



BR.0050.46.2017

**ZARZĄDZENIE NR 614/17
BURMISTRZA CZERSKA**

z dnia 14 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Czersk

Na podstawie Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2016 poz. 1870 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjmuję informację o stanie mienia Gminy Czersk, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację, o której mowa w § 1, przedkłada się Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Czerska

Jolanta Fierek

Uzasadnienie

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2016 roku**

Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do przygotowania informacji o stanie mienia gminnego. Zarządzenie nr 36/11 Burmistrza Czerska z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad, trybu i formy opracowywania informacji o stanie mienia gminnego precyzuje kto i w jaki sposób przygotowuje poszczególne informacje, jak one mają wyglądać.

Jednolity sposób przygotowania dokumentu pozwoli na systematyczne porównywanie zmian o stanie mienia w kolejnych latach.

Zbiorna wartość majątku Gminy.

Tabela nr 1 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016	Zmiana wartości	Dynamika 4 : 3 (%)
1	2	3	4	5	6
w bezpośrednim zarządzie Gminy					
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	155.240.540	163.261.603	8.021.063	105,17
2.	Wartości niematerialne i prawne	116.814	135.338	18.524	115,86
administrowany w sposób pośredni					
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	75.721.091	77.716.606	1.995.515	102,63
4.	Wartości niematerialne i prawne	245.440	263.925	18.485	107,53
MAJĄTEK OGÓLEM		231.323.885	241.377.472	10.053.587	104,35

Zmiany w powierzchni i wartości gruntów Gminy Czersk w okresie 31.12.2015 do 31.12.2016 r.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnie nie.	Stan powierzch ni 31.12.2015 (w m ²)	Stan powierzchni 31.12.2016 (w m ²)	Zmiana Powierzch- ni (w m ²)	Stan wartości 31.12.2015 (w zł)	Stan Wartości 31.12.2016 (w zł)	Zmiana wartości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. W granicach administracyjnych miasta							
1.	Grunty	1.010.542	1.025.956	15.414	11.744.948	11.687.780	-57.168
Razem		1.010.542	1.025.956	15.414	11.744.948	11.687.780	-57.168
II. W granicach administracyjnych gminy							
2.	Grunty	4.684.284	4.703.503	19.219	22.267.869	22.246.951	-20.918
Razem		4.684.284	4.703.503	19.219	22.267.869	22.246.951	-20.918
Ogółem (I + II)		5.694.826	5.729.459	34.633	34.012.817	33.934.731	-78.086

Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Czersk

Tabela nr 3 w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2015	Stan wartości 31.12.2016	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I.	w spółkach utworzonych przez Gminę			
1.	ZUK Czersk	19.472.450	19.472.450	-
Razem		19.472.450	19.472.450	-
II.	w innych podmiotach			
1.	ZZO Nowy Dwór	1.610.550	1.610.550	-
2.	ZUOK Stary Las	500	500	-
3.	Spółdzielnia Socjalna	0	500	500
Razem		1.611.050	1.611.550	-
Ogółem (I + II)		21.083.500	21.084.000	500

Zestawienie gruntów innych niż własność praw majątkowych [m²].

Tabela nr 4

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	W użytkowaniu wieczystym	2.465	5.034	2.569
2.	Z innych tytułów	-	-	-
Razem		2.465	5.034	2.569

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych [m²].

Tabela nr 5

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel i gastronomia	669	767	98
2.	Produkcja	-	-	-
3.	Uprawy rolne, łąki, pastwiska	494.264	506.164	11.900
4.	Inne	2.428	7.248	4.820
Razem		497.361	514.179	16.818

Zestawienie środków trwałych

Tabela nr 6 w zł

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2015	Wartość umorzenia na 31.12.2015	Stan wartości na 31.12.2016	Wartość umorzenia na 31.12.2016	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	GRUNTY I WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	34.012.817	X	33.934.731		-78.086	
I	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	45.597.551	11.663.820	50.287.649	15.020.684	4.690.098	3.356.864
II	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	124.667.629	31.494.293	128.460.218	36.154.571	3.792.589	4.660.278
III	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1.312.803	977.136	1.312.802	1.033.848	-1	56.712
IV	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1.976.421	1.756.671	2.082.611	1.863.555	106.190	106.884
V	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	401.976	302.958	401.976	333.931	-	30.973
VI	URZĄDZENIA TECHNICZNE	7.516.856	4.872.706	7.714.937	5.624.064	198.081	751.358
VII	ŚRODKI TRANSPORTU	4.579.827	3.747.186	4.443.003	3.775.981	-136.824	28.795
VIII	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	9.861.380	9.438.394	10.897.258	10.342.536	1.035.878	904.142
Razem		229.927.260	X	239.535.185	X	9.607.925	X

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych.

Tabela nr 7

Grupa rodz.	Wyszczególnienie	Stan wartości na 31.12.2015	Wartość umorzenia na 31.12.2015	Stan wartości na 31.12.2016	Wartość umorzenia na 31.12.2016	Zm. wart. (5-3)	Zm. wart. (6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wartości niematerialne i prawne	362.254	X	399.263		37.009	X
	Razem	362.254	X	399.263	X	37.009	X

Wykonane dochody z majątku Gminy w 2016 roku stanowią kwotę 1.733.872,62 zł. na którą składa się dochód:

- - ze sprzedaży 461.395,60 zł,
- - z dzierżawy 1.189.407,62 zł,
- - z opłat wieczystego użytkowania gruntów, zarządu 73.507,40 zł,
- - z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 9.562,00 zł,

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym.

2. Wartość majątku Gminy na podstawie zbiorczego zestawienia wynosi **241.377.472,00 zł.**
3. W układzie podmiotowym majątek ten administrowany jest przez następujące jednostki:

Jednostki budżetowe	Wartość 2015r.	%	Wartość 2016r.	%
Rzeczowy majątek trwały (ewidencja Urzędu Miejskiego)	155.357.354	81,00	163.396.941	81,50
Administracja Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk	5.330.001	2,78	5.297.007	2,64
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk	1.037.549	0,54	1.008.743	0,50
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk	5.938.232	3,09	6.386.916	3,19
Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk	9.674.470	5,04	9.804.340	4,89
Zespół Szkół w Łęgu ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg	5.498.081	2,87	5.538.261	2,76
Zespół Szkół w Rytle ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Ryteł	5.660.331	2,95	5.637.459	2,81
Szkoła Podstawowa w Gotelpiu 89-651 Gotelpe	1.426.647	0,74	1.464.270	0,73
Przedszkole Nr 1 w Czersku ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk	457.519	0,24	465.682	0,23
Przedszkole Nr 2 w Czersku	1.000.765	0,52	1.007.532	0,50

ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk				
Zespół Obsługi Finansowej w Czersku ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk	442.235	0,23	477.134	0,24
Dzienny Dom Senior – Wigor w Czersku	0	0	13.167	0,01
Razem:	191.823.184	100	200.497.452	100

Jednoosobowa Spółka Gminna	Wartość 2015r.	%	Wartość 2016r.	%
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk	34.913.776	100	35.892.676	100

ZOZ	Wartość 2015r.	%	Wartość 2016r.	%
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku ul. Kr. Jadwigi 4, 89-650 Czersk	494.830	100	767.778	100

Instytucje kultury	Wartość 2015r.	%	Wartość 2016r.	%
Ośrodek Kultury w Czersku ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk	1.339.829	32,80	1.413.612	33,50
Ośrodek Kultury w Rytle ul. Ks.Kowalkowskiego 11, 89-642 Ryteł	1.891.614	46,20	1.911.960	45,31
Ośrodek Kultury w Łęgu ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg	860.652	21,00	893.994	21,19
Razem:	4.092.095	100	4.219.566	100

Ogółem według jednostek	Wartość 2015 r.	%	Wartość 2016 r.	%
Jednostki budżetowe	191.823.184	100	200.497.452	100
Jednoosobowa Spółka Gminna	34.913.776	100	35.892.676	100
ZOZ	494.830	100	767.778	100
Instytucje Kultury	4.092.095	100	4.219.566	100
Razem:	231.323.885	100	241.377.472	100

Z analizy danych zawartych w wyżej przedstawionych tabelach wynikają następujące wnioski:
Wartość majątku Gminy Czersk na dzień 31.12.2015 r. wynosi **241.377.472 zł** i zwiększyła się od 31.12.2014 r. o **10.053.587 zł**,

**Na zmianę w strukturze majątku największy wpływ mają:
Inwestycje w trakcie realizacji:**

- - budowa sieci wodno-kanalizacyjnej – projekty (Wądoły, Gotelp, Ryteł, Czersk, Lipki, Zapędowo)
- - budowa i modernizacja dróg – projekty (Stolarska, Kaszubska, Piłsudskiego w Czersku, Łąg-Wądoły, Sikorskiego, Kosobudzka, Wojska Polskiego, Ogrodowa, Kwiatowa)
- - projekty budynków mieszkalnych w Czersku (Osiedle Piastowskie, Wojska Polskiego)
- - modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Łęgu – projekt

- - budowa budynków socjalnych w Czersku – projekt
- - modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 21 Lutego w Czersku – projekt
- - rozbudowa SPZOZ w Czersku – etap II – projekt
- - rozbudowa SP1 w Czersku – etap II – projekt
- - modernizacja kotłowni w SP w Gotelpiu – projekt
- - budowa oświetlenia ulicznego – projekty (Przemysłowa, Okrężna, Piłsudskiego w Czersku, Łąg-Wądoły, ul. Leśna w Rytlu, ścieżka rowerowa w Rytlu, ścieżka rowerowa Ustronie)
- - budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Będźmierowice i Klaskawa – etap I
- - budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznej na terenie gminy Czersk – etap III – projekt
- - przebudowa ulicy Polnej w Łęgu – etap II
- - budowa sieci kanalizacyjnej w Sołectwie Lipki – etap I
- - rekultywacja składowisk odpadów
- - dokumentacja ogniw fotowoltaicznych
- - boisko wielofunkcyjne w Czersku i Rytlu

Inwestycje zakończone w 2016 roku:

- - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwie Zapędowo
- - budowa ciągu pieszo-rowerowego do rezerwatu „Kręgi Kamienne”
- - budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego w Gotelpiu i Łęgu z oświetleniem
- - przebudowa drogi Zapora – Mylof – etap II
- - przebudowa remizy OSP w Rytlu – etap I
- - zagospodarowanie terenów zieleni w Czersku – etap II
- - budowa sieci wod.-kan. w Rytlu (ul. Marii Konopnickiej)
- - rewitalizacja oraz budowa infrastruktury społeczno-turystycznej jako wzmocnienie atrakcyjności wsi Rytel i Gutowiec – etap III
- - budowa i modernizacja dróg (utwardzenie kolejnych odcinków dróg – YOMB, stabilizacja, polbruk, chodniki)
- - przebudowa ul. Pocztovej w Czersku
- - przebudowa ul. Polnej w Łęgu – etap II
- - przebudowa ul. Targowej w Czersku
- - budowa sieci wod.-kan. w Czersku (m.in. Starogardzka, Konopnickiej, Sabiniarza)
- - budowa linii oświetlenia ulicznego (Aleja 1000-lecia i ul. Bukowa w Czersku)
- - modernizacja drogi do Będźmierowic – etap I
- - przebudowa ulicy Piaskowej w Czersku – etap II
- - budowa rolniczej w Czersku – etap I

Łączna wartość OT 7,6 mln zł

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czersku Nr XL/460/06 z dnia 28.09.06 podpisano w dniu 15.12.2006 roku umowę zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem zastawu jest 198.619 udziałów (9.930.950,00 zł) Gminy Czersk w spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą w Czersku, wraz z pożytkami, co stanowi 51% udziałów Gminy Czersk w kapitale zakładowym tej spółki. Zastawu dokonano w celu poręczenia pożyczki między Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na modernizację oczyszczalni ścieków w Czersku,

Wniesiono udziały do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Nowym Dworze,

Analiza wskaźnikowa wartości mienia gminnego:

- rzeczowy majątek trwały w bezpośrednim zarządzie Gminy przypadający na jednego mieszkańca wynosi **7.777,- zł**,
- majątek Gminy administrowany w sposób pośredni przypadający na jednego mieszkańca wynosi **3.702,- zł**,
- wartość inwestycji w toku przypadającej na jednego mieszkańca to **69,- zł**.

Rejestr jednostek organizacyjnych podległych Gminie oraz spółek z udziałem Gminy:

Usługi Komunalne:

- Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,
- ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.,
- Administracja Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 21, 89-650 Czersk,
- ZUOK Stary Las Sp. z o.o.,

Oświata i Wychowanie:

- Zespół Obsługi Finansowej, ul. Dworcowa 31, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 im. Kubusia Puchatka w Czersku, ul. Dąbrowskiego 4, 89-650 Czersk,
- Przedszkole Samorządowe Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czersku, ul. Chojnicka 5, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku, ul. Dworcowa 6a, 89-650 Czersk,
- Szkoła Podstawowa w Gotelciu, 89-651 Gotelc,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Czersku, ul. Kościuszki 6, 89-650 Czersk,
- Zespół Szkół w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 6, 89-642 Rytle,
- Zespół Szkół w Łęgu, ul. Chojnicka 4, 89-652 Łąg,

Kultura, Sport i Turystyka:

- Ośrodek Kultury w Czersku, ul. Szkolna 11, 89-650 Czersk,
- Ośrodek Kultury w Rytle, ul. Ks. Kowalkowskiego 11, 89-642 Rytle,
- Ośrodek Kultury w Łęgu, ul. Chojnicka 30, 89-652 Łąg,

Zdrowie i Pomoc Społeczna:

- Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku, ul. Przytorowa 22, 89-650 Czersk,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk,
- - Dzienny Dom „Senior-Wigor” w Czersku, ul. Królowej Jadwigi 4, 89-650 Czersk