo)
- chodniki i ciągi pieszo-jezdne: Czersk – ul. Pomorska, Por. Kalinowskiego, Łąkowa, Reymonta, Wiśniowa, Gen. Hallera, Gen. Sikorskiego; Ryteł: Krótka, Dworcowa, Rynkowa
- ogrodzenie Przedszkola Samorządowego nr 2 w Czersku
- modernizacja ul. Gen. Maczka w Czersku
- utwardzenie dróg płytami YOMB na terenie sołectw i miasta (krótkie odcinki)
- stabilizacja drogi emulsją asfaltową: Mokre – Zamość; Krzyż – Kłodnia; Łąg-Kolonia
- zagospodarowanie terenu w Wojtalu
- modernizacja stadionu w Rytle (wymiana murawy i montaż nawodnienia)
- modernizacja monitoringu
- plac postojowy w Gotelciu przy Szkole Podstawowej

- płyty YOMB droga Malachin – Cegielnia
- oświetlenie uliczne (Pustki; Sienica; Mokre; Gutowiec, ul. Czerska; Ostrowite, os. Leśne; Czersk, ul. Konopnickiej; Ustronie; Czersk, ul. Parkowa; Czersk, ul. Chojnicka)
- płyty YOMB Zapędowo – Nowy Młyn
- przebudowa ul. Piaskowej w Czersku (kan. deszcz., oświetlenie, nawierzchnia jezdni i chodników)
- modernizacja ul. Ks. Kowalkowskiego w Rytlu

Łączna wartość OT 6,9 mln zł

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku,

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **8.093,- zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **4.032,- zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **163,- zł**

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:

Usługi Komunalne:

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,

Oświata i Wychowanie:

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytlu, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytel,

- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,

Kultura, Sport i Turystyka:

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg,

Zdrowie i Pomoc Społeczna:

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- Dzienny Dom „Senior-Wigor” w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk